



ESPRI d.o.o.

Novi trg 11

8000 Novo mesto

T: 07 39 35 700

GSM: 041 537 040

@: blaz.malensek@espri.si

ELABORAT EKONOMIKE
za pripravo Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o zazidalnem načrtu za območje Taborje II. Laško
(2. spremembe in dopolnitve)

Novo mesto, avgust 2023

PROJEKT: Elaborat ekonomike za pripravo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Taborje II. Laško (2. spremembe in dopolnitve)

PREDMET PROJEKTA: Spremembe in dopolnitve ZN, ki bodo omogočile odstranitev obstoječih objektov in gradnjo novih objektov.

FAZA ZN: Dopolnjen osnutek

NAROČNIK: Občina Laško
Mestna ulica 2, 3270 Laško

PRIPRAVLJALEC ZN: URBI d.o.o., Oblikovanje prostora
Trnovski pristan 2
1000 Ljubljana

ODGOVORNA OSEBA: Barbara Dalla Valle, direktorica

IZDELAL: Espri d.o.o.
Novi trg 11, 8000 Novo mesto

NOSILEC NALOGE: mag. Blaž Malenšek

ŠTEVILKA NALOGE: 92/2023

IZDELANO: avgust 2023

Direktor:

mag. Blaž Malenšek



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Malenšek', written over a horizontal line.

žig in podpis

VSEBINA

1	POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV	4
2	NAMEN IN CILJI NALOGE.....	7
3	RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN	8
4	PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE	9
4.1	Pravne podlage.....	9
4.2	Vsebinske podlage.....	10
5	OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z UREDITVENIM NAČRTOM	12
5.1	Predvidene prostorske ureditve.....	14
6	KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	15
6.1	Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura	15
6.1.1	Prometna ureditev.....	15
6.1.2	Mirujoči promet.....	15
6.1.3	Vodovod.....	15
6.1.4	Odvajanje komunalnih odpadnih vod.....	15
6.1.5	Odvajanje padavinskih vod	15
6.1.6	Oskrba z elektriko	16
6.1.7	Plinovod	16
6.1.8	Omrežje elektronskih komunikacij	16
6.1.9	Ravnanje z odpadki	16
6.2	Ocena investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo	16
6.3	Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo	17
6.4	Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture.....	17
7	DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	18
7.1	Analiza stanja družbene infrastrukture v občini Laško.....	18
7.1.1	Osnovni demografski podatki o prebivalstvu občine Laško	18
7.2	Obstoječa družbena infrastruktura	19
7.2.1	Vrtci.....	19
7.2.1.1	Osnovne šole	21
7.2.1.2	Zdravstveno varstvo	22
7.2.1.3	Športni objekti lokalnega pomena	23
7.3	Ocena in način zadovoljevanja potreb po družbeni infrastrukturi.....	24

1 POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja gospodarnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah takšnih ali drugačnih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

Temu namenu sledi tudi predmetni elaborat ekonomike, izdelan za pripravo Odloka o zazidalnem načrtu za območje Taborje II. Laško (2. spremembe in dopolnitve) (v nadaljevanju ZN), s katerim namerava zasebni investitor oziroma lastnik zemljišč uresničiti svojo namero in na obravnavanem območju zgraditi dve novi stanovanjski hiši.

Obravnavano območje se nahaja v občini Laško, v vzhodnem delu naselja Laško, ki je hkrati tudi središče občine. Območje urejanja je velikosti cca 1.215 m² in obsega parcele št. 120/5, *239/1, 119/2, vse k.o. 1025 Reka. Parcele lastnika zemljišč in pobudnika izdelave ZN, so umeščene ob lokalni cesti LC 200161 Laško-Tovsto-Brstnik, ki poteka neposredno ob severnem robu območja.

Slika 1: Območje EUP LAU-5 (rumeno) in območje ZN (rdeče) na ortofoto posnetku



Vir: dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Taborje II. Laško (2. spremembe in dopolnitve), URBI d.o.o., maj 2023 in portal eTerra, www.etera.si, avgust 2023

V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21 – tehn. popr.) je območje ZN del EUP LAU-5 z določeno namensko rabo SS – stanovanjske površine in se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Taborje II (Uradni list RS, št. 20/91, 4/10).

Slika 2: Obstoječe stanje obravnavanega območja



Vir: Google Maps, <https://www.google.com/maps/>, avgust 2023

Elaborat ekonomike je namenjen opredelitvam komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev za območje z ZN načrtovane gradnje, prav tako pa tudi ocenam vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.

Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura predstavlja opremo stavbnih zemljišč, ki je potrebna za izvedbo in namensko uporabo prostorskih ureditev, ki so načrtovane in opredeljene s prostorskimi akti.

Zakon o urejanju prostora komunalno opremo opredeljuje kot:

- objekte oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- objekte oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi, ki urejajo energetiko;
- javne površine v lasti občine.

Druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema, in je namenjena zagotavljanju opremljenosti stavbnega zemljišča kot sta elektroenergetsko omrežje in državna cesta.

Na obravnavanem območju je vsa potrebna komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev že zagotovljena, zato zaradi sprejema prostorskega akta ne bo potrebno zagotoviti dodatne infrastrukture.

Kot družbena infrastruktura je po Pravilniku o elaboratu ekonomike v elaboratu ekonomike upoštevana naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oziroma potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike pripravljen tako, da prikazuje oceno morebitnih potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z izvedbo načrtovanih sprememb prostorskih ureditev na obravnavanem območju.

Na podlagi analize in ocen ugotavljamo, da se zaradi načrtovanih sprememb prostorskih ureditev na obravnavanem območju bodoče potrebe po družbeni infrastrukturi ne bodo spremenile do take mere, da bi bilo samo zaradi sprejema prostorskega akta treba zagotoviti dodatne kapacitete.

2 NAMEN IN CILJI NALOGE

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture ter družbene infrastrukture. V elaboratu ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o nekaterih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in poudarijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oziroma investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah tako, kot jih določa obravnavani prostorski akt.

Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. To pomeni, da se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določijo primerno etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

Cilj elaborata ekonomike je izboljšanje kakovosti prostorskega načrtovanja, na način, da se načrtuje celostno in vsestransko ter da so tisti, ki sprejemajo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah, čim bolj pravilno in celovito ter pravočasno seznanjeni s posledicami svojih odločitev.

V juliju 2019 je začel veljati Pravilnik o elaboratu ekonomike (Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3) sprejet na podlagi 65. člena ZUreP-2. S pravilnikom sta podrobneje določeni vsebina in oblika elaborata ekonomike.

V času priprave tega elaborata (avgust 2023) je sicer že začel veljati Zakon o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v procesu sprejema prostorskih aktov malce drugače obravnava elaborat ekonomike, vendar ga mi, glede na to, da je bil sklep o pripravi drugih sprememb in dopolnitev ZN sprejet v času veljavnosti ZUreP-2 (5. maj 2022), obravnavamo po določilih slednjega.

3 RAZLOGI ZA PRIPRAVO ZN

Pobudniki izdelave ZN je zasebni investitor oziroma lastnik zemljišč, ki namerava z ZN uresničiti svojo namero in na obravnavanem območju zgraditi dve enostanovanjski hiši.

Pobudnik je izkazal investicijski interes, ker želi na lastnih parcelah graditi stanovanjski hiši in spremljajoče pomožne objekte v obliki nadstrešnic za avtomobile. Tovrstna gradnja je na podlagi obstoječih prostorskih aktov že dopustna, saj je območje predvideno za stanovanjsko gradnjo, kar pomeni, da investicijska namera ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine Laško.

Prostorska akta, ki urejata obravnavano območje sta Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21 – tehn. popr.) in Odlok o zazidalnem načrtu za območje Taborje II (Uradni list RS, št. 20/91, 4/10). Glede na veljavni občinski prostorski načrt leži območje v enoti urejanja prostora, z oznako EUP LAU-5, ki sodi med območja stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa je to območje stanovanjskih površin z oznako SS.

Razlog za pripravo ZN je pobuda investitorja za novogradnjo dveh enakih (zrcalnih) enostanovanjskih hiš. Območje ZN se po 10. členu ZN šteje kot območje obstoječe pozidave. Za predvidene posege je treba na obstoječi pozidavi izdelati strokovne rešitve za izdajo lokacijskega dovoljenja, kot to določa 10. člen ZN. Zaradi manjka prostorskih izvedbenih pogojev o urbanističnem in arhitekturnem oblikovanju ter razhajanj med preteklo in današnjo področno zakonodajo, je predlagana priprava postopka drugih sprememb in dopolnitev ZN samo na območju ZN.

Pravna podlaga za izdelavo ZN je v skladu z 268. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) opredeljena v 119. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) in v 3. odstavku 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), kjer je določeno, da se podrobni načrt izdelava za območje enote urejanja prostora ali za manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, za katero je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu. Podrobni načrt se lahko izdelava za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora tudi, če to ni določeno v občinskem prostorskem načrtu in se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana kadar:

- se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje,
- so potrebne prostorske ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč.

4 PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne:

1. pravne podlage;
2. vsebinske podlage.

4.1 Pravne podlage

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3).

Temeljna pravna podlaga za elaborat ekonomike je ZUreP-2. Poleg same opredelitve elaborata ekonomike so ključnega pomena še tista zakonska določila, ki se nanašajo na opredelitev komunalne opreme, opredelitev druge gospodarske javne infrastrukture in opredelitev družbene infrastrukture. Te opredelitve neposredno vplivajo na vsebino elaborata ekonomike.

Elaborat ekonomike je opredeljen v 65. členu ZUreP-2 na naslednji način:

- (1) Skupaj s pripravo občinskega prostorskega načrta in občinskega podrobnega prostorskega načrta se pripravi elaborat ekonomike, ki za izvedbo v občinskem prostorskem načrtu in občinskem podrobnem prostorskem načrtu načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:
 - komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
 - oceno investicij in določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;
 - etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v občinskem prostorskem načrtu in občinskem podrobnem prostorskem načrtu, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.
- (2) Z elaboratom ekonomike se v vseh fazah priprave občinskega prostorskega načrta in občinskega podrobnega prostorskega načrta preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. Elaborat ekonomike je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.
- (3) Elaborat ekonomike je podlaga za pripravo programa opremljanja v skladu s tem zakonom.
- (4) Če se na ravni elaborata ekonomike za pripravo občinskega prostorskega načrta zadostno obdelajo vsebine iz prvega odstavka tega člena tudi za potrebe občinskega podrobnega prostorskega načrta, izdelava posebnega elaborata ekonomike zanj ni potrebna.
- (5) Minister podrobneje določi vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Zakon določa, da se v elaboratu ekonomike obravnavajo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ter družbena infrastruktura. Zato je pomembno tudi, ali in kako ZUreP-2 opredeljuje komunalno opremo, drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

ZUreP-2 določa navedene vsebine na naslednji način:

- (1) Komunalna oprema je del gospodarske javne infrastrukture, ki jo sestavljajo:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energijo, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.
- (2) Druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema in je namenjena za zagotavljanje opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (3) Družbena infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom).

Pravilnik podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Opredeljuje, kaj je namen elaborata ekonomike in katere so podlage za njegovo izdelavo. Podrobneje določa, kako se pripravi elaborat ekonomike v delu, ki se nanaša na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ter v delu, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo.

4.2 Vsebinske podlage

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike so vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva ter dokumentacija, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k ZN;
- dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Taborje II. Laško (2. spremembe in dopolnitve), URBI d.o.o., maj 2023.

Večina podatkov in strokovnih rešitev načrtovanih prostorskih ureditev je povzeta po dopolnjenem osnutku ZN.

ZN je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena. Z njim se za načrtovane prostorske ureditve podrobneje določijo:

- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve;
- načrt gradbenih parcel;
- etapnost izvedbe, če je ta potrebna;
- pogoji glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo;
- rešitve in ukrepi za varovanje zdravja;
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepi za varstvo okolja ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepi za obrambo;
- rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- rešitve in ukrepi za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč ter druge vsebine glede na namen in območje, za katero se ZN pripravi.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve, določene z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo.

5 OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z UREDITVENIM NAČRTOM

Obravnavano območje ZN leži v občini Laško in sicer v vzhodnem delu naselja Laško, ki je hkrati tudi občinsko središče. Parcele lastnika zemljišč, pobudnika izdelave ZN, so umeščene ob lokalni cesti LC 200161 Laško-Tovsto-Brstnik (Cesta na Svetino).

Slika 3: Območje občine Laško in lokacija območja ZN

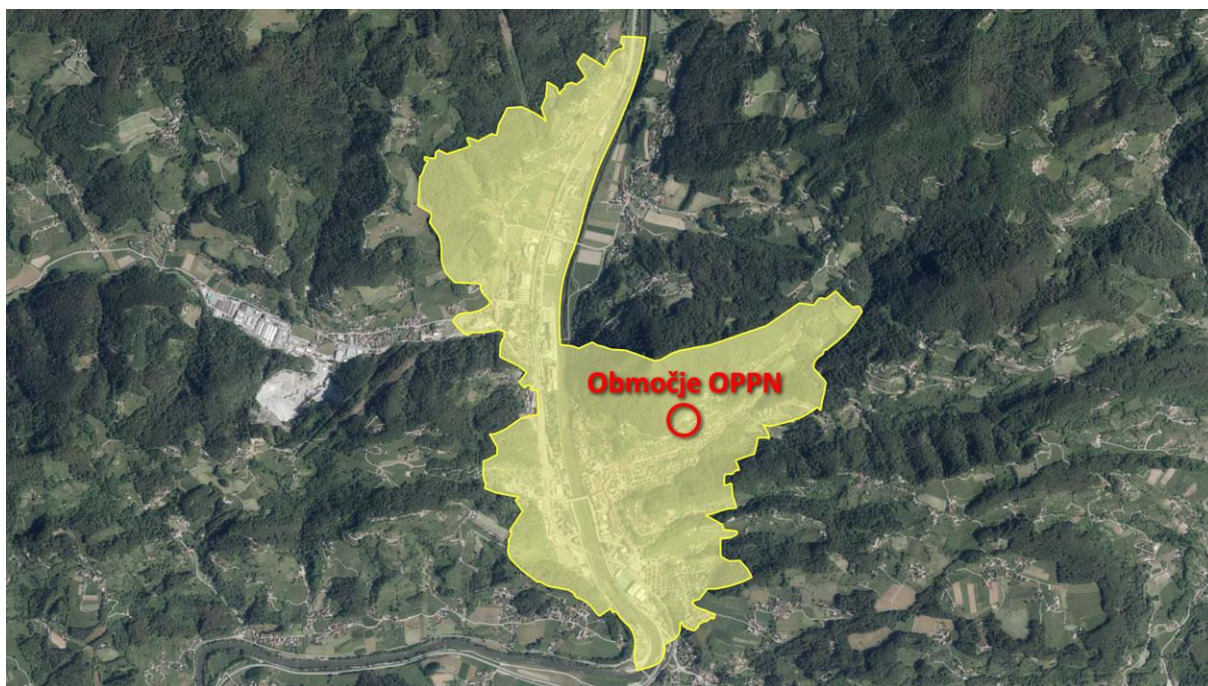


Vir: portal eTerra, www.etera.si, avgust 2023

Območje urejanja je velikosti cca 1.215 m² in obsega parcele št. 120/5, *239/1, 119/2, vse k.o. 1025 Reka.

V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21 – tehn. popr.) je območje ZN del EUP LAU-5 z določeno namensko rabo SS – stanovanjske površine in se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Taborje II (Uradni list RS, št. 20/91, 4/10).

Slika 4: Prikaz območja naselja Laško in območja ZN na ortofoto posnetku



Vir: dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Taborje II. Laško (2. spremembe in dopolnitve), URBI d.o.o., maj 2023 in portal eTerra, www.etera.si, avgust 2023

Slika 5: Prikaz obravnavanega območja ZN in namenske rabe



Vir: dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Taborje II. Laško (2. spremembe in dopolnitve), URBI d.o.o., maj 2023 in portal eTerra, www.etera.si, avgust 2023

Prostorska akta, ki urejata obravnavano območje sta Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21 – tehn. popr.) in Odlok o zazidalnem načrtu za območje Taborje II (Uradni list RS, št. 20/91, 4/10).

5.1 Predvidene prostorske ureditve

Na obravnavanem območju je predvidena izvedba parcelacije in ureditev dveh novih gradbenih parcel, ki bosta veliki 624 m² oziroma 591 m² in bosta namenjeni gradnji dveh novih (zrcalnih) stanovanjskih hiš s pomožnimi objekti (nadstrešnica za vozila) ter ureditvijo zunanjih površin. Predvideni novi hiši bosta delno vkopani in bosta imeli tlorisni gabarit 8 x 11 m. Objekta bosta obsegala 3 etaže (K + P + M) in bosta imela simetrično dvokapno streho.

Na območju ZN so tako predvideni naslednji posegi v prostor:

- odstranitev objektov (odstranitev obstoječega stanovanjskega objekta in kmetijskega poslopja),
- gradnja dveh stanovanjskih hiš (enostanovanjske samostojne stavbe),
- postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov (pomožni, spremljajoči objekti k stanovanjski gradnji),
- ureditev zunanjih površin (zasaditev oziroma ureditev zelenih površin, ureditev manipulativnih površin,...).

Območje ZN je namenjeno predvsem stanovanjski gradnji in bivanju. Poleg bivanja je dovoljeno tudi opravljanje spremljajočih dejavnosti, ki ne povzročajo negativnih vplivov na okolje (npr. hrup), ne generirajo večjega prometa in za katere se mora na parceli zagotoviti potrebno število parkirnih mest.

Za dostop do parcel bo ohranjeno obstoječe prometno omrežje in sicer lokalna cesta LC 200161 Laško-Tovsto-Brstnik.

Za obstoječa objekta, ki sta na parceli, so že izvedeni električni priključek, vodovodni priključek, priključek meteorne kanalizacije, priključek fekalne kanalizacije, telekomunikacijski priključek, priključek na javno cesto in priključek na plinovod. Vsi priključki na javno infrastrukturo bodo predvidoma ohranjeni oziroma v primeru potreb prilagojeni novi namembnosti in novi ureditvi.

6 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

6.1 Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura

Obravnavano območje ZN je komunalno že opremljeno oziroma urejeno. Načrtovana objekta se bosta priključevala na že obstoječo infrastrukturo, ki je zaradi z ZN načrtovanih posegov v prostor ne bo potrebno dograditi.

6.1.1 Prometna ureditev

Obravnavano območje ZN bo prometno dostopno preko lokalne ceste LC 200161 Laško-Tovsto-Brstnik (Cesta na Svetino), ki poteka neposredno ob severnem robu obravnavanega območja.

6.1.2 Mirujoči promet

Mirujoči promet bo urejen individualno. Parkirna mesta za posamezno gradbeno parcelo bodo zagotovljena na gradbeni parceli sami in sicer najmanj dve parkirni mesti na vsaki parceli.

Na gradbenih parcelah bodo urejena tudi obračališča, s čimer bo preprečeno vzvratno vključevanje vozil na cesto.

6.1.3 Vodovod

Območje se bo priključilo na traso javnega vodovoda PE 80 d 110, ki poteka v cestnem telesu lokalne ceste LC 200161.

6.1.4 Odvajanje komunalnih odpadnih vod

Fekalne odpadne vode iz načrtovanih objektov se bodo odvajale preko obstoječe javne fekalne kanalizacije, ki poteka južno od območja, s trasnim potekom po cesti Taborje.

6.1.5 Odvajanje padavinskih vod

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin v območju je načrtovano v obstoječo meteorno kanalizacijo.

Padavinske vode s streh objektov se bodo odvajale v podzemne zbiralnike meteornih vod oziroma neposredno v meteorno kanalizacijo.

6.1.6 Oskrba z elektriko

Za napajanje obravnavanega območja z elektriko, bodo načrtovani objekti priključeni na obstoječo traso elektrovida, ki poteka po vzhodni strani območja.

Možna je prestavitev NN 1 kV voda na S stran območja ZN na parc. št. 121/10 do obstoječega električnega kabelskega jaška. V tem primeru bosta obstoječa razdelilna in električna omarica prestavljeni severno od priključka na Cesto na Svetino.

6.1.7 Plinovod

Območje se bo lahko priključilo na distribucijsko plinovodno omrežje, ki poteka v cestnem telesu lokalne ceste LC 200161.

6.1.8 Omrežje elektronskih komunikacij

Obravnavano območje se bo priključevalo na obstoječo traso elektronskih komunikacij, ki poteka jugovzhodno od območja, preko zemljišč s parc. št. 121/10, 124/36 itd. proti jugu.

6.1.9 Ravnanje z odpadki

Ravnanje s komunalnimi odpadki se bo izvajalo v skladu z določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki.

Za odvoz komunalnih odpadkov iz obravnavanega bodo urejena prevzemna mesta umeščena na stalno dostopnih točkah ob cestah.

6.2 Ocena investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na obravnavanem območju.

Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste:

- stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije za novo infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo,

- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- stroški gradnje nove infrastrukture (kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme idr.) in
- drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

Območje, ki ga obravnava ZN je že opremljeno s komunalno opremo in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo. Obravnavani prostorski akt predvideva le izgradnjo internih priključkov, ki niso del javne infrastrukture, zato zaradi načrtovanih posegov v prostor na obravnavanem območju dodatni stroški za ureditev komunalne opreme in ostale gospodarske javne infrastrukture ne bodo nastali.

6.3 Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo

Glede na to, da sprejem ZN ne predvideva nobenih dodatnih vlaganj v komunalno opremo in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo določitev virov financiranja ni potrebna.

Priključitev objektov na obstoječo infrastrukturo predstavlja strošek investitorja.

6.4 Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture

Vsa potrebna komunalna oprema in ostala gospodarska javna infrastruktura na obravnavanem območju je že zagotovljena zato določitev etapnosti izvedbe opremljanja ni smiselna.

7 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V elaboratu ekonomike se obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr...).

V nadaljevanju preverjamo, katera družbena infrastruktura je v bližini območja urejanja in ocenjujemo potrebe za dograditev obstoječe ali gradnjo nove posamezne vrste družbene infrastrukture ali ustrezno drugačno zagotavljanje kapacitet za povečano povpraševanje po posameznih vrstah družbene infrastrukture.

Na območju ZN je predvidena gradnja dveh novih enostanovanjskih hiš, ki bost nadomestili obstoječ stanovanjski objekt in kmetijsko poslopje. Glede na to, da je že sedaj na obravnavanem območju stanovanjski objekt, gre pri načrtovanih posegih v prostor dejansko za gradnjo ene dodatne enostanovanjske hiše, zaradi česar se število prebivalcev ne bo bistveno spremenilo, vsaj ne v taki meri, da bi bilo zaradi načrtovanih posegov v prostor načrtovati dodatne kapacitete družbene infrastrukture.

7.1 Analiza stanja družbene infrastrukture v občini Laško

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oziroma potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike za družbeno infrastrukturo pripravljen tako, da prikazuje oceno potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z realizacijo ureditvenega načrta oziroma z realizacijo načrtovane gradnje.

Zato je najprej pripravljena kratka analiza stanja obstoječe družbene infrastrukture, nato pa so ocenjene dodatne potrebe, izhajajoče iz uporabe na novo zgrajenih stavb na obravnavanem območju.

7.1.1 Osnovni demografski podatki o prebivalstvu občine Laško

Občina Laško leži v savinjski statistični regiji ob reki Savinji. Po površini meri 198 km² in se med slovenskimi občinami uvršča na 26. mesto. Občina meji na občine Celje, Štore, Šentjur, Dobje, Sevnica, Radeče, Hrastnik in Žalec.

Po podatkih Statističnega urada RS je 1. januarja 2023 v občini živel 13. 013 prebivalcev.

V naslednji tabeli so prikazani osnovni demografski podatki za občino Laško za obdobje od leta 2013 do leta 2022.

Tabela 1: Osnovni demografski podatki za občino Laško za obdobje 2013-2022

Leto	Število prebivalcev	Delež prebivalcev (0 - 14 let)	Delež prebivalcev (15 - 64 let)	Delež prebivalcev (65+ let)	Naravni prirast (na 1000 prebivalcev)	Selitveni prirast (na 1000 prebivalcev)	Skupni prirast (na 1000 prebivalcev)
2013	13.409	14,1 %	67,4 %	18,5 %	-1,1	-5,1	-6,2
2014	13.327	14,2 %	66,6 %	19,2 %	-4,6	-0,8	-5,3
2015	13.260	14,0 %	66,4 %	19,5 %	-5,8	-2,3	-8,1
2016	13.156	14,0 %	65,9 %	20,1 %	-0,3	-0,5	-0,8
2017	13.145	14,1 %	65,3 %	20,6 %	-5,8	1,0	-4,8
2018	13.081	13,9 %	65,0 %	21,1 %	-3,1	-2,7	-5,8
2019	13.006	13,9 %	64,5 %	21,6 %	-3,0	7,4	4,5
2020	13.067	13,9 %	64,3 %	21,8 %	-5,9	8,5	2,6
2021	13.123	14,2 %	63,6 %	22,2 %	-7,7	-1,4	-9,0
2022	12.976	14,3 %	63,0 %	22,7 %	-5,2	7,9	2,7

Vir: Statistični urad RS, <https://pxweb.stat.si/SiStat/sl>, avgust 2023

Demografski podatki za občino Laško kažejo, da število prebivalcev v zadnjih letih zmanjšuje, kar je jasno razvidno tudi iz prirasta na 1.000 prebivalcev, ki je bil v zadnjih desetih letih praviloma negativen.

7.2 Obstoječa družbena infrastruktura

7.2.1 Vrtci

Predšolsko vzgojo v vrtcih izvajajo javni in zasebni vrtci. V vrtce se vključujejo otroci od enega leta starosti do vstopa v šolo. Predšolska vzgoja ni obvezna. Zagotavljanje predšolske vzgoje je ena od temeljnih nalog občine, zato vrtce ustanavljajo in financirajo občine.

Vrtci nimajo določenega vrtčevskega okoliša na način, kot to velja za osnovne šole, ampak lahko starši izberejo katerikoli vrtec. V splošnem velja pravilo, da naj bi otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. Večinoma se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu njihovega stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločajo za vrtec, ki je na poti oziroma v bližini njihovega delovnega mesta.

Po podatkih Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (<https://paka3.mss.edus.si/>) v občini Laško deluje Vrtec Laško z naslednjimi enotami:

- enota Debro

- enota Družinsko varstvo Gradišnik
- enota Jurklošter
- enota Laško
- enota Rečica
- enota Rimske Toplice
- enota Sedraž
- enota Šentrupert
- enota Vrh nad Laškim
- enota Zidani most

Tabela 2: Delež vključenih otrok v vrtce v Občini Laško

Šolsko leto	1. starostno obdobje (%)	2. starostno obdobje (%)	Skupaj (%)
2013/14	53,0	89,4	74,1
2014/15	52,8	92,2	76,2
2015/16	53,3	94,2	79,3
2016/17	61,4	90,7	80,4
2017/18	60,2	90,6	78,5
2018/19	68,6	90,8	81,6
2019/20	69,4	95,5	85,6
2020/21	62,3	92,4	80,9
2021/22	74,5	91,3	84,7
2022/23	73,1	92,0	84,4

Vir: Statistični urad RS, avgust 2023

Najbližji vrtec območja, ki ga obravnava ZN je Vrtec Laško, enota Laško, Cesta na Svetino 2, 3270 Laško, ki je od območja oddaljen cca 400 m.

Tabela 3: Zasedenost in prosta mesta Vrtec Laško, enota Laško

Starostno obdobje	Oznaka oddelka	Število oddelkov	Število otrok	Število prostih mest	Število otrok na čakalnem seznamu
1. starostno obdobje	1-2	2	28	0	0
	2-3	2	28	0	
2. starostno obdobje	3-4	2	38	0	0
	4-5	2	48	0	
	3-6	2	46	2	

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, <https://paka3.mss.edus.si/>, avgust 2023

7.2.2 Osnovne šole

Osnovnošolsko izobraževanje izvajajo osnovne šole, osnovne šole s prilagojenim programom, glasbene šole ter zavodi za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami. V tem elaboratu ekonomike bomo obravnavali samo osnovne šole. Po podatkih Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (<https://paka3.mss.edus.si/>) v občini Laško delujeta dve osnovni šoli in sicer:

- Osnovna šola Primoža Trubarja Laško s podružnicami Debro, Rečica, Šentrupert in Vrh,
- Osnovna šola Antona Aškerca Rimske Toplice s podružnicami Jurklošter, Sedraž in Zidani Most.

Po Zakonu o osnovni šoli in Uredbi o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol imajo starši pravico vpisati otroka v javno osnovno šolo ali zasebno osnovno šolo s koncesijo v šolskem okolišu, v katerem otrok prebiva, javna osnovna šola oziroma zasebna osnovna šola s koncesijo v tem okolišu pa je dolžna na željo staršev otroka vpisati. V drugo osnovno šolo lahko starši vpišejo otroka, če ta šola s tem soglaša. Seznam otrok iz šolskega okoliša, ki jih je javna ali zasebna šola s koncesijo dolžna vpisati v 1. razred, si šola pridobi iz evidence šoloobveznih otrok, ki jo vodi ministrstvo.

Tabela 4: Vključenost otrok v osnovne šole v Občini Laško

Šolsko leto	Št. učencev	Šole in podružnice
2013/14	1.023	11
2014/15	1.034	11
2015/16	1.023	11
2016/17	1.029	10
2017/18	1.044	9
2018/19	1.074	9
2019/20	1.094	9
2020/21	1.095	9
2021/22	1.113	9
2022/23	1.115	9

Vir: Statistični urad RS, avgust 2023

V ustanovitvenem aktu javne osnovne šole se v skladu z merili za organizacijo javne mreže določi območje, na katerem imajo starši pravico vpisati otroka v to osnovno šolo (šolski okoliš). Obravnavano območje ZN spada v šolski okoliš Osnovne šole Primoža Trubarja Laško, Trubarjeva ulica 20, 3270 Laško, ki je od območja oddaljen cca 600 m.

Tabela 5: Vpis Osnovne šole Primoža Trubarja Laško v šolskem letu 2022/23

Razred	Oddelki	Št. učencev
1. razred	2	40
2. razred	2	44
3. razred	2	47
4. razred	3	53
5. razred	2	51
6. razred	2	49
7. razred	2	46
8. razred	2	44

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, <https://paka3.mss.edus.si/>, avgust 2023

Osnovna šola Primoža Trubarja Laško je od obravnavanega območja ZN oddaljena cca 600 m.

7.2.3 Zdravstveno varstvo

Mreža zdravstvenega varstva na primarni ravni je pomembna za zdravstveni sistem, saj ne opredeljuje le ponudbene strani v zdravstvu, pač pa odločilno vpliva tudi na racionalnost povpraševanja po zdravstvenih storitvah. Na primarni ravni je in mora biti mreža čim bližje prebivalstvu, da se omogoča hitra in enostavna dostopnost, pri čemer upoštevamo geografsko razporeditev, razporeditev osnovnih dejavnosti primarnega zdravstvenega varstva in ustrezno časovno dostopnost zdravstvene službe. Primarno raven zdravstvenega varstva zagotavljajo zdravstveni domovi s službami splošne medicine – specialisti splošne in družinske medicine.

Pri dimenzioniranju zdravstvenega doma je treba upoštevati:

- gravitacijsko število s številom prebivalcev,
- značilnosti populacije, ki gravitira na zdravstveni dom (zdravstveno stanje, starostna in socialna struktura),
- letno število pregledov, posegov oziroma zdravljenj,
- vsebino programov in na njihovi podlagi opredeljeno strukturo in število osebja za njihovo izvedbo,
- strukturo in število osebja medicinskih, paramedicinskih, servisnih, administrativnih, tehničnih služb,
- urnik delovanja posameznih služb.

Po veljavni zakonodaji mrežo zdravstvenih domov na primarni ravni oblikuje občina. Primarna raven javnega zdravstva je organizirana v zdravstvenih domovih (ZD) in zdravstvenih postajah, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom.

V občini Laško je osrednja zdravstvena institucija Zdravstveni dom Laško, sestavni del zdravstvenega sistema pa sta tudi lekarni: Celjske lekarne, Lekarna Laško in Lekarna Cizej. V občini deluje tudi nekaj zasebnih ambulant, predvsem zobozdravstvene stroke.

Zdravstveni dom Laško zagotavlja izvajanje zdravstvenega varstva na primarni ravni vsem prebivalcem Občine Laško. Področja dela, ki jih pokriva Zdravstveni dom Laško so:

- Nujna medicinska pomoč
- Splošne ambulate
- Otroško šolski dispanzer
- Dispanzer za ženske
- Zobozdravstvo
- Zdravstveno vzgojni center
- Fizioterapija
- Diagnostični laboratorij
- Patronažna služba
- Samoplačniške storitve
- Dispanzer za mentalno zdravje - logoped
- Dispanzer za mentalno zdravje - psiholog
- Antikoagulantna ambulanta

Zdravstveni dom Laško je od obravnavanega območja ZN oddaljen cca 500 m.

7.2.4 Športni objekti lokalnega pomena

Vrste športnih objektov in površin za šport v naravi opredeljuje Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20 in 3/22 – ZDeb). Tovrstnih objektov je veliko vrst in namembnosti. Pomembni športni objekti lokalnega pomena so tudi vse šolske športne telovadnice ter otroška igrišča.

Strategije, cilji in ukrepi na področju športa so opredeljeni v Nacionalnem programu športa za obdobje med leti 2014 in 2023 (NPŠ). Po NPŠ mora biti na prebivalca zagotovljeno minimalno 0,35 m² pokritih vadbenih prostorov in 3,2 m² nepokritih vadbenih prostorov.

Po podatkih Zavod za šport Republike Slovenije Planica (Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2016 do 2021, november 2021) je sicer v občini Laško 9 pokritih športnih objektov in 14 nepokritih športnih objektov.

V dokumentu Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2016 do 2021, je v občini Laško 4.231 m² pokritih športnih površin oziroma 20.799 m² nepokritih športnih površin, pri čemer preračun na št. prebivalcev pokaže 0,32 m² pokritih športnih površin oziroma 1,60 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, kar je že sedaj manj od priporočili nacionalnega programa.

7.3 Ocena in način zadovoljevanja potreb po družbeni infrastrukturi

Na območju ZN je predvidena gradnja dveh novih enostanovanjskih hiš, ki bosta nadomestili obstoječ stanovanjski objekt in kmetijsko poslopje. Glede na to, da je že sedaj na obravnavanem območju stanovanjski objekt, gre pri načrtovanih posegih v prostor dejansko za gradnjo ene dodatne enostanovanjske hiše.

Glede na zgornje navedbe ugotavljamo, da predvidene ureditve na obravnavanem območju ZN ne bodo bistveno vplivale na število prebivalcev. Ker se število prebivalcev s predvidenimi ureditvami ne bo bistveno spremenilo, se tudi ne bodo spremenile potrebe po družbeni infrastrukturi, vsej ne v taki meri, da bi bilo treba zaradi načrtovanih prostorskih ureditev na obravnavanem območju zagotoviti dodatne kapacitete družbene infrastrukture.

PRILOGE

- Priloga 1: Prikaz območja ZN

Naziv grafičnega prikaza: Prikaz območja OPPN
Pripravljalavec: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško
Izdovalec: Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Pripravljavec: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško

Merilo: 1:1.000

0 12,5 25 50 Metrov

Legenda

- Območje OPPN
- Meje parcel

Vir podatkov: Geodetska uprava RS in dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Taborje II. Laško (2. spremembe in dopolnitve)