



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-24/2020-10503

Datum: 1. 12. 2021

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/>, oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, na oglasni deski Upravne enote Laško in na enotnem državnem portalu eUprave, od dne 1. 12. 2021 pa do izteka 30 dnevnega roka za objavo po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).

Predmet prodaje:	<p>nepremičnina v katastrski občini 2650 DEBRO parcela 125/11 (ID 7143565), v izmeri 567 m². Iz Potrdila o namenski rabi zemljišča št.: 478-24/2020, ki ga je dne 22. 9. 2021 izdal Oddelek za GJS, okolje in prostor Občine Laško izhaja, da je zemljišče po osnovni namenski rabi kmetijsko zemljišče in po podrobni namenski rabi uvrščeno med kmetijska zemljišča. zemljišče se nahaja v 10 m varovalnem pasu prostozračnega daljnovoda 20kV.</p>  <p>Pri nepremičnini ID znak: ID znak: parcela 2650 125/11 so ob vpogledu v redni izpis iz zemljiške knjige na dan 30. 11. 2021, vpisane naslednje pravice ali pravna dejstva:</p> <ul style="list-style-type: none">• vknjižena nepravna stvarna služnost - pravica napeljave in vzdrževanja električnega daljnovoda po pogodbi o podelitvi služnosti z dne 20.06.1925 in čl. 18 Zakona o nac. (Ur. l. SFRJ, št. 98/46);• vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravno stvarno breme na podlagi kupne pogodbe z dne 28.04.1935 - pravica naprave in vzdrževanja vodovoda po parc. št. 125/1 v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine vl. št. 196 k.o. Rečica;• vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravno stvarno breme - na podlagi darilne pogodbe z dne 02.04.1969 se vknjiži služnostna pravica postavitve vodovodnega rezervoarja na parc. št. 125/1, kot služecem zemljišču in napeljave vodovodnih cevi ter speljave vode na parc. št.
-------------------------	--

	<p>125/3 te k.o., kakor tudi služnostna pravica vzdrževanja, popravljanja in nadomestila rezervoarja ter vodovodnih cevi, tudi to na parc. št. 125/1 kot služnečem zemljišču, vse to v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 125/3 k.o. Tremerje - sedaj vl. št. 178 k.o. Debro in lastnika novozgrajene hiše na tej parceli;</p> <ul style="list-style-type: none"> • vknjižena neprava stvarna služnost - pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede kontrole odjemnega mesta, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "NN omrežje, NN električni vodi, NN priključek za objekt, PS PMO".
Najnižja ponudbena cena:	2.410 € in ne vključuje pripadajočega 2% DPN, ki ga plača kupec.
Pogoji in način oddaje ponudbe:	<p>Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z zainteresiranim ponudnikom. Za prodajo zemljišča bo sočasno z objavo namere izvedena objava ponudbe na oglasni deski Upravne enote Laško in na enotnem državnem portalu eUprave. Ponudba mora biti objavljena na oglasni deski in na državnem portalu eUprave 30 dni. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.</p> <p>Pri nakupu kmetijskega zemljišča ali kmetije lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po zakonsko določenem vrstnem redu. Če nihče od predkupnih upravičencev ne uveljavlja predkupne pravice, lahko prodajalec proda kmetijsko zemljišče vsakomur, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.</p> <p>Posameznik, ki želi kupiti kmetijsko zemljišče, ki je naprodaj, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na Upravni enoti Laško. Upravna enota po preteku roka (30 dni) za sprejem ponudbe obvesti vse sprejemnike ponudbe in prodajalca priporočeno s povratnico o tem, kdo je ponudbo sprejel v roku.</p>
Način in rok plačila kupnine:	<p>Kupnina se plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe oziroma odobritvi pravnega posla s strani Upravne enote Laško. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin, stroške izdelave cenitvenega poročila in stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist. Strošek sestave pogodbe in notarske overitve podpisa prodajalca nosi prodajalec.</p> <p>Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.</p> <p>Nepremičnina je naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.</p> <p>Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.</p>

Kontaktna oseba za dodatne informacije o pogojih in predmetu prodaje je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712, e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je ob upoštevanju aktualnih ukrepov za preprečevanje širjenja epidemije koronavirusa (SARS CoV-2) mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet prodaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do objave ponudbe na enotnem državnem portalu eUprave, postopek prodaje nepremičnine ustavi, oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.



Franc Zdolšek,
župan

Priloga: Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča – za portal e-uprava

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran občine
- v zadevo

PRODAJALEC:**OBČINA LAŠKO**

ki jo zastopa župan Franc Zdolšek,

Mestna ulica 2, 3270 Laško

Oddelek za gospodarske dejavnosti

tel.: 03 7338 712 (Stanka Jošt)

UPRAVNA ENOTA LAŠKO**Mestna ulica 2****3270 Laško****PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR
parcela 125/11 (ID 7143565)	2650 DEBRO	567	2.410 €

Cena skupaj 2.410 €**Drugi prodajni pogoji:**

Uspeli ponudnik plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe oziroma odobritvi pravnega posla s strani Upravne enote Laško. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin, stroške izdelave cenitvenega poročila in stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist. Strošek sestave pogodbe in notarske overitve podpisa prodajalca nosi prodajalec.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

Nepremičnina je naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine

Številka: 478-24/2020-10503

Datum: 1. 12. 2021

**OBČINA LAŠKO**
Župan Franc Zdolšek

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote _____ in na enotnem državnem portalu E-uprave od _____ do _____.

Datum: _____

Žig

(upravna enota)

(podpis uradne osebe)