



Krajevna skupnost Sedraž
Sedraž 22, 3270 Laško

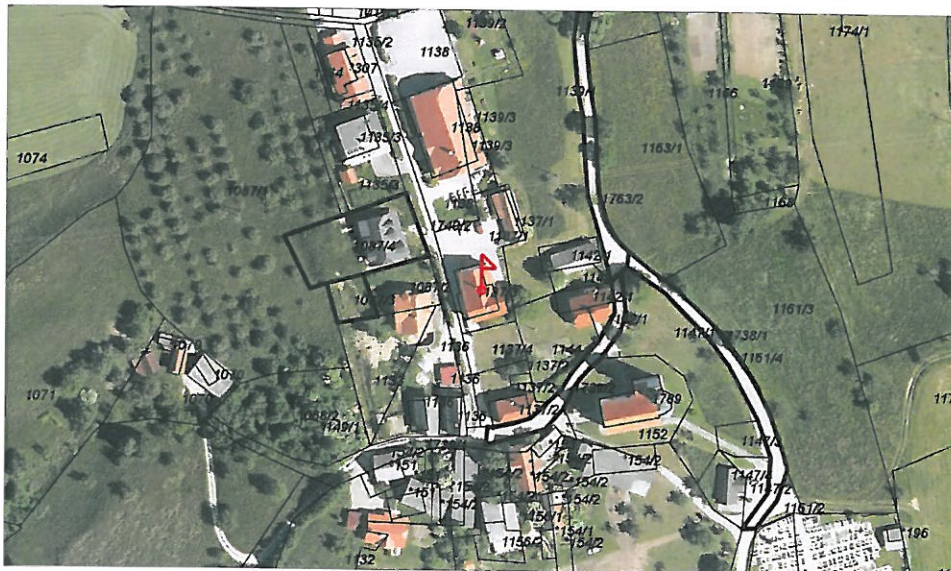
Številka: 35280-03/2016-04 05
Datum: 19. 7. 2016

Krajevna skupnost Sedraž, Sedraž 22, 3270 Laško, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2016 s programom razpolaganja, **objavlja**

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

za oddajo poslovnega prostora prodajalne in točilnice v najem. Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/>, oglasni deski Krajevne skupnosti Sedraž in oglasni deski Občine Laško, **od dne 19. julija 2016 do vključno dne 19. avgusta 2016.**

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor trgovine z mešanim blagom v objektu na naslovu Sedraž 22, 3270 Laško. Objekt je vpisan v Informacijskem sistemu eZK z naslednjimi podatki: parcela št. 1137/3 k.o. 1028 - SEDRAŽ (ID 2065924) in je last Krajevne skupnosti Sedraž. Za stavbo ni bil narejen katastrski vpis iz registrskega vpisa GURS pa izhaja, da poslovni prostor prodajalne – del stavbe št. 3, št. poslovnega prostora 1, obsega 93,40 m² neto tlorisne površine in da poslovni prostor točilnice – del stavbe št. 4, št. poslovnega prostora 2, obsega 49,30 m² neto tlorisne površine. Oba poslovna prostora se oddajata z eno najemno pogodbo kot zaključena celota. Prostora se nahajata v pritličju objekta in imata dostop iz zunanjih površin. Poslovna prostora sta bila nazadnje celovito prenovljena v letu 1984 in sta primerna za opravljanje dejavnosti trgovine (G 47.110 – Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili) in točenja pijač.



Izhodiščna višina najemnine za poslovni prostor za mesec julij 2016 znaša 200,00 €/mesec oziroma 2.400,00 €/leto. Krajevna skupnost Sedraž si pridržuje pravico, da o izbiri najugodnejšega ponudnika odloča višina ponujene najemnine. V kolikor v času objave namere ne bo prispela ponudba za najem v višini vsaj izhodiščne najemnine za poslovni prostor, oziroma v postopku morebitne javne dražbe med več ponudniki ne bo dosežena vsaj najemnina, ki so jo v času objave namere ponudili najugodnejši ponudniki, je objava neuspešna. V tem primeru se postopek ponovi.

Pogoji najema:

- Poslovni prostor se odda v najem za nedoločen čas.
- V poslovnem prostoru se dopušča opravljanje dejavnosti trgovine (G 47.110 – Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili), ki je skladna z opredelitvijo namembnosti območja po prostorskih aktih Občine Laško in veljavno zakonodajo.
- Poslovni prostor ni opremljen in se daje v najem pod pogojem, da ga najemnik opremi na svoje stroške. Oprema poslovnega prostora ostane v lasti najemnika.
- Najemnik mora pridobiti vsa potrebna dovoljenja in drugo dokumentacijo, ki je po veljavnih predpisih potrebna za opravljanje njegove dejavnosti v poslovnem prostoru, pri tem pa je seznanjen, da brez pisnega soglasja najemodajalca ne sme spreminjati poslovnega prostora.
- Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem in dovoliti drugim da opravljajo dejavnost v njegovem poslovnem prostoru.
- Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist Krajevne skupnosti Sedraž.
- Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnih koli vlaganj v prostor, niti ne pridobi kakršnih koli pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.
- Najemnik mora začeti z dejavnostjo v tridesetih dneh od prevzema poslovnega prostora.
- Najemnik je dolžan plačevati najemnino v roku petnajstih dni od izstavitve računa oz. najkasneje do 25. v mesecu za tekoči mesec.

Naslov in rok za oddajo ponudbe: Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki priporočeno po pošti na naslov Krajevna skupnost Sedraž, Sedraž 22, 3270 Laško, z obvezno oznako na ovojnici »za oddajo poslovnega prostora prodajalne«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudbe je do vključno dne 19. 8. 2016 (upošteva se datum poštnega žiga do vključno 19. 8. 2016). Ponudbe bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. **Nepopolnih ponudb in ponudb prispelih po razpisnem roku komisija ne bo obravnavala.**

Pogodba bo sklenjena po poteku 15 dni od dneva objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Laško.

Dodatne informacije in pojasnila v zvezi z javnim zbiranjem ponudb za najem poslovnega prostora ter ogledom poslovnega prostora lahko interesenti dobijo na tel.: 040 460 936, **predsednica Jožica Miša Alešovec**. Po prehodnem dogovoru je mogoč tudi ogled poslovnega prostora.

Opozorilo: Predsednica Krajevne skupnosti Sedraž lahko začeti postopek oddaje poslovnega prostora v najem kadarkoli, do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dostavljeno:

- spletna stran
- oglasna deska 2 x
- v zadevo

