

Številka: 032-11/2019
Datum: 9. 12. 2019

OBČINSKI SVET LAŠKO

ZADEVA: Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta

Posredujemo vam odgovore na vprašanje in pobude članov Občinskega sveta Laško s 6. seje, ki je bila v sredo, 6. novembra 2019.

Vprašanja oz. pobude so se glasile:

1. K meni je prihajala skupina občanov, ki so izpostavili, da se v Laškem že nekaj časa ni gradilo stanovanj, da mladi in mlade družine odhajajo iz našega kraja. Zanima jih načrt gradenj dodatnih stanovanj in pojasnila, kaj z obstoječimi stavbami, ki so v lasti Občine Laško, ali pa različnih lastnikov, in v strogem mestnem jedru samevajo ter kvarijo luč podobe Laškega kot turističnega kraja. Izpostavili so nekaj predvidenih objektov, npr:

- Možnost odkupa parcel s pripadajočimi stavbami v prvi vrsti Podsmihala, kjer bi se lahko naredil manjši stanovanjski objekt?
- Stara pekarna — kaj se zanjo predvideva?
- Hiše v strogem mestnem jedru, ki propadajo in so v lasti občine?
- Stara mesarija Perdih in območje okrog nje- kaj z njim?
- Kako je z obnovami zunanosti fasad pri hišah, ki niso v občinski lasti in so v starem mestnem jedru ter kazijo podobo Laškega— je mogoče lastnikom pomagati z obnovo?
- Kaj se predvideva na objektu 'stare komunale', ki je zraven šole?

Odgovori:


Ad 1)

- **Gradnja dodatnih neprofitnih stanovanj** - Občina Laško je na podlagi Zakona o javno-zasebnem partnerstvu v letu 2019 objavila poziv vsem potencialnim promotorjem, t.j. investitorjem, da oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Izgradnja neprofitnih stanovanj«. Predmet projekta je izgradnja okoli 80 stanovanj, od tega okvirno 20 neprofitnih, na lokaciji Cesta v Rečico. Zemljišča so last občine, v skladu s predlogom proračunov za leto 2020 in 2021 in opravljenimi pogovori z zainteresiranimi investitorji pa naj bi v prvi polovici leta 2020 sprejeli Koncesijski akt za izvedbo projekta »JZP Izgradnja neprofitnih stanovanj« in objavili razpis za izbor investitorja. Občina bo za čas gradnje podelila stavbno pravico, po zaključku gradnje pa po predpisanih cenah odkupila 20 neprofitnih stanovanj.
- **Možnost preureditve podstrešij na obstoječih objektih v SMJ Laško z namenom ureditev dodatnih stanovanj** – Podstrešja v večstanovanjskih objektih so solastnina vseh etažnih lastnikov posameznega večstanovanjskega objekta. Sprememba solastnine v etažno lastnino je možna samo ob 100% soglasju in pogodbeni ureditvi vseh lastnikov v objektu, zato je tudi velika večina podstrešij, kljub precejšnjemu interesu zasebnih investitorjev, ostala neurejena. Drugo oviro pa predstavlja dejstvo,

da na objektih v SMJ brez pogojev in soglasij ZVKD ter v določen delu tudi vodarjev ni dovoljeno spreminjanje volumna stavb in njihove zunanosti (vgradnja dodatnih strešnih oken, vgradnja dvigal, izvajanje vseh zelenih dejavnosti v delih stavb, ipd..).

- **Spodbujanje obnove objektov v SMJ Laško** - Občina Laško zelo skrbno pristopa k obnovam objektov v svoji lasti, kolikor jih je po zaključeni denacionalizaciji sploh ostalo. Skladno s Pravilnikom o dodeljevanju finančnih spodbud za obnovo objektov v SMJ Laško je v letu 2019 enajsto leto zapored objavila tudi Javni razpis za finančne spodbude za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško. Predmet razpisa je dodelitev nepovratnih finančnih sredstev za obnovo fasad in/ali streh na objektih v starem mestnem jedru Laškega, ki so v lasti ali solasti fizičnih oseb. Za finančne spodbude so na letni ravni zagotovljena sredstva v višini 20.000 €. Občina Laško dodeljuje finančne spodbude v višini največ 25% vrednosti priznanih stroškov investicije. V obdobju od leta 2008 dalje je bilo s sredstvi proračuna sofinanciranih enajst (11) večjih večstanovanjskih in poslovno stanovanjskih objektov in trije (3) manjši enostanovanjski objekti.
- **Možnost odkupa parcel v Podšmihelu** – Občina je lastnica dveh stanovanj v večstanovanjskem objektu na naslovu Podšmihel 7, dodatnih zemljišč za večstanovanjsko gradnjo na tem območju pa ne namerava kupovati. Enota urejanja prostora LAU 34 omogoča gradnjo eno in dvostanovanjskih prostostojećih objektov, izjemoma so dopustni večstanovanjski objekti (do štiri stanovanja), kadar gre za nadomeščanje ali dopolnilno gradnjo obstojećih večstanovanjskih objektov. Gre za vrsto gradnje, ki je za neprofitno stanovanjsko gradnjo predraga.
- **Stara komunala in stara pošta** – Občina Laško je lastnica kompleksa stare komunale od letošnjega leta dalje. V tem času je bilo počišćeno dvorišće omenjenega kompleksa in zaprti dostopi v objekt, medtem ko bo v zaćetku leta 2020 obmoćje tudi prometno urejeno (zarisano obraćališće za šolski kombi ter dodatna parkirišća). Občina za obmoćje išće finanćno usposobljenega investitorja, ki bo zgradil poslovno stanovanjskih objekt in garažno hišo s šolskim igrišćem na vrhu. Za realizacijo projekta bo potrebno dopolniti prostorske akte, investitor pa bo moral odkupiti tudi del nepremićnin na obmoćju servisa toćilnih naprav PLU. Kompleks stare pekarnе je v zasebni lastni in predmet prodaje.
- **Stara mesarija Perdih in obmoćje okoli nje** – Gre za obmoćje v zasebni lasti.

Pripravila:


Stanka Jošt
višja svetovalka




Mag. Andrej Flis, vodja oddelka
vodja oddelka

Vročiti:

- Obćinskemu svetu Laško,
- v zadevo.