



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 430-4/2024-10503

### VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM po Javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem za obdobje 2024-2025 na območju Občine Laško

#### I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

##### 1. PROSILEC

Ime in priimek : \_\_\_\_\_

EMŠO oziroma matična številka: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Državljanstvo (priložiti kopijo): \_\_\_\_\_

##### Naslov stalnega prebivališča

Ulica in hišna številka: \_\_\_\_\_

Poštna številka in ime pošte: \_\_\_\_\_

Občina: \_\_\_\_\_

Stalno bivanje v Občini Laško – datum prijave (priložiti potrdilo o dobi bivanja na območju

Občine Laško – izda Upravna enota Laško): \_\_\_\_\_

Zaposlitev: \_\_\_\_\_

Izobrazba prosilca: \_\_\_\_\_

##### Naslov začasnega prebivališča

Ulica in hišna številka: \_\_\_\_\_

Poštna številka in ime pošte: \_\_\_\_\_

Občina: \_\_\_\_\_

##### Naslov za obveščanje

Ulica in hišna številka: \_\_\_\_\_

Poštna številka in ime pošte: \_\_\_\_\_

Telefonska številka: \_\_\_\_\_

Številka mobilnega telefona: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

**Opozorilo: V primeru spremembe katerega koli podatka iz rubrike naslov za obveščanje, ste dolžni to spremembo nemudoma pisno sporočiti na naslov Občine Laško. Občina Laško ne odgovarja za posledice, ki bi nastale ker prosilec ni pravočasno in na v razpisu zahtevan način javil spremembe svojih podatkov.**

## 2. PODATKI O DRUŽINSKIH ČLANIH:

### 2.1. Podatki o stalnem prebivališču prosilca in oseb, s katerimi biva na stalnem naslovu:

Priimek in ime	EMŠO	Naslov	Sorodstveno razmerje

### 2.2. Podatki o družinskih članih, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:

Priimek in ime	EMŠO	Naslov	Sorodstveno razmerje	Zaposlitev da /ne in kje

**Opomba:** Med ožje družinske člane prosilčevega gospodinjstva štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti ali osebe, s katero živi v istospolni partnerski skupnosti, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru rednega študija najdlje do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Možno je uveljavljanje zgolj otrok, ki so prosilcu dodeljeni v varstvo, vzgojo oz. nad katerimi imata z nekdanjim partnerjem dogovorjeno skupno skrbništvo.

2.3. **Oblika gospodinjstva (ustrezno obkroži):**    **Družina**        **Par**        **Samski**

2.4. **Oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička (ustrezno obkroži):**    **DA**    **NE**

2.5. **Prejšnje prijave na razpise pri razpisniku:**

Prosilec je že bil uvrščen na prednostno listo prosilcev za oddajo neprofitnega ali socialnega stanovanja v najem, pa mu ni bilo dodeljeno stanovanje po katerem od predhodnih razpisov, oziroma iz neupravičenih razlogov ni odklonil najema - **ustrezno obkroži:**

1x	2x	3x	še ni bil prijavljen
----	----	----	----------------------

## II. DOHODKI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

### ➤ POTRDILO O DOHODKU PROSILCA

Priimek in ime : \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_ Davčna številka: \_\_\_\_\_

Skupna delovna doba (v letih) \_\_\_\_\_

(ustrezno obkrožite)

- |              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| A zaposlen   | (delodajalec)                   |
| B zasebnik   | (FURS)                          |
| C kmet       | (FURS)                          |
| D upokojen   | (ZPIZ)                          |
| E nezaposlen | (zavod za zaposlovanje)         |
| F študent    | (brez potrditve na tem obrazcu) |

**OPOMBA: Potrdilo izda v oklepaju navedena institucija**

Je pri (naziv) \_\_\_\_\_

imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- skupni neto dohodek od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 \_\_\_\_\_
- povprečni mesečni neto dohodek \_\_\_\_\_

žig \_\_\_\_\_

ime in priimek pooblaščenice osebe

podpis

Kraj in datum \_\_\_\_\_

### ➤ POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA ZAKONSKEGA OZIROMA ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA

Priimek in ime : \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_ Davčna številka: \_\_\_\_\_

Skupna delovna doba (v letih) \_\_\_\_\_

(ustrezno obkrožite)

- |              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| A zaposlen   | (delodajalec)                   |
| B zasebnik   | (FURS)                          |
| C kmet       | (FURS)                          |
| D upokojen   | (ZPIZ)                          |
| E nezaposlen | (zavod za zaposlovanje)         |
| F študent    | (brez potrditve na tem obrazcu) |

**OPOMBA: Potrdilo izda v oklepaju navedena institucija**

Je pri (naziv) \_\_\_\_\_

imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- skupni neto dohodek od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 \_\_\_\_\_
- povprečni mesečni neto dohodek \_\_\_\_\_

žig \_\_\_\_\_

ime in priimek pooblaščenice osebe

podpis

Kraj in datum \_\_\_\_\_





1. Izpolnjen obrazec vloge z opisom stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer.
2. Izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov.
3. Dokazilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (potrdilo delodajalca oziroma izplačevalca pokojnine – ZPIZ); potrdilo o prejetih drugih dohodkih v letu 2023 oziroma pisna izjava prosilca, da takšnih dohodkov ni imel (za dohodek se štejejo preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč).
4. Potrdilo o delovni dobi.
5. V primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje).
6. Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis stanovanjskih razmer, če je prosilec brez stanovanja (naslov bivanja prijavljen na pristojnih institucijah – CSD, Rdeči križ, Karitas); najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti za starše oziroma sorodnike; prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazilo o (so)lastništvu in vrednosti nepremičnine – cenitev oz. vrednost GURS.
7. V primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje, ovrednoteno z največ 150 točkami po starem sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81, Uradni list RS, št. 18/91-I – SZ, 65/99 in 127/04), oziroma z največ 170 točkami po novem sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 in 69/05); zapisnik o točkovanju stanovanja ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane inštalacije ipd.
8. V primeru neprimerne stanovanjske površine – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo.
9. Kopijo poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti oziroma potrdilo o registraciji istospolne partnerske skupnosti ali potrdilo o sklenjeni partnerski zvezi ali overjeno izjavo o obstoju partnerske zveze.
10. Kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka.
11. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.
12. Zdravniško potrdilo o nosečnosti.
13. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).
14. Odločbo in mnenje centra za socialno delo o prenehanju bivanja v rejniški družini in nezmožnosti vrnitve k staršem.
15. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (enostarševska družina, samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca. V primeru ko otroci po pokojnem staršu ne prejema družinske pokojnine.
16. Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe.
17. Dokazilo o invalidnosti I., II. ali III. kategorije ali invalidnosti zaradi okvare čuta ali odločbo o razvrstitvi otroka ali izvid in menjen specialistične pediatrične službe.
18. Potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza o kronični bolezni zgornjih dihal ali astmi, ki ne sme biti starejša od 30 dni.
19. Potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala). Listinam, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja, ki ga izda ENIC-NARIC center.
20. Izjava o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje.
21. Dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo oziroma odločba upravne enote).
22. Potrdilo predsednika ali poveljnika organizacije, da je prosilec aktivni član socialno humanitarne organizacije oziroma aktivni pripadnik organizacije s področja zaščite, reševanja in pomoči ob naravnih in drugih nesrečah.
23. Potrdilo delodajalca za prosilca o opravljanju poklica zdravnika, zobozdravnika, kliničnega psihologa, logopeda, diplomirane medicinske sestre ali diplomiranega zdravstvenika, zdravstvenega tehnika ali medicinske sestre, negovalke ali negovalca.
24. Izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih.
25. Dokazilo o dobi bivanja v Občini Laško (UE Laško).
26. Dokazilo o plačilu oziroma oprostitvi plačila upravne takse.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, **ne smejo biti starejša od 30 dni** od objave razpisa. Vsa potrdila, ki so potrebna za ugotavljanje izpolnjevanja splošnih pogojev, razen za katera je z razpisom določeno drugače, bo razpisnik skladno z določilom 11a. člena SZ-1 pridobil neposredno od pristojnih državnih organov. **Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.**

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v roku 15 dni dopolni z **manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene z obveznimi dokazili, navedenimi pod tč. 1., 2. in 5., in jih tudi razpisnik ne more pridobiti skladno z določilom 11a. člena SZ-1 neposredno iz uradni evidenc ter vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.**

## V. OBVEZNE IZJAVE:

### V/1 IZJAVA O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH

Prosilec, zakonec ali drugi polnoletni člani gospodinjstva izjavljamo, da smo imeli v letu 2023 naslednje neobdavčljive dohodke in prejeme – vpisati skupni znesek posameznih dohodkov in prejemkov v letu 2023 ter predložiti dokazila, ki zapisano dokazujejo (*preživnina; nadomestilo preživnine; nagrada skrbniku; plačilo dela rejniku; starševski dodatek; otroški dodatek; denarna socialna pomoč; varstveni dodatek; državna štipendija; renta iz življenjskega zavarovanja; invalidski dodatek; sredstva za drugo nego in pomoč; drugi dohodki*):

Član družine – ime in priimek	Vrsta dohodka in skupni znesek v €	Izplačevalec	Podpis
Prosilec:			
Zakonec oz. zunajzakonski partner:			
Polnoletni član družine:			
Polnoletni član družine:			

### V/2 IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Prosilec in člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS,

št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23 in 95/23) izjavljamo, da smo lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

VRSTA PREMOŽENJA				VREDNOST
Motorno vozilo (ftc. prometnega dovoljenja)	Lastnik/solastnik	Znamka	Letnik izdelave	
Nepremičnina	Lastnik/solastnik	parc. št.	k.o.	
Vrednostni papirji		Vrsta	Izdajatelj: Število:	
Plovilo	Lastnik/solastnik	Znamka	Letnik	
Drugo				

Pod kazensko in odškodninsko odgovornostjo izjavljam, da poleg zgoraj navedenega premoženja jaz in člani moje družine ne posedujemo nobenega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja. Priloga: ftc. prometnega dovoljenja; z.k. izpisek; podatek GURS o vrednosti nepremičnine

Podpis prosilca: \_\_\_\_\_

**V/3 IZJAVA O STATUSU RODITELJA, KI SAM PREŽIVLJA OTROKA (samohranilec)**

Podpisani: \_\_\_\_\_

izjavljam, da sam – a preživljam navedene otroke:

IME IN PRIIMEK OTROKA	EMŠO



iz razlogov, ker (ustrezno obkrožite)

1. **Preživnine ni mogoče izterjati** (drug roditelj je neznan kje, pogrešana oseba, brezposeln ...)  
– prosilec izkaže, da je preživnina neizterljiva s predložitvijo izvršilnega predloga oz. tožbe oz. z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada.
2. **Oče otroka je neznan** – izpisek iz rojstne matične knjige, predlog za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva (sklep, sodba ..)

Podpis prosilca: \_\_\_\_\_

#### **V/4 IZJAVA O VELIKOSTI STANOVANJA**

Vnaprej izjavljam, da se v primeru, da ob dodelitvi stanovanje ne bi bilo ustrezne kvadrature, strinjam z dodelitvijo (ustrezno obkrožite):

- **manjšega stanovanja.**
- **večjega stanovanja,** pri čemer sem seznanjen s tem, da se najemnina, ki presega normative, ne subvencionira.

Podpis prosilca: \_\_\_\_\_

#### **V/5 IZJAVA O OBSTOJU IZVENZAKONSKE SKUPNOSTI**

Podpisani \_\_\_\_\_ in  
podpisana \_\_\_\_\_

**IZJAVLJAV A,**

da od dne \_\_\_\_\_ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze. Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

Podpis zunajzakonskega partnerja:

\_\_\_\_\_

Izjava mora biti overjena pri notarju ali pristojni upravni enoti.

Izjavljamo, da so vsi podatki in dokumenti, navedeni v ali priloženi tej vlogi, resnični in verodostojni.

**Podpisani izjavljam,**

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, katerega vrednost presega 40% vrednosti primernega stanovanja** (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in neprofitno najemnino);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja**;
- da mi je bila najemna pogodba po sklepu sodišča odpovedana zaradi neplačila, in sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega najemnega razmerja, vključno s stroški sodnega postopka;
- da primerno uporabljам bivalno enoto, ne povzročam škode lastniku bivalne enote in škode na skupnih prostorih in imam tekom razpisnega postopka poravnane vse obveznosti za uporabo;
- da nisem nezakoniti uporabnik stanovanja v lasti Občine Laško ali JNS Občine Laško .

**S podpisom na tej vlogi prosilec in polnoletni člani gospodinjstva izrecno privolimo in pooblaščamo** Občino Laško in strokovne službe Občinske uprave Laško, da opravijo poizvedbe o naših osebnih podatkih in vseh navedbah v tej vlogi pri drugih upravljavcih podatkov zaradi preveritve naših navedb. Dovolimo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje naših osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov, na podlagi določb zakonov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, splošni upravni postopek in davčni postopek. Enako kot zakoniti zastopnik dovoljujem tudi za svoje v vlogi navedene mladoletne otroke.

**Prosilce posebej izjavljam, da se strinjam s tem, da če bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo, na tej javno objavi moje ime in priimek, kot tudi s tem, da se moja vloga ne upošteva in s sklepom zavrže, če se ugotovi, da sem podal neresnične podatke oz. nisem nemudoma sporočil spremembe podatkov k vlogi.**

Laško, dne \_\_\_\_\_

**Ime in priimek prosilca:**

\_\_\_\_\_

**Podpis:**

\_\_\_\_\_

**Ime in priimek polnoletnih družinskih članov:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Podpis:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_