



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI


Številka: 478-03/2026-10503

Datum: 17. 2. 2026

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 – ZORZF) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2026 (Uradni list RS, št. 107/25) s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 17. 2. 2026 do vključno dne 9. 3. 2026.**

Naslov - lokacija:	Tevče, 3270 Laško
Predmet oddaje:	<p>zemljiška parcela, kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov v katastrski občini 1030 LAHOMNO parcela 1270/4 (ID 7351583) v izmeri 1.191 m².</p> 
	<p>Zemljišče se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest. Najemnik bo zemljišča urejal in vsaj 1x letno kosil. Najemnik je dolžan uporabljati najeto zemljišče kot dober gospodar, ter ga po prenehanju uporabe vrniti najmanj v stanju, v katerem je bilo ob sklenitvi pogodbe. Najemnik najete nepremičnine ne sme oddati v podnajem ali kako drugače izročiti drugemu v rabo.</p>
Najnižja ponudbena najemnina:	<p>v višini 17,00 € letno je določena na podlagi Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/10, 45/11, 28/15, 68/18, 69/19 in 207/21), ne vključuje davka in se usklajuje enkrat letno z rastjo cen življenjskih potrebščin.</p>

Čas oddaje v najem:	določen čas pet let, z odpovednim rokom šestih mesecev, ki se lahko tudi skrajša, glede na potrebe občine za razvoj posameznih projektov.
Namembnost:	kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov 92,50% in nedoločena raba 7,50%.
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki nepremičnine. Nepremičnine ni dovoljeno oddati v podnajem. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

Nepremičnina je v času objave te namere v uporabi Konjerejskega društva Vrh nad Laškim. Najemnina se plačuje v času trajanja najemne pogodbe enkrat letno, v začetku leta, na podlagi izstavljenega računa. Rok plačila računa za najemnino za leto 2026 je 30 dni od podpisa pogodbe o najemu kmetijskega zemljišča. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine po metodi javne dražbe. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 9. 3. 2026: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško ali po e-pošti na naslov: obcina@lasko.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispеле na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki ke predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje nepremičnine v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Marko Šantej,
župan

Priloga: obrazec ponudbe

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE,
številka: 478-03/2026-10503 z dne 17. 2. 2026:**

Ponudnik:	
Naslov:	
Pooblaščen osebna ponudnika:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal(a) namero št.: 478-03/2026-10503 z dne 17. 2. 2026, sem z njeno vsebino seznanjen(a) in v njej nisem našel(a) napake ter jo sprejemam v celoti,
- mi je stanje nepremičnin v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto;
- imam plačane davke in prispevke;
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR;

V skladu z zgoraj zapisanim se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo za najem zemljiške parcele, kmetijskega zemljišča brez trajnih nasadov v katastrski občini 1030 Lahomno parcela 1270/4 (ID 7351583) v izmeri 1.191 m², za PONUDBENO NAJEMNINO*: _____ EUR, brez vključenega davka na dodano vrednost in ostalih stroškov, za katere sem seznanjen, da sem jih dolžan redno plačevati kot najemnik.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

***Opomba:** Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine po metodi javne dražbe.