



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 3503-0003/2022

Datum: 22. 9. 2023

Predlagatelj:
Marko Šantej, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško obravnava naslednjo

ZADEVO: Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na parcelah št. 1627, 1628, 1630 in 1631, k.o. Trobni Dol (1033)

Gradivo pripravil:

Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Finančne obveznosti:

Predlagani sklep ne predstavlja dodatne finančne obveznosti za proračun Občine Laško.

Predstavniki predlagatelja na seji bo:

Andrej Kaluža, vodja Oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Gradivo obravnavali:

Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti: 20.9.2023

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21 – tehnični popravek, 163/21)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji sklep:

Občinski svet Laško sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na parcelah št. 1627, 1628, 1630 in 1631, k.o. Trobni Dol (1033), v predloženi vsebini.

Župan Občine Laško
Marko Šantej

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA:

I. PRAVNA PODLAGA

Pravne podlage za sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 1627, 1628, 1630 in 1631, k.o. Trobni Dol (1033) so:

1. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki določa:

Prva in druga alineja 127. člena: Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v tem aktu.

Prvi in drugi odstavek 128. člena: Pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi se poleg določb 31. člena tega zakona o ohranjanju posamične poselitve in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju. Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Prva alineja 129. člena: Če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja. Občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere.

2. Statut Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20), ki v 21. členu določa, da Občinski svet sprejema odloke in druge občinske akte občine.

II. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Postopek lokacijske preveritve je urejen v 131. členu ZUreP-2 in je v konkretnem primeru potekal kot sledi:

Pobuda

Lastnik zemljišč je podal pobudo na občino Laško dne 23. 8. 2021 za izvedbo lokacijske preveritve, ki se nanaša na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po 128. člen ZUreP-2 in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev po 129. členu ZUreP-2

Elaborat o lokacijski preveritvi

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na parcelah št. 1627, 1628, 1630 in 1631, k.o. Trobni Dol (1033), ki ga je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, števil. 39/21, julij 2021.

Preveritev skladnosti

Na podlagi popolne vloge je občina pričela s postopkom lokacijske preveritve. Občinski urbanist je preveril skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti.

Vloga za dodelitev identifikacijske številke in mnenja o tehnični ustreznosti elaborata

Dne 10. 9. 2021 je Občina Laško podala vlogo za dodelitev identifikacijske številke in mnenja o tehnični ustreznosti elaborata na Ministrstvo za okolje in prostor in dne 6. 10. 2021 z njihove strani pridobila pozitivno mnenje ter identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: ID: 2622.

Pridobitev mnenj

Za namen preveritve skladnosti Elaborata lokacijske preveritve, je Občina Laško pozvala nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve. Pridobljena so vsa pozitivna mnenja, kot je razvidno iz spodnje preglednice.

	Nosilec urejanja prostora	Datum mnenja	Št mnenja
1.	RS, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direktorat za PROSTOR IN GRADITEV Dunajska cesta 48 1000 Ljubljana	6. 10. 2021	35038-216/2021-2550-6-10922-13
2.	RS, MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	6. 10. 2021	3505-134/2021
3.	DIREKCIJA RS ZA VODE, Sektor območja Savinje Mariborska c. 86, 3000 Celje	20. 11. 2021	35028-116/2021
4.	RS, MINISTRSTVO ZA KULTURO Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	18. 11. 2021	3501-34/2021/10
5.	Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje	27. 10. 2021	3044
6.	Občina Laško Mestna ulica 2 3270 Laško	30. 9. 2021	3503-06/2021

Javna razgrnitev

Na podlagi sedmega odstavka 131. člena ZUreP-2 je Občina je Elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo investitorja javno razgrnila za 15 dni in sicer v času od 29. maja 2023 do 13. junija 2023, v prostorih Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, v predverju Urada Župan in na spletni strani Občine Laško.

O javni razgrnitvi Elaborata lokacijske preveritve je skladno s sedmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč.

Stališče do pripomb

Občina Laško je proučila prejete pripombe in predloge javnosti glede Elaborata lokacijske preveritve in zavzela stališča, ki so sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

Zato se Občinskemu svetu Občine Laško predlaga, da na podlagi sedmega odstavka 131. člena ZUreP-2 obravnava elaborat LP s pobudo ter s sklepom LP tudi potrdi.

Skladno s šestim odstavkom 131. člena ZUreP-2 sklep vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se LP nanaša in grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

Sklep o LP se skladno z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 objavi v uradnem glasilu občine in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, potrebno poslati na upravno enoto in MOP.

Sklep o LP se vpiše v evidenco lokacijskih preveritev, ki jo Občina Laško vodi v skladu s četrtem odstavkom 133.člena ZUreP-2.

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč skladno z 128.členom ZUreP-2 vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

III. NAMEN IN PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve stojijo stanovanjski, gostinski in gospodarski objekti, območje je namenjeno turizmu. Predvideni objekti predstavljajo ohranjanje obstoječe dejavnosti – bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, gradnjo novih objektov za gostinsko dejavnost (hiša na drevesu in lovski stolp kot objekta za kratkotrajno nastanitev ter zimski vrt z nadstreškom).

Hiša na drevesu in zimski vrt z nadstrešnico sta locirana na severni strani obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve. Zaradi želje po širitvi turističnega območja se novi objekti nahajajo delno zunaj območja stavbnega zemljišča, širitev se predvidi na severni strani.

Dostop do posamične poselitve je z vzhodne smeri po obstoječi dovozni cesti, ki se priključuje na lokalno cesto LC 200091 Velike Grahovše-Trobni Dol.

Predvideni objekti se lahko priključijo na obstoječe priključke javnega vodovoda, elektro in komunikacijskega omrežja, ki je izvedeno na obstoječi posamični poselitvi.

V območju lokacijske preveritve poteka obstoječi NN el. en. priključni vod in dve priključno merilni omarici za napajanje predmetnih objektov v območju lokacijske preveritve. Prej navedeni el. en. vod in priključno merilni omarici je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, katero znaša za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m; skladno s 468. členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14). Gradnja kakršnih koli objektov v območju varovalnih pasov je nedopustna, kar pomeni, da je predvidene prostorske ureditve potrebno načrtovati tako, da bodo doseženi predpisani odmiki v skladu z veljavno zakonodajo. V sled prej navedenega bo potrebno obstoječe NN podzemni el. en. vod in priključno merilni omarici prestaviti izven območja predvidenega zimskega vrta in nadstreška. Prav tako bo potrebno zagotoviti stalni in nemoten dostop za pooblaščen osebe SODO do predmetnega območja in merilnih mest. Podrobnejši pogoji v vezi z prestavitvijo bodo podani v projektnih pogojih v fazi izdelave DGD projektne dokumentacije. Predmetno območje je priključeno na distribucijsko omrežje preko merilnih mest št. 2-8009038 z zakupljeno priključno močjo 17 kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25A v odjemni skupini »Ostali odjem na NN brez merjenja moči« in št. 2-165347 z zakupljeno priključno močjo 14 kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 20A v odjemni skupini »Gospodinjski odjem«. Po podatkih investitorja se za napajanje predvidenih objektov v območju LP se predvideva povečanje priključne moči na merilnem mestu št. 2-8009038 iz 17 na 24 kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x

35 A. Povečanje priključne moči bo možno po realizaciji oziroma izgradnji elektroenergetske infrastrukture v skladu z izdelano projektno dokumentacijo PZI » Transformatorski postaji Trobni Dol (nadomestna) in Pod Škarnikom z električnimi vodi « št. 140/17, izdelalo Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje. Za posege v varovalni pas kakor tudi priključitev predvidenih objektov v območju LP si bo potrebno v fazi izdelave DGD projektne dokumentacije pridobiti od Elektra Celje d.d. dokumente za posega v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Padavinske vode in čiste vode iz čistilne naprave se odvaja v ponikalnico oz. se drugače ustrezno uredi skladno z izdelanim geološko geomehanskim poročilom.

Nahaja se na erozijskem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si), pogoje za nadaljnje projektiranje in izvajanje gradnje mora opredeliti geološko geomehansko poročilo.

Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN in individualna odstopanja od PIP, opredeljena z lokacijsko preveritvijo. Zagotovi se ustrezen odmik od obstoječih objektov in od parcelnih mej.

Lokacija je v območju kulturne dediščine kulturna krajina Velike Grahovše, za novogradnjo se upošteva pogoje OPN in naslednje pogoje:

- Zimski vrt z nadstreškom je pritličen objekt, oblikovan transparentno z upoštevanjem tradicionalne arhitekturne tipologije, nadstrešek se izvede v videzu pergole. Za oblikovanje zimskega vrta se lahko predvidijo steklene fasadne površine ter v manjši meri fasadne površine obložene s pokončnimi lesenimi deskami ali letvami.
- Objekt lovskega stolpa mora biti z južne strani obsajen s tradicionalnimi visokodebelnimi sadnimi drevesi.
- Za vse posege se obvezno pridobi kulturnovarstvene pogoje in mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, območna enota Celje.

V. POSLEDICE LOKACIJSKE PREVERITVE

Veljaven sklep o lokacijski preveritvi je obvezna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja oziroma za izvedbo del, za katera gradbeno dovoljenje ni potrebno.

Sklep o lokacijski preveritvi za namen iz druge in tretje alineje 127. člena tega zakona preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od njegove izdaje

Pripravil:
Uroš Trkaj,
Občinski urbanist

Andrej Kaluža
vodja oddelka za gospodarske javne službe,
okolje in prostor

Priloge:
- Predlog Sklepa

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20) je Občinski svet Občine Laško na _____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na parcelah št. 1627, 1628, 1630 in 1631, k.o. Trobni Dol (1033)

1. člen

- (1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na parcelah št. 1627, 1628, 1630 in 1631, k.o. Trobni Dol (1033), izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, št. 39/21, julij 2021
- (2) Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je 2622.

2. člen

- (1) Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradnje, prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča posamične poselitve z namensko rabo prostora A – Površine razpršene poselitve. Predvidi se preoblikovanje (širitev) stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, ki je kot izvorno določeno v občinskem prostorskem načrtu občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 163/21, v nadaljevanju OPN).
- (2) Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče razširi tako, da se na južni strani izvornega stavbnega zemljišča predlaga širitev stavbnega zemljišča v velikosti 362,65 m², na parcelah št. 1627, 1628, 1630 in 1631, k.o. Trobni Dol (1033).
- (3) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa, in razvidna v grafičnem prikazu prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča. Grafični prikaz stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve in digitalnem podatku shp, ki je priloga sklepa.
- (4) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa in elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve. Gradnja na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določenih OPN ob predhodni pridobitvi geološko geomehanskega poročila.

3. člen

- (1) Na območju lokacijske preveritve iz prvega člena se dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v območju, ki ga ureja Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 163/21, v nadaljevanju OPN). Predlagani objekti za potrebe širitve območja za turizem odstopajo od opredeljenih prostorskih izvedbenih pogojev v veljavnem OPN v prostorskih izvedbenih pogojih glede faktorja zazidanosti, dopustnih dejavnosti, velikosti in oblikovanja objektov.

(2) Kot odstopanje od PIP se za izvorno območje te lokacijske preveritve z razširitvijo opredeli nove PIP za predlagane objekte:

- povečanje faktorja zazidanosti do 0,8 in to ne glede na določila 4. točke v prilogi 1 OPN (območja razpršene poselitve),
- razširitev dopustnih dejavnosti tako da se za celoten objekt nameni za dejavnost gostinstvo (121 gostinske stavbe) in to ne glede na določila 5. točke v prilogi 1 OPN (območja razpršene poselitve),
- sprememba tlorisnih gabaritov, tako da se dopusti pravokotna ali kvadratna tlorisna zasnova, zimski vrt z nadstreškom ima tlorisno zasnovo nepravilne oblike – kot povezava med sosednjimi obstoječimi objekti, in to ne glede na določila 8. točke v prilogi 1 OPN (območja razpršene poselitve),
- sprememba višinskih gabaritov ta kod da se dopusti za hiša na drevesu: maksimalna višina objekta 11,00 m nad koto tal terena; lovski stolp: maksimalna višina objekta 11,00 m nad kota tal terena; zimski vrt z nadstreškom: maksimalna dovoljena etažnost je pritličje, in to ne glede na določila 8. točke v prilogi 1 OPN (območja razpršene poselitve),
- sprememba pogojev za oblikovanje streh, tako da se skladno s funkcijo objektov dopustijo nesimetrične dvokapnice, naklona 28° do 45°, ravne strehe in strehe v minimalnem naklonu, in to ne glede na določila 8. točke v prilogi 1 OPN (območja razpršene poselitve),
- spremembe pri arhitektonskem oblikovanju stavb, tako se dopusti oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov, ki naj izhajajo iz funkcije objekta ter naj se poenoti na območju ter uporabo sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov, in to ne glede na določila 8. točke v prilogi 1 OPN (območja razpršene poselitve).

4. člen

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi Občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Laško in pristojnemu ministrstvu za okolje in prostor.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Župan Občine Laško
Marko Šantej

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV IZ JAVNE RAZGRNITVE ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. PODATKI O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE:

NASLOV ELABORATA:	Elaborat LP za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na parcelah št. 1627, 1628, 1630 in 1631, k.o. Trobni Dol (1033), št. 39/21
IZDELOVALEC ELABORATA	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
DATUM IZDELAVE ELABORATA:	Julij 2021
IZDELOVALEC ELABORATA IME IN PRIIMEK	Irena Povalej, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS IDENT. ŠT. IZDELOVALCA	PA PPN ZAPS 1494

2. JAVNA RAZGRNITEV ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno z določili sedmega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 66/17) občina pred obravnavo na občinskem svetu elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo iz prvega odstavka 131. člena javno razgrne za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi občina pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč. Stališča do pripomb iz javne razgrnitve so sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

Javna razgrnitev Elaborata LP za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na parcelah št. 1627, 1628, 1630 in 1631, k.o. Trobni Dol (1033) je potekala v času od 29. maja 2023 do 13. junija 2023, v prostorih Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, v predverju Urada Župan in na spletni strani Občine Laško.

V času javne razgrnitve so bile k javno razgrnjenemu gradivu podane pripombe.

Občina Laško je vse prispele pripombe preučila in zavzela stališča do njih.

3. PRIPOMBE IN STALIŠČA DO PRIPOMB

V predpisanem roku je Občina Laško prejela naslednje pripombe:

1. Pripomba z dne 13. 6. 2023, pripombo podal krajan Trobnega Dola

Pobudnik/investitor želi na obstoječih objekti turističnega območja posestva Na Škaluc zgraditi nove turistične in gostinske objekte za dopolnitev obstoječe turistične dejavnosti na območju posamične poselitve. s čemer se pripombodajalec ne strinja, ker:

1. pobudnik/investitor nima dostopa do lokalne ceste LC 200091 Velike Grahovše-Trobn Dol. Pobudnik/Investitor nima služnostne pravice dostopa preko parcele 1615/2, k.o. 1033 Trobni Dol, ki je v lasti pripombodajalca

2. naj bi predvideni objekti – lovski stolp zaradi svoje višine vznemirjali stanovalce na naslovu Trobni Dol 34 in Trobni Dol 32A. Objekt naj bi bil v neposredni bližini stanovanjskega objekta z naslovom Trobni Dol 32A. Pripombodajalec prav tako zahteva, da občina od investitorja /pobudnika pridobi izvedenska mnenja, ki bi pokazala škodne vplive zaradi bližine in višine objekta.

Stališče k 1.

Ta del se ne nanaša na lokacijsko preveritev. Pripomba temelji na domnevi, da pobudnik nima dostopa do svojih zemljišč, kar pa ni predmet postopka lokacijske preveritve. Pripombodajalec je priložil zemljiškoknjižni izpisek, ki pa nedvomno kaže, da je na spornem zemljišču 1615/2, k.o. 1033 Trobni Dol vknjižena stvarna služnost hoje in vožnje z vsemi motornimi vozili in delovnimi stroji za vsakokratnega lastnika nepremičnin 1630, 1631 in 1628, vse k.o. 1033 Trobni Dol .

Pripomba ni utemeljena, zato je v postopku LP ni mogoče upoštevati.

Stališče k 2.

Objekt "lovski stolp" predstavlja stavbo za kratkotrajno nastanitev v okviru dejavnosti gostinstvo. Ime "lovski stolp" je uporabljen zgolj kot poimenovanje tipologije objekta in ne funkcije.

Odmik objekta "lovski stolp" od tangirane stanovanjske hiše znaša cca 85 m, nahaja se severno od nje in je višinsko lociran na hribu, ki je več kot 10 m višji od kote stanovanjske hiše Trobni Dol 32A in zato ni v njegovem vplivnem območju. Pogledi iz objekta "lovski stolp", ki je visok 11 m so usmerjeni preko stanovanjske hiše.

Individualna odstopanja, na podlagi lokacijske preveritve, so samo glede dopustnega faktorja zazidanosti, velikosti in oblikovanja objektov in dopustnih dejavnosti objektov glede na namen skladno z namensko rabo prostora. Vsi ostali prostorsko izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju lokacijske preveritve skladno z OPN Občine Laško se ne spreminjajo in jih bo moral lastnik/investitor pri gradnji in pridobivanju potrebnih upravnih odločb tudi v celoti upoštevati.

Pripomba ni utemeljena, zato je v postopku LP ni mogoče upoštevati.

Številka: 3503-6/2021

Datum: 4.9.2023

Župan občine Laško
Marko Šantej