

Številka: 032-18/2019
Datum: 14. 10. 2019

OBČINSKI SVET LAŠKO

ZADEVA: Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta

Posredujemo vam odgovore na vprašanje in pobude članov Občinskega sveta Laško z 6. seje z dne 6. 11. 2019.

Vprašanja oz. pobude so se glasile:

1. Asfaltiranje krajevnih cest Trojno – Gabrno, Modrič – Bolčina, Lahomšek – Tržan, Radoblje – Hriberšek, Marija Gradec – Vovk
2. Sanacija mostu v Tevčah.
3. Kdaj se bo lahko nadaljevala sanacija posledic letošnjih neurij na cestah v KS, še posebej na cesti Radoblje – Hriberšek.
4. Kako je predvidena rešitev problematike ceste Zavoj – Škoberne.
5. Opozorili bi, da je potrebno pospešiti prenos zemljišč na OL, kar še ni izvedeno/realizirano.
6. Obnova/sanacija 3 dela ceste Brstovnica-Laziše v dolžini cca 2,5 km (nadaljevanje od 2. dela sanacije – pod Šmid Mojca do konca vasi Laziše – uvrstitev del v plan del.- **prosim, da se doda časovni okvir, kdaj bi bila dela, ki so navedena v odgovoru lahko izvedena, ta moja pripomba velja za vse pobude, predloge, ki jih dajemo!**
7. Sanacija poškodovanega cestišča-Brstovnica – Laziše – 3x-plazovito območje – pregled in odprava napak.- **odgovorili ste, da se je potrebno dogovoriti s pobudnikom za ogled – vseskozi sem čakala vaš dopis, klic...- sem na razpolago.**
8. Čimprejšnja ureditev – pospešitev prenosov zemljišč na Občino Laško, na vseh zemljiščih, kjer to še ni urejeno. Prioritetno reševanje starih zadev, ki trajajo oz. se vlečejo že leta. Prihaja čas zimskih služb in pluženja – krajani smo zaskrbljeni, da ceste ne bodo plužene, ker so nekatere še vedno tretirane kot zasebne, zaradi navedene nerealizacije prenosov le teh.
9. Ureditev Aškerčeve ceste (ležeči policaji in neurejeno cestišče) v Rimskih Toplicah, kdaj se bo izvedla sanacija.

Odgovori:

1. Asfaltiranje krajevnih cest se bo izvajalo v sklopu programa modernizacije občinskih cest. Najbolje, da se predlogi terminskega plana modernizacij določijo na podlagi sklepa KS Marija Gradec in se jih uvrsti za izvedbo v letu 2020 oz. 2021 po predhodni ureditvi lastništva zemljišč.
2. Verjetno je mišljena sanacija mostu na JP 701241 Tevče – Pfeifer. V začetku naslednjega proračunskega obdobja (2020) se bo pripravila projektna naloga za izvedbo projektne dokumentacije faze PZI. V sklopu vzdrževalnih del v javno korist je predvidena zamenjava dotrajane nosilne armiranobetonske konstrukcije, opornikov in povozne površine z novimi ustrezno dimenzioniranimi armiranobetonskimi elementi. Predvidena sta robna venca na katera se montira jeklena varnostna ograja s poviški za pešce. Cesta se višinsko prilagodi



niveleti novega mostu, ki se predvidoma ohranja. Na projekt se bo pridobilo tudi vodno soglasje Direkcije RS za vode.

3. V letošnjem letu smo prijavljali škodo na občinski infrastrukturi po neurjih v aprilu, juniju in avgustu 2019. S strani Uprave za zaščito in reševanje RS oz. Ministrstva za okolje in prostor Sektorja za zmanjševanje posledic naravnih nesreč do danes še nismo prejeli pisnih informacij ali bo za tovrstno sanacijo odprt kakšen program za sanacijo na državnem nivoju.
4. Del JP 701330 Zavoj – Škoberne je bil z Odločbo Ustavnega sodišča, ki je bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 33/2015, na pobudo lastnice zemljišč preko katerih je potekala kategorizirana javna pot v delu, ki poteka preko parc. št. *102/1, 731/1, 741/0 in 744/1, vse k.o. Rifengozd, izvzeta iz kategorizacije. Občina je v odgovoru na pobudo navajala, da je s 5. členom Odloka o kategorizaciji kategorizirana javna pot "Zavoj–Škoberne" v naravi obstajala že precej časa pred sprejetjem izpodbijanega odloka, ker naj bi predstavljala dovozno pot do šestih zasebnih stanovanjskih hiš, naj bi jo Občina kot javno pot kategorizirala izključno zaradi obstoja javnega interesa, nameravala pa je tudi pričeti z odkupom zemljišč v lasti pobudnice oziroma glede teh zemljišč predlagati postopek razlastitve, vendar jo je pobudnica z vložitvijo pobude prehitela. V Prilogi 1 je predstavljen zapisnik opravljenega sestanka na terenu z dne 8.11.2019. Omenjena zadeva bo predstavljena tudi na Odboru za urejanje prostora in komunalne dejavnosti ter Odboru za gospodarski razvoj občine.
5. Prenos zemljišč poteka na osnovi postopka, ki je opisan v *Prilogi 2: Informacija od odmere ceste do vpisa v zemljiško knjigo*. Postopek je dolgotrajen, v praksi rešljiv v enem letu, če ni zapletov glede bremenitev posameznih zemljišč (mišljeno je od odmere do vidnega lastništva, vpisanega v zemljiški knjigi).
6. Kot je bilo že zapisano v sklopu odgovorov na vprašanja in pobude članov občinskega sveta iz 5. seje Občinskega sveta Laško je za realizacijo projekta obnove cestnega odseka LC 200041 Brstovnica – Lažiše – Vrh potrebno izvesti naslednje aktivnosti:
 - Geodetska odmera ceste (na osnovi predvidene trase iz projektne dokumentacije, ki je pripravljena),
 - Brezplačen prenos zemljišč na občino Laško (in zemljiškoknjžno urejena lastnina zemljišč),
 - Zagotovitev finančnih sredstev v proračunu,
 - Izvedba javnega naročila,
 - Izvedba del in prevzem končanih del,
 - Predaja v uporabo.Glede na to, da je bila projektna dokumentacija za obnovo tega odseka pripravljena že v novembru 2011 bo potrebno novelirati PZI dokumentacijo št. projekta 1429-IV/11 z nazivom "Rekonstrukcija LC 200041 Brstovnica - Lažiše - faza IV.". S projektantom (in pobudnico) je predviden ogled trase na terenu. Glede na dejstvo, da so na vozišču spremembe glede na premike zemljine, nikakor ne pride več v poštev izvedba s sistemom Terra-Mix, kot je navedeno v tehničnem poročilu (in popisih). Zaradi konfiguracije terena bo potrebno izvesti še dodatne geološke raziskave, da bomo lahko prišli do rešitev oz. ukrepov za stabilizacijo cestišča na nestabilnih območjih. Po novelaciji bomo naprej dali digitalni načrt nove trase cestišča s pripadajočimi elementi (predvsem prepusti) v postopek odmere, da lahko nato uredimo brezplačni prenos zemljišča. Pričakujemo, da bodo ustrezne rešitve in zemljišča urejena v dveh letih.
7. Na to vprašanje oz. pobudo smo odgovorili v sklopu točke 6.
8. Glede prenosa zemljišč smo odgovorili v sklopu točke 5. Ceste, ki v praksi pomenijo dostopno pot oz. cestni priključek do stanovanjskih objektov se bodo v zimsko službo vključile na podlagi podatkov, ki jih bodo dostavili izvajalcu zimske službe predsedniki krajevnih skupnosti. Vzdrževanje občinskih cest pa se načeloma vrši na kategoriziranih občinskih cestah.
9. Na 6. seji občinskega sveta Laško je bilo izpostavljeno, da odgovor glede ureditve Aškerčeve ceste v Rimskih Toplicah ni dovolj jasno zapisan. V letu 2018 smo naročili izvedbo projektne

dokumentacije faze PZI za "Obnovo Aškerčeve ulice in Ulice XIV. divizije Rimske Toplice". V sklopu obnove odseka Aškerčeve ulice sta pri Osnovni šoli z desne in leve strani vozišča predvideni dve avtobusni postajališči, ki sta dimenzionirani na uvozno hitrost 30 km/h. Med postajališči je za dodatno umiritev prometa in varen prehod preko vozišča predvidena vmesna trapezna grbina s preходом za pešce. Na odseku vozišča Aškerčeve ulice, ob katerem so locirani obstoječi parkirni prostori z možnim pravokotnim parkiranjem, je predvidena preureditev le-teh v bočno parkiranje in umestitev vzporednega pločnika s podaljšanjem tega do avtobusnega postajališča ob levem robu vozišča ulice. Preostali del obravnavanega odseka vozišča Aškerčeve ulice, vključno z obstoječim hodnikom za pešce oz. pločnikom se obnovi. Aškerčeva ulica se v začetku stacionaže naveže na obstoječe vozišče na izvozu iz krožišča pri šoli, na drugi strani pa na vozišče nedavno posodobljenega novega odseka proti gasilskemu domu. Obnova vozišča Aškerčeve ulice znaša vključno z predvideno dograditvijo avtobusnih postajališč in hodnikov za pešce 200 m. Predvidena izvedba del je po zaključeni izgradnji športne dvorane ob osnovni šoli Antona Aškerca po letu 2021, saj so predvideni posegi in dostopi do gradbišča iz smeri predvidenih ureditev vozišča.



Pripravil:
Andrej Kaluža, vodja Oddelka

Vročiti:

- Občinskemu svetu Laško,
- v zadevo.

Priloga:

- Priloga 1: Zapisnik
- Priloga 2: Informacija od odmere ceste do vpisa v zemljiško knjigo

Zapisnik opravljenega sestanka na terenu dne 8.11.2019 na lokaciji Doblatina 2, Laško

Pričetek sestanka ob 11:00 uri.

Prisotni:

- Lastnica zemljišča: Mateja Gotar
- Predsednik KS Laško: Martin Kokotec
- Predsednik KS Marija Gradec: Marjan Salobir
- Občina Laško: Andrej Kaluža

V nadaljevanju so zapisane oporne točke za pripravo sporazuma.

Ugotovitve:

- Na sestanku sta prisotna predsednika KS Laško in KS Marija Gradec, kot predstavnika krajanov, živečih na tem cestnem odseku, in kot upravljavca nekdanj kategoriziranega cestnega odseka JP 701330 Zavoj – Škoberne preko zemljišč lastnice zemljišča.
- Med kokošjim in živinskim hlevom je širina dvorišča preko katerega poteka vozišče cca 3 m, kar je posledično najožji del dvorišča.
- Na nekdanj kategoriziranem cestnem odseku JP 701330 Zavoj – Škoberne, ki je potekal preko zemljišč lastnice zemljišča, je bila v obdobju pred izvzemom iz kategorizacije postavljena varnostna odbojna ograja brez soglasja lastnice zemljišča.
- V sklopu dvorišča je tudi objekt stavbne dediščine z evidenčno številko enote dediščine iz RDK št. 25267
- Sprememba trase vozišča po brežini na S in J strani pod objekti na naslovu Doblatina 2, Laško, ni racionalna, saj bi pomenila tehnično prezahteven poseg
- S 12.10.2019 je postavljena prepreka na najožjem delu vozišča zaradi neodzivnosti občinske uprave in grožnje mimovozeče osebe. Že prej pa je bila postavljena opozorilna tabla, ki opozarja na zasebno zemljišče, saj se je že pred tem uporabniki vozišča ustno opozarjalo na privatno lastnino.
- Pričakovanje lastnice zemljišča je, da se skozi dvorišče promet ne odvija.

Predlogi na osnovi opravljenega ogleda:

- Trasa obstoječega vozišča naj se umakne čim bolj proti S, stran od novogradnje, pri tem pa je potrebno porušiti stanovanjski in gospodarski objekt na parc. Št. *102/1, k.o. Rifengozd. S tem se trasa vozišča preko sedanjega dvorišča lahko ustrezno umakne od kokošjega hleva in zagotovi ustrezen odmik od objekta stavbne dediščine.
- Lastnica zemljišča predlaga odmero in odkup potrebnega zemljišča, odkup stanovanjskega objekta (na naslovu Doblatina 2) in gospodarskega objekta in predlaga, da se manjkajoče zazidljive površine nadomestijo kot dodatne zazidljive površine v okviru tega območja. Postopek spremembe namembnosti zemljišč ne bremeni lastnico zemljišča.
- Po potrebi se vozišče omeji s hitrostnimi ovirami.
- Lastnica zemljišča predlaga odmero in odkup celotnega zemljišča, ki je bilo izvzeto iz kategorizacije, kar naj bi bilo predlagano že leta 2015.
- Za trenutni režim vožnje po vozišču, ki je bilo izvzeto iz kategorizacije pa do realizacije predlaganih ukrepov, predlagamo postavitev ustrezne vertikalne prometne signalizacije, ki bo dovoljevala promet po omenjenem vozišču osebnim vozilom; izjeme so vozila za letno in zimsko vzdrževanje cest, šolski prevozi, vozila za prevzem in odvoz komunalnih odpadkov, intervencijska vozila.

- Po prenosu zemljišča v last občine Laško se izvede asfaltiranje odseka v dolžini cca 700 m (od priključka z regionalno cesto do objekta na naslovu Doblatina 1, Laško).
- Lastnica zemljišča predlaga, da se do realizacije zgornjih točk/alinej postavi zapornica na mestu sedanje prepreke.
- Lastnica zemljišča pričakuje do realizacije dogovora ustrezno odškodnino.

Sestanek zaključen ob 15:00.

Zapisal
Andrej Kaluža



U.Ž. 20.11.2019

Tekst zapisnika je bil že namerno ublažen
z ga. Mateja Cvetar.



INFORMACIJA OD ODMERE CESTE DO VPISA V ZEMLJIŠKO KNJIGO

1. POSTOPEK DO VPISA V ZEMLJIŠKO KNJIGO

Prenos kategorizirane lokalne ceste oziroma javne poti v lastništvo Občine Laško se prične z zbiranjem soglasij lastnikov o strinjanju z odmero ceste ter kasnejšim brezplačnim prenosom zemljišč na Občino Laško.

Po prejemu vseh soglasij, se naroči geodeta, ki opravi odmero ceste na terenu ter kasneje izdela elaborat, ki ga pošlje na Geodetsko upravo RS.

Geodetska uprava, preveri skladnost elaborata s predpisi ter izda odločbo o parcelaciji. Cesta je odmerjena, ko je odločba o parcelaciji pravnomočna. Navadno je pri odmeri ceste udeleženo večje število subjektov (lastnikov zemljišč), zato se lahko postopek, do izdaje odločbe in kasneje ugotavljanja pravnomočnosti, precej zavleče.

Po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji se lahko začnejo pripravljati pogodbe o prenosu zemljišč, ki predstavljajo cestno telo, na Občino Laško. V kolikor gre za odplačno pogodbo, je potrebno predhodno naročiti cenitev nepremičnin. Predhodno je potrebno v zemljiški knjigi preveriti, če so nepremičnine obremenjene oziroma, če so vpisane kakšne plombe, ki bi kasneje otežile prenos lastništva. V kolikor gre za »čiste« parcele, pripravimo pogodbe in jih pošljemo strankam v podpis, skupaj z napovedjo za odmero davka na promet nepremičnin.

Glede na to, da ceste v pretežnem delu potekajo preko kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč, je potrebno s strani Upravne enote pridobiti odločbo o odobritvi pravnega posla pri prometu s kmetijskimi zemljišči oziroma potrdilo, da odobritev pravnega posla ni potrebna.

Po prejemu potrdila oziroma odločbe, se pogodba skupaj s potrdilom (ali odločbo) pošlje na Finančno upravo RS, kjer se odmeri davek od prometa nepremičnin. S strani finančne uprave potrjena pogodba se nato skupaj s potrdilom o namenski rabi zemljišča in potrdilom (odločbo) upravne enote pošlje stranki oziroma notarju v overitev.

Zadnje dejanje, vpis v zemljiško knjigo, lahko opravimo bodisi sami bodisi preko notarja.

2. IZVEDENE AKTIVNOSTI NA ODDELKU ZA GJSOP V LETIH 2018 IN 2019

Tabela je predstavljena na naslednji strani.




Andrej Kaluža
vodja



OBČINA LAŠKO
Urad za gospodarske javne službe, okolje in prostor

NAROČENE ODMERE LOKALNIH CEST V LETIH 2018 IN 2019				
LETO 2018	ODSEK CESTE	dolžina odmere	(v m)	datum naročila
1.	JP Modrič-Bolčina		960,00	24.01.2018
2.	JP Jager-Zagorišek		1.300,00	24.01.2018
3.	LC Debro Rečica Brezno belovo (od Klorirne postaje)		2.200,00	5.03.2018
4.	JP 700982		400,00	3.10.2018
5.	LC Brstovnica -Lažiše-Vrh		700,00	25.10.2018
6.	JP Jarh - Koblič		1.086,00	24.04.2018
7.	JP 701081 Gradišnik-Kladje-Hrastnik		300,00	6.07.2018
8.	JP 912182 Svetina-Požnica-Zupanc		960,00	2.08.2018
9.	JP Lahomno-Ojsteršek (nova kategorizacija)		592,00	25.09.2018
10.	JP 700344 (Trojno Lukež)		200,00	9.10.2018
11.	JP 701101 Male Grahovše-Torog-Rjavček		1.900,00	18.09.2018
12.	LC 200011 Rimske Toplice-Senožete-Zidani Most		900,00	22.10.2018
13.	JP 701252 Tevče-Rajh (nova kategorizacija)		400,00	3.10.2018
		SKUPAJ:	11.898,00	
LETO 2019	ODSEK CESTE	dolžina odmere	(v m)	datum naročila
1.	JP 701892 (Brstnik-Peganc-Baak)		1.500,00	9.07.2019
2.	JP 701203 (Lahomno-Tržan)		500,00	11.04.2019
3.	JP 700933 (Leše-Kumarc)		450,00	23.04.2019
4.	JP 700831 (Šentrupert-Mačkovšek)		900,00	3.06.2019
5.	JP 700734 Mačkovec-Deželak (nov odsek)		380,00	12.06.2019
6.	LC200051 Blatnik-Lokavec-Okroglice in Pavlič-Maček		3.500,00	9.05.2019
7.	JP 700462 Marijina vas-Kranjc		320,00	20.05.2019
8.	LC 200031 (Marija Gradec – Radoblje – Rimske Toplice)		700,00	17.05.2019
9.	JP 702821 Lažiše-Planinc		700,00	20.05.2019
10.	JP 700772 Šentrupert-Sele-Plahuta		600,00	3.10.2019
11.	JP 700591 Polana Zakošek		250,00	12.06.2019
12.	JP 700221 Lože-Leskovec		750,00	12.06.2019
13.	JP 701011 Žigon-Gozdec		650,00	25.07.2019
14.	JP 700142 Lokavec-Kristanc		300,00	25.07.2019
15.	JP 701012 Gozdec-Žlahta-Štarkl		1.000,00	25.07.2019
16.	JP 702461 (Maček-Mulenca)		700,00	14.10.2019
17.	LC 200171-DEBRO-REČICA-BREZNO-BELOVO		800,00	14.10.2019
18.	JP 700121 Zid.M.-Obrežje-Gračnica		900,00	21.10.2019
19.	JP 701331 Zavoj-Škoberne		550,00	20.11.2019
20.	JP 701651 Belovo-Selak		200,00	13.11.2019
21.	JP 700421 Jereb-Stopinšek-Zemljak		1.800,00	25.11.2019
		SKUPAJ:	17.450,00	