



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI


Številka: 478-12/2023-10503

Datum: 13. 3. 2023

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2023 (Ur. list RS, št. 135/22) s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 13. 3. 2023 do vključno dne 5. 4. 2023.

Naslov - lokacija:	Huda jama, 3270 Laško.
Predmet najema:	parc. št.: 475/12 k.o. 1028 Sedraž (ID 2355610) v izmeri 265 m ² in parc. št.: 475/13 k.o. 1028 Sedraž (ID 2523696) v izmeri 428 m ² , ki v naravi predstavljata vrt in pašnik v neposredni bližini objekta Huda jama 14, 3270 Laško. 
Najnižja ponudbena najemnina:	višina izhodiščne najemnine je 12 € letno.
Čas oddaje v najem:	določen čas petih let, s šestmesečnim odpovednim rokom
Namembnost:	manjše zemljišče se uporablja kot vrt, večja zemljiška parcela pa kot pašnik.
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki nepremičnine. Nepremičnine ni dovoljeno oddati v podnajem. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

Zemljišče se odda v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest. Najemnik je dolžan uporabljati najeto zemljišče kot dober gospodar, ga kositi in vzdrževati ter ga po prenehanju uporabe vrniti najmanj v stanju, v katerem je bilo ob sklenitvi pogodbe.

Najemnina se plačuje v času trajanja najemne pogodbe enkrat letno, v začetku leta, na podlagi izstavljenega računa, oziroma prvo leto v 30 dneh po sklenitvi pogodbe. Izhodiščna najemnina je določena s Sklepom o določitvi višine izhodiščne najemnine za poslovne prostore in kmetijska zemljišča v letu 2023, številka: 3520-01/2023-10503 z dne 5. 1. 2023 in ne vključuje davka ter se enkrat letno, v začetku leta, uskladi z rastjo cen živ rastjo cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške vezane na uporabo in vzdrževanje predmeta najema.

Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba za določen čas petih let, s šestmesečnim odpovednim rokom. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 5. 4. 2023: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upošteva se datum poštnega žiga do vključno 5. 4. 2023) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 5. 4. 2023. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje nepremičnine v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Marko Šantej,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE,
številka: 478-12/2023-10503 z dne 13. 3. 2023:**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero 478-12/2023-10503 z dne 13. 3. 2023 za oddajo nepremičnin, zemljiških parc. št.: 475/12 k.o. 1028 Sedraž (ID 2355610) v izmeri 265 m² in parc. št.: 475/13 k.o. 1028 Sedraž (ID 2523696) v izmeri 428 m², ki v naravi predstavljata vrt in pašnik v neposredni bližini objekta Huda jama 14, 3270 Laško in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnin v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem nepremičnin, zemljiških parcel št. 475/12 k.o. 1028 Sedraž (ID 2355610) v izmeri 265 m² in parc. št. 475/13 k.o. 1028 Sedraž (ID 2523696) v izmeri 428 m² za PONUJENO NAJEMNINO: _____ € letno.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. najmanj do: 13. 3. 2023.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.