OBČINA LAŠKO

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 in KC 2/1

ID PA v zbirki PA: 1574

POBUDA ZA PRIPRAVO SD ZN

Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje

S P L O Š N I P O D A T K I

NAZIV OPPN:	**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 in KC 2/1**
FAZA:	POBUDA
NAROČNIK:	OBČINA LAŠKO MESTNA ULICA 2 3270 LAŠKO
PRIPRAVLJAVEC:	OBČINA LAŠKO MESTNA ULICA 2 3270 LAŠKO
ODGOVORNA OSEBA PRIPRAVLJALCA:	UROŠ TRKAJ, svetovalec za pravne zadeve
IZDELOVALEC:	**Razvojni center** **PLANIRANJE d.o.o. Celje** **3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14** telefon: 03/42 74 230 telefax: 03/42 74 260 e-mail: info@planiranje.rc-celje.si
ŠT. PROJEKTA	15/20
ID PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV:	1574
ODGOVORNA VODJA IZDELAVE OPPN:	IRENA POVALEJ, univ.dipl.inž.arh.
Identifikacijska številka	ZAPS 1494 A
SODELAVCI RC PLANIRANJE:	SELMA ČOSIĆ, inž.grad.
DIREKTOR:	RADOVAN ROMIH, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ŠTEV. IZVODOV:	1 + arhivski izvod

nepooblaščeno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno

IZDELANO:	September 2020

V S E B I N A

I. TEKSTUALNI DEL

1 UVODNA POJASNILA ... 4

2 OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 in KS 2/1 ... 5

2.1 IZVLEČEK IZ VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV ... 5
2.2 LOKACIJA ... 6
2.3 OBSEG, VELIKOST ... 6
2.4 OPIS OBMOČJA ... 6
2.5 STANJE ... 7
2.6 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ... 7
2.7 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV ... 8

3 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN ... 8

4 PREDLOG NAMERAVANE PROSTORSKE UREDITVE, ZASNOVA ... 9

5 USMERITVE ZA IZDELAVO SD ZN ... 11

6 POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO TER DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO ... 11

7 PRISTOJNI DRŽAVNI IN LOKALNI NOSILCI UREJANJA PROSTORA ... 12

8 PODATKI IN STROKOVNE PODLAGE, OBVEZNOSTI UDELEŽENCEV UREJANJA PROSTORA ... 12

II. GRAFIČNI DEL

1	IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	M 1:5000
2	IZSEK IZ ZAZIDALNEGA NAČRTA	M 1:1000
2	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z MEJO OPPN	M 1:500
3	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI	M 1:5000
4	ZAZIDALNA UREDITVENA SITUACIJA	M 1:500

I. T E K S T U A L N I D E L

1 UVODNA POJASNILA

Izdelana je pobuda za pripravo Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta KS 3 in KC 2/1 (v nadaljevanju: SD ZN).

Veljavni prostorski izvedbeni akt na obravnavanem območju je Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta KS 3 in KC 2/1, Uradni list RS, št. 25/97.

Razlog za pripravo SD ZN predstavljajo razvojne potrebe Občine Laško pri zagotavljanju dodatnih stanovanjskih površin in varovanih stanovanj, ki jih veljavni prostorski akt ne omogoča.

V naravi je zemljišče nepozidano. Obstoječi izvedbeni akt, Odlok o Spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta KS 3 in KC 2/1, Uradni list RS, št. 25/97, ne omogoča gradnje glede na potrebe, zato se predlaga sprememba, ki bo omogočila gradnjo neprofitnih in varovanih stanovanj, ki jo bo narekoval nov koncept urbanistične zasnove območja.

Na obravnavanem območju SD ZN je potrebno načrtovati ureditve, ki bodo omogočile gradnjo neprofitnih in varovanih stanovanj, ki jo bo narekoval nov koncept urbanistične zasnove območja. Načrtovati pa je potrebno tudi ustrezno in celovito ureditev gospodarske infrastrukture in prometa.

Izdelana je idejna zasnova IDZ Oskrbovana in neprofitna stanovanja Laško (izdelal IVC d.o.o., junij 2020).

Izhodišča za izdelavo SD ZN so v veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18).

Strokovne podlage se izdelajo na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije Občine Laško, analize prostora, idejne zasnove, smernic nosilcev urejanja prostora in programskih izhodišč na predmetnem območju.

Na podlagi pobude investitorja je župan Občine Laško dne 25.2.2020 sprejel Sklep o začetku priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta KS 3 in KC 2/1 (Uradni list RS, št. 14/20).

Z dopisom št. 35040-24/2020/2, z dne 24.2.2020 je Ministrstvo za okolje in prostor prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 1574.

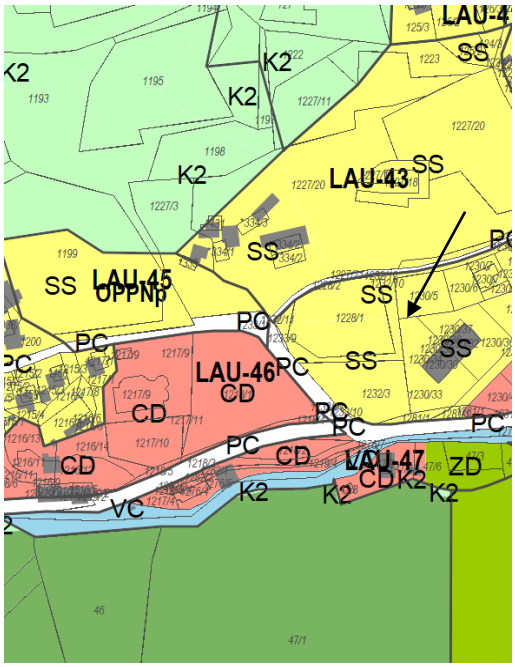
2 OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 in KS 2/1

2.1 IZVLEČEK IZ VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV

Na obravnavanem območju je veljaven prostorski akt Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18).

Na območju v OPN opredeljena namenska rabe prostora:

Osnovna namenska raba	Grafični znak	Podrobnejša namenska raba	Bilanca površin (ha)
Območja stavbnih zemljišč	SS	Stanovanjske površine	0,96



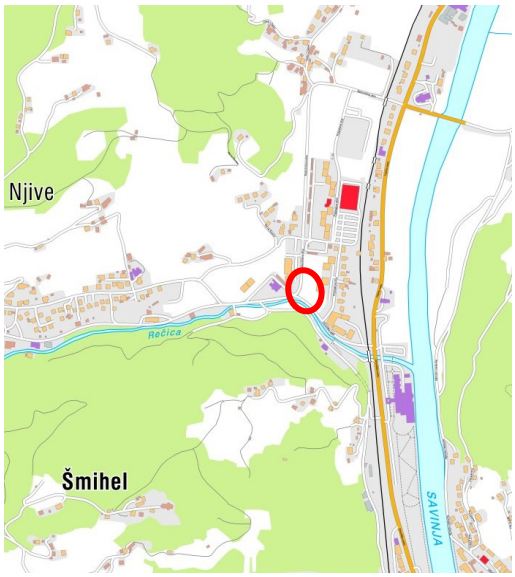
1: Izsek iz OPN Laško

Slika2: Izsek iz ZN

Območje SD ZN se nahaja znotraj območja, ki ga ureja Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta KS 3 in KC 2/1, Uradni list RS, št. 25/97.

2.2 LOKACIJA

Območje obravnave se nahaja v Spodnji Rečici v Občina Laško.



3: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: geopedia.si)

4: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: geopedia.si)

2.3 OBSEG, VELIKOST

Velikost območja znaša ca 0,96 ha.

2.4 OPIS OBMOČJA

Območje obravnave se nahaja v Laškem v Spodnji Rečici, v dolini potoka Rečica.

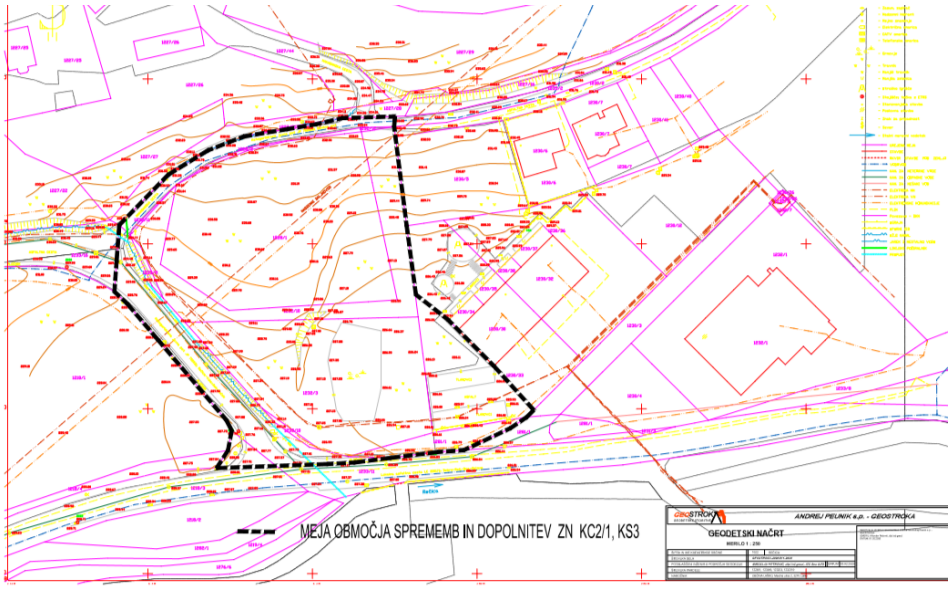
Zemljišče je v naravi travniška površina ob lokalni cesti Laško – Rečica. Zemljišče je deloma ravninsko, deloma v blagi brežini, na južni in jugozahodni strani omejeno z asfaltirano cesto. Na severni strani s smeri SV – JZ poteka 110 kV električni daljnovod.

Ureditveno območje SD ZN zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 1228/1, 1232/10, 1232/3, 1230/5, 1233/10, 1228/2, 1232/12, 1232/11, 1281/1 del, 1233/9, 1230/33 del, 1218/3 del (cesta), 1233/11 del (cesta), 1230/2 del (cesta), 1235/2 del, vse k. o. 1022 Rečica.

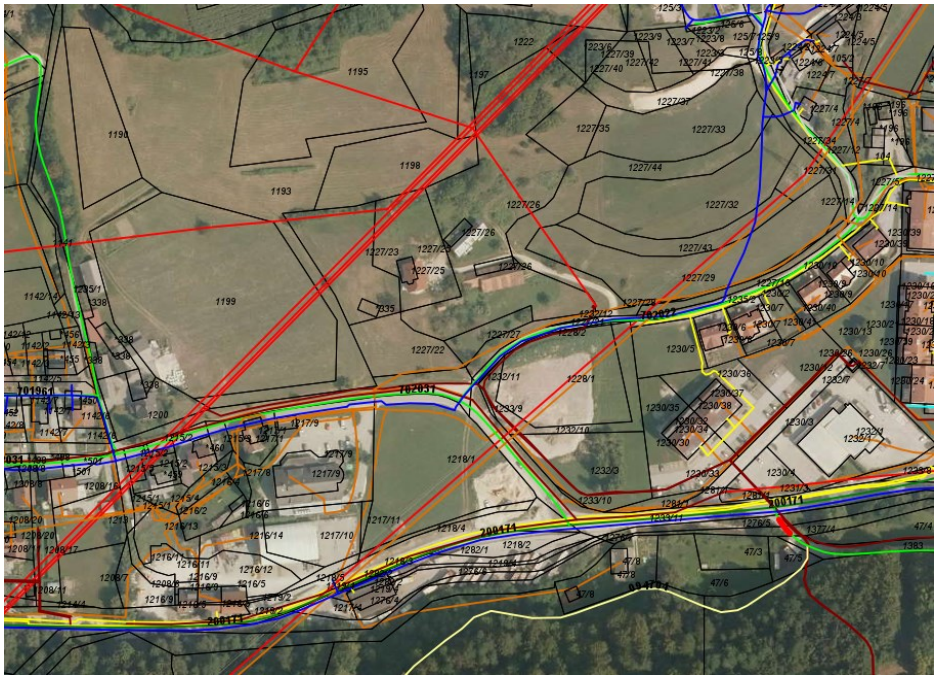
5: pogled na območje s severozahoda (vir: google.com/maps)

6: pogled na območje z juga (vir: google.com/maps)

2.5 STANJE



2.6 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

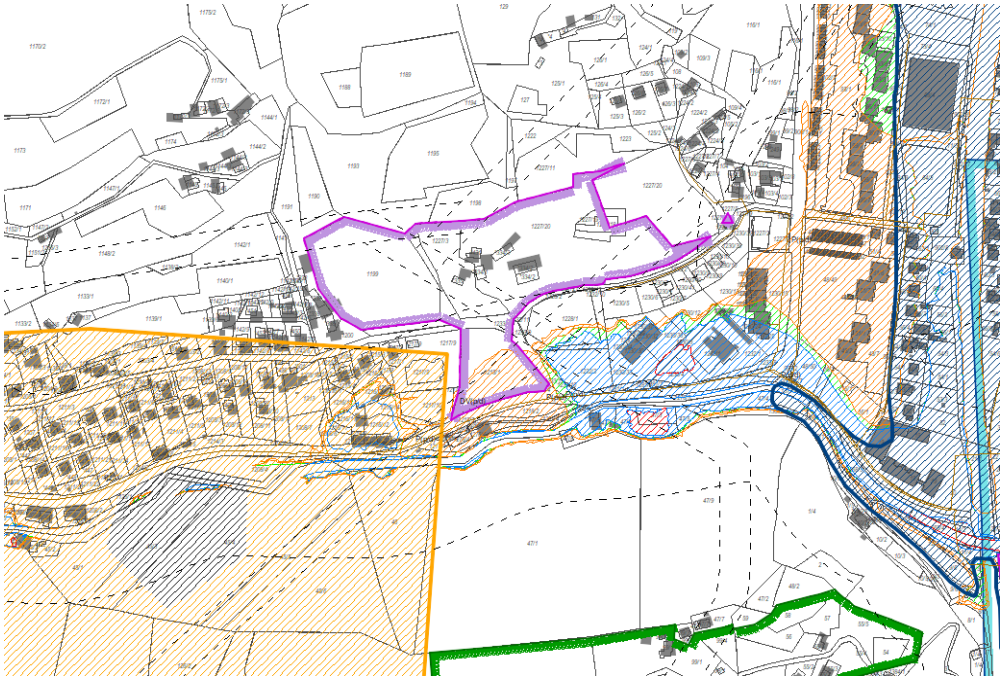


7: Prikaz gospodarske javne infrastrukture (vir: iobcina.si)

Legenda:

- ceste
- vodovod
- kanalizacija
- elektroenergetsko omrežje
- plinovodno omrežje

2.7 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV



Slika 8: Prikaz območij varstvenih režimov (vir: Prikaz stanja prostora za Občino Laško-varovanja)

- **Ogrožena območja:** južni del območja se nahaja znotraj srednjega razreda poplavne nevarnosti (Ps), malega razreda poplavne nevarnosti (Pm) ter preostalega razreda poplavne nevarnosti (Pp).

- **Območja ohranjanja narave**: na območju SD ZN ni naravnih vrednot in zavarovanih območij.

- **Kulturna dediščina:** v neposredni bližini območja se nahaja Arheološko najdišče - Spodnja Rečica pri Laškem - Arheološko območje Volovšek. Znotraj območja ni evidentirane kulturne dediščine.

- **Varstveni pasovi:**

  - 110 kV elektro vod Laško – Trbovlje - 15m varovalni pas

  - prenosni plinovod P232B z varovalnim pasom 2 x 65 m.

3 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN

Obstoječi izvedbeni akt, Odlok o Spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta KS 3 in KC 2/1, Uradni list RS, št. 25/97, ne omogoča gradnje glede na potrebe, zato se predlaga sprememba, ki bo omogočila gradnjo neprofitnih in varovanih stanovanj, ki jo bo narekoval nov koncept urbanistične zasnove območja.

4 PREDLOG NAMERAVANE PROSTORSKE UREDITVE, ZASNOVA

Investitor želi na območju SD ZN izgraditi neprofitna in varovana stanovanja. Namen predmetne investicije je izboljšanje bivanjskih razmer v Občini Laško za prosilce, upravičene do neprofitnih stanovanj ter njihove družine, povečanje obstoječega fonda neprofitnih najemniških stanovanj in njegove dostopnosti. Z novogradnjo se tako izvaja ukrepe v smeri zagotavljanja večjega števila neprofitnih najemniških stanovanj v večjih zaposlitvenih središčih, med katerega spada tudi Občina Laško in kjer je potreba po povečanju kapacitet največja.

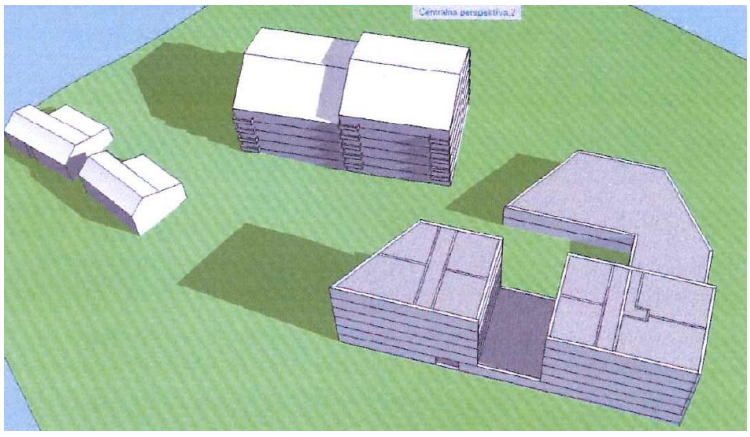
Izdelana je idejna zasnova IDZ Oskrbovana in neprofitna stanovanja Laško (izdelal IVC d.o.o., junij 2020).

Zasnova objekta predvideva izgradnjo večstanovanjskega objekta in trgovine. Predvidenih je okvirno 53 oskrbovanih ali tržnih stanovanj in 20 neprofitnih stanovanj, od tega 5 stanovanj za mlade. Trgovina bo v zahodnem delu v prvem nadstropju, pod njo bo urejena garaža v delu kletne etaže.

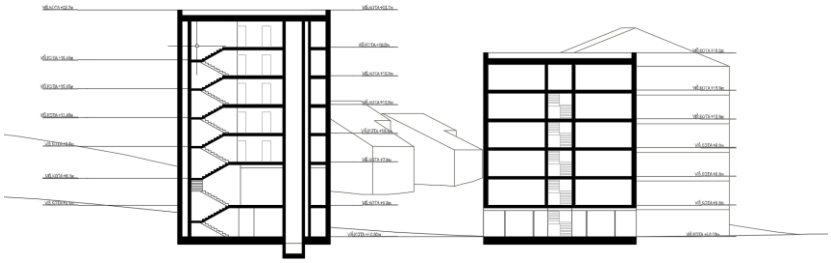
Predvidena etažnost obsega:
- P+6 - severna lamela,
- P+5 - južna lamela,
- P+1 – povezovalni del med lamelama (trgovina, garaža).

Streha bo ravna.

Dovoz na območje bo na zahodni strani z javne poti JP 702031. Parkiranje bo pretežno urejeno na terenu na severni in severozahodni strani objekta na dveh nivojih povezanih s klančino, predvidenih je okvirno 102 parkirnih mest. Parkiranje bo tudi v delu kletne etaže, kjer bo 21 parkirnih mest.



Slika 9: Prostorski prikaz (vir: IVC d.o.o. junij 2020)



Slika 10: Prerez (vir: IVC d.o.o. junij 2020)

Slika 11: Programska shema ureditve (vir: IVC d.o.o. junij 2020)

5 USMERITVE ZA IZDELAVO SD ZN

Pri umestitvi večstanovanjske stavbe je potrebno upoštevati vse robne pogoje (obstoječo GJI in varovalne koridorje) pa tudi teren.

Preveriti »nosilnost« gradbene parcele za ves želeni program.

Upoštevati določilo Občinskega prostorskega akta Občine Laško (Uradni list RS št. 3/18) , skladno z 91 členom odloka upoštevati določilo 1,5 pm na stanovanje. In v primeru oskrbovanih stanovanj še dodatne zahteve Pravilnika.

V primeru umestitve trgovine zagotoviti dodatna parkirna mesta.

Ustrezne odmike od obstoječe večstanovanjske stavbe. Zagotoviti ustrezne zelene površine skladno z določili 82. člena Občinskega prostorskega akta Občine Laško (Uradni list RS št. 3/18)

Pri gradnji večstanovanjskih objektov je na parcelah, namenjenih gradnji, potrebno zagotoviti najmanj 15 m2 zelenih površin na stanovanje, od tega:

– 5 m2 za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov,

– 7,5 m2 za igro mlajših otrok (4.0 m2 igralne površine, 3.5 m2 zelene površine),

– 2,5 m2 za počitek stanovalcev.

*V kolikor so površine za igro mlajših otrok od stanovanj oddaljene do 100 m, površine za igro v*ečjih otrok pa do 300 m, teh posameznih površin na parceli, namenjeni gradnji, ni potrebno urediti in se lahko namenijo površinam za počitek.

V odlok je potrebno vključiti določilo za celotno območje da se dopušča gradnja opornih zidov.

6 POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO TER DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO

Skupaj s postopkom priprave SD ZN je predvidena izdelava elaborata ekonomike, ki bo za izvedbo SD ZN opredelil:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev;
- etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPN in SD ZN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

Elaborat ekonomike bo osnova za pripravo programa opremljanja.

7 PRISTOJNI DRŽAVNI IN LOKALNI NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Nosilci urejanja prostora morajo pred pričetkom izdelave SD ZN podati smernice za njegovo pripravo, k osnutku mnenje ter k dopolnjenemu predlogu pa tudi mnenje, so:

- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje
- RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje
- ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana
- Eles d.d., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana
- Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje
- Občina Laško (občinske ceste in kanalizacija), Mestna ulica 2, 3270 Laško
- JP Komunala Laško d.o.o. (vodovod), Podšmihel 1e, 3270 Laško
- Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje
- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana

ter drugi nosilci urejanja, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave.

RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (za CPVO) sodeluje v postopku kot organ, ki skladno z zakonodajo na podlagi pridobljenih mnenj odloča, ali je za prostorski akt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo svoja mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje so naslednji:

- Ministrstvo za kulturo
- Zavod RS za varstvo narave
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- Ministrstvo za zdravje
- Direkcija RS za vode
- Zavod za gozdove RS

8 PODATKI IN STROKOVNE PODLAGE, OBVEZNOSTI UDELEŽENCEV UREJANJA PROSTORA

Podatke za pripravo SD ZN posreduje občina, delno pa jih pridobi izbrani načrtovalec iz javno dostopnih evidenc. Strokovne rešitve prostorske ureditve ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom in drugimi strokovnimi podlagami za izdelavo SD ZN zagotovi naročnik.

II. G R A F I Č N I D E L

1	IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	M 1:5000
2	IZSEK IZ ZAZIDALNEGA NAČRTA	M 1:1000
2	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z MEJO OPPN	M 1:500
3	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI	M 1:5000
4	ZAZIDALNA UREDITVENA SITUACIJA	M 1:500

LEGENDA

MEJE
- meja območja SD ZN
- meja območja enote urejanja prostora

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
- SS stanovanjske površine

OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
- CD druga območja centralnih dejavnosti

OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
- IG gospodarske cone

POSEBNA OBMOČJA
- BT površine za turizem

OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
- ZS površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZD druge urejene zelene površine

OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN
- PC površine cest
- P ostale površine površine

POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
- A

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
- K1 najboljša kmetijska zemljišča
- K2 druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH POVRŠIN
- G lesno–proizvodni gozd

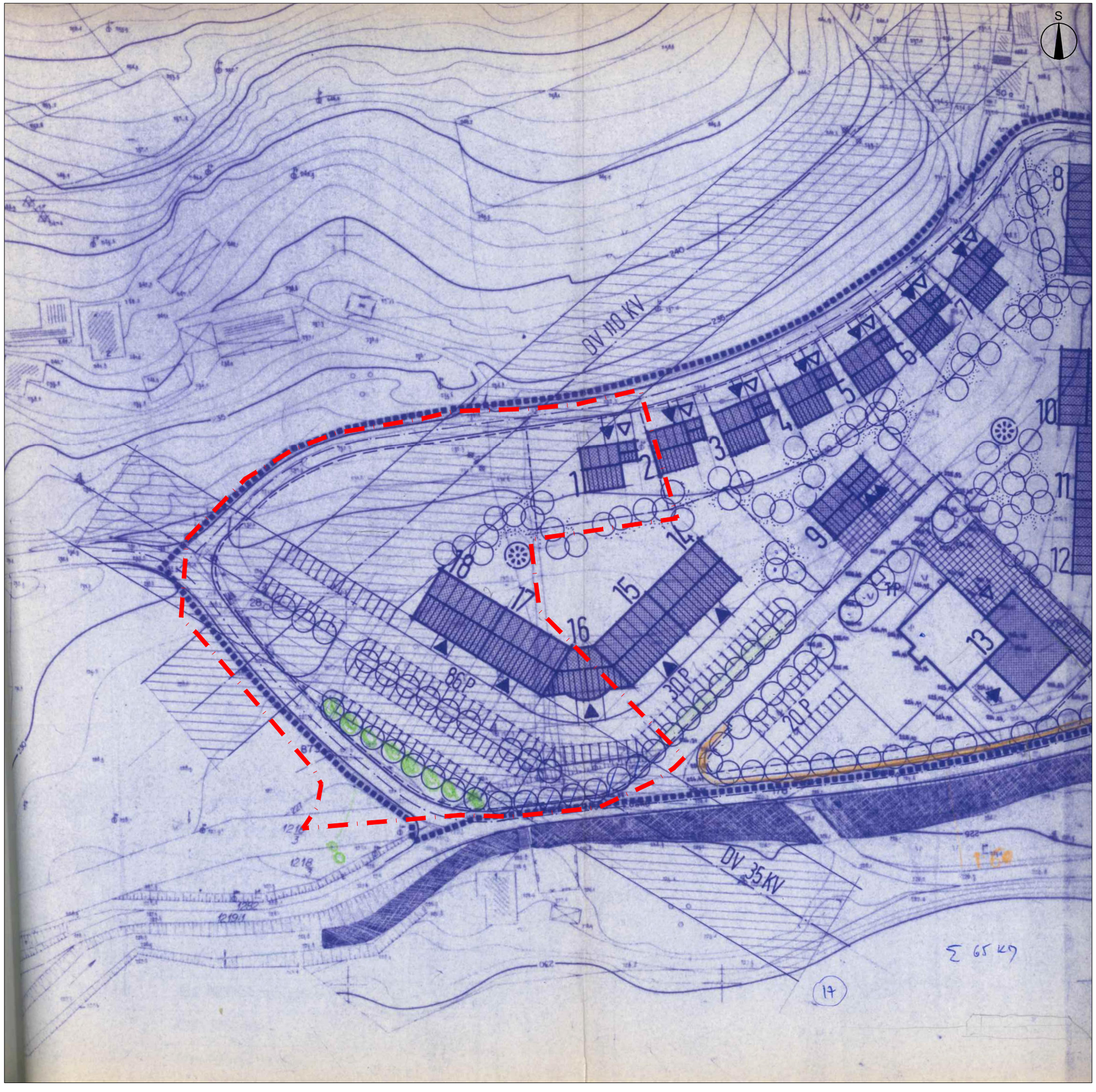
OBMOČJA VODA
- VC celinske vode

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 IN KS 2/1

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Št.projekta:	15/20
ID št. PA:	1574
Faza:	POBUDA ZA PRIPRAVO SD ZN
Merilo:	1:5000
Datum:	SEPTEMBER 2020

Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje



LEGENDA

meja območja SD UN

LEGENDA:

- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA
- OBSTOJEČA PARCELNA MEJA
- MEJA FUNKCIONALNEGA ZEMLJIŠČA
- OBSTOJEČI OBJEKT
- PREDVIDEN OBJEKT
- CESTA
- CESTA S HODNIKOM ZA PEŠCE
- DOVOZNA CESTA
- PARKING
- MANIPULACIJSKE POVRŠINE
- VODOTOK
- OBSTOJEČI DALJNOVOD Z VAROVALNIM PASOM
- DREVORED
- ZAZELENITEV – SKUPINA DREVES
- OTROŠKO IGRIŠČE
- ▲ VHOD
- △ UVOZ
- 1-7 ENODRUŽINSKA STANOVANJSKA HIŠA 10.00x12.00 m Z GARAŽO 6.00x4.00 m P+1 (+IP
- 8 GASILSKI DOM 15.00x30.00 m P+1 (P+IP)
- 9 POSLOVNO – STANOVANJSKI OBJEKT 10.00x12.00 m Z DELAVNICO 8.00x10.00 m P+1 (+IP)
- 10-12 STANOVANJSKI BLOK – LAMELA 20.00x15.00 m K+P+2
- 13 PRIZIDEK K TRGOVINI 18.00x25.00 m P (P+IP)
- 14,18 STANOVANJSKI BLOK – LAMELA 20.00x15.00 m K+P+2
- 15,17 STANOVANJSKI BLOK – LAMELA 20.00x15.00 m K+P+3
- 16 STANOVANJSKI BLOK – LAMELA 25.00x12.00 m K+P+2 (K+P+3)

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 IN KS 2/1

IZSEK IZ ZAZIDALNEGA NAČRTA

Št.projekta:	15/20
ID št. PA:	1574
Faza:	POBUDA ZA PRIPRAVO SD ZN
Merilo:	1:1000
Datum:	SEPTEMBER 2020

Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

GEOSTROKA
GEODETSKE STORITVE

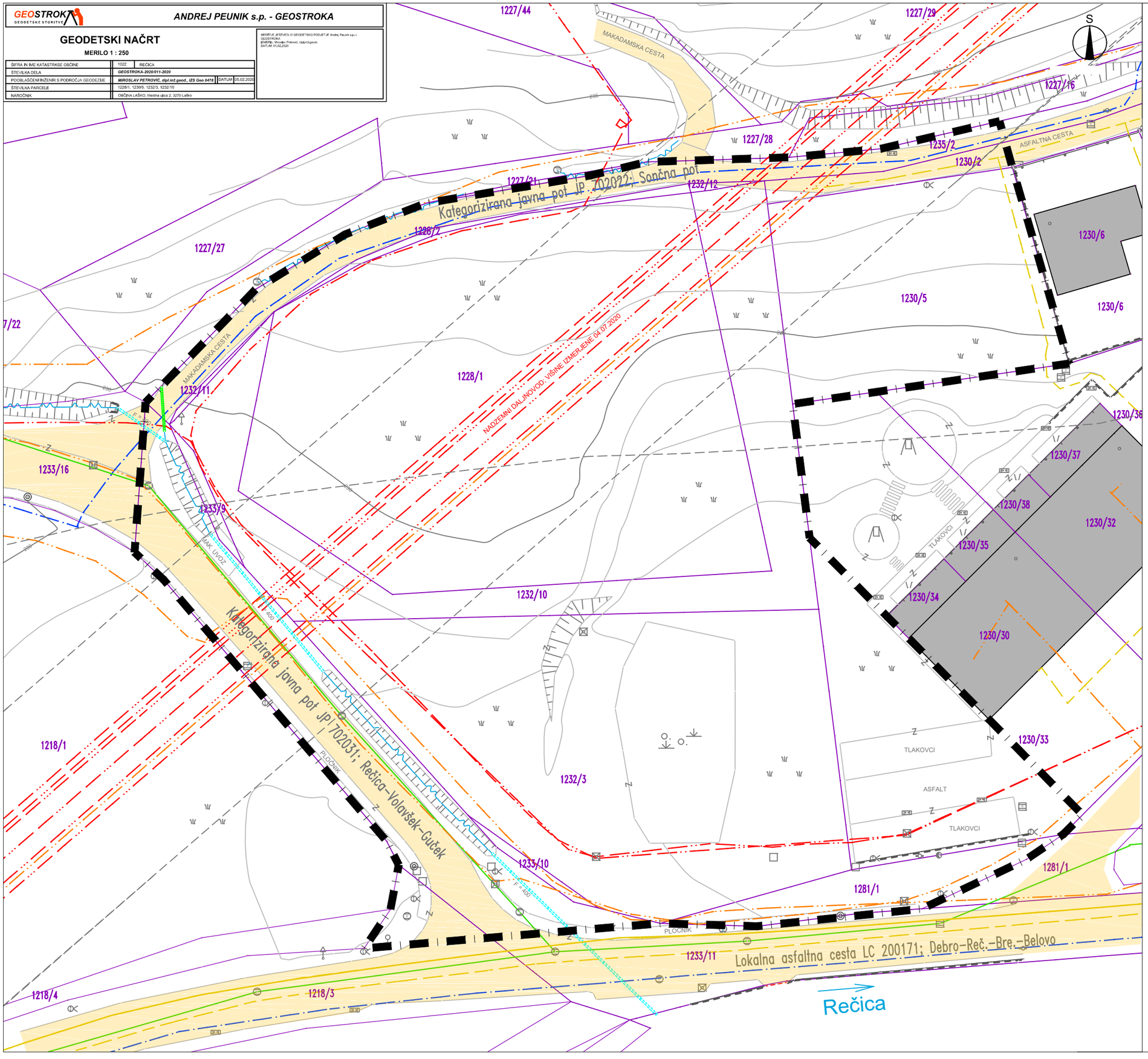
ANDREJ PEUNIK s.p. - GEOSTROKA

GEODETSKI NAČRT

MERILO 1 : 250

ŠIFRA IN IME KATASTRKSE OBČINE	1022	REČICA	
ŠTEVILKA DELA	*GEOSTROKA-2020/011-2020*		
PODBLAŠČENI INŽENIR S PODROČJA GEODEZIJE	*MIROSLAV PETROVIČ, dipl.inž.geod., IZS Geo 0478*	DATUM	05.02.2020
ŠTEVILKA PARCELE	1228/1, 1230/5, 1232/3, 1232/10		
NAROČNIK	OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 Laško		

MERITVE JE ZVEDLO GEODETSKO PODJETJE Andrej Peunik s.p. - GEOSTROKA
IZMERIL: Miroslav Petrovič, dipl.inž.geod.
DATUM: 01.02.2020



LEGENDA

obstoječe predvideno

MEJE
- meja območja SD ZN
- parcelne meje
- urejene parcelne meje

GRAJENA STRUKTURA
- objekti
- cesta

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA
- vodovod
- mešana kanalizacija
- VN elektro omrežje 110 kV z varstvenim pasom (2x15m)
- NN elektro omrežje
- prenosni plinovod z varstvenim pasom (2x65 m)
- distribucijski plinovod
- komunikacijsko omrežje

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 IN KS 2/1

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z MEJO OPPN

Št.projekta:	15/20
ID št. PA:	1574
Faza:	POBUDA ZA PRIPRAVO SD ZN
Merilo:	1:500
Datum:	SEPTEMBER 2020

Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

LEGENDA

meja območja SD ZN

smeri povezav

OBMOČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

območje kulturne dediščine

POPLAVNO OGROŽENA OBMOČJA

Pp območje razreda preostale poplavne nevarnosti

Pm območje razreda majhne poplavne nevarnosti

Ps območje razreda srednje poplavne nevarnosti

Pv območje razreda velika poplavne nevarnosti

OBMOČJE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE Z VAROVALNIMI PASOVI

varovalni pas (DV 110 kV, prenosni plinovod)

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 IN KS 2/1

PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

Št.projekta:	15/20
ID št. PA:	1574
Faza:	POBUDA ZA PRIPRAVO SD ZN
Merilo:	1:5000
Datum:	SEPTEMBER 2020

Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

GEOSTROKA
GEODETSKE STORITVE

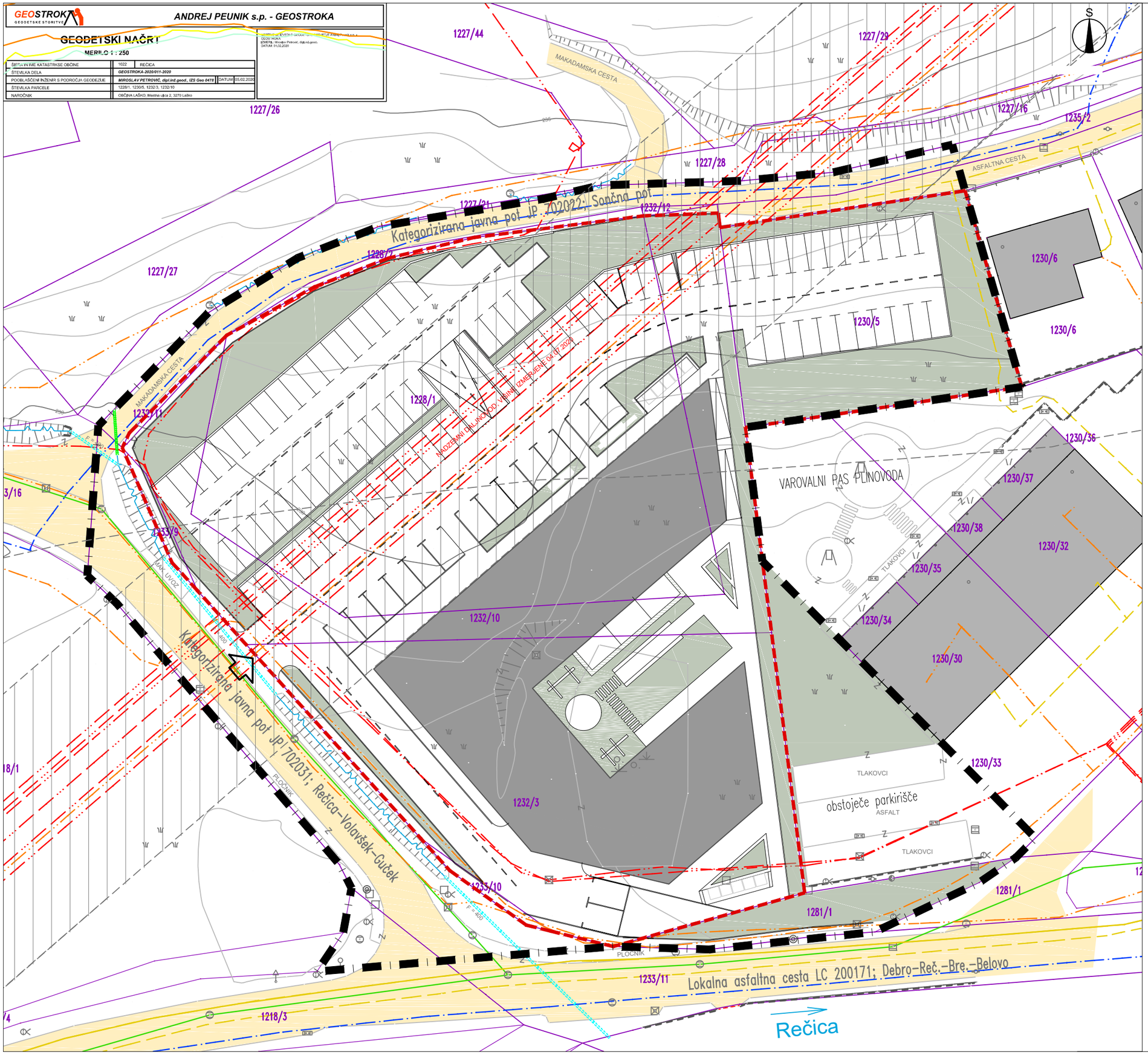
ANDREJ PEUNIK s.p. - GEOSTROKA

GEODETSKI NAČRT

MERILO 1 : 250

SEZNAM IME KATASTRSKE OBČINE	1022	REČICA		
ŠTEVILKA DELA	GEOSTROKA-2020/011-2020			
POOBLAŠČENI INŽENIR S PODROČJA GEODEZIJE	MIROSLAV PETROVIČ, dipl.inž.geod., IZS Geo 0478		DATUM	05.02.2020
ŠTEVILKA PARCELE	1228/1, 1230/5, 1232/3, 1232/10			
NAROČNIK	OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 Laško			

GEOSTROKA
IZDELAL: Miroslav Petrovič, dipl.inž.geod.
DATUM: 05.02.2020



LEGENDA

obstoječe | predvideno

MEJE
- meja območja SD ZN
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- gradbena parcela

GRAJENA STRUKTURA
- objekti
- cesta
- manipulativne površine, dovozi, parkirne površine
- dovoz, dostop
- dostop
- ekološki otok

ZELENE ODPRTE POVRŠINE
- zatravljene površine

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA
- vodovod
- mešana kanalizacija
- VN elektro omrežje 110 kV z varstvenim pasom (2x15m)
- NN elektro omrežje
- prenosni plinovod z varstvenim pasom (2x65 m)
- distribucijski plinovod
- komunikacijsko omrežje

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 IN KS 2/1

ZAZIDALNA UREDITVENA SITUACIJA

Št.projekta:	15/20
ID št. PA:	1574
Faza:	POBUDA ZA PRIPRAVO SD ZN
Merilo:	1:500
Datum:	SEPTEMBER 2020

Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje