



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-14/2022-10302

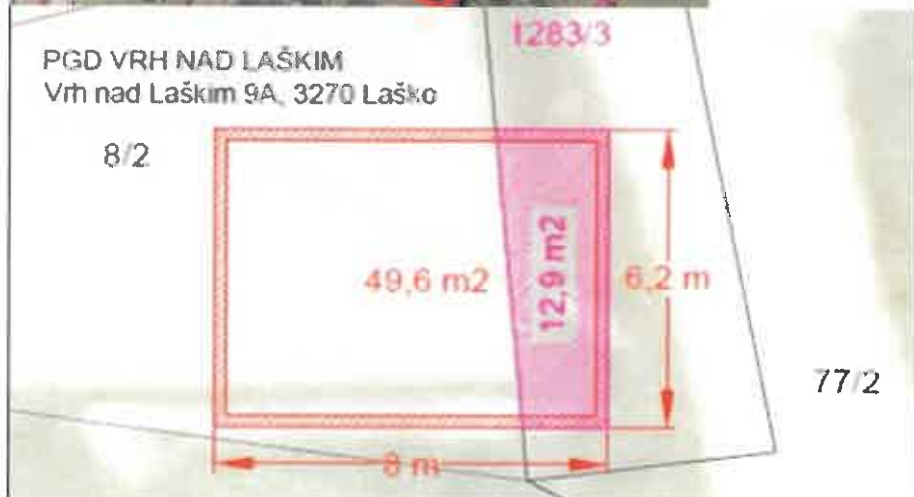
Datum: 13. 5. 2022

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. in 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2020 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE za podelitev stavbne pravice

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 13. 5. 2022 do vključno dne 3. 6. 2022.

Občina Laško namerava po izteku te namere za dobo 20 let, na delu zemljiške parcele 1283/3 v katastrski občini 1036 Vrh nad Laškim (ID 2611172), v korist Prostovoljnega gasilskega društva Vrh nad Laškim, Matična: 5137004000 Vrh nad Laškim 9a, 3270 Laško, ustanoviti stavbno pravico za potrebe izgradnje garaže za gasilsko vozilo v obsegu 13 m².



Gre za stavbno pravico na stavbnem zemljišču, ki je namenjeno za izvajanje storitvene dejavnosti. Stavbna pravica bo ustanovljena po metodi neposredne pogodbe. Višina enkratnega nadomestila za stavbno pravico za dobo 20 let je določena s cenitvenim poročilom sodnega cenilca za gradbeništvo mag. Silva Plesnika, univ. dipl. inž. grad. in na dan 3. 5. 2022 in znaša 120,31 € neto.

Zemljiško knjižno dovolilo za vpis stavbne pravice na nepremičnini v zemljiški knjigi občina izroči nasprotni pogodbeni stranki po prejemu celotnega nadomestila. Nadomestilo je potrebno plačati v 30 dneh po izdaji računa.

Lastnik zemljiške parcele na kateri se ustanavlja stavbna pravica je lokalna skupnost, zato se v pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice vključi naslednji obvezni določili:

1. da se imetnik stavbne pravice že ob podpisu pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice odpoveduje nadomestilu ob prenehanju stavbne pravice.
2. da zgradbe, ki je predmet stavbne pravice imetnik ne sme obremeniti z zastavno pravico.

Neposredna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere.

Kontaktne osebe za dodatne informacije sta Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si in Uroš Trkaj, tel.: 03/7338 730.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa pogodbe, postopek ustanovitve stavbne pravice brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- PGD Vrh nad Laškim – na e-naslov
- v zadevo