



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LAŠKO potrjuje,

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LAŠKO
Številka: 351-11/2014-16
15. 1. 2015 postal/a

Mestna ulica 2, 3270 Laško

- pravnomočno/na dne 14. 4. 2015

Številka: 351-3/2015-17
351-11/2014-16

Številka:

Datum:

15. 1. 2015

T: 03 733 88 00

F: 03 733 88 33

E: ue.lasko@gov.si

www.upravneenote.gov.si/lasko

OBČINA LAŠKO
LAŠKO

Sig. z:

16-01-2015

Pril.:

Vred.:

35401-32 2011-47

GRADBENO DOVOLJENJE



1. Investitor **Občini Laško, Mestna ulica 2, Laško**, se dovoli izgradnja komunalne infrastrukture - fekalne kanalizacije Rečica II. faza.

a) Manj zahteven objekt (klasifikacija objekta: 22231 cevovodi za odpadno vodo) obsega izgradnjo:

- kanalov fekalne kanalizacije z revizijskimi jaški - PL DN 200 (ID=200) SN 8:

- kanal 1 (oJ1_J24 – oJ1-kanal Tim) v dolžini 700 m in kanal 1.1 (RJ8 – RJ8.1) v dolžini 70 m,

vse na zemljiščih s parc. št. 1283 (ID znak: 1022-1283/0-0), parc. št. 1102/12 (ID znak: 1022-1102/12-0), 1102/11 (ID znak: 1022-1102/11-0), 1100/5 (ID znak: 1022-1100/5-0), vse k.o. Rečica,

- kanal 2 (oJ2 kanal Tim – RJ27) v dolžini 570 m,

vse na zemljiščih s parc. št. 1079/7 (ID znak: 1022-1079/7-0), parc. št. 1071/1 (ID znak: 1022-1071/1-0), 1071/7 (ID znak: 1022-1071/1-0), 1233/13 (ID znak: 1022-1233/13-0), vse k.o. Rečica,

- kanal 2.1 (RJ27- RJ27.2) v dolžini 85 m in kanal 2.1.1 (RJ27.2 – RJ27.2.5) v dolžini 118 m,

vse na zemljiščih s parc. št. 1233/13 (ID znak: 1022-1233/13-0), parc. št. 1029/3 (ID znak: 1022-1029/3-0), 1032/21 (ID znak: 1022-1032/21-0), 1029/4 (ID znak: 1022-1029/4-0), 1029/5 (ID znak: 1022-1029/5-0), 1029/1 (ID znak: 1022-1029/1-0), vse k.o. Rečica,

- kanal 2.2 (RJ26 – RJ26.1) v dolžini 56 m in kanal 2.3 (RJ24 – RJ24.1) v dolžini 49 m,

vse na zemljiščih s parc. št. 1233/13 (ID znak: 1022-1233/13-0), parc. št. 1032/6 (ID znak: 1022-1032/1-0), 1032/19 (ID znak: 1022-1032/19-0), vse k.o. Rečica,

- kanal 3 (oJ3 - kanal Tim – RJ31) v dolžini 141 m in kanal 3.1 (RJ29 – RJ29.1) v dolžini 64 m,

vse na zemljiščih s parc. št. 1079/7 (ID znak: 1022-1079/7-0), parc. št. 1071/6 (ID znak: 1022-1071/6-0), 1233/13 (ID znak: 1022-1233/13-0), vse k.o. Rečica.

- fekalna kanalizacija bo priključena na obstoječo sanitarno kanalizacijo – fekalni kanal Tim in posredno na centralno čistilno napravo.

2. Objekt mora biti grajen v skladu s projektno dokumentacijo:
 - Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. 05/10-PGD, Izvir-plan d. o. o., Trubarjeva ulica 35, Laško, in sicer:
 - 0 vodilna mapa, november 2010, dopolnitev 1 v februarju 2014 in dopolnitev 2 v septembru 2014, odgovorni vodja projekta Miran Kačič (IZS G-9012),
 - 3 načrt gradbenih konstrukcij – načrt kanalizacije, november 2010, odgovorni projektant Miran Kačič (IZS G-9012),
 - Elaborat:
 - Geodetski načrt s certifikatom, št. Izvir plan 06/2014, z dne 2. 12. 2010, 10. 2. 2014 in z dne 15. 9. 2014, odgovorna geodetinja Marina Pozaršek (IZS Geo-0364),
 - Geološko – geomehansko poročilo o ogledu predvidene trase kanalizacije Rečica, v decembru 2010, izdelal Geosvet Samo Marinc s. p., Cesta na Ostrožno 85, Celje.
3. Gradbeno dovoljenje velja pod pogoji iz 1. in 2. točke izreka tega upravnega akta ter naslednjih soglasij, ki so jih izdali:
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje, Lava 11, Celje, št. 35507-3810/2010-2 z dne 25. 1. 2011 (vodno soglasje),
 - Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2 a, Celje, št. 538514 z dne 24. 12. 2010 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Plinovodi d. o. o., Cesta Ljubljanske brigade 11 b, Ljubljana, št. S14-067/G-MP/ŠN z dne 18. 2. 2014 (soglasje z ukrepi za izvedbo del v varovalnem pasu prenosnega plinovoda),
 - Pivovarna Laško d. d., Trubarjeva 28, Laško, št. VI/FN/9555/10 z dne 22. 12. 2010 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Telekom Slovenije, Center za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev Celje, Lava 1, Celje, št. 1135/2010-CE-AF z dne 22. 12. 2010,
 - Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško, št. 371-36/2010, z dne 11. 1. 2011 (soglasje k projektnim rešitvam v območju javne ceste) in pod št. 35404-69/2010, z dne 14. 1. 2011 (soglasje k projektnim rešitvam).
4. Investitorka mora naročiti gradnjo oziroma izvajanje del in opravljanje gradbenega nadzora s sklenitvijo pisne pogodbe o delu (podjemne pogodbe) in pisne gradbene pogodbe.
5. Investitorka mora:
 - označiti gradbišče na predpisan način,
 - zagotoviti izvajanje po Uredbi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008),
 - naročiti zakoličenje objekta pri geodetskem podjetju, ki ima dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev in naročiti izdelavo zakoličenega načrta.
6. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če se z gradnjo ne prične v roku dveh let po njegovi pravnomočnosti.
7. Investitorka lahko začne z gradnjo objekta na lastno odgovornost že po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
8. Posebni stroški postopka za izdajo tega akta niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitorka **Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško**, je z zahtevo dne 8. 1. 2014, vloženo po zakonitem zastopniku županu Francu Zdojšku, zahtevala izdajo gradbenega dovoljenja za izgradnjo komunalne infrastrukture – fekalne kanalizacije Rečica II. faza, na zemljiščih s parc. št. 1283, 1102/1, 1123/30, 1100/5, 1103/12, 1103/16, 1103/17, 1103/13, 1103/11, 1100/1, 1233/13, 1286/1, 1079/2, 1071/1, 1071/7, 1070/4, 1029/3, 1032/21, 1032/28, 1032/15, 1032/16, 1020/9, 1029/4, 1029/5, 1029/1, 1032/6, 1032/19, 1060/3 in 1071/6, vse k.o. Rečica.

Investitorica je med postopkom spremenila zahtevke v smeri ukinjanja nekaterih odsekov kanalov in s tem tudi ukinjanje nekaterih zemljišč, saj z lastniki nepremičnin ni uspela skleniti pogodb o služnosti, kar je nebitveno spremenilo mikrolokacije nekaterih revizijskih jaškov, zaradi prilagajanja prikazane nameravane gradnje ocenjeni lokacijski natančnosti parcelnih mej za prikazane meje v geodetskem načrtu, kar izhaja iz dopolnjene projektne dokumentacije - vodilne mape PGD, št. 05/10, v dodatku št. 1, februar 2014. Iz ponovno dopolnjene projektne dokumentacije – vodilne mape izdelane v septembru 2014 pa izhaja, da je bila izvedena ponovna sprememba dela odseka trase kanalizacije, zaradi potrebne uskladitve predvidene gradnje z nameravano gradnjo proizvodno skladiščne hale Monting SK. Končna trasa fekalne kanalizacije bo tako izvedena po zemljiščih s parc. št. 1283, 1102/12, 1102/11, 1100/5, 1079/7, 1071/1, 1071/7, 1233/13, 1029/3, 1032/21, 1029/4, 1029/5, 1029/1, 1032/6, 1032/19 in 1071/6, vse k.o. Rečica, v skupni dolžini kanalov 1853 m.

V zahtevi investitorica navaja osnovne podatke o nameravani gradnji. Priložene so bile listine, ki so navedene v izreku tega akta (delno ob vložitvi zahteve, delno pa v teku ugotovitvenega postopka), in sicer:

- projektna dokumentacija, navedena v 2. točki izreka tega dovoljenja,
- soglasja, navedena v 3. točki izreka tega dovoljenja,
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti, sklenjena med investitorico kot služnostno upravičenko in Gratex d. o. o., Spodnja Rečica 81, Laško, kot služnostnim zavezancem in lastnikom zemljišča s parc. št. 1102/12, k.o. Rečica, s katero služnostni zavezanec v svojem imenu in v imenu svojih pravnih naslednikov dovoljuje vknjižbo služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora kanalizacije, vključno s pravico dostopa v korist služnostne upravičenke, z notarsko overitvijo št. OV 2699/2014, z dne 25. 11. 2014,
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti, sklenjena med investitorico kot služnostno upravičenko ter Ireno in Stanislavom Selič iz Laškega, Spodnja Rečica 123, kot služnostnima zavezancema in lastnikoma zemljišča s parc. št. 1029/1, k.o. Rečica, s katero služnostna zavezanca v svojem imenu in v imenu svojih pravnih naslednikov dovoljujeta vknjižbo služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora kanalizacije, vključno s pravico dostopa v korist služnostne upravičenke, z notarsko overitvijo št. OV 639/2014, z dne 12. 3. 2014.

Po opravljenem vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo z dne 21. 1. 2014, 3. 10. 2014 in ponovno 14. 1. 2015 za zemljišča s parc. št. 1283 in 1233/13 je vknjižena lastninska pravica oziroma javno dobro v korist investitorke, za zemljišča s parc. št. 1102/12, 1102/11, 1100/5, 1079/7, 1071/1, 1071/7, 1029/3, 1032/21, 1029/4, 1029/5, 1029/1, 1032/6, 1032/19 in 1071/6, vse k.o. Rečica, je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora kanalizacije, vključno s pravico dostopa, v korist investitorke. Na podlagi navedenega ima investitorica izkazano pravico graditi na citiranih nepremičninah kot to določa 56. člen ZGO-1.

Ob pregledu vloge in priloženih listin ter listin, ki si jih je upravni organ pridobil po uradni dolžnosti, so bile ugotovljene določene materialne pomanjkljivosti, na katere je upravni organ stranko opozoril z dopisom z dne 23. 1. 2014 in ponovno, po spremembi zahtevka, dne 10. 10. 2014 in jo pozval, da v predpisanem roku vloženo zahtevo dopolni. Med postopkom je investitorica prosila za podaljšanje roka, kar ji je upravni organ ugodil z izdajo sklepa z dne 24. 2. 2014. Pomanjkljivosti so bile v celoti odpravljene dne 16. 12. 2014.

Iz pridobljene lokacijske informacije, ki jo je za potrebe postopka izdala Občina Laško, št. 35000-147/2014 z dne 11. 2. 2014 izhaja, da je predvidena lokacija, ki jo predlaga investitorica za namen gradnje, po osnovni namenski rabi opredeljena delno kot stavbno zemljišče v območju proizvodnih dejavnosti in delno kot kmetijska zemljišča. Obravnavano območje se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih na območju Občine Laško (Uradni list RS, št.

Obveznost zakoličenja objekta je določena v 80. členu ZGO-1, ki določa, da se pred začetkom gradnje novega objekta izvede zakoličenje v skladu s pogoji, določenimi v gradbenem dovoljenju. O zakoličenju se v skladu z geodetskimi predpisi izdelata poseben zakoličbeni načrt, na podlagi katerega je omogočeno zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja.

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008), določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Tako mora izvajalec gradbenih del oziroma investitor zagotoviti, da se na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo gradbeni odpadki ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, ki se morajo nato oddati zbiralcem gradbenih odpadkov.

Rok dveh let, ko mora investitor prireditelj z gradnjo, je določen v skladu z 71. členom ZGO-1 ob upoštevanju dneva pravnomočnosti tega dovoljenja (6. točka).

Upravni organ, ki je izdal gradbeno dovoljenje, lahko v skladu z 72. členom ZGO-1 v času veljavnosti gradbenega dovoljenja, podaljša veljavnost takšnega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.

Gradnja objekta se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja ali na lastno odgovornost pa že po dokončnosti gradbenega dovoljenja (3. člen ZGO-1 - 7. točka).

V skladu z določbami Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 UPB2, 105/2006 ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013; v nadaljevanju ZUP) je bilo treba v izreku tega upravnega akta odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz izreka tega dovoljenja (8. točka).

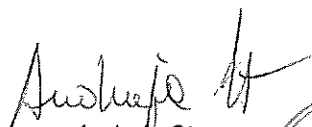
Na podlagi podanih ugotovitev in obrazloženih dejstev je upravni organ odločil, kot glasi izrek tega gradbenega dovoljenja.

Ta zadeva je oproščena upravne takse po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/2010 UPB-5; v nadaljevanju ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper ta upravni akt je v 8 dneh od vročitve dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani, Dunajska cesta 47. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Laško, Mestna ulica 2, Laško ali v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom - s kvalificiranim potrdilom. Pritožba je vložena pravočasno, če jo pristojni organ prejme, preden izteče rok. Če se pritožba pošlje priporočeno po pošti, se za dan, ko je organ prejel pritožbo, šteje dan oddaje na pošto.

Postopek vodila:
Tatjana Križnik
svetovalka I




mag. Andreja Stopar
načelnica UE Laško



Vročiti:

- Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško - z vročilnico
- Gratex d. o. o., Spodnja Rečica 81, 3270 Laško - osebno
- Monting SK d. o. o., Spodnja Rečica 80 c, 3270 Laško - osebno
- Fragmat Tim d. o. o., Spodnja Rečica 77, 3270 Laško - osebno
- Stanislav in Verona Grešak, Spodnja Rečica 108, 3270 Laško
- Friderik Krašek, Spodnja Rečica 104, 3270 Laško
- Karl Krašek, Spodnja Rečica 103, 3270 Laško
- Konrad Krašek, Bratovševa ploščad 15, 1000 Ljubljana
- Irena in Stanislav Selič, Spodnja Rečica 123, 3270 Laško
- Viktor Užmah, Jagoče 4 b, 3270 Laško

Obveščeni:

- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, Območna enota Celje - Novo Mesto, Inšpekcijska pisarna Celje, Krekov trg 9, 3000 Celje, (e-pošta: irspep.oe-ce@gov.si)
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje, Mariborska 88, Celje (e-pošta: gp.arso-ce@gov.si)
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11 b, 1001 Ljubljana (e-pošta: info@plinovodi.si)
- Telekom Slovenije, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo Mesto, Lava 1, Celje (e-pošta: sprejemna.pisarna@telekom.si)
- Pivovarna Laško d. d., Trubarjeva 28, 3270 Laško (e-pošta: info@pivo-lasko.si)
- Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2 a, 3000 Celje (e-pošta: info@elektro-celje.si)