



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LAŠKO

Mestna ulica 2, 3270 Laško

T: 03 733 88 00
F: 03 733 88 33
E: ue.lasko@gov.si
www.upravneenote.gov.si/lasko/

Številka: 351-287/2018-17
Datum: 9. 4. 2019

Upravna enota Laško izdaja na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017 – GZ, 66/2017 - odl. US in 72/2017 – popr; v nadaljevanju GZ) v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo teniškega igrišča s spremljajočimi objekti, na zahtevo investitorke Občine Laško, Mestna ulica 2, Laško, vloženo po pooblaščenju Studio razvoj d.o.o., Kočevarjeva ulica 7, Novo Mesto, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitor **Občini Laško, Mestna ulica 2, Laško**, se dovoli:

- (1) gradnja teniških igrišč – dve odprti tenis igrišči s peščeno podlago (v dokumentaciji z oznako 1 in 2) in nadkrito igrišče (v dokumentaciji z oznako 3),
- (2) spremljajoči objekt – garderoba in klubski prostor,
- (3) parkirišče za osebna vozila,

na zemljiščih s parc. št. **83/1, k.o. Debro** (ID znak: parcela 2650 83/1) in parc. št. **83/3, k.o. Debro** (ID znak: parcela 2650 83/3).

a) Gradnja teniških igrišč (1) – manj zahteven objekt (klasifikacija dela objekta: 24110 športna igrišča) bo v naslednjem:

- tlorisna velikost objekta na stiku z zemljiščem:
(23,77 m x 10,97 m) + (23,77 m x 10,97 m) – tenis igrišče (2x)
(v dokumentaciji z oznako 1 in 2),
(37,36 m x 19,09 m) – nadkrito tenis igrišče,

(55,86 m x 37,36 m) – skupna velikost tenis igrišč s tremi igralnimi polji
(obsega dve odprti in eno nadkrito tenis igrišče),

Eno izmed igralnih polj bo nadkrito s tipiziranim objektom tlorisnih dimenzij (37,36 m x 19,09 m, z dvokapno streho naklona 30°, višina slemena 10,00 m, absolutna višinska kota: $\pm 0,00$ m = 222,50 m n. v. - kota tal).

Odmiki igrišč od sosednjih parcelnih mej bodo naslednji:

- 0,94 m od zemljišča s parc. št. 902/30, k. o. Debro (ID znak: parcela 2650 902/30),
- 8,13 m od zemljišča s parc. št. 82, k. o. Debro (ID znak: parcela 2650 82).

b) Spremljajoči objekt (2) – manj zahteven objekt (klasifikacija objekta: 12650 stavbe za šport) bo zgrajen z naslednjimi značilnostmi:

- tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem:
16,90 m x 7,93 m,
- najvišja višina objekta: + 3,30 m - višina celotnega objekta,
absolutna višinska kota: $\pm 0,00$ m = 222,60 m n. v. - kota tlaka,
- etažnost: pritličje,
- streha: ravna.

- namembnost stavbe: garderobe in sanitarije za igralce, sanitarije za invalide, klubski prostor, shramba ob klubskem prostoru, vezni hodnik ter shramba za mreže in ostale potrebne rekvizite za vzdrževanje igrišča.

Odmik najbolj izpostavljenih delov spremljajočega objekta od sosednjih parcelnih mej bo naslednji:

- 16,99 m od zemljišča s parc. št. 82, k. o. Debro (ID znak: parcela 2650 82).

c) Gradnja parkirišča za osebna vozila (3) – manj zahteven objekt (klasifikacija objekta: 21122 samostojna parkirišča) obsega:

- parkirišče za 47 parkirnih mest (PM) v asfaltni izvedbi velikosti cca. 1.050 m²,
- parkirišče bo osvetljeno z javno razsvetljavo, ki bo vgrajena na drogovih do višine max. 1,5 m,
- okrog igrišča je predvidena postavitve zelene kovinske panelne mrežne ograje višine 3 m (nezahteven objekt – klasifikacija objekta: 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje), ki bo obdajala igrišče s treh strani (na vzhodni, severni in zahodni strani).

Odmiki ograje od sosednjih parcelnih mej bodo naslednji:

- 0,11 m od zemljišča s parc. št. 902/30, k. o. Debro (ID znak: parcela 2650 902/30),
- 0,50 m od zemljišča s parc. št. 906/1, k. o. Debro (ID znak: parcela 2650 906/1).

Odmik parkirnih in prometnih površin od sosednjih parcelnih mej bodo naslednji:

- 2,70 m od zemljišča s parc. št. 906/1, k. o. Debro (ID znak: parcela 2650 906/1),
- 5,95 m od zemljišča s parc. št. 885, k. o. Debro (ID znak: parcela 2650 885).

d) Teniška igrišča (pod točko 1a) in spremljajoč objekt (pod točko 1b) bodo za namen zagotovitve minimalne komunalne oskrbe priključeni na:

- elektro NN omrežje preko zemljišč s parc. št. 78/1 (ID znak: parcela 2650 78/1), 79/1 (ID znak: parcela 2650 79/1), 80/1 (ID znak: parcela 2650 80/1), 82 (ID znak: parcela 2650 82), 83/3 (ID znak: parcela 2650 83) in 83/1 (ID znak: parcela 2650 83/1), vse k.o. Debro;
- plinovodni priključek preko zemljišč s parc. št. 79/1 (ID znak: parcela 2650 79/1), 80/1 (ID znak: parcela 2650 80/1), 82 (ID znak: parcela 2650 82), 83/3 (ID znak: parcela 2650 83/3) in 83/1 (ID znak: parcela 2650 83/1), vse k.o. Debro;
- vodovodni priključek preko zemljišč s parc. št. 85 (ID znak: parcela 2650 85), 885 (ID znak: parcela 2650 885), 83/3 (ID znak: parcela 2650 83/3) in 83/1 (ID znak: parcela 2650 83/1), vse k.o. Debro;
- dovozni priključek preko zemljišč s parc. št. 885 (ID znak: parcela 2650 885), 83/3 (ID znak: parcela 2650 83/3) in 83/1 (ID znak: parcela 2650 83/1), vse k.o. Debro.
- odvodnjavanje meteornih voda bo izvedeno preko cestnih požiralnikov, z utrjenih parkirišč bodo vode pred izpustom v javno kanalizacijsko omrežje speljane preko lovilca olj. Mala biološka čistilna naprava bo izvedena tik ob spremljajočem objektu (v sklopu utrjenih površin). Odvod prečiščenih voda iz MČN je predviden v javno meteorno kanalizacijo. Izvedba meteorne in fekalne kanalizacije bo na zemljiščih s parc. št. 83/3 (ID znak: parcela 2650 83/3) in 83/1 (ID znak: parcela 2650 83/1), obe k.o. Debro.

2. Gradnja mora biti izvedena v skladu s projektno dokumentacijo:

- Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), št. SR18272, december 2018, dopolnitev marec 2019, projektant Studio razvoj d.o.o., Kočevarjeva ulica 7, Novo mesto, vodja projekta Ivo Lah (ZAPS A 0515).

3. Gradbeno dovoljenje velja pod pogoji iz 1. in 2. točke izreka tega dovoljenja ter naslednjih soglasij oz. mnenj, ki so jih izdali:
- Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško, št. 3502-33/2019 z dne 6. 2. 2019 (mnenje glede skladnosti s prostorskim aktom),
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, Celje, št. 35508-3205/2018-7 z dne 8. 3. 2019 (mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda) pod naslednjimi pogoji:
 - o Območje načrtovane gradnje se nahaja v majhnem razredu poplavne nevarnosti, kar pomeni, da je lahko poplavljen ob nastopu visokih voda s povratno dobo 100 let (Q100), do globine 50 cm. Investitorica mora ob obratovanju objekta izvesti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje. Premično premoženje je potrebno umakniti iz obsega poplavnih vod.
 - o Kote terena in manipulacijskih površin ob objektu ni dopustno nadvišati nad koto sosednjih zemljišč.
 - o Ograja okoli igrišča mora biti, v spodnjem delu, do višine 1,00 m, izvedena na tak način, da jo je v primeru napovedi visokih voda mogoče odstraniti.
 - o Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
 - Slovenske železnice, SŽ – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ul. 11, Ljubljana, št. 31002-23/2018-10 z dne 24. 1. 2019 (mnenje) pod naslednjimi pogoji:
 - o Pri izvedbi del je treba upoštevati Pravilnik o varnostnih ukrepih pred previsoko napetostjo dotika na elektrificiranih progah (Ur. l. RS, št. 47/2009).
 - o V primeru gradnje z uporabo dvigal ali žerjavov poseg v območje elektrificirane proge in prenašanje bremen preko nje ni dovoljeno.
 - o Dela je potrebno izvesti pod nadzorom Pisarne EE Ljubljana, LV VM Zidani Most.
 - o Investitor oziroma izvajalec mora obvestiti SŽ-Infrastrukturo d.o.o., Službo za EE in SVTK Ljubljana, Pisarno EE Ljubljana, Tivolska cesta 41, Ljubljana vsaj 8 dni pred začetkom del.
 - o V primeru potrebe po zapori tira in izklopu napetosti v voznem vodu, opozarjamo na upoštevanje Priročnika za načrtovanje, odobritev in izvajanje zapore proge ali tira in izključitev EE, SV in TK naprav (002.62).
 - o Ob železniški progi potekajo železniški signalno varnostni in telekomunikacijski kabli, ki jih je treba sondirati in zakoličiti. Vsa dela se morajo izvajati pod nadzorom delavcev SŽ- Infrastruktura d.o.o, Pisarna SVTK Celje, Ul. XIV. divizije 2, Celje.
 - Eles d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana, št. S19_021/594/vk z dne 26. 2. 2019 (mnenje k projektu) pod naslednjim pogojem:
 - o Pri izvedbi del je dolžnost upoštevati določila Pravilnika o varstvu pri delu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS, št. 29/92), ki določa, da se deli teles, ročice gradbenih strojev ali drugi predmeti ne približajo faznim vodnikom DV 110 kV na manj kot 3 m. Investitorja zadoščujemo, naj poskrbi za upoštevanje pravil za varno delo v bližini elektroenergetskih naprav.
 - Elektro Celje d.d., Vrnčeva 2A, Celje, št. 1162603 z dne 26. 3. 2019 (mnenje k projektu) in št. 1162599-O z dne 26. 3. 2019 (soglasje za priključitev),

- Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, Celje, št. 70400-CE/157-LM z dne 1. 2. 2019 (mnenje k projektnim rešitvam),
- IBJ d.o.o., Ul. XIV. divizije 14, Celje, št. LA-3217/19-JF/JI z dne 9. 1. 2019 (mnenje) pod naslednjimi pogoji:
 - o Operater distribucijskega sistema ne prevzema nobene odgovornosti glede dejanske lege plinovodnega omrežja znotraj tolerančnih mej geodetskega posnetka. Zato je potrebno pred gradnjo izvesti sondiranje na terenu za vsa mesta križanj oz. približevanj in ugotoviti dejansko lego cevi na terenu ter temu prilagoditi potek in izvedbo križanj oz. približevanje predvidenih komunalnih vodov s plinovodi ob upoštevanju veljavne zakonodaje glede načina izvedbe.
 - o Novi hišni plinski priključek za predviden objekt se priključi na obstoječi priključek za OŠ Debro dimenzije PE90 in z obratovalnim tlakom 100-1000 mbar. Novi priključek plina bo potekal v zemlji v globini 1 m. Na objektu se bo priključek zaključil na fasadi novega objekta oz. na AB stebričku poleg objekta v zaščitni omarici s plinsko zaporno pipo, regulatorjem tlaka in števcem porabe plina najmanj 50 cm od tal. Pri načrtovanju in izvedbi priključka je poleg ostalega potrebno upoštevati:
 - V zaščitnem pasu 1+1 m plinskega priključka ni dovoljeno postavljati nobenih objektov in saditi dreves.
 - Občina Laško mora podati pisno soglasje za (brezplačno) priključitev na obstoječi priključek.
 - Priključitev $\phi 63$ na obstoječi priključek mora biti vsaj 2 m pred obstoječim merilnim mestom.
 - Navezava novega priključka na obstoječi priključek se izvede s T-kosom in ne z navrtalnim sedlom.
 - Na odcepu je potrebno vgraditi dodaten Gas-stop ventil.
 - Zagotoviti odmik priključnega plinovoda vsaj 2,5 m od obstoječih dreves.
 - o Priključitev izvede distributer zemeljskega plina v občini Laško na osnovi pogodbe za izvedbo priključnega plinovoda. Pred pričetkom gradnje priključka je potrebna zakoličba obstoječega plinovoda in sondažni izkop na mestu priključka pod nadzorom upravljavca plinovoda in ustrezna zaščita plinovoda in ustrezna zaščita plinovoda v času gradnje.
 - o Vsaj 10 dni pred začetkom gradnje je potrebno pri ODS naročiti zakoličbo tras obstoječega plinovodnega omrežja in priključnih plinovodov ter pri pooblaščenem upravljavcu plinovodnega omrežja stalni nadzor pri izvedbenih delih v varnostnem pasu plinovoda.
 - o Pri križanju in približevanju ostalih komunalnih vodov s plinovodom je potrebno upoštevati minimalne varnostne odmike ter zahteve glede kota križanja, kot jih podaja Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.
 - o V varovalnem pasu obstoječih plinovodov, ki po EZ znaša 5 m na vsako stran od osi plinovoda, se potrebna dela lahko opravljajo samo pod nadzorom pooblaščenega upravljavca plinovodnega omrežja.
 - o Za vse izkope v bližini plinovoda in priključnih plinovodov mora biti predviden natančen in stalen nadzor Adriaplin d.o.o., prav tako mora biti tehnologija odkopa prilagojena zahtevam Adriaplin d.o.o. glede sondažnih odkopov, ročnega odkopa v bližini plinovoda ter pravilnega obsipa in zasutja plinovodne cevi po končani gradnji.
 - o V varnostnem pasu je prepovedano miniranje ter trajno odlaganje ali posnemanje materiala nad njim.
 - o Čez obstoječi plinovod in priključne plinovode ni dovoljen transport težkih vozil izven utrjenega cestišča brez predhodne zaščite plinovoda.
- Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško, št. 3502-33/2019 z dne 20. 2. 2019 (mnenje za gradnjo objektov v varovalnem pasu javnih občinskih cest),
- Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško, št. 3502-33/2019 z dne 31. 1. 2019 (mnenje za gradnjo),

- JP Komunala Laško d.o.o., Podšmihel 1E, Laško, št. TK/003-2019 z dne 7. 1. 2019 (mnenje h gradnji) pod naslednjimi pogoji:
 - o Novo grajeni objekt se bo priključil na javni vodovod na parc. št. 85, k.o. Debro, od te točke pa poteka priključni vod DN 25 do objekta tako, kot je vrisano v projektu, priključek se zaključi s tipskim vodomernim jaškom in vodomerom DN 20, tako kot je vrisano v priloženi situaciji in opisano v projektu.
 - o Najmanj 14 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo – vzdrževanje vodovoda, o nameravanem posegu v območju vodovoda.
- 4. Investitorica mora:
 - pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika,
 - najpozneje do začetka gradnje poskrbeti za ograditev in označitev gradbišča z gradbiščno tablo,
 - zagotoviti izvajanje v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008),
 - po končani gradnji vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.
- 5. Gradbeno dovoljenje neha veljati v petih letih po pravnomočnosti tega gradbenega dovoljenja, če investitorica osem dni pred začetkom izvajanja del ne vloži popolne prijave začetka gradnje objekta.
- 6. Posebni stroški postopka za izdajo tega akta niso nastali.

Obrazložitev

Investitorica **Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško**, je z zahtevo dne 13. 12. 2018, vloženo po pooblaščenцу Studio razvoj storitve inženirja d.o.o., Kočevarjeva ulica 7, Novo Mesto, zahtevala izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo teniških igrišč s spremljajočimi objekti, na zemljiščih s parc. št. 83/1 in 83/3, obe k. o. (2650) Debro.

Iz vloge in predložene projektne dokumentacije DGD, št. SR18272, december 2018, dopolnjeno v marcu 2019, ki jo je izdelal Studio razvoj d.o.o., Kočevarjeva ulica 7, Novo Mesto izhaja, da želi investitorica na nepozidanem območju v bližini Osnovne šole Debro v Laškem zgraditi tri teniška igrišča s spremljajočim objektom, ki bo namenjen garderobam in prostorom teniškega kluba. Okoli igrišč je predvidena izvedba ograje višine 3 m. Ob igriščih naj bi se izvedla parkirišča, ki bodo služila obiskovalcem tenis igrišč in Osnovne šole Debro. Eno izmed igralnih površin bo nadkrito.

V zahtevi so bili navedeni osnovni podatki o nameravani gradnji. Priložene so bile listine, ki so navedene v izreku tega dovoljenja (delno ob vložitvi zahteve, delno pa v teku ugotovitvenega postopka), in sicer:

- projektna dokumentacija, navedena v 2. točki izreka tega dovoljenja,
- soglasja, navedena v 3. točki izreka tega dovoljenja, predložena v skladu z 31. členom GZ, ki so jih soglasjedajalci/mnenjedajalci izdali k projektnim rešitvam in s tem potrdili, da je projektna dokumentacija skladna s pogoji, ki so jih predhodno določili,
- potrdilo Občine Laško, Mestna ulica 2, Laško, 35403-11/2019 z dne 27. 3. 2019, iz katerega izhaja, da investitorica nima obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka za gradnjo tenis igrišč s spremljajočimi objekti,
- pooblastilo z dne 29. 3. 2019.

Po opravljenem vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo dne 7. 1. 2019 za zemljišči s parc. št. 83/1 in 83/3, obe k. o. (2650) Debro, je bilo ugotovljeno, da je vknjižena lastninska pravica v korist investitorke. Prav tako je ugotovljeno, da so zemljišča s parc. št. 85, 885, 78/1, 79/1, 80/1,

82, vse k.o. (2650) Debro, po katerih bodo izvedeni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo (javni vodovod, elektro NN omrežje, plinovod in dostop do dovozne poti) v lasti investitorke.

Na ta način je v postopku ugotovljeno, da ima investitorica na obravnavanih nepremičninah v celoti izkazano pravico graditi, kot to določa 3. odstavek 35. člena GZ.

Ob pregledu vloge in priloženih listin ter listin, ki si jih je upravni organ pridobil po uradni dolžnosti, je bilo zaznati določeno neskladje z osnovnimi določbami prostorskega akta – Odloka o spremembah in dopolnitvah dela zazidalnega načrta KS 2 Debro. Zato so se rešitve iskale in dodatno utemeljile (dopis investitorke z dne 23. 1. 2019) v smeri dopustnih toleranc, opredeljenih v konkretni pravni normi – 7. čl. citiranega odloka. Ob nadaljnji presoji vsebine vloge so bile ugotovljene še določene materialne pomanjkljivosti, na katere je upravni organ pooblaščenca investitorke opozoril z dopisom z dne 27. 2. 2019 in ga pozval, da v predpisanem roku vloženo zahtevo dopolni. Vloga je bila v celoti dopolnjena dne 2. 4. 2019, ko so bile odpravljene ugotovljene pomanjkljivosti, ki so predstavljale oviro za obravnavanje vloge.

Iz pridobljene lokacijske informacije, ki jo je za namen postopka izdala Občina Laško pod št. 3502-04/2019 dne 4. 1. 2019 izhaja, da je predmetna lokacija (zemljišči s parc. št. 83/1 in 83/3, obe k.o. Debro), ki jo zadeva obravnavana gradnja, po osnovni namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče z oznako EUP: LAU 36, oziroma LAU 39, s podrobno namensko rabo: druga območja centralnih dejavnosti CD in v 1,5% območje prometnih površin P. Obravnavano območje se ureja z Odlokom o spremembah in dopolnitvah dela zazidalnega načrta KS 2 Debro (Ur. l. RS, št. 67/93, 25/97, 25/00 in 23/07 – v nadaljevanju Odlok). Pri vrsti varovanja oz. omejitvah je navedeno še varovano območje: poplavno območje - razredi poplavne nevarnosti – majhna poplavna nevarnost). Ob primerjavi grafičnega dela projektne dokumentacije s planskim aktom je mogoče ugotoviti, da se bo predvidena gradnja v celoti izvajala na območju stavbnega zemljišča z oznako enote urejanja LAU-39, s podrobno namensko rabo druga območja centralnih dejavnosti (CD). Na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Ur. l. RS, št. 3/2018), ki velja na celotnem območju Občine Laško, je za to enoto urejanja (CD) v prilogi 1 določeno, da so na obravnavanem območju dopustne dejavnosti, med drugim razvedrilne in rekreacijske dejavnosti. Kot objekti so dovoljeni gradbeno inženirski objekti, in sicer igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja). Nezahtevni objekti, kamor spada ograja okoli igrišč, pa niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta.

Obravnavana gradnja teniških igrišč s spremljajočimi objekti je skladna s 5. členom Odloka o spremembah in dopolnitvah dela zazidalnega načrta KS 2 Debro, po katerem je na stavbnem zemljišču dovoljena gradnja športno rekreacijskega centra, gradnja osnovne šole in vrtca, gradnja centralnega parkirišča. Na zemljiščih s parc. št. 83/1 in 83/3, obe k.o. Debro so predvidena centralna parkirišča s 175 parkirnimi mesti, od tega zavzema že zgrajeno parkirišče s 24 parkirnimi mesti. Priložena projektna dokumentacija obravnava gradnjo teniških igrišč (predvidena 3 tenis igrišča standardnih dimenzij, ograja, spremljajoči objekt (garderobe in klubski prostor) ter parkirišče s 47 parkirnimi mesti. Na podlagi 7. člena Odloka se kot dovoljene tolerance lahko upoštevajo tolerance pri pogojih za izrabo in kvaliteto graditve posameznih objektov in infrastrukture ali drugih posegov v prostor, spremembe tlorisnih in višinskih gabaritov in to pod pogojem, da ne predstavljajo večjih sprememb pri predpisanih ureditvah, da ne ovirajo izvedbe koncepta pozidave in da bodo v skladu s predpisi, zakoni, navodili in pravilniki, ki se nanašajo na varovanje okolja ter da ne posegajo izven območja zazidljivega načrta. Za utemeljitev navedenega je investitorica Občina Laško dne 23. 1. 2019 predložila dodatne razlage.

Pri obravnavani gradnji bo sprememba po Odloku v tem, da bodo izvedena parkirišča v zmanjšanem obsegu, na območju preostalega obravnavanega prostora pa bodo umeščena

teniška igrišča s spremljajočim objektom, kar je skladno s konceptom prostorskega plana in z veljavnim Odlokom o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta KS 2 Debro.

V obravnavanem primeru so prav tako v skladu z 31. členom GZ pridobljena ustrezna soglasja za varovalne pasove oziroma priključitev od pristojnih soglasodajalcev: DRSV Celje (112. čl. Odloka – razredi poplavne nevarnosti), Eles d.o.o. in Elektro Celje d.d. (94. čl. Odloka – elektroenergetsko omrežje), Slovenske železnice d.o.o., Telekom Slovenije d.d. in Adriaplin d.o.o. (87. čl. Odloka), Občine Laško (varovalni pas ceste – 87. čl. Odloka), JP Komunale Laško d.o.o. – vodovodno omrežje (92. čl. Odloka).

Po določbi 31. člena GZ so pristojni soglasjedajalci/mnenjedajalci izdali mnenja k projektnim rešitvam in s tem potrdili, da je projektna dokumentacija izdelana skladno s pogoji, ki so jih predhodno določili za njeno izdelavo.

Po določbi 221. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017) mora investitor zaradi graditve nove in posega v obstoječo komunalno opremo plačati ustrezen znesek komunalnega prispevka. Navedeno dejstvo je izkazano s potrdilom Občine Laško št. 35403-11/2019-1 z dne 27. 3. 2019.

V postopku je bilo preverjeno stanje v evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč za potrebe odmere odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča za zemljišči parc. št. 83/1 in 83/3, obe k.o. (2650) Debro, na podlagi 3.h člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. št. 55/2003-UPB1 in 43/2011). Pri preverjanju navedenih pogojev na spletni strani raba.mkqp@gov.si je bilo ugotovljeno, da sta navedeni zemljišči opredeljeni po dejanski rabi kot pozidano ali sorodno zemljišče, za katera pa ni zakonske podlage za izračun odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, zato upravni akt v tej smeri ni bil izdan.

Upravni organ je na podlagi vsega navedenega ugotovil, da je obravnavani zahtevek po izdaji gradbenega dovoljenja za gradnjo teniških igrišč s spremljajočimi objekti, utemeljen, saj so izpolnjeni pogoji, ki so določeni v 43. členu GZ, in sicer je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in vodja projekta, ki sta med izdelavo projekta izpolnjevala predpisane pogoje za projektanta, nameravana gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo soglasij/mnenj, investitorka ima v celoti izkazano pravico graditi, prav tako so plačane dajatve in prispevki, določeni z zakonom.

Pravna podlaga, ki opredeljuje stvarno pristojnost upravnega organa, je 7. člen GZ, 44. člen istega zakona pa konkretnije določa, da se gradbeno dovoljenje lahko izda za posamezni del objekta, ki pomeni funkcionalno celoto.

Pred izvedbo gradnje objekta mora investitor imenovati nadzornika (62. člen GZ) (4. točka izreka).

Investitor mora pri gradnji, za katero je predpisano gradbeno dovoljenje, najpozneje do začetka gradnje poskrbeti za ograditev in označitev gradbišča z gradbiščno tablo, ki mora biti v času od začetka gradnje do pridobitve uporabnega dovoljenja na vidnem mestu nameščena na gradbišču (65. čl. GZ).

Na podlagi 68. člena GZ mora investitor po dokončanju gradnje objektov vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja (s potrebnimi prilogami).

Gradbeno dovoljenje preneha veljati v petih letih od njegove pravnomočnosti, če investitor na upravni organ osem dni pred pričetkom izvajanja gradnje ne vloži popolne prijave začetka gradnje (5. točka izreka).

V skladu z določbami Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/2006 – UPB, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013) je bilo treba v izreku tega upravnega akta odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku posebni stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz izreka tega dovoljenja (6. točka izreka).

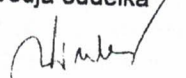
Na podlagi podanih ugotovitev in obrazloženih dejstev je upravni organ odločil, kot glasi izrek tega dovoljenja.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to gradbeno dovoljenje je v 8 dneh od vročitve dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani, Dunajska cesta 47. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik pri Upravnici Laško, Mestna ulica 2, Laško ali v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom - s kvalificiranim potrdilom. Pritožba je vložena pravočasno, če jo pristojni organ prejme, preden izteče rok. Če se pritožba pošlje priporočeno po pošti, se za dan, ko je organ prejel pritožbo, šteje dan oddaje na pošto. Taksa za pritožbo znaša 18,10 EUR po tar. št. 2 ZUT.

Postopek vodila:
Tatjana Križnik
svetovalka I



Antonija Pinter
vodja oddelka



Vročiti:

- Studio razvoj d.o.o., Kočevarjeva ulica 7, 8000 Novo Mesto (pooblaščenec) – osebno

Obveščeni:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, Celje (e-pošta: gp.drsv-ce@gov.si)
- Slovenske železnice, SŽ – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ul. 11, Ljubljana (e-naslov: vposta.infra@slo-zeleznice.si)
- Eles d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana (e-naslov: info@eles.si)
- Elektro Celje d. d., Vrnčeva 2 a, 3000 Celje (e-pošta: info@elektro-celje.si)
- Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, Celje (e-naslov: sprejemna.pisarna@telekom.si)
- IBJ d.o.o., Ul. XIV. divizije 14, Celje (e-naslov: info@ibj.si)
- JP Komunala Laško d.o.o., Podšmihel 1E, Laško (e-naslov: info@komunala-lasko.si)