

OBČINALAŠKO

ŽUPAN

Mestna ulica 2, Laško

Številka: 354-07/2011

Datum: 16.5.2011

file: ostherrmana2011

OBČINSKI SVET

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Informacija v zvezi z urejanjem parka Thermane d.d. med Kulturnim centrom in objektom zdraviliščem

GRADIVO JE PRIPRAVIL: Urad za gospodarske javne službe okolje in prostor, Oddelek za Okolje in prostor

PREDSTAVNIK PREDLAGATELJA NA SEJI OBČINSKEGA SVETA BO:

Vodja oddelka za okolje in prostor, Luka Picej

ODLOK JE OBRAVNAVAL:

- Odbor za komunalno dejavnost okolje in prostor na majski seji 2011, 12.5.
- Odbor za gospodarstvo in proračun na majski seji 2011, 16.5.

PRISTOJNOSTI IN PRAVNA PODLAGA:

- 21. člen Statuta občine Laško (Ur. l. RS, UPB 99/2007, 17/2010)

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet je seznanjen z informacijo v zvezi z urejanjem parka Thermane d.d. med Kulturnim centrom in objektom zdravilišča ter pooblašča župana, da za urejanje parka sklene pogodbo s Thermano d.d.

OBRAZLOŽITEV:

Park med Kulturnim centrom in objektom Zdravilišča Laško je na parc. št. 155/1 k.o. Laško in je v lasti Thermane d.d..

Do zdaj so se aktivnosti vezane na urejanje parka financirale iz proračunskih virov javnih površin, čeprav parkovne površine niso v lastništvu občine.

Skupni strošek urejanja parkovnih površin v letu 2010 je znašal 18.230,22€. Poleg omenjenega je bilo po poplavi angažiranih za sanacijo še dodatnih 7.756,86€.

Po pridobitvi informacij iz drugih občin kot so Dobrna, Rogaška Slatina, Radenci, Moravske Toplice je strošek urejanja parkov okoli zdravilišč strošek lastnika.

Zaradi tega je občina pripravila pogodbo o skupnem urejanju parka s Thermano. Po predlogu, kjer se občina zaveda širše - lokalne pomembnosti parka, bi občina v svojem strošku financirala čiščenje asfaltnih poti, pluženje in pa urejanje javne razsvetljave. Ostale zadeve kot so košnja trave, obrezovanje, grabljenje listja pa bi bil strošek Thermane d.d.

Gradivo sta obravnavala dva pristojna odbora in soglašala s pobudo, da je potrebno skleniti pogodbo v smislu pripravljene predloga pogodbe.

Prilagamo:

- Predlog pogodbe
- stroški financiranja do 1.1.2011
- stroški financiranja po 1.1.2011
- dopis Thermene d.d. z dne 3.5.2011

NAČIN OBRAVNAVE:

Predlagamo, da se informacija obravnava

ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc Zdolšek

POGODBA

o skupnem urejanju parka Thermane d.d.

ki jo dogovorijo in sklenejo:

1. **Občina Laško**, Mestna ulica 2, Laško, ki jo zastopa **župan Franc Zdolšek**, davčna številka: SI11734612, matična številka: 5874505, v nadaljevanju: občina
2. **Thermana d.d. družba dobrega počutja**, Zdraviliška c. 6, Laško, ki jo zastopa **direktor mag. Roman Matek**, davčna številka: SI64654745, matična številka: 5053854, v nadaljevanju Thermana d.d.

kot sledi:

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma soglasno ugotavljajo:

1. Predmet pogodbe je urejanje parka, ki je v lasti Thermane d.d. vse na zemljišču s parc. št. 155/1, park površine 1.002 m² in park površine 21.518 m² vpisana v zemljiškoknjižnem vložku št. 162, k.o. Laško in predstavlja nezazidano stavbno zemljišče. Stranki te pogodbe ugotavljata, da je park ter njegovo urejanje tudi javnega ter krajevnega pomena, kakor to izhaja iz samega lastništva.
2. Obe stranki te pogodbe bodo spoštovale določila te pogodbe ter načela dobrih poslovnih običajev. Namen te pogodbe je, da so parkovne površine urejene in predstavljajo dodatno ponudbo v turističnem okolju mesta ter občine.
3. Sestavni del te pogodbe je tudi dogovor s tabelo o letnem financiranju stroškov rednih vzdrževalnih del in investicijskih del.

2. člen

Urejanje parka predstavljajo:

1. Redna vzdrževalna dela:
 - a) Čiščenje asfaltnih poti
 - b) Praznitev košev za smeti
 - c) Obrezovanje in gnojenje rastlinja ter drevja
 - d) Pluženje in posipavanje asfaltnih poti
 - e) Urejanje javne razsvetljave
 - f) Košnja travnatih površin
 - g) Vzdrževanje urbane opreme
 - h) Pomladansko in jesensko čiščenje odpadlega listja, vej ter čiščenje travnatih površin
2. Investicijska dela:
 - a) Nova vlaganja v travnate površine, sajenje drevja in ostalega rastlinja
 - b) Ureditev odvodnjavanja

c) Umestitev ostalih novih objektov v parkovne površine

Stranki lahko spremenita predmet te pogodbe z aneksom.

3. člen

Thermana d.d. kot lastnik zavaruje v svojem strošku park.

4. člen

Občina in Thermana d.d. se zavezujeta, da bosta v naročila in izdelala s pomočjo strokovne institucije ustrezen elaborat, ki bo podal smernice za novo celostno ureditev parka.

Rok za naročilo in izdelavo elaborata je eno leto od podpisa te pogodbe.

Občina in Thermana d.d. bosta soglasno naročili izdelavo omenjenega elaborata pri ustrezni instituciji v skladu s predpisi, ki zavezujejo občino kot osebo javnega prava.

Občina in Thermana d.d. si bosta delila stroške izdelave omenjenega elaborata v razmerju vsaka do ene polovice. V kolikor ena izmed pogodbenih strank ne plača svojega dela stroška izdelave omenjenega elaborata, lahko druga stranka v celoti plača njen del ter uveljavlja od nje vse stroške in škodo, ki ji je zaradi tega nastala.

5. člen

Ureditev financiranja in sofinanciranja rednih in investicijskih del, bo potekalo po principu na podlagi, kakor je zabeleženo v prilogi. Podrobnejša opredelitev financiranja ter izvajanja urejanja parka izhaja iz PRILOGE 1, ki je sestavni del pogodbe.

Občina bo asfaltirane poti v parku vključila v sistem javnih površin.

6. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in velja za dobo enega leta. Po preteku vsakega nadaljnjega leta se stranki dogovorita ali obstaja interes za nadaljevanje pogodbenega razmerja, sicer pogodbenega razmerja ne obnovita. Stranki lahko pisno pogodbeno razmerje podaljšata tudi za več kot eno leto.

V kolikor ena izmed strank ne izpolnjuje obveznosti iz te pogodbe lahko druga stranka odstopi od te pogodbe.

V kolikor ena stranka želi odstopiti od pogodbe mora o tem obvestiti drugo stranko najmanj tri mesece pred nameranimi odstopom od pogodbe.

7. člen

Za morebitne spore iz te pogodbe je pristojno sodišče v Celju.

8. člen

Ta pogodba je napisana v šestih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po tri izvode.

Laško, dne

Številka:354-07/2011

file:pogodbapark-1

OBČINA LAŠKO
župan
Franc ZDOLŠEK

Thermana d.d. družba dobrega počutja
direktor
mag. Roman MATEK

OBČINA LAŠKO
LAŠKOŠt. 3/OI - 482 2011
Datum: 03.05.2011

Projeto:	04-05-2011	Sig. z.:	Reg
Številka zadeve:	354-07/14	Pril.:	
		Vred.:	

OBČINA LAŠKO
MESTNA ULICA 2

3270 LAŠKO

- Zveznik
- Bazena
- gostje

Zadeva: Pogodba o ureditvi odnosov in aktivnosti za park Thermane d.d. na zemljišču s parc. št. 155/1, k.o. Laško

Spoštovani!

Prejeli smo vaš predlog pogodbe o ureditvi odnosov in aktivnosti za park Thermane d.d., s katero naj bi uredili medsebojna razmerja glede čiščenja parka.

V vezi tega vam želimo povedati, da je park javnega značaja, ne glede na to, da je zemljišče parka last naše družbe in je tako brezplačno v uporabi za celoten kraj. Ne glede nato, da je park v privatnem lastništvu ni ograjen in ga zato lahko koristijo vsi obiskovalci Laškega, občani Laškega in seveda tudi naši gostje.

Gre za mestni park, zato je primerno, da za vzdrževanje le-tega skrbi občina. Tak dogovor je bil sprejet že leta nazaj in je do sedaj veskozi veljal, zato ne razumemo zakaj naj bi bilo sedaj drugače, saj zato ne obstaja nobeden tehten razlog.

Vsi naši gostje, ki so tudi uporabniki parka, plačujejo turistično takso. Turistična taksa je pristojbina s katero se zavezancem za plačilo v turističnem območju na voljo določene storitve in ugodnosti, ki se jim ob vsakokratnem koriščenju ne zaračunavajo posebej. Turistična taksa je prihodek občine, predstavlja pa namenski finančni vir financiranja spodbujanja razvoja turizma, ki se nameni za izvajanje dejavnosti in storitev v javne interesu, med drugim tudi za razvoj in vzdrževanje javnih površin namenjenih turistom. In park zagotovo to je, zato pričakujemo, da bo Občina Laško še nadalje urejala park tako kot do sedaj iz sredstev občinskega proračuna, saj ima za to vse ustrezne zakonske podlage skladno z Zakonom o spodbujanju razvoja turizma.

V pričakovanju vašega odgovora vas lepo pozdravljamo,

Irenca Ocvirk
Vodja Tehničnih službTHERMANA D.D.
Družba dobrega počutjamag. Roman Matek
Direktor

ZDRAVILIŠČE LAŠKO



WELLNESS PARK LAŠKO



HOTEL HUM LAŠKO



DOM STAREJŠIH LAŠKO

Priloga 1

PARK "THERMANA" od 1.1.2011

Redna vzdrževalna dela:				Financiranje OL	Izvajanje OL	Financiranje Thermana	Izvajanje Thermana
A)	Čiščenje asfaltnih površin			√	√		
B)	Praznenje koškov za smeti					√	√
C)	Obrezovanje in gnojenje rastlinja in drevja					√	√
D)	Pluženje asfaltnih poti			√	√		
E)	Urejanje javne razsvetljave			√	√		
F)	Košnja travnatih površin					√	√
G)	Vzdrževanje urbane opreme					√	√
H)	Jes.in pomladansko čiščenje(grabljenje listja, veje, travnate površine)					√	√
I)	Čiščenje po poplavi				√	√	√

Investicijska dela				Financiranje OL	Izvajanje OL	Financiranje Thermana	Izvajanje Thermana
Priprava ustreznih dokumentov za obnovo parka					√		√
Nova vlaganja v travnate površine, sajenje drevja in ostalega rastlinja						√	√
Ureditev odvodnjavanja						√	√
Umestitev ostale nove kvalitete v parkovne površine(skulpture, klopi)						√	√

OL Občina Laško
 opravljanje aktivnosti

V Laškem, 4.4.2011

List 2