



ESPRI d.o.o.

Novi trg 11

8000 Novo mesto

T: 07 39 35 700

GSM: 041 537 040

@: blaz.malensek@espri.si

ELABORAT EKONOMIKE

**za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem
načrtu za enoto urejanja ŠO-1 »Ureditev turistično
rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor«
(ID 1738)**

PROJEKT: Elaborat ekonomike za pripravo odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠO-1 »Ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor« (ID 1738)

PREDMET PROJEKTA: Predmet OPPN je ureditev in oživitev širšega območja Planinskega doma na Šmohorju

FAZA OPPN: Predlog

NAROČNIK: Občina Laško
Mestna ulica 2, 3270 Laško

PRIPRAVLJALEC OPPN: AR PROJEKT Sevnica d.o.o.
Planinska cesta 5, 8290 Sevnica

ODGOVORNA OSEBA: Androjna Rajko, direktor

IZDELAL: Espri d.o.o.
Novi trg 11, 8000 Novo mesto

NOSILEC NALOGE: mag. Blaž Malenšek

ŠTEVILKA NALOGE: 129/2023

IZDELANO: marec 2024

Direktor:

mag. Blaž Malenšek



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. Malenšek', is written over a horizontal line.

Žig in podpis

VSEBINA

1	POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV	4
2	NAMEN IN CILJI NALOGE.....	7
3	RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN	8
4	PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE	9
4.1	Pravne podlage	9
4.2	Vsebinske podlage.....	10
5	OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z UREDITVENIM NAČRTOM.....	12
5.1	Predvidene prostorske ureditve	14
6	KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	15
6.1	Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura	15
6.1.1	Prometna ureditev.....	15
6.1.2	Vodovod.....	15
6.1.3	Odvajanje komunalnih odpadnih vod.....	16
6.1.4	Odvajanje padavinskih vod	16
6.1.5	Oskrba z elektriko	16
6.1.6	Omrežje elektronskih komunikacij	16
6.1.7	Ravnanje z odpadki	16
6.2	Ocena investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo	17
6.3	Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo	17
6.4	Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture.....	17
7	DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	18
7.1	Ocena in način zadovoljevanja potreb po družbeni infrastrukturi.....	18

1 POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV

Z elaboratom ekonomike v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim so načrtovane prostorske ureditve, preverjamo gospodarnost pri načrtovanju prostorskih ureditev. Hkrati se z elaboratom ekonomike pripravljavci in odločevalci pravočasno informirajo o posledicah, ki jih bo imel sprejet prostorski akt na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

Temu namenu sledi tudi predmetni elaborat ekonomike, izdelan za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠO-1 »Ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor« (ID 1738) (v nadaljevanju OPPN), s katerim namerava Planinsko društvo Laško oživiti širše območje Planinskega doma na Šmohorju s turističnimi in športnimi aktivnostmi.

Obravnavano območje se nahaja v občini Laško, cca 12 km severozahodno od jedra mesta Laško, ki je hkrati tudi središče občine. Območje urejanja je velikosti cca 12.700 m² in obsega parcele št. 811/6, 811/3, 821/7, 820/1, 819/2, 818/7, 818/6, 821/8, vse k.o. 1023 Slivno.

Slika 1: Območje EUP ŠO-1 (rumeno) in območje OPPN (rdeče) na ortofoto posnetku



Vir: predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠO-1 »Ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor« (ID 1738), AR PROJEKT Sevnica d.o.o., februar 2024 in portal eTerra, www.etera.si, marec 2024

V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21 – tehn. popr. in 163/21) je območje OPPN del EUP ŠO-1 z določeno podrobno namensko rabo BT – površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.

Slika 2: Obstoječe stanje obravnavanega območja



Vir: predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠO-1 »Ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor« (ID 1738)

Elaborat ekonomike je namenjen opredelitvam komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev za območje OPPN, prav tako pa tudi ocenam vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.

Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura predstavlja opremo stavbnih zemljišč, ki je potrebna za izvedbo in namensko uporabo prostorskih ureditev, ki so načrtovane in opredeljene s prostorskimi akti.

Zakon o urejanju prostora komunalno opremo opredeljuje kot:

- objekte oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- objekte oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi, ki urejajo energetiko;
- javne površine v lasti občine.

Druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema, in je namenjena zagotavljanju opremljenosti stavbnega zemljišča kot sta elektroenergetsko omrežje in državna cesta.

Na obravnavanem območju je vsa potrebna komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev že zagotovljena, zato zaradi sprejema prostorskega akta ne bo potrebno zagotoviti dodatne infrastrukture.

Kot družbena infrastruktura je po Pravilniku o elaboratu ekonomike v elaboratu ekonomike upoštevana naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oziroma potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike pripravljen tako, da prikazuje oceno morebitnih potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z izvedbo načrtovanih sprememb prostorskih ureditev na obravnavanem območju.

Na podlagi analize in ocen ugotavljamo, da se zaradi načrtovanih sprememb prostorskih ureditev na obravnavanem območju bodoče potrebe po družbeni infrastrukturi ne bodo spremenile oziroma da načrtovane ureditve že same po sebi predstavljajo širitev družbene infrastrukture. To pomeni, da zaradi sprejema obravnavanega prostorskega akta ne bo treba zagotoviti dodatnih kapacitet družbene infrastrukture.

2 NAMEN IN CILJI NALOGE

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture ter družbene infrastrukture. V elaboratu ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o nekaterih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in poudarijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oziroma investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah tako, kot jih določa obravnavani prostorski akt.

Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. To pomeni, da se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določijo primerno etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

Cilj elaborata ekonomike je izboljšanje kakovosti prostorskega načrtovanja, na način, da se načrtuje celostno in vsestransko ter da so tisti, ki sprejemajo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah, čim bolj pravilno in celovito ter pravočasno seznanjeni s posledicami svojih odločitev.

V juliju 2019 je začel veljati Pravilnik o elaboratu ekonomike (Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3) sprejet na podlagi 65. člena ZUreP-2. S pravilnikom sta podrobneje določeni vsebina in oblika elaborata ekonomike.

V času priprave tega elaborata (marec 2024) je sicer že začel veljati Zakon o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v procesu sprejema prostorskih aktov malce drugače obravnava elaborat ekonomike, vendar ga mi, glede na to, da je bil sklep o pripravi OPPN sprejet še v času veljavnosti ZUreP-2 (2. september 2020), obravnavamo po določilih slednjega.

3 RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN

Pobudniki izdelave OPPN je Planinsko društvo Laško, ki namerava s sprejemom prostorskega akta uresničiti svojo namero in oživiti obstoječi Planinski doma na Šmohorju ter s tem povečati turistično ponudbo Občine Laško.

Na obravnavanem območju je predvidena rekonstrukcija, prizidava in energetska sanacija obstoječega objekta ter izvedba potrebnih infrastrukturnih objektov, za izvajanje turističnih in športnih aktivnosti na širšem območju Planinskega doma na Šmohorju. Obravnavano območje je s prostorskim aktom opredeljeno kot površine za turizem. Z OPPN Šmohor bo določena podrobnejša vsebina dejavnosti, namenjenih športnim in turističnim aktivnostim ter možnost ponovne oživitve Doma na Šmohorju.

Prostorski akt, ki ureja obravnavano območje je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21 – tehn. popr. in 163/21). Glede na veljavni občinski prostorski načrt leži območje v enoti urejanja prostora, z oznako EUP ŠO-1, ki sodi med območja stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa je to območje površin za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.

Pravna podlaga za izdelavo OPPN je opredeljena v 119. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) in v 3. odstavku 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), kjer je določeno, da se podrobni načrt izdelava za območje enote urejanja prostora ali za manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, za katero je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu. Podrobni načrt se lahko izdelava za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora tudi, če to ni določeno v občinskem prostorskem načrtu in se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana kadar:

- se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje,
- so potrebne prostorske ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč.

4 PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne:

1. pravne podlage;
2. vsebinske podlage.

4.1 Pravne podlage

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3).

Temeljna pravna podlaga za elaborat ekonomike je ZUreP-2. Poleg same opredelitve elaborata ekonomike so ključnega pomena še tista zakonska določila, ki se nanašajo na opredelitev komunalne opreme, opredelitev druge gospodarske javne infrastrukture in opredelitev družbene infrastrukture. Te opredelitve neposredno vplivajo na vsebino elaborata ekonomike.

Elaborat ekonomike je opredeljen v 65. členu ZUreP-2 na naslednji način:

- (1) Skupaj s pripravo občinskega prostorskega načrta in občinskega podrobnega prostorskega načrta se pripravi elaborat ekonomike, ki za izvedbo v občinskem prostorskem načrtu in občinskem podrobnem prostorskem načrtu načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:
 - komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
 - oceno investicij in določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;
 - etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v občinskem prostorskem načrtu in občinskem podrobnem prostorskem načrtu, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.
- (2) Z elaboratom ekonomike se v vseh fazah priprave občinskega prostorskega načrta in občinskega podrobnega prostorskega načrta preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. Elaborat ekonomike je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.
- (3) Elaborat ekonomike je podlaga za pripravo programa opremljanja v skladu s tem zakonom.
- (4) Če se na ravni elaborata ekonomike za pripravo občinskega prostorskega načrta zadostno obdelajo vsebine iz prvega odstavka tega člena tudi za potrebe občinskega podrobnega prostorskega načrta, izdelava posebnega elaborata ekonomike zanj ni potrebna.
- (5) Minister podrobneje določi vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Zakon določa, da se v elaboratu ekonomike obravnavajo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ter družbena infrastruktura. Zato je pomembno tudi, ali in kako ZUreP-2 opredeljuje komunalno opremo, drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

ZUreP-2 določa navedene vsebine na naslednji način:

- (1) Komunalna oprema je del gospodarske javne infrastrukture, ki jo sestavljajo:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energijo, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.
- (2) Druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema in je namenjena za zagotavljanje opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (3) Družbena infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom).

Pravilnik podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Opredeljuje, kaj je namen elaborata ekonomike in katere so podlage za njegovo izdelavo. Podrobneje določa, kako se pripravi elaborat ekonomike v delu, ki se nanaša na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ter v delu, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo.

4.2 Vsebinske podlage

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike so vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva ter dokumentacija, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k OPPN;
- predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠO-1 »Ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor« (ID 1738), AR PROJEKT Sevnica d.o.o., februar 2024.

Večina podatkov o načrtovanih prostorskih ureditvah je povzeta po predlogu OPPN.

OPPN je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena. Z njim se za načrtovane prostorske ureditve podrobneje določijo:

- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve;
- načrt gradbenih parcel;
- etapnost izvedbe, če je ta potrebna;
- pogoji glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo;
- rešitve in ukrepi za varovanje zdravja;
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepi za varstvo okolja ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepi za obrambo;
- rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- rešitve in ukrepi za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč ter druge vsebine glede na namen in območje, za katero se OPPN pripravi.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve, določene z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter priključevanja objektov nanjo.

5 OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z UREDITVENIM NAČRTOM

Obravnavano območje OPPN leži v občini Laško, cca 12 km severozahodno od jedra mesta Laško, ki je hkrati tudi središče občine.

Do območja ureditve je omogočen dostop preko lokalne ceste Rečica - Slivno – Šmohor, Zg. Rečica - Gozdnik – Šmohor, preko javne poti Planinski dom Šmohor in preko planinskih poti. V bližini območja se nahaja cerkev sv. Mohorja.

Slika 3: Območje občine Laško in lokacija območja OPPN



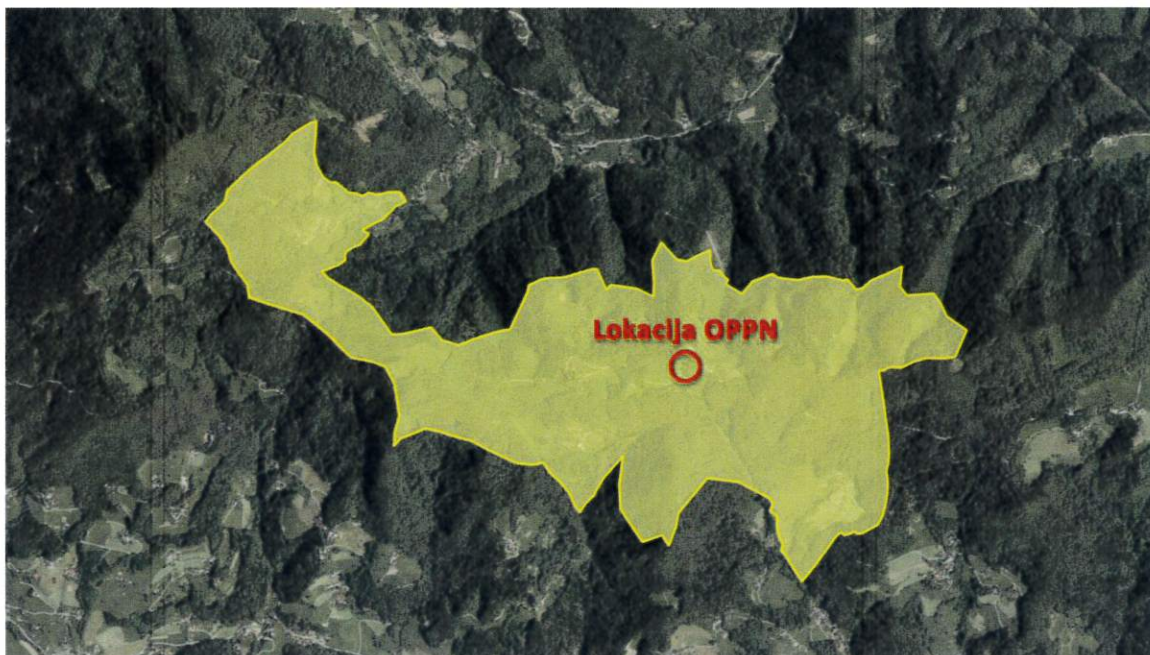
Vir: portal eTerra, www.etera.si, marec 2024

Območje urejanja je velikosti cca 12.700 m² in obsega parcele št. 811/6, 811/3, 821/7, 820/1, 819/2, 818/7, 818/6 in 821/8, vse k.o. 1023 Slivno.

V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21 – tehn. popr. in 163/21) je območje OPPN del EUP ŠO-1 z določeno podrobno namensko rabo BT – površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.

Na skrajnem severu območja OPPN je tudi del zemljišč, ki sodijo med kmetijske površine (K1) in gozdne površine (G), vendar v tem delu OPPN ne predvideva prostorskih ureditev oziroma ohranja zelene površine.

Slika 4: Prikaz območja naselja Šmohor in območja OPPN na ortofoto posnetku



Vir: predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠO-1 »Ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor« (ID 1738)

Slika 5: Prikaz obravnavanega območja OPPN in namenske rabe



Vir: predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠO-1 »Ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor« (ID 1738)

Prostorski akt, ki ureja obravnavano območje je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21 – tehn. popr. in 163/21).

5.1 Predvidene prostorske ureditve

Na obravnavanem območju je predvidena izvedba ureditve širšega območja Planinskega doma na Šmohorju s turističnimi in športnimi aktivnostmi. Z načrtovanimi ureditvami namerava Planinsko društvo Laško s turističnimi in športnimi dejavnostmi oživiti širše območje doma na Šmohorju in hkrati s tem izboljšati nabor turistične in športne ponudbe v občini Laško.

Slika 6: Ureditvena situacija



Vir: predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠO-1 »Ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor« (ID 1738)

Na zunanjih površinah je predvidena ureditev že obstoječega travnatega nogometnega in odbojcarskega igrišča. Predvidena je postavitve novega košarkarskega igrišča in plezalne balvanske stene z odrom, ki bo služil tudi drugim turističnim namenom. Urejeno bo obstoječe območje otroških igral, ki bo dopolnjeno z novimi igrali. Urejeni bodo tudi obstoječi piknik prostori.

V območju gozdnih površin bodo v sozvočju z naravo urejene površine za šotore ali glamping hišice ter površine za turistično, športno in rekreacijsko dejavnost. V sklopu območja ureditve je predvidena tudi postavitve turistično-rekreacijskega spremljevalnega objekta.

Predvidena ureditev območja OPPN vključuje tudi obstoječ Planinski dom na Šmohorju na katerem so predvidene rekonstrukcije, dozidave in energetske izboljšave.

Vsa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev je že urejena.

6 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

6.1 Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura

Obravnavano območje OPPN je komunalno že opremljeno oziroma urejeno. Načrtovane prostorske ureditve ne bodo zahtevale gradnje dodatne komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

6.1.1 Prometna ureditev

Dostop za motorna vozila do obravnavanega območja OPPN je že omogočen preko lokalnih cest Rečica - Slivno - Šmohor in Zg. Rečica - Gozdnik - Šmohor. Dostop neposredno do Planinskega doma Šmohor je urejen v obliki dovoza za intervencijska vozila ter vozila za izvedbo rednih in vzdrževalnih del ter v času gradnje objektov in prireditev.

Na južni strani obstoječega objekta je urejena manipulativna površina za dostavo blaga. Za kolesarje je na zahodni strani območja ob Planinskem domu Šmohor predvidena postavitve stojal za kolesa. Na vzhodnem delu obravnavanega območja je makadamsko parkirišče namenjeno obiskovalcem.

Območje OPPN je pešcem dostopno tudi preko različnih planinskih poti.

Predvidena je ureditev obstoječih pešpoti za vzpostavitev povezanega turistično-rekreacijskega območja in dostopov do programskih vsebin.

6.1.2 Vodovod

Potrebno je zagotoviti zadostno količino pitne in sanitarne vode ter varno vodooskrbo, na način, ki ne ogroža zdravja in ki ne obremenjuje okolja.

Obstoječi objekti Planinski dom Šmohor, je priključen na javni vodovod preko vodomera DN 20, tlak na priključku je ca 1 bar zato ima objekt že vgrajeno napravo za dvig tlaka. Pri načrtovanju dodatnih prostorov, kjer se bo uporabljala pitna voda je potrebno upoštevati dejstvo da je tlak cca 1 bar in si mora investitor sam po potrebi zagotoviti napravo za dvigovanje tlaka iz javnega vodovoda.

6.1.3 Odvajanje komunalnih odpadnih vod

Fekalne odpadne vode se odvajajo v obstoječo malo komunalno čistilno napravo s kapaciteto 16 PE, za katero je predvidena menjava z novo, ki bo imela kapaciteto 32 PE. Preliv je speljan v obstoječ meteorni revizijski jašek, ki se nahaja znotraj obravnavanega območja.

Odvajanje fekalnih vod avtodomov bo speljan v vodotesno nepretočno greznico. Zbrane odpadne vode se bodo odvažale na ustrezne objekte za čiščenje (Komunalna čistilna naprava Laško), kjer bodo nadzorovano razgrajene po ustreznih tehnoloških postopkih.

6.1.4 Odvajanje padavinskih vod

Padavinske vode iz utrjenih površin se bodo preko lovilca olj, zadrževalnika in revizijskih jaškov odvajale v neimenovan desni pritok vodotoka Libojska Bistrica, v katerega se odvajajo vse padavinske vode s pobočij.

Odvajanje padavinskih vod s streh objektov bo urejeno s ponikanjem znotraj obravnavanega območja.

6.1.5 Oskrba z elektriko

Za napajanje obravnavanega območja z elektriko je predvidena postavitve novega merilnega mesta s predvideno priključno močjo 43 kW. Potrebna energija za napajanje novega merilnega mesta je že na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Šmohor s tem, da je v TP potrebno dograditi varovalno podnožje.

6.1.6 Omrežje elektronskih komunikacij

Planinski dom Šmohor že ima urejen obstoječ priključek na telekomunikacijsko omrežje.

6.1.7 Ravnanje z odpadki

Za odvoz komunalnih odpadkov je predvidena ureditev zbirnega in odjemnega mesta ob predvidenem parkirišču. Zbirno mesto bo opremljeno s primernimi posodami, ki bodo omogočale ločeno zbiranje odpadkov.

Zbirno mesto bo omogočalo stalen in nemoten dostop ter obračalno mesto specialnega komunalnega vozila skladno z določili občinskega Odloka o izvajanju obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki na območju Občine Laško (Uradni list RS, št. 80/2011).

6.2 Ocena investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na obravnavanem območju.

Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste:

- stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije za novo infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo,
- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- stroški gradnje nove infrastrukture (kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme idr.) in
- drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

Območje, ki ga obravnava OPPN je že opremljeno s komunalno opremo in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo. Obravnavani prostorski akt predvideva le izgradnjo internih priključkov, ki niso del javne infrastrukture, zato zaradi načrtovanih posegov v prostor na obravnavanem območju dodatni stroški za ureditev komunalne opreme in ostale gospodarske javne infrastrukture ne bodo nastali.

6.3 Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo

Glede na to, da sprejem OPPN ne predvideva nobenih dodatnih vlaganj v komunalno opremo in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo določitev virov financiranja ni potrebna.

Priključitev objektov na obstoječo infrastrukturo predstavlja strošek investitorja.

6.4 Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture

Vsa potrebna komunalna oprema in ostala gospodarska javna infrastruktura na obravnavanem območju je že zagotovljena zato določitev etapnosti izvedbe opremljanja ni smiselna.

7 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V elaboratu ekonomike se obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr...).

V nadaljevanju preverjamo, katera družbena infrastruktura je v bližini območja urejanja in ocenjujemo potrebe za dograditev obstoječe ali gradnjo nove posamezne vrste družbene infrastrukture ali ustrezno drugačno zagotavljanje kapacitet za povečano povpraševanje po posameznih vrstah družbene infrastrukture.

7.1 Ocena in način zadovoljevanja potreb po družbeni infrastrukturi

Na območju OPPN je predvidena ureditev širšega območja Planinskega doma na Šmohorju s turističnimi in športnimi aktivnostmi. Zaradi načrtovanih prostorskih ureditev se število prebivalcev ne bo spremenilo, kar pomeni, da se tudi ne bodo spremenile potrebe po družbeni infrastrukturi.

Glede na zgornje navedbe ugotavljamo, da zaradi predvidenih prostorskih ureditev na obravnavanem območju ne bo treba zagotoviti dodatne družbene infrastrukture. Načrtovane prostorske ureditve bodo z svojo vsebino, ureditev športnih igrišč za odbojko, nogomet in košarko, prispevale k zadovoljitvi potreb po družbeni infrastrukturi.

PRILOGE

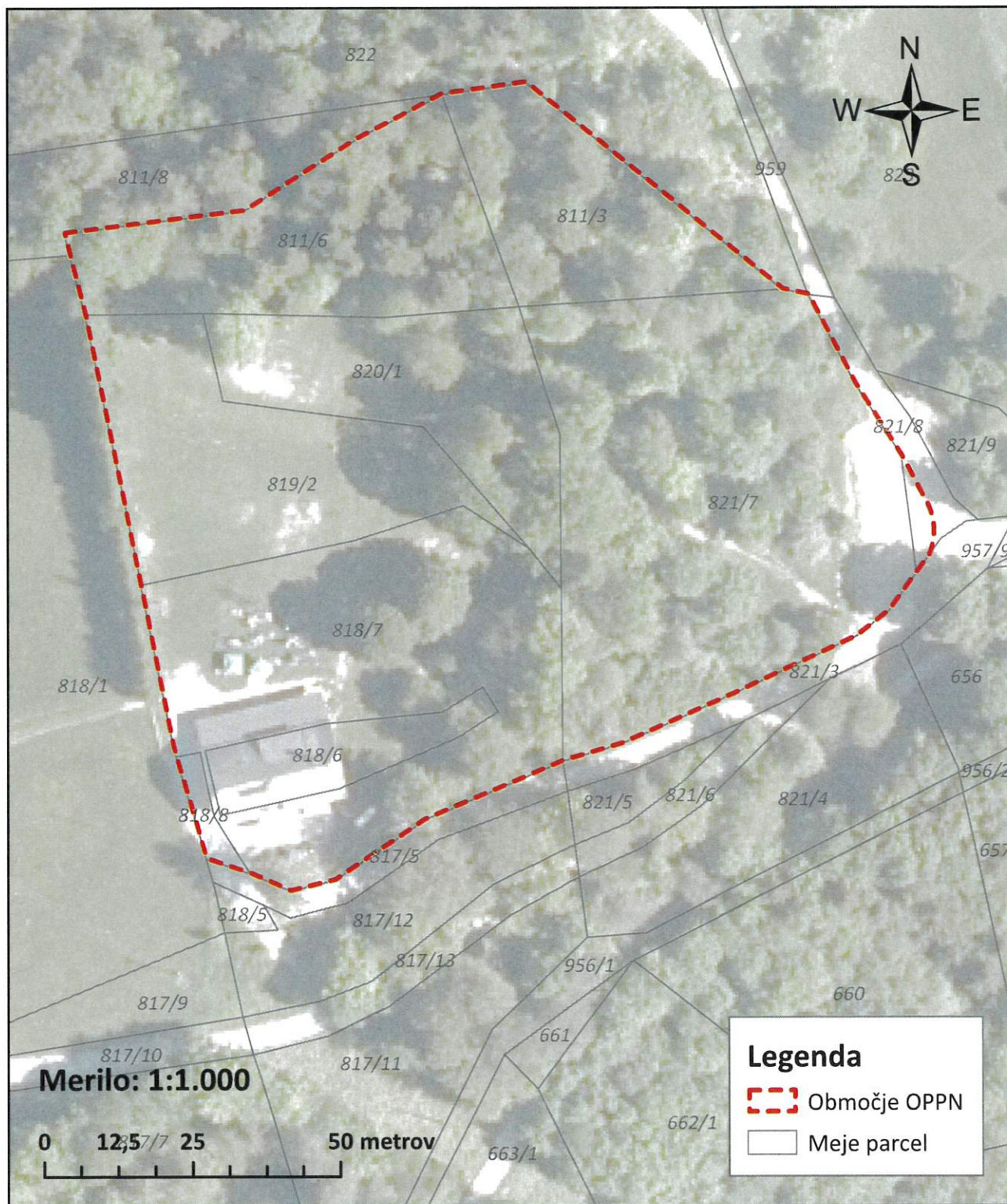
- Priloga 1: Prikaz območja OPPN

Elaborat ekonomike za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠO-1 »Ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor« (ID 1738)

Naziv grafičnega prikaza: Prikaz območja OPPN

Pripravljaivec: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško

Izdellovalec: Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto



Vir podatkov: Geodetska uprava RS in predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja ŠO-1 »Ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor«