



OBČINA LAŠKO

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 in KC 2/1

ID PA v zbirki PA: 1574

OSNUTEK

Naziv PA:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 in KC 2/1
Št. projekta:	15/20
ID PA v zbirki prostorskih aktov:	1574
Investitor:	OBČINA LAŠKO MESTNA ULICA 2 3270 LAŠKO
Izdellovalec:	 Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Ulica XIV. divizije 14, Celje
Odgovorna vodja izdelave PA:	IRENA POVALEJ univ.dipl.inž.arh.
Identifikacijska številka:	PA PPN ZAPS 1494
PA sprejel:	OBČINSKI SVET OBČINE LAŠKO, DNE _____
(žig in podpis odgovorne osebe občine)	
Objava PA v uradnem glasilu:	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT. _____

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV PA: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 in KC 2/1**

FAZA: OSNUTEK

NAROČNIK IN PRIPRAVLJAVEC: OBČINA LAŠKO
MESTNA ULICA 2
3270 LAŠKO

ODGOVORNA OSEBA
PRIPRAVLJAVCA: UROŠ TRKAJ, svetovalec za pravne zadeve

IZDELOVALEC:

 **Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
telefax: 03/42 74 260
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

ŠT. PROJEKTA 15/20

ID PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV: 1574

ODGOVORNA VODJA IZDELAVE PA: IRENA POVALEJ, univ.dipl.inž.arh.
Identifikacijska številka PA PPN ZAPS 1494

SODELAVCI RC PLANIRANJE: SELMA ČOSIĆ, inž.grad.

DIREKTOR: RADOVAN ROMIH, univ.dipl.inž.kraj.arh.

ŠTEV. IZVODOV: 1 + arhivski izvod

nepooblaščenno kopiranje in razmnoževanje ni
dovoljeno

IZDELANO: Julij 2021

VSEBINA

- IZJAVA
- POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI
OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

I	TEKSTUALNI DEL – ODLOK	6
II	GRAFIČNI DEL	3
III	PRILOGE	8
	PRILOGA 1 - IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA	9
	PRILOGA 2 - IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA.....	10
	PRILOGA 3 - PRIKAZ STANJA PROSTORA	10
	PRILOGA 4 - STROKOVNE PODLAGE	15
	PRILOGA 5 - SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	16
	PRILOGA 6 - OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN	18
	PRILOGA 7 – POVZETEK ZA JAVNOST	23
	PRILOGA 8 – OKOLJSKO POROČILO (izdelava ni potrebna)	24



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. CELJE**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
Telefon: 03/42 74 230
Telefax: 03/42 74 260
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

IZJAVA ODGOVORNE PROSTORSKE NAČRTOVALKE

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) odgovorna vodja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Irena Povalej, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

da so **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 in KC 2/1**, št. proj. 15/20,

izdelane v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju prostorskega akta oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorna vodja izdelave PA:

Irena Povalej,
univ.dipl.inž.arh.

Identifikacijska številka:

PA PPN ZAPS 1494

Podpis:

.....

Osebni žig:

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Predmet SD ZN je gradnja neprofitnih in tržnih stanovanj ter trgovine. Namen predmetne investicije je izboljšanje bivanjskih razmer v Občini Laško za prosilce, upravičene do neprofitnih stanovanj ter njihove družine, povečanje obstoječega fonda neprofitnih najemniških stanovanj in njegove dostopnosti. Z novogradnjo se tako izvaja ukrepe v smeri zagotavljanja večjega števila neprofitnih najemniških stanovanj v večjih zaposlitvenih središčih, med katerega spada tudi Občina Laško in kjer je potreba po povečanju kapacitet največja.

I TEKSTUALNI DEL – ODLOK

II **GRAFIČNI DEL**

1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta	M 1:5000
2	Izsek iz zazidalnega načrta	M 1:1000
3	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
4	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
5	Zazidalna ureditvena situacija	M 1:500
6	Situacija poteka omrežij in priključevanja objektov na komunalno, energetska in komunikacijsko infrastrukturo	M 1:500
7	Situacija ureditev za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1000

III PRILOGE

PRILOGA 1

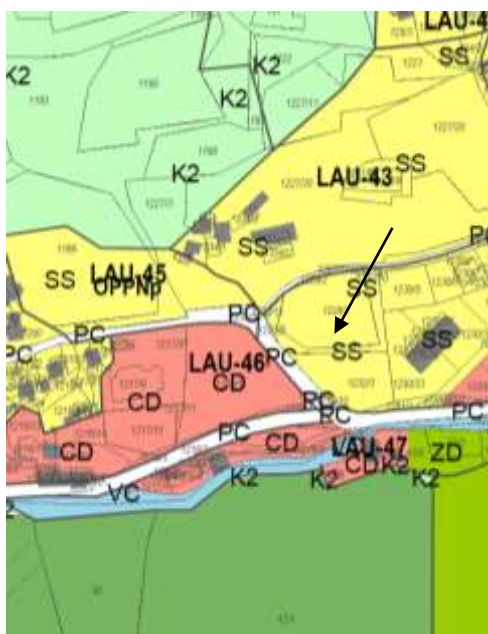
IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

Izvleček iz Občinskega prostorskega načrta, opis skladnosti

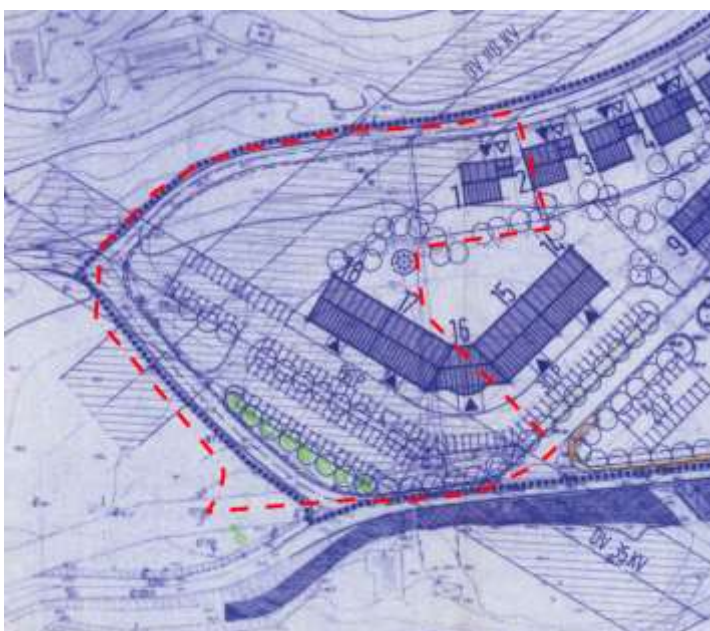
Na obravnavanem območju je veljaven prostorski akt Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18).

Na območju v OPN opredeljena namenska rabe prostora:

Osnovna raba	namenska	Grafični znak	Podrobnejša namenska raba	Bilanca površin (ha)
Območja stavbnih zemljišč		SS	Stanovanjske površine	0,88



Slika 1: Izsek iz OPN Laško



Slika 2: Izsek iz ZN

Območje SD ZN se nahaja znotraj območja enote urejanja prostora LAU-42, ki ga ureja Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta KS 3 in KC 2/1, Uradni list RS, št. 25/97.

PRILOGA 2

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA

V skladu s 118. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) odločitev za pripravo PA temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN. Izhodišča za izdelavo SD ZN so v veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18).

PRILOGA 3

PRIKAZ STANJA PROSTORA

Osnovni podatki za območje prostorskega akta

Velikost območja: Območje obravnave je veliko ca 0,88 ha.

Bilanca površin namenske rabe

Območje OPPN je po podrobnejši namenski rabi prostora v OPN opredeljeno v celoti kot območja stanovanj, oznaka SS.

Bilanca površin dejanske rabe

Območje OPPN je po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč opredeljeno kot:

- trajni travnik, šifra 1300 v velikosti 4.530 m²,
- kmetijsko zemljišče v zaraščanju, šifra 1410 v velikosti 419 m²,
- drevesa in grmičevje, šifra 1500, v velikosti 446 m²,
- neobdelano kmetijsko zemljišče, šifra 1600 v velikosti 2.441 m² in
- pozidano in sorodno zemljišče, šifra 3000 v velikosti 764 m².

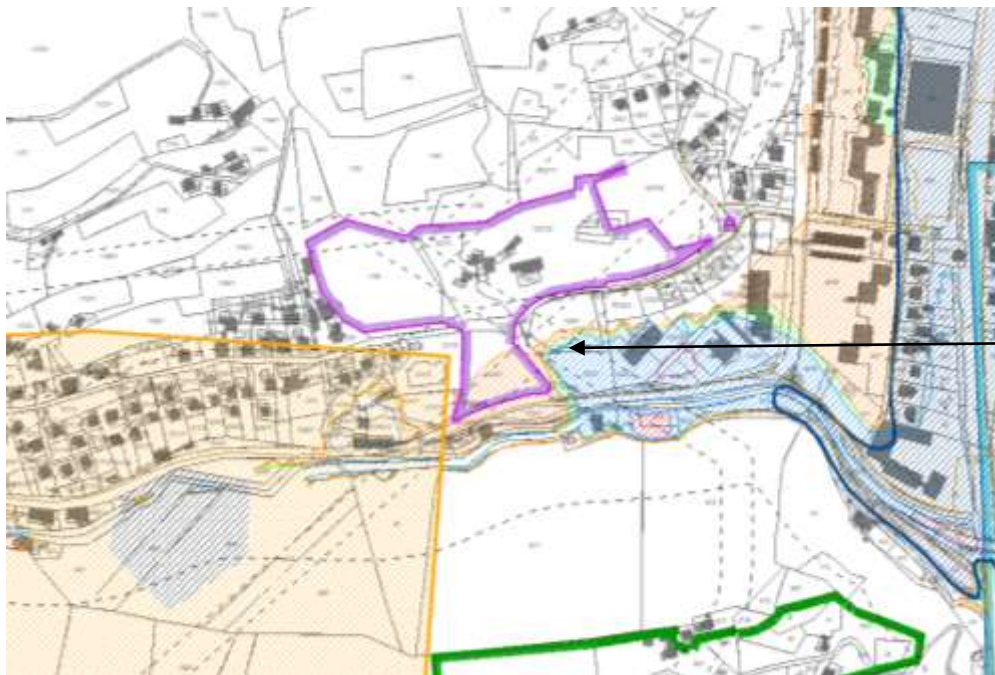
Enota urejanja prostora:

Leži v območju enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako LAU-42.

Varstvenimi režimi

(vir: Prikaz stanja prostora, OPN Laško)

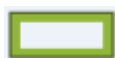
- **Kulturna dediščina:** v neposredni bližini območja se nahaja Arheološko najdišče - Spodnja Rečica pri Laškem - Arheološko območje Volovšek. Znotraj območja ni evidentirane kulturne dediščine.
- **Območja ohranjanja narave:** na območju SD ZN ni naravnih vrednot in zavarovanih območij.
- **Poplavno ogrožena območja:**
 - po podatki atlasa voda se južni del območja se nahaja znotraj srednjega razreda poplavne nevarnosti (Ps), malega razreda poplavne nevarnosti (Pm) ter preostalega razreda poplavne nevarnosti (Pp).
 - Na podlagi rezultatov matematičnega modela in izdelanih poplavnih kart (Strokovne podlage s področja vodnega gospodarstva za pripravo prostorskega akta - SD ZN KS 3 in KC 2/1, v občini Laško, izdelal Hidrosvet d.o.o., št. proj. 116/21, julij 2021) je razvidno, da se območje gradnje objekta nahaja največ v razredu male poplavne nevarnosti (Pm).
- **Erozijska območja:** OPPN leži zunaj območij zaščitnih erozijskih ukrepov.
- **Potresna ogroženost:** Upošteva se projektni pospešek tal v (g) 0.15.
- **Vodovarstvena območja:** območje leži zunaj območij vodovarstvenih pasov vodnih virov.
- **Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture:**
 - 110 kV elektro vod Laško – Trbovlje – 15 m varovalni pas
 - prenosni plinovod P232B z varovalnim pasom 2 x 65 m.



Slika 3: Prikaz varstvenih režimov (vir: Prikaz stanja prostora, OPN Občine Laško)

Legenda:

Območja ohranjanja narave



Ekološko pomembno območje

Poplavno ogrožena območja



Meja veljavnosti karte



Območje razreda preostale poplavne nevarnosti



Območje razreda majhne poplavne nevarnosti



Območje razreda srednje poplavne nevarnosti



Območje razreda velike poplavne nevarnosti

Območja kulturne dediščine



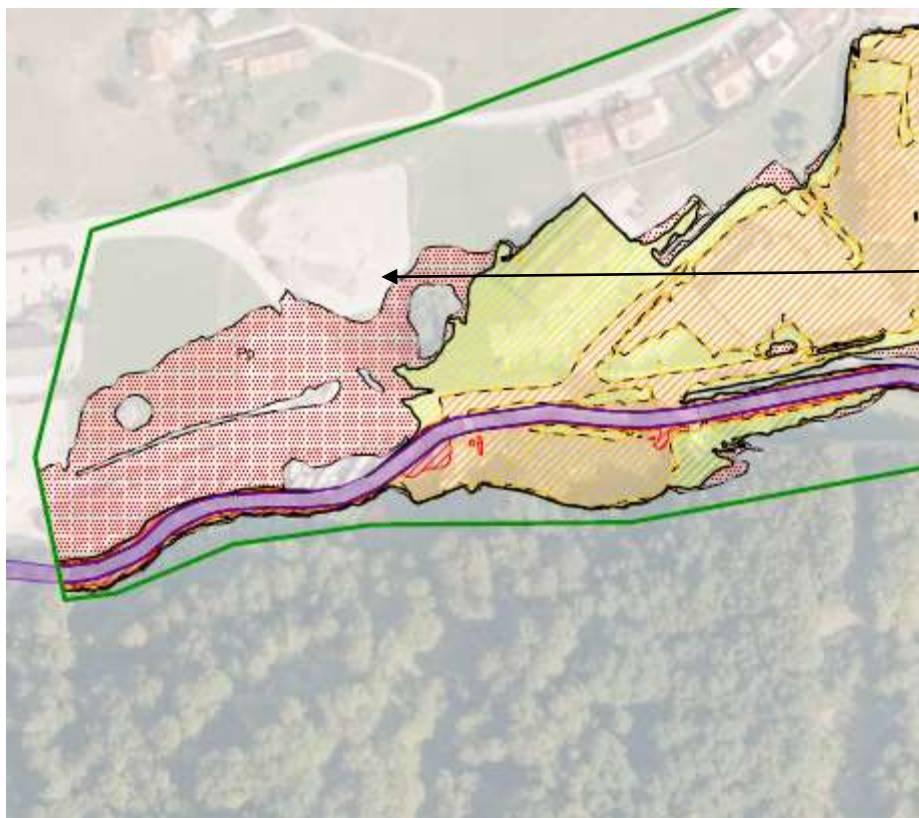
Območja kulturne dediščine in spomenika

Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture



Varovalni pas DV 20 kV 2 x 10 m

Varovalni pas prenosnega plinovoda 2 x 65 m



Slika 4: Prikaz KRPN (vir: Strokovne podlage s področja vodnega gospodarstva za pripravo prostorskega akta - SD ZN KS 3 in KC 2/1, v občini Laško (izdelal Hidrosvet d.o.o., št. proj. 116/21, julij 2021)

Legenda:

razredi poplavne nevarnosti pri Q100

	razred preostale poplavne nevarnosti
	razred majhne poplavne nevarnosti
	razred srednje poplavne nevarnosti
	razred velike poplavne nevarnosti
	osnovna struga vodotoka
	območje veljavnosti rezultatov

Gospodarska javna infrastruktura



Slika 5: Prikaz vodov gospodarske javne infrastrukture (vir: iobcina.si)

Legenda:

- ceste
- vodovod
- kanalizacija
- elektroenergetsko omrežje
- plinovodno omrežje

PRILOGA 4
STROKOVNE PODLAGE

Pri izdelavi SD ZN so bile upoštevane vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva relevantna za izdelavo naloge:

- Geodetski načrt (izdelal GEOSTROKA Andrej Peunik, s.p., št. GEOSTROKA-2020/011-2020, z dne 5. 2. 2020),
- Idejna zasnova IDZ Oskrbovana in neprofitna stanovanja Laško (izdelal IVC d.o.o., junij 2020),
- Idejna zasnova IDP ureditve električnih vodov na območju SD ZN KS 3 in KC 2/1 (izdelal Elektro Celje d.d., št. proj. 191/20, december 2020),
- Strokovne podlage s področja vodnega gospodarstva za pripravo prostorskega akta - SD ZN KS 3 in KC 2/1, v občini Laško (izdelal Hidrosvet d.o.o., št. proj. 116/21, julij 2021).

PRILOGA 5**SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA****Mnenja državnih nosilcev urejanja prostora o pomembnejših vplivih na okolje**

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Številka dopisa	Datum izdaje dopisa
1.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska c. 22, 1000 Ljubljana	3504-97/2020/2	4.9.2020
2.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje Vodnikova ul. 3, 3000 Celje	1-III-543/2-O-20-20/LS	28.9.2020
3.	Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje	3407-150/2020-3	16.9.2020
4.	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ul. 5, 1000 Ljubljana	350-96/2020-8	4.12.2020
4.1	Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Oddelek za okolje in zdravje Maribor, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor	212b-09/1649-20/NP-2697243-1	3.11.2020

Mnenja državnih nosilcev urejanja prostora o pomembnejših vplivih na okolje in konkretne smernice

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Številka dopisa	Datum izdaje dopisa
5.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana	35012-132/2020/4	1.10.2020
6.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode. Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje	35020-118/2020-4	5.11.2020

Konkretne smernice

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Številka dopisa	Datum izdaje dopisa
7.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	350-148/2020-3-DGRZ	18.9.2020
8.	Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (ceste)	35110-0037/2020	8.9.2020
9.	JP Komunala Laško d.o.o., Podšmihel 1e, 3270 Laško	IV/052-2020	16.9.2020
10.	Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana	S20-418/P-NG/RKP	23.9.2020
11.	ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana	1741/20-KP	14.9.2020
12.	Eles d.d., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana	S20_078/597/vk	17.9.2020
13.	Elektro Celje d.d., Vrunčeva c 2a, 3000 Celje	2923	19.11.2020
14.	Telekom Slovenije d.d., Lava 1, 3000 Celje	17610202-00131202009040003	6.10.2020
15.	Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana - Črnuče	356/1-2020	11.9.2020
16.	Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (kanalizacija)	35110-37/2020	5.7.2021

Prva mnenja nosilcev urejanja prostora – v fazi dopolnjenega osnutka

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Številka dopisa	Datum izdaje dopisa
1.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana		
2.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode. Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje		
3.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana		
4.	Občina Laško (ceste)		
5.	JP Komunala Laško d.o.o., Podšmihel 1e, 3270 Laško		
6.	Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana		
7.	ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana		
8.	Eles d.d., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana		
9.	Elektro Celje d.d., Vrunčeva c 2a, 3000 Celje		
10.	Telekom Slovenije d.d., Lava 1, 3000 Celje		
11.	Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana - Črnuče		
12.	Občina Laško (kanalizacija)		

Druga mnenja nosilcev urejanja prostora – v fazi usklajenega predloga

PRILOGA 6**OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SD ZN****1. UVODNA POJASNILA**

Veljavni prostorski izvedbeni akt na obravnavanem območju je Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta KS 3 in KC 2/1, Uradni list RS, št. 25/97.

Razlog za pripravo Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta KS 3 in KC 2/1 (v nadaljevanju: SD ZN) predstavljajo razvojne potrebe Občine Laško pri zagotavljanju dodatnih stanovanjskih površin in trgovine, ki jih veljavni prostorski akt ne omogoča.

V naravi je zemljišče nepozidano. Obstoječi izvedbeni akt, Odlok o Spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta KS 3 in KC 2/1, Uradni list RS, št. 25/97, ne omogoča gradnje glede na potrebe, zato se predlaga sprememba, ki bo omogočila gradnjo neprofitnih in tržnih stanovanj, ki jo bo narekoval nov koncept urbanistične zasnove območja.

Na obravnavanem območju SD ZN je potrebno načrtovati ureditve, ki bodo omogočile gradnjo neprofitnih in tržnih stanovanj ter trgovine, ki jo bo narekoval nov koncept urbanistične zasnove območja. Načrtovati pa je potrebno tudi ustrezno in celovito ureditev gospodarske infrastrukture in prometa.

Izdelana je idejna zasnova IDZ Oskrbovana in neprofitna stanovanja Laško (izdelal IVC d.o.o., junij 2020). Naknadno je Občina Laško v fazi osnutka SD ZN odstopila od namere za gradnjo oskrbovanih stanovanj.

Izhodišča za izdelavo SD ZN so v veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18).

Strokovne podlage se izdelajo na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije Občine Laško, analize prostora, idejne zasnove, smernic nosilcev urejanja prostora in programskih izhodišč na predmetnem območju.

Na podlagi pobude investitorja je župan Občine Laško dne 25. 2. 2020 sprejel Sklep o začetku priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta KS 3 in KC 2/1 (Uradni list RS, št. 14/20).

Z dopisom št. 35040-24/2020/2, z dne 24. 2. 2020 je Ministrstvo za okolje in prostor prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 1574.

Izdelana je pobuda za pripravo Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta KS 3 in KC 2/1 (izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, št. proj. 15/20, september 2020) na podlagi katere je Občina Laško pridobila mnenja o verjetnosti vplivov plana na okolje in konkretne smernice.

2. OBMOČJE OPPN, INVENTARIZACIJA

LOKACIJA

Območje obravnave se nahaja v Spodnji Rečici v Občina Laško.



Slika 6: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: www.geopedia.si)



Slika 7: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: www.geopedia.si)

OBSEG, VELIKOST

Površina ureditvenega območja SD ZN obsega ca 0,88 ha.

Ureditveno območje SD ZN zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 1228/1, 1232/10, 1232/3, 1230/5, 1233/10, 1228/2, 1232/12, 1232/11, 1281/1 del, 1233/9, 1230/33 del, 1218/3 del (cesta), 1233/11 del (cesta), 1230/2 del (cesta), 1235/2 del, vse k. o. 1022 Rečica.

OPIS OBMOČJA

Območje obravnave se nahaja v Laškem v Spodnji Rečici, v dolini potoka Rečica.

Zemljišče je v naravi travniška površina ob lokalni cesti Laško – Rečica. Zemljišče je deloma ravninsko, deloma v blagi brežini, na južni in jugozahodni strani omejeno z asfaltirano cesto. Na severni strani s smeri SV – JZ poteka 110 kV električni daljnovod.



Slika 8: pogled na območje s severozahoda (vir: www.google.com/maps)



Slika 9: pogled na območje z juga (vir: www.google.com/maps)

3. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

Investitor želi na območju SD ZN izgraditi neprofitna in tržna stanovanja. Namen predmetne investicije je izboljšanje bivanjskih razmer v Občini Laško za prosilce, upravičene do neprofitnih stanovanj ter njihove družine, povečanje obstoječega fonda neprofitnih najemniških stanovanj in njegove dostopnosti. Z novogradnjo se tako izvaja ukrepe v smeri zagotavljanja večjega števila neprofitnih najemniških stanovanj v večjih zaposlitvenih središčih, med katerega spada tudi Občina Laško in kjer je potreba po povečanju kapacitet največja.

Izdelana je idejna zasnova IDZ Oskrbovana in neprofitna stanovanja Laško (izdelal IVC d.o.o., junij 2020). Naknadno je Občina Laško v fazi osnutka SD ZN odstopila od namere za gradnjo oskrbovanih stanovanj.

Zasnova objekta predvideva izgradnjo večstanovanjskega objekta in trgovine. Predvidenih je okvirno 53 tržnih stanovanj in 20 neprofitnih stanovanj, od tega 5 stanovanj za mlade. Trgovina bo v zahodnem delu v nadstropju, pod njo bo urejena garaža v delu pritlične etaže.

Predvidena etažnost obsega (pritlična etaža je glede na konfiguracijo terena delno vkopana):

- P+6 - severna lamela,
- P+5 - južna lamela,
- P+1 - povezovalni del med lamelama (trgovina, garaža).

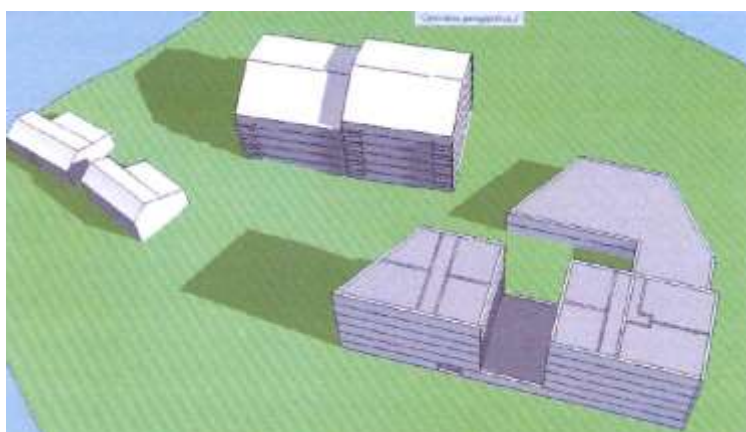
Dovoz na območje bo na zahodni strani z javne poti JP 702031. Parkiranje bo pretežno urejeno na terenu na severni in severozahodni strani objekta na dveh nivojih povezanih s klančino, predvidenih je okvirno 102 parkirnih mest. Parkiranje bo tudi v delu kletne etaže, kjer bo 21 parkirnih mest. Število stanovanj se prilagodi številu parkirnih mest, ki jih je možno zagotoviti.

Upošteva se določila Občinskega prostorskega akta Občine Laško (Uradni list RS št. 3/18) za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest skladno z 91. členom odloka.

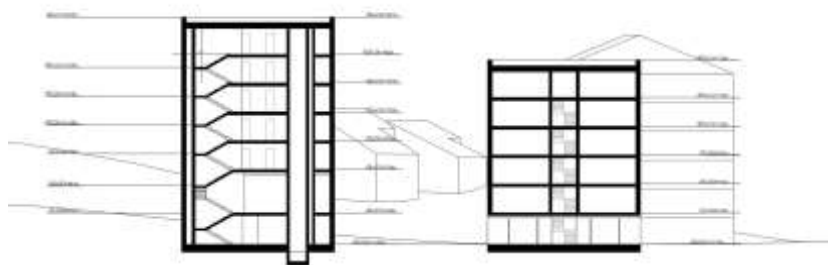
Pri gradnji večstanovanjskih objektov je na parcelah, namenjenih gradnji, potrebno zagotoviti najmanj 15 m² zelenih površin na stanovanje, od tega:

- 5 m² za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov,
- 7,5 m² za igro mlajših otrok (4,0 m² igralne površine, 3,5 m² zelene površine),
- 2,5 m² za počitek stanovalcev.

Zagotovi se zasaditev parkirnih površin, zasadi se eno drevo na vsaka štiri parkirna mesta. V območju varovalnega pasu DV 110 kV je dopustno saditi samo grmovnice in nizko drevje.



Slika 10: Prostorski prikaz s severne smeri (vir: IVC d.o.o. junij 2020)



Slika 11: Prerez (vir: IVC d.o.o. junij 2020)



Legenda:		trgovina
		neprofitna stanovanja
		oskrbovana stanovanja

Slika 12: Programska shema ureditve (vir: IVC d.o.o. junij 2020)

4. PROMETNO OMREŽJE

Dostop na območje se uredi na zahodni strani območja iz javne poti JP 702031 Rečica-Volavšek-Guček, ki se južno priključuje na lokalno cesto LC 200171 Debro-Rečica-Brezno-Belovo.

Parkiranje se uredi pretežno na terenu na severni in severozahodni strani objekta na dveh nivojih povezanih s klančino, predvidenih je okvirno 102 parkirnih mest. Parkiranje bo tudi v delu pritlične etaže, kjer bo 21 parkirnih mest.

5. KOMUNALNO, ENERGETSKO IN KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Načrtovani objekt se priključi na javno vodovodno omrežje. Fekalne odpadne vode se priključi na javno fekalno kanalizacijo, ki poteka po javni poti JP 702031 Rečica-Volavšek-Guček in lokalni cesti LC 200171 Debro-Rečica-Brezno-Belovo. Padavinske odpadne vode se preko ustreznega zadrževanja spelje v vodotok Rečica.

Za priključitev na elektro energetska omrežje bo potrebno preurediti nizkonapetostne zbiralnice in zamenjati obstoječi transformator v obstoječi TP Debro Market: 107. Potrebne bodo preureditve obstoječe SN kableske kanalizacije, predstavitev dela le-te. Obstoječa NN podzemna voda, položena

prosto v zemljo se v območju utrjenih površin zaščiti in ocevi, v primeru spremembe kote terena pa prestavi izven območja gradnje.

Priključek na distribucijski plinovod je možen na obstoječe omrežje, ki poteka v Sončni poti in v lokalni cesti LC 200171 Debro-Rečica-Brezno-Belovo.

Uredi se javna razsvetljava zunanjih površin.

Predvideni objekt se priključi na obstoječe komunikacijsko omrežje.

6. KULTURNA DEDIŠČINA

Na območju SD ZN ni objektov ali območij varstva kulturne dediščine.

7. OHRANJANJE NARAVE

Območje SD ZN se ne nahaja v območju ohranjanja narave.

8. OGROŽENA OBMOČJA

Območje SD ZN se nahaja znotraj meje veljavnosti kart razredov poplavne nevarnosti. Južni del območja se nahaja znotraj malega razreda poplavne nevarnosti (Pm) ter preostalega razreda poplavne nevarnosti (Pp). Za izvedbo gradnje stanovanj na območju SD ZN in za celovitejše varovanje širšega območja poselitve Rečice zahodno od železnice je potrebno načrtovati protipoplavne ukrepe, opredeljene v Strokovnih podlagah s področja vodnega gospodarstva za pripravo prostorskega akta - SD ZN KS 3 in KC 2/1, v občini Laško (izdelal Hidrosvet d.o.o., št. proj. 116/21, julij 2021).

Leži zunaj območij zaščitnih erozijskih ukrepov.

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo. Upošteva se projektni pospešek tal v (g) 0.15.

PRILOGA 7
POVZETEK ZA JAVNOST

– v fazi dopolnjenega osnutka

PRILOGA 8**OKOLJSKO POROČILO (izdelava ni potrebna)**

Na podlagi Odločbe Ministrstva za okolje in prostor (št. 35409-247/2020-2550-8, z dne 26. 2. 2021) v postopku priprave in sprejemanja obravnavanih Sprememb in dopolnitev ZN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in prav tako ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

