

**OBČINA LAŠKO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OBČINA LAŠKO Mestna ulica 2 3270 Laško telefon: (03) 733 8700 fax: (03) 733 8740

**POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE**

…….................................................

|  |
| --- |
| *zaporedna št. pobude za* *izvedbo lokacijske preveritve* *pod katero je ta vodena* *(izpolni občina)* |

**1. PODATKI O POBUDNIKU**

.......................................................................................................................

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE

.......................................................................................................................

NASLOV / SEDEŽ PODJETJA

.......................................................................................................................

POŠTA IN POŠTNA ŠTEVILKA

.......................................................................................................................

KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA

.......................................................................................................................

ZASTOPNIK/POOBLAŠČENEC *(če podaja pobudo v imenu pobudnika)*

.......................................................................................................................

NASLOV, KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA POOBLAŠČENCA

**2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE** – ustrezno označiti

*(Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) se podaja pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve za enega od treh možnih namenov)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □ | A. | DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI *(128. člen ZUreP-2)* |
| □ | B. | INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV *(129. člen ZUreP-2)* |
| □ | C. | OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA *(130. člen ZUreP-2)* |

**3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERA SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parcelna številka**  | **Katastrska občina (k.o.)** | **Lastnik zemljišča** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**4. PODROBNEJŠI PODATKI GLEDE NA NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE**

|  |  |
| --- | --- |
| **A.** | **DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI** |
|  | Površina izvorno določenega območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m2) |  |
|  | Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča / zmanjša (m2) |  |
|  | Površina območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju  (m2) |  |
|  | Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%) |  |
| **B.** | **INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV** |
|  | Okoliščine zaradi katerih investicijska namera na zadosti prostorskemu izvedbenemu pogoju: |
| □ |  fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine |
| □ | nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd. |
| □ | medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta |
| □ | gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev |
| □ | gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa |
| □ | investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov |
| **C.** | **OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA** |
| Predlagan čas izvajanja začasne rabe |  |

**5. PODATKI O ŽE PRIDOBLJENIH UPRAVNIH DOVOLJENJIH NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE** *(gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)*

□NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM *(označiti, če je)*

...........................................................................................................................

ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA

*(izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)*

**6. PODATKI O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE**

|  |  |
| --- | --- |
| NASLOV ELABORATA: |  |
| IZDELOVALEC ELABORATA: |  |
| DATUM IZDELAVE ELABORATA: |  |
| IZDELOVALEC ELABORATAIME IN PRIIMEK: |  |
| ZAPS IDENT. ŠT. IZDELOVALCA |  |

**7. OBVEZNE PRILOGE** – ustrezno označiti

|  |  |
| --- | --- |
| □ | ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  |
| □ | POBLASTILO POBUDNIKA, V KOLIKOR POBUDO PODAJA NJEGOV ZASTOPNIK OZ. POOBLAŠČENEC |
| □ | SOGLASJE LASTNIKA/SOLASTNIKA, ČE POBUDNIK NI IZKLJUČNI LASTNIK ZEMLJIŠČA |

**SEZNANITEV POBUDNIKA:**

1. **Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o** **določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Laško (Uradni list RS, št. 36/19).**
2. **Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi.**
3. **Občina Laško lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.**

**IZJAVA POBUDNIKA:**

**Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum: |  | Pobudnik/zastopnik/pooblaščenec…………………………………….. |
| ………………………………. | žig(za pravne osebe) | Ime in priimek…………………………………….. |
|  |  | Podpis……………………………………. |