



Datum: 18. 8. 2022 – III

Krajevna skupnost Sedraž, Sedraž 22, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Sklepom 1. seje sveta Krajevne skupnosti Sedraž z dne 6. 2. 2021, naslednjo

N A M E R O
ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo

Namera bo objavljena na spletni strani Krajevne skupnosti Sedraž, spletni strani Občine Laško <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 18. 8. 2022 do vključno dne 8. 9. 2022.

Naslov:	Sedraž 22, 3270 Laško.
Predmet oddaje v brezplačno uporabo:	Predmet oddaje v brezplačno uporabo je del dela stavbe 1 – poslovni prostor 3, v izmeri 21,50 m ² (6,53% delež obratovalnih stroškov) v stavbi št. 417, k.o. 1028 Sedraž, stoječi na parc. št. 1137/3, k.o. 1028 Sedraž (ID 2065924), last krajevne skupnosti, ki je v času objave te namere v uporabi KO RK Sedraž. Nepremičnine ni dovoljeno oddati v podnajem
Najemnina:	oddaja v brezplačno uporabo za namen dejavnosti humanitarne organizacija nacionalnega pomena – krajevne organizacije.
Čas oddaje v najem:	določen čas pet let, s šestmesečnim odpovednim rokom.
Pogoj za najem:	Pogoj za brezplačno uporabo je, da je ponudnik nevladna organizacija, ki deluje v javnem interesu, kar izkaže z odločbo pristojnega ministrstva (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti). Prednost pri izbiri bodo imeli prosilci – krajevne organizacije, ki jim je podeljen status humanitarne organizacije nacionalnega pomena. Prostor je prepovedano oddati v najem ali brezplačno uporabo. Tak pravni posel je ničen, uporabnik pa je dolžan upravljavcu nepremičnega premoženja dolžan izročiti neupravičeno pridobljeno premoženjsko korist. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami in priloženo odločbo pristojnega organa oz. izpis AJPES iz evidence nevladnih organizacij v javnem interesu, da je ponudniku podeljen status delovanja v javnem interesu na področju iz prvega odstavka, kar je bistvena sestavina ponudbe.

Med prispelimi ponudbami bodo obravnavane le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več si Krajevna skupnost Sedraž pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo. Uporabnik je dolžan plačevati sorazmerni del obratovalnih stroškov, stroške rednega vzdrževanja, del stroška nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, za katere se stranki dogovorita v pogodbi.

Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba za določen čas petih let, s šestmesečnim odpovednim rokom. Pogodba bo sklenjena na način videno – oddano v uporabo, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 8. 9. 2022: po pošti priporočeno na naslov Krajevna skupnost Sedraž, Sedraž 22, 3270 Laško ali po e-pošti na e-naslov: sedraz@ks.lasko.si Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Julita Pilih, predsednica KS Sedraž, tel.: 031 678 914 ali e-naslov: julita.pilih@siol.net. Po predhodnem dogovoru je ob upoštevanju aktualnih ukrepov mogoč ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško ali predsednica Krajevne skupnosti Sedraž lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa pogodbe o oddaji v brezplačno uporabo, postopek oddaje v uporabo brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavita.



Julita Pilih,
predsednica

Priloga: obrazec ponudbe

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA BREZPLAČNO UPORABO
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE z dne 18. 8. 2022-III:**

Ponudnik:	
Naslov:	
Zakoniti zastopnik:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljamo, da smo skrbno pregledali namero z dne 18. 8. 2022-III, za oddajo dela dela stavbe 1 – poslovnega prostora 3, v izmeri 21,50 m² (6,53% delež obratovalnih stroškov) v stavbi št. 417, k.o. 1028 Sedraž, stoječi na parc. št. 1137/3, k.o. 1028 Sedraž (ID 2065924), last Krajevne skupnosti Sedraž, v brezplačno uporabo in da smo z njo seznanjeni ter jo sprejemamo v celoti.

Izjavljamo, da nam je stanje nepremičnin v naravi poznano in da smo seznanjeni s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – najeto (dano v uporabo). Izjavljamo, da smo seznanjeni, da bo v primeru več ponudnikov izbran uporabnik po lastni presoji najemodajalca. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljamo na namero in dajemo **PONUDBO za brezplačno uporabo prostorov, za namen izvajanja naslednje registrirane dejavnosti:**

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- temeljni akt in kopija vpisa v register društev;
- kopija odločbe pristojnega organa oz. izpis AJPES iz evidence nevladnih organizacij v javnem interesu, iz katere je razvidno, da je ponudniku podeljen status dejavnosti humanitarne organizacija nacionalnega pomena – krajevne organizacije;
- zapisnik redne letne skupščine, zbora članov oz. ustreznega organa društva za leto 2022;
- podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 2021 (AJPES);
- podatki iz bilance stanja na dan 31. 12. 2021 (AJPES).

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis: