



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 478-47/2019-10503

Datum: 18. 6. 2020

Predlagatelj:

Franc Zdolšek, župan

## O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 10. redni seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020**

**Gradivo pripravil:** Oddelek za gospodarske dejavnosti

**Predstavnik predlagatelja na seji:**

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

**Finančne obveznosti:**

Načrtovani orientacijski prihodki in odhodki na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 so sestavni del Odloka o rebalansu Proračuna Občine Laško za leto 2020.

**Gradivo obravnavali:**

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 18. junija 2020
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 17. junija 2020
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, 17. junija 2020
- Odbor za razvoj kmetijstva in podeželja, 17. junija 2020

**Pristojnost in pravna podlaga:**

- prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19)

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji **sklep**:

**Občinski svet Laško sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020.**



Župan Občine Laško  
Franc Zdolšek

Telefon: +386 (03)733 8700, e-pošta: [obcina@lasko.si](mailto:obcina@lasko.si), spletna stran: [www.lasko.si](http://www.lasko.si)

## **Obrazložitev:**

Pravno podlago za sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020, predstavlja prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki predpisuje, da lahko občinski svet zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Odpalčni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni **načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje:**

- ❖ **načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in**
- ❖ **načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobjijo na podlagi menjalne pogodbe.

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) zajema podatke o:** upravljavcu; vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni površini nepremičnine v m<sup>2</sup> in načrtovanih sredstvih v proračunu.

**V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.**

- **Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2a) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče; šifri in imenu katastrske občine; parcelni številki zemljišča; površini parcele v m<sup>2</sup> in posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2b) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe; točnem naslovu; identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; površino stavbe oz. dela stavbe izraženi v m<sup>2</sup> ter posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2c) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo; šifri in imenu katastrske občine; parcelni številki zemljišča; površini parcele v m<sup>2</sup>; točnem naslovu stavbe; identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; površini dela stavbe, izraženi v m<sup>2</sup> ter posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

**Načrt ravnanja s premičnim premoženjem je sestavljen iz:**

- ❖ **načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 € in**
- ❖ **načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 €.**

Glede na realne predpostavke je za Občino Laško v proračunske letu 2020 predviden samo **načrt pridobivanja premičnega premoženja (Preglednica 3), ki zajema podatke o:** upravljavcu; vrsti premičnega premoženja (motorna vozila, informacijsko-komunikacijska strojna oprema in drugo premično premoženje); količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin; načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja in ni predmet tokratnega Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020.

Izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem so dovoljenje zgolj v primeru spremenjenih prostorskih potreb občine, ki jih ni bilo mogoče predvideti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Skupna vrednost takšnih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Skupno vrednost takšnih pravnih poslov vsako leto določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. S tem v zvezi je občinski svet 18. 12. 2020 sprejel Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja,

ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 št.: 478-0047/2019-10503. Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko Občina Laško sklene, ne da bi bili predvideni v veljavnem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 je znašala 240.115 € in jo s tokratnim rebalansom dejansko popravljamo navzdol, in sicer na 229.796 € ker realizirani program izven načrta ne sme presegati 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja.

Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja in interesa občine za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter skladno s predlogom Odloka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2020 potrebno v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem vključiti dodatne nepremičnine, ki jih Občina Laško potrebuje za izvedbo svojih projektov in nepremičnine, ki ne služijo svojemu namenu in jih je potrebno odprodati.

Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško je osnova za nadaljnje izvrševanje proračuna za leto 2020 in realizacijo prihodkov ter odhodkov, povezanih s stvarnim premoženjem Občine Laško v letu 2020.

Načrtovani orientacijski odhodki proračuna na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško in rebalansa proračuna za leto 2020 znašajo 350.000 €. Načrtovani orientacijski prihodki na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 ob upoštevanju proračunskih omejitev po rebalansu proračuna pa znašajo 798.980 €". Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2020 v skupni višini 67.600 € se ne spreminja.

Pripravila:

  
Stanka Jošt,  
višja svetovalka

  
mag. Andrej Flis,  
vodja Oddelka



#### Priloge:

- I. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 s spremenjenimi in dopolnjenimi prilogami:
  - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1)
  - Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2a)
  - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2b)
  - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2c)
- II. Obrazložitve k spremembah in dopolnitvam Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 s kartografskim delom

## I. Predlog Sklepa s prilogami:

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19) in Sklepa o Načrtu ravnana s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 št.: 478-47/2019-10503 z dne 18. 12. 2020, je Občinski svet Laško na 10. redni seji, dne \_\_\_. junija 2020, sprejel naslednji

### **S K L E P o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnana s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020**

#### **1. člen**

V sklepu o Načrtu ravnana s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 št.: 478-47/2019-10503 z dne 18. decembra 2020 se spremeni besedilo 3. člena tako, da glasi:

"Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2020 se načrtuje v orientacijski vrednosti 350.000 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 se načrtuje v orientacijski vrednosti 798.980 €".

#### **2. člen**

Priloge k Načrtu ravnana z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 iz 2. člena osnovnega sklepa se nadomestijo z novimi prilogami z enakim nazivom, in sicer:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2020 - Preglednica 1,
  - Načrt razpolaganja z zemljišči 2020 – Preglednica 2a,
  - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2020 - Preglednica 2b,
  - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2020 - Preglednica 2c,
- in so sestavni del tega sklepa, medtem ko v delu, ki se nanaša na leto 2021 ostanejo nespremenjene.

#### **3. člen**

4. in 5. člen Sklepa o Načrtu ravnana s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 ostaneta nespremenjena.

#### **4. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2020.

Številka: 478-47/2019-10503  
Laško, dne

Župan Občine Laško  
Franc Zdolšek

## Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2020

Bodoči lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	7.000	100.000 €
2.	06301	Travnato igrišče - Debro	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
3.	05680	parc. št. 776/1 k.o. 1038 Plazovje	zemljišče	Laško	1.021	7.200 €
4.	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor v k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
5.	07120	del. parc. št. 68/1 – bodoča parc. št. 68/7 k.o. 1038 Plazovje – križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske Toplice	zemljišča	Laško	256	2.560 €
6.	07120	parc. št. 1652/20 in 1652/22, k.o. 1860 Širje - JP Flis-Starc	zemljišče	Laško	522	1.566 €
7.	07120	del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP	zemljišče	Laško	300	3.412 €
8.	07120	1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €
9.	07120	parc. št. 153/1, k.o. 1026 Laško	zemljišče	Laško	102	2.652 €
10.	07120	drugi odkupi zemljišč po programu vzdrževanja LC in JP	zemljišča	Laško	1.000	40.000 € (dodatnih 30.000 €)
11.	07120	parc. št. 282/14, 283/14, 283/15, 183/17, 280/2, 283/19, 278/12, 278/14, 278/16, 278/18, 278/20 in 278/22, vse k.o. 1030 Lahomno	zemljišče	Laško	289	5.700 €
12.	05680	del parc. št. 940/1, 943/1 in 944/1, k.o. 1039 Rimske Toplice	zemljišče	Laško	2.000	60.000 €
13.	05680	Odkup 25,28% solastniškega deleža TD Laško na parc. št. 256, k.o. 1026 Laško – del	zemljišče s stavbo Valvasorjev trg 1, 3270 Laško	Laško	1.522	47.000 € (znižanje 50.000 €)
14.	07120	del parc. št. 322/2, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	100	2.250 €
15.	07120	parc. št. 334/6, 341/6, 968/11 in 332/12, vse k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	113	2.600 €

16.	09342	del parc. št. 92/2, k.o. 1022 Rečica	zemljišče	Laško	330.000	40.000 € (dodatnih 20.000 €)
17.	07120	parc. št. 716/4, 717/2 in 717/3, k.o. 1041 Lokavec	zemljišče	Laško	1.805	12.600 €
18.	07120	parc. št. 453/30, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	1.303	29.320 €
19.	05680	parc. št. 496/8, 496/7, 496/9 in 497/2 1028 Sedraž	zemljišče	Laško	1.779	0 € brezplačen prenos
20.	05680	parc. št. 1463/6 k.o. 1034 Mrzlo polje	zemljišče	Laško	1.012	0 € brezplačen prenos
21.	07120	parc. št. 314/11, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	386	6.060 €
22.	05680	parc. št. 359/1, 359/2, 359/3 in 359/4, vse k.o. 1025 Reka	zemljišča	Laško	15.215	10.955 €
		<b>SKUPAJ</b>	<b>2020</b>			<b>496.916 €</b>

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2020.

#### Legenda:

osnovni program 2020
rebalans osnovnega programa 2020
dodatne nepremičnine v programu 2020

Sredstva za nakupe nepremičnin so v proračunu za leto 2020 so z REBALANSOM proračuna I/2020 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

➤ NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:

- 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:
  - 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov 50.000 €,
  - 420600 - Nakup zemljišč 80.000 €.
- 06301 – Izgradnja in obnova športnih objektov – 420600 Nakup zemljišč 100.000 €.
- 07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – 420600 Nakup zemljišč 80.000 €.
- 09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodoskrbo – 420600 Nakup zemljišč 40.000 €.

#### Preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči 2020

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, pospoljena ali orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3	912	24.300 €
2.	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	1155/6	1.292	37.500 €
3.	Laško	1039 Rimske Toplice	206/2	145	59 €
4.	Laško	1042 Paneče	1979/12	147	108 €
5.	Laško	1022 Rečica	del 810/27, 810/32, 810/33, 810/34	200	2.000 €
6.	Laško	1026 Laško	510/1, 510/2	509	13.200 €
7.	Laško	1022 Recica	1228/1, 1228/2,	6.162	341.252 €

			1232/10, 1232/11, 1232/12, 1232/3		
8.	Laško	1038 Plazovje	979/4	341	3.410 €
9.	Laško	1023 Slivno	796/6	327	4.000 €
10.	Laško	1029 Lahomšek	del parc. št. 960/14 (bodoča parc. št. 960/19)	310	2.200 €
11.	Laško	1039 Rimske Toplice	del parc. št. 222/1	75	1.013 €
12.	Laško	2650 Debro	del parc. št. 125/1	1.000	4.682 €
13.	Laško	1025 Reka	parc. št. 124/37 in 134/38	91	3.500 €
14.	Laško	1039 Rimske Toplice	del parc. št. 199/2	400	3.038 €
15.	Laško	1042 Paneče	parc. št. 1931/7 in 1931/8	6.168	1.671 €
		<b>SKUPAJ</b>	<b>2020</b>		<b>417.633 €</b>

\*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

**Opomba:** V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2020. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo realno prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnjanja z nepremičnim premoženjem.

#### Legenda:

	osnovni program 2020
	rebalans osnovnega programa 2020
	dodatne nepremičnine v programu 2020

#### Preglednica 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2020

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe – katastrska občina, št. stavbe, št. dela stavbe	Površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	Ocenjena, pospoljena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
2.	Laško	Kidričeva ulica 2, 3270 Laško	ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika	4	1.100 €
3.	Laško	Brezno 4, 3270 Laško	del stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice in solastniški delež na parc. št. *233 v izmeri 327 m <sup>2</sup>	37,60	16.568 €
4.	Laško	Zidani Most 14, 1432 Zidani Most	del stavbe 12 in del stavbe 14, v stavbi št. 575, k.o. 1860 Širje	105 85	30.704 € 28.317 €
5.	Laško	Pod Gradom 5 in 5a, 3270 Laško	del stavbe št. 5 v stavbi št. 79 k.o. 1026 Laško s pripadajočim podstrešjem	82,70 64,20	50.395 € 1.130 €
6	Laško	Poženelova ulica 22, 3270 Laško	del stavbe št. 24 v stavbi št. 406, k.o. 2650 Debro	14,70	8.800 €
		<b>SKUPAJ</b>	<b>2020</b>		<b>153.947 €</b>

\*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

**Opomba:** V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2020. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

**Legenda:**

	osnovni program 2020
	rebalans osnovnega programa 2020
	dodatne nepremičnine v programu 2020

**Preglednica 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2020**

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Naslov	ID oznaka stavbe – k.o., št. stavbe in površina stavbe v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1030 Lahomno	parc. št. 1137/2, 1160/6 in *149	1.658	Tevče 25, 3270 Laško	1030-16; 137 m <sup>2</sup>	26.100 €
2.	Laško	1042 Paneče	parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	8.414 €
3.	Laško	1028 Sedraž	parc. št. 890/8 (prej 890/3)	282	Trnovo 12, 3270 Laško	1028-890/8 (ID 6954417)	17.800 €
4.	Laško	1027 Šmihel	parc. št. *317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	1027-317/0-1	4.100 €
5.	Laško	1026 Laško	parc. št. 347/1, 347/3 in 349/4	1.388	Trubarjevo nabrežje 9, 3270 Laško	stavba 213, k.o. 1026 Laško	200.000 €
6.	Laško	1041 Lokavec	663, 664, 665, 668, 669, 671, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/15, 680/16, 680/17, 680/18, 680/19, 680/20, 680/21, 680/22, 680/23, 680/24, 754, *107, *108, *109/1, *128	381.478	½ solastniškega deleža na nepremičninah ob objektu Lokavec 42, 3273 Jurklošter		55.000 €
7.	Laško	1025 Reka	*232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3	28.641	posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško	parcela 1025 *232; stavba št. 422, 72 m <sup>2</sup>	73.800 €
8.	Laško	1033 Trobni dol	*51/1, *51/2, 551/1, 551/2, 554, 555,	95.808	14/16 solastniškega deleža		54.700 €

			556, 558, 559, 562, 563, 565, 566, 567, 568, 569, 571, 552/1 in 552/2		posestva na naslovu Velike Grahovše 40, 3270 Laško		
9.	Laško	1037 Lažiše	*184, *48, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291	43.728	6/10 posestva Planinc na naslovu Lažiše 13, 3270 Laško		30.000 €
10.	Krško	1321 Leskovec	5/110, 5/111, 5/54, 5/64 in *118	3.537	½ do ¼ deleža nepremičnin v k.o. Leskovec	Del stavbe 1508 - 1  Stavba 1510	14.400
		<b>SKUPAJ</b>	<b>leto 2020 (brez 2, 4, 5, 9 in 10)</b>				<b>227.400 €</b>

\*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

**Opomba:** V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2020. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

**Legenda:**

	osnovni program 2020
	rebalans osnovnega programa 2020
	dodatne nepremičnine v programu 2020

## **Obrazložitev k rebalansu I/2020 s kartografskim delom:**

### **Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2020**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ob rebalansu proračuna I/2020 dopolni z naslednjimi nepremičninami:

- 21. Parc. št. 314/11, k.o. 1029 Lahomšek, v izmeri 386 m<sup>2</sup>.** V dveh tretjinah gre za stavbno, v eni tretjini pa za nestavbno zemljišče v strugi reke Savinje, ki se nahaja znotraj območja protipoplavnih ukrepov na Marija Gradcu. Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 6.060 €.



- 22. Območje gozdnih površin parc. št. 359/1, 359/2, 359/3 in 359/4, k.o. 1025 Reka, ob naselju Ojstro.** V naravi gre za gozd v izmeri 15.215 m<sup>2</sup> in v ocenjeni vrednosti 10.955 €. S plačilom kupnine oz. odškodnine Skladu kmetijskih gozdov in zemljišč bo omogočena dokončna izvedba prodajne pogodbe.



**Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se ob rebalansu proračuna I/2020 dopolni z naslednjimi nepremičninami:**

**Preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči 2020**

- 11. Prodaja dela parc. št. 222/1, k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri cca. 75 m<sup>2</sup>.** Gre za del zemljišča, ki ga GVO potrebuje v sklopu projekta RUNE za postavitev telekomunikacijskega zabojnika ter dostop do njega. Vrednost nepremičnine po GURS znaša 1.013 €, medtem ko bo pred izvedbo odprodaje izveden še postopek odmere in naročena ocena tržne vrednosti nepremičnine.



- 12. Prodaja dela parc. št. 125/1, k.o. 2650 Debri, v izmeri cca. 1.000 m<sup>2</sup>.** Vlogo za odkup dela kmetijskega zemljišča je dal lastnik sosednjih nepremičnin. Vrednost celotne nepremičnine po GURS znaša 4.682 €, medtem ko bo pred izvedbo odprodaje izveden še postopek odmere in naročena ocena tržne vrednosti nepremičnine.



- 13. Prodaja parc. št. 124/37 in 124/38, k.o. 1025 Reka, v izmeri 91 m<sup>2</sup>.** Vlogo za odkup dela dveh manjših stavbnih zemljišč je dal lastnik nepremičnin v neposredni bližini. Ocenjena vrednost nepremičnin znaša 3.500 €. Pred dejansko izvedbo odprodaje bo opravljena še terenska preverba s strani pooblaščenega geodeta, zaradi preverbe parcelnim mej in možnosti dostopov na sosednja zemljišča.



**14. Prodaja dela parc. št. 199/2, k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri cca. 400 m<sup>2</sup>.** Vlogo za odkup dela stavbnega zemljišča je dal lastnik sosednjega objekta. Vrednost zemljišča po GURS znaša 3.038 €, pred dejansko izvedbo odprodaje pa bo opravljena še parcelacija in naročena cenitev novo nastale nepremičnine.



**15. Prodaja dela parc. št. 1931/7 in 1931/8, k.o. 1042 Paneče, v izmeri 6.168 m<sup>2</sup>.** Vlogo za odkup gozdnega zemljišča v opuščeni strugi Gračnice na lokaciji Lipni dol je podal zainteresirani kupec. Vrednost zemljišč po GURS znaša 1.671 €, pred dejansko izvedbo odprodaje bo naročena cenitev.



## **Preglednica 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2020**

- 6. Prodaja dela stavbe št. 24 v stavbi št. 406, k.o. 2650 Debrc, na naslovu Poženelova ulica 22, 3270 Laško, v izmeri 14,70 m<sup>2</sup>.** Vlogo za odkup dela pomožnega prostora – skladišča v objektu dvorane Tri lilije je dal lastnik sosednjih poslovnih prostorov, ki bi v delu št. 24 uredil stranišče in skladiščni prostor za jogu center. Glede na primerljive prodaje ocenujemo, da znaša vrednost nepremičnine od 600 do 700 € za m<sup>2</sup> poslovnega prostora. Pred prodajo in po dokončanju postopka spremembe elaborata za vpis sprememb v kataster stavb bo naročena cenitev.



