

## POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMA 2SD ZN

Postopek priprave drugih sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Taborje II za del območja enote urejanja prostora – EUP LAU-5 po postopku in na način, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v 119. členu.

PRIPRAVA IZHODIŠČ in  
SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE (ULRS 70/2022)



PRIPRAVA OSNUTKA



PRIDOBITEV KONKRETNIH SMERNIC in  
PRVIH MNENJ nosilcev urejanja prostora  
in  
preveritev potrebnosti izvedbe postopka CPVO



IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA



**JAVNA RAZGRNITEV**  
in  
**JAVNA OBRAVNAVA**



SPREJEM STALIŠČ  
do PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI  
z javne razgrnitve in javne obravnave



IZDELAVA PREDLOGA



PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ K PREDLOGU



IZDELAVA USKLAJENEGA PREDLOGA



SPREJEM  
odloka o 2SD ZN na občinskem svetu in  
OBJAVA ODLOKA v Uradnem listu RS

## RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Pobudnik za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta - druge spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Taborje II (v nadaljevanju kot 2SD ZN Taborje II) je zasebni investitor, lastnik zemljišč s parc. št. 120/5, \*239/1, 119/2, vse k.o. 1025-Reka.

Investicijska namera je gradnja stanovanjskih objektov. Odlok o 2SD ZN je pravna podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja za načrtovane objekte.

Obravnavano območje se ureja z ZN Taborje II iz l. 1991, ki je bil s spremembami in dopolnitvami ZN l. 2010 (v nadaljevanju kot SD ZN) dopolnjen za ožje območje, za t. i. severni kare »I« in južni kare »II«, ki vključuje zemljišča s parc. št. 52, 51/2, 51/1, 49/1d, 546/1, k.o. Laško (severni kare »I«) in parc. št. 120/1, 119/1, \*239/2, 121/3, k.o. Reka (južni kare »I«), skladno s 4. členom SD ZN. Obravnavana zemljišča niso zajeta v območje 2SD ZN Taborje II.

Ker veljavni ZN na obravnavani lokaciji ne predvideva posegov, ne rušitev in ne novogradenj, načrtovana novogradnja ni možna.

Zato se za obravnavano lokacijo izvedejo druge spremembe in dopolnitve ZN, kar je najprimernejši postopek za realizacijo načrtovane gradnje.

V OPN Laško je območje označeno z EUP LAU-5, predpisan način urejanja je z ZN oz. OPPN, kot izhaja iz Priloge 2 (podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN).

V postopku priprave 2SD ZN so pridobljene smernice in prva mnenja nosilcev urejanja prostora.

V postopku priprave 2 SD ZN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja na podlagi Odločbe Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-520/2022-2550-8, z dne 11. 10. 2022).



Pripravljaivec: Občina Laško  
Pobudnik: zasebni  
Izdelaevalec: Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski  
pristan 2, Ljubljana

## SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBMOČJE TABORJE II. LAŠKO (2. spremembe in dopolnitve)

## POVZETEK ZA JAVNOST

maj 2023