



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GJS, OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 478-7/2025

Datum: 10. 01. 2025

Občina Laško
Mestna ulica 2
3270 Laško

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Št. parcele	Št. katastrske občine	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
*184	1037	LAŽIŠE	/
*48	1037	LAŽIŠE	stavba brez naslova, št.stavbe: 252
283	1037	LAŽIŠE	Laziše 13, 3272 Rimske Toplice, št.stavbe: 280
285	1037	LAŽIŠE	/
286	1037	LAŽIŠE	/
287/1	1037	LAŽIŠE	/
287/2	1037	LAŽIŠE	/
288	1037	LAŽIŠE	Cesta št.: 702821 (Lažiše-Planinc)
289	1037	LAŽIŠE	/
290	1037	LAŽIŠE	/
291	1037	LAŽIŠE	/

Opomba: podatki o vrstah zgrajenih objektov na posamezni parceli so povzeti iz uradnih evidenc GURS

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe	Delež (%)
*184	OP-2	A	STAVBNA ZEMLJIŠČA	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	100
*48	OP-2	A	STAVBNA ZEMLJIŠČA	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	100
283	OP-2	G	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	3,5
283	OP-2	K2	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	51,5
283	OP-2	A	STAVBNA ZEMLJIŠČA	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	45
285	OP-2	G	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	0,5

285	OP-2	K2	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	99,5
286	OP-2	G	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	77
286	OP-2	K2	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	23
287/1	OP-2	G	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	97,5
287/1	OP-2	K2	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	2,5
287/2	OP-2	G	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	91,5
287/2	OP-2	K2	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	8,5
288	OP-2	G	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	35
288	OP-2	K2	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	65
289	OP-2	G	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	81,5
289	OP-2	K2	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	18,5
290	OP-2	G	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	1
290	OP-2	K2	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	99
291	OP-2	K2	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	100

Opomba: podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz uradnih evidenc GURS.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Veljavni prostorski akti

Št. parcele	Naziv akta	Datum objave	Ident. št.	Faza
*184, *48, 283, 285, 286, 287/1, 287/2, 288, 289, 290, 291	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/2018)	20.12.2017		Veljavni akt
*184, *48, 283, 285, 286, 287/1, 287/2, 288, 289, 290, 291	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško – SD OPN2 (uradni list RS št. 163/2021)	29.09.2021		Veljavni akt

Predvideni prostorski akti

Predvideni akti ne obstajajo.

☐ za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. Parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Začasni ukrepi ne obstajajo.

5. PREDKUPNA PRAVICA

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. Parcele: _____, pravna podlaga: Zakonita predkupna pravica občine: Odlok o območjih predkupne pravice Občine Laško (Uradni list RS, št. 63/2008)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. Parcele: _____, oznaka: _____

Naziv razvojne stopnje zemljišča _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. Parcele: _____, pravna podlaga: _____

V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/2022), se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč, podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. Parcele: _____, pravna podlaga: _____

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

Občina nima sprejetega predpisa, ki bi določal, da je potrebno pred parcelacijo pridobiti soglasje občine.

8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Vrsta pravnega režima	Ime pravnega režima	Pravna podlaga
288, 291	Varovalni pas javne poti	Lažiše-Planinc - javna pot - 702821	/

*184, *48, 283, 285, 286, 287/1, 287/2, 288, 289, 290, 291	Erozijska območja	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)
--	----------------------	---	---

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- ☒ Izsek grafičnega dela prostorskega akta:
- Priloga št. 1: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev
- ☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- ☒ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta:
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/2018)
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško – SD OPN2 (uradni list RS št. 163/2021)

10.1 VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

10.1.1 Vrste dopustnih dejavnosti:

Za EUP: OP-2 - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A):

A	
1. Podrobnejša namenska raba	
OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja)	
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba	
5. Dopustne dejavnosti:	
<ul style="list-style-type: none"> - bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: <ul style="list-style-type: none"> - kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti (skladno s predpisi, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji), - trgovina na drobno, razen z motornimi vozili (razen trgovina z motornimi gorivi), - gostinstvo, - intelektualne dejavnosti, - rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti. 	
Pogoji za umeščanje dejavnosti:	
<ul style="list-style-type: none"> - prostori dejavnosti so lahko urejeni v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, do največje površine 50% BTP, omejitev ne velja za dopolnilne dejavnosti na kmetiji, - pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje. 	

Za EUP: OP-2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (K2):

K1, K2	
1. Podrobnejša namenska raba	
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba	

5. Dopustne dejavnosti:

- kmetijstvo

Za EUP: OP-2 - GOZDNA ZEMLJIŠČA (G):

G	
1. Podrobnejša namenska raba	GOZDNA ZEMLJIŠČA, kot zemljišča, porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd.
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba	
5. Dopustne dejavnosti:	
	- gozdarstvo in lovstvo

10.2.2 Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA in na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so dopustne naslednje gradnje in druga dela:

- vzdrževanje, rekonstrukcije, gradnje in odstranitve objektov gospodarske javne infrastrukture,
- vzdrževanje, rekonstrukcije, gradnje in odstranitve objektov in naprav prometnega omrežja,
- ureditev in gradnja poti za pešce,
- ureditev in gradnja kolesarskih povezav,
- vodnogospodarske ureditve za zavarovanje pred škodljivim vplivom voda.

Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustne naslednje gradnje in druga dela:

a) vzdrževanje zakonito izgrajenih objektov

b) gradnje:

- gradnje novih objektov v okviru dopustnih objektov določenih v prilogi 1,
- dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov,
- rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti in v okviru obsega kot odstranjeni objekt,
- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.

c) sprememba namembnosti:

- spremembe namembnosti obstoječih zakonito izgrajenih objektov so možne za dejavnosti, ki so v skladu z namembnostjo EUP, ob upoštevanju normativov za varstvo okolja.

Za EUP: OP-2 - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A):

Dozidava objekta lahko obsega do največ 75 % obstoječe BTP objekta. Prizidek je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje.

Gradnje in druga dela (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) so dopustne, če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja. Za gradnje, ki posegajo na območja varstvenih režimov, razvidnih iz Prikaza stanja prostora, je pred gradnjo potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe.

Za EUP: OP-2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (K2):

Na zakonito izgrajenih objektih izven stavbnih zemljišč oziroma na zemljišču, namenjenem gradnji za zakonito izgrajene objekte (razpršena gradnja), so dopustne naslednje gradnje in druga dela:

a) vzdrževanje zakonito izgrajenih objektov

b) gradnje

- dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov, do največ 50 % obstoječe BTP objekta,
- rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti, novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do največ 50 % BTP,
- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.

Novi objekti na mestu poprej odstranjenega zakonito izgrajenega objekta na območju razpršene gradnje so praviloma dopustni na isti lokaciji, izjemoma je dopusten večji zamik, ki se utemelji v projektni dokumentaciji,

in sicer:

- kadar gradnja zaradi geoloških razmer na prvotni lokaciji ni mogoča (utemeljiti z geološkim mnenjem),
- kadar gre za izboljšanje prometne varnosti (utemeljeno s pogoji upravljavca),
- kadar je objekt na območju posebnih varstvenih režimov (utemeljeno s pogoji nosilca urejanja prostora),
- kadar gradnja na istem mestu ni mogoča iz drugih upravičenih razlogov (požarni, sanitarni, kar mora biti utemeljeno z elaboratom).

Območja razpršene gradnje so namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, skladno s predpisi, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Obstoječe spremljajoče dejavnosti s pridobljenimi upravnimi dovoljenji se ohranjajo v obstoječem obsegu.

Sprememba namembnosti iz nestanovanjskih v stanovanjske stavbe na območjih razpršene gradnje ni dopustna.

Gradnje in druga dela (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) so dopustne, če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Za gradnje, ki posegajo na območja varstvenih režimov, razvidnih iz Prikaza stanja prostora, je pred gradnjo potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe.

Za EUP: OP-2 - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A):

Stavbe:

- stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe,
- nestanovanjske stavbe: nestanovanjske kmetijske stavbe, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja (razen baznih postaj) in elektroenergetski vodi,
- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča.

Za EUP: OP-2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (K2):

Stavbe:

- /

Gradbeni inženirski objekti:

- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,
- ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest je dopustna gradnja in ureditev kolesarskih poti,
- dostop do objekta, če gre za objekt razpršene gradnje ali razpršene poselitve ali objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
- poljske poti, ki se jih lahko uporablja tudi za kolesarske poti,
- daljinski in lokalni cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje.

Drugi dopustni posegi:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov,
- čebelnjak, staja, opazovalnica,
- pomožna kmetijsko gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti pticem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovski preža),
- začasni objekti in ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, v skladu s pravilnikom, ki
- ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- začasni objekti (po odstranitvi katerih je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili postavljeni):

- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
- začasna tribuna za gledalce na prostem,
- premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi,
- smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami,
- mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35,
- ter ostali objekti, ki jih opredeljuje Zakon o kmetijskih zemljiščih.

Za EUP: OP-2 - GOZDNA ZEMLJIŠČA (G):

Stavbe:

- /

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste, peš poti, kolesarske poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

Drugi dopustni posegi:

- posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovsko-gojitvenimi načrti,
- gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z zakonom o gozdovih,
- gradnje gozdnih cest, gozdnih učnih poti, žičnic, gozdnih vlak, planinskih, sprehajalnih, kolesarskih poti, ureditev stojišč stalnih naseljenih čebelnjakov, stojišč začasne dovoze čebel na pašo na zemljiščih skladno s pašnim redom,
- postavitve lovskih prež in krmišč za divjad, če je taka postavitve predvidena z lovsko-gojitvenim načrtom.
- vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda,
- vodnogospodarske ureditve za ribogojnice,
- ureditve za potrebe lova in ribolova,
- sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov,
- gradnje obor, ograditve posameznih delov gozdov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov,
- sanitarne sečnje,
- v območjih varovalnih gozdov posegi v prostor niso dovoljeni, če je iz presoje vpliva objekta na okolje razvidno, da obstoja možnost ogrožanja ekoloških funkcij gozda.

Podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN

OP2 OP3	PIP	A, K1, K2, G, PC VC	<ul style="list-style-type: none"> • ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom stanja prostora • gradnja znotraj vplivnega območja cerkve ni dopustna, ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve • preprečuje naj se zaraščanje kmetijskih površin • travniške sadovnjake in tudi posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranja in z njimi ekstenzivno gospodari. Zaščitnih sredstev in mineralnih gnojil naj se ne uporablja, oz. naj se jih skuša nadomestiti z biotičnim varstvom in naravnimi organskimi gnojili. Propadla drevesa naj se nadomešča izključno s starimi oz. odpornimi sortami, priporočljivo pa bi bilo zasajanje novih visokodebelnih sadovnjakov • v agrarni krajini naj se ohranja skupine dreves. V njih naj se izvajajo le sanitarne sečnje. Pospešuje naj se avtohtona grmovna in drevesna vegetacija. Sadnja smreke in drugih rastišču neprimernih ali alohtonih vrst naj se ne izvaja • ohranja naj se posamezna drevesa v urbani in agrarni krajini • ohranja in s primerno rabo naj se vzdržuje grmišča, ki galerijsko oblikujejo gozdne robove
------------	-----	------------------------	---

Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov:

V prilogi 3 odloka o OPN: Vrste dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih vrstah podrobneje namenske rabe prostora

10.2 MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

10.2.1 Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

Za EUP: OP-2 - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A):

Lege novozgrajenih objektov morajo slediti gradbenim linijam obstoječih objektov ob ulicah in drugim obstoječim gradbenim linijam v prostoru, kar velja tudi za nezahtevne in enostavne objekte (razen nadstreškov in podzemnih objektov). Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.

Pri lociranju in gradnji objektov je potrebno upoštevati značilen vzorec poselitve in značilnosti lokalne graditeljske tradicije v obravnavani arhitekturni krajini. Vsi posegi v grajeno strukturo naselja morajo težiti k ohranjanju kvalitetne arhitekture posameznih območij in izboljšanju negativnih dosedanjih posegov.

Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami. Izjemoma je postavitev (orientacija) stavb lahko drugačna, če se v projektni dokumentaciji utemelji, da postavitev stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja, njegovega dela oziroma prevladujočo orientacijo slemen.

Novogradnje se lahko orientira na način, ki omogoča najboljšo izrabo sončne energije, če je postavitev stavb skladna z morfološko zasnovo naselja, sledi gradbenim linijam in je prilagojena konfiguraciji terena (daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami). Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih je postavitev naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

Odmiki od parcelnih mej:

- novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih mej tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele,
- novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj polovico višine objekta,
- medposestne ograje, škarpe in podporne zidove se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0.50 m od parcelne meje,
- odmiki zunanjih ureditev (privatni dovozi, dvorišča) od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50 m,
- odmiki spominskih obeležij in elementov urbane opreme od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50 m.

Odmiki med objekti:

- odmiki med objekti so praviloma enaki višini kapi višjega objekta razen, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, kjer mora biti odmik enak 1.5 višine kapi predvidenega objekta (osončenje),
- odmiki med objekti morajo upoštevati higiensko zdravstvene in požarno varstvene normative.

Manjši odmiki od odmikov, navedenih v predhodnih odstavkih tega člena, so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča oziroma je potrebno v projektni dokumentaciji izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov.

Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjenega mestnega ali vaškega jedra, obstoječih uličnih nizov in pri vrstnih hišah, kjer je prepoznana gradnja na parcelno mejo. V primeru gradnje novega objekta, ki se gradi na mestu odstranjenega in v enakih gabaritih, soglasje lastnikov sosednjih parcel ni potrebno.

Odmiki od javnih cest:

- gradnja v varovanem pasu javne ceste se lahko dovoli le na podlagi pisnega soglasja upravljavca le-te,
- minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste se glede na kategorijo javne ceste določi v skladu s predpisi, ki urejajo posamezno vrsto ceste,
- minimalen odmik novih objektov od občinskih cest izven strnjenih naselij mora znašati vsaj 8,00 m od roba vozišča, v naseljih pa vsaj 3,50 m od roba pločnika. V koli- kor pločnik v naselju še ni izgrajen, je potrebno pri določitvi odmika objekta v naselju upoštevati koridor za peš promet v minimalni širini 1.50 m od roba vozišča, temu pa je v primeru nezadostne širine obstoječega vozišča potrebno dodati še koridor za predvideno razširitev vozišča. Odstopanje od predhodno navedenih minimalnih odmikov od občinskih cest je možno le v soglasju z upravljavcem občinske ceste. V naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine, se dopustni odmiki od občinskih cest smiselno prilagodijo le-tem,
- minimalen odmik novih parkirnih in manipulacijskih površin od občinskih cest mora znašati vsaj 1,5 m od roba vozišča,

- za postavitev ograj ob javnih cestah je predhodno potrebno pridobiti soglasja pristojnih upravljavcev, ki določijo dopustne odmike od javnih cest in dopustne višine ograj, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter pred- videnih ureditev,
- med voziščem javne ceste in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med voziščem javne ceste in ograjo ali zapornico, ki zapira pot vozilom do parkirnih ali garažnih mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.

Zaradi zagotovitve varnosti objektov se nove objekte načrtuje praviloma v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji. Za manjši odmik se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove.

Za EUP: OP-2 - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A):

Oblikovanje vseh objektov na posamezni parceli na- menjeni gradnji naj bo usmerjeno k medsebojni oblikovni usklajenosti.

Smer slemena naj poteka vzporedno s plastnicami terena oziroma mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za posamezni poselitveni vzorec. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice.

Obliko streh, naklon, kritino in smeri slemen je treba prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, strešnimi okni, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Gradnja stolpičev, šotorastih streh ni dovoljena. Na strehah objektov je dovoljena namestitev fotonapetostnih modulov, ki se izvedejo v ravnini strešine in ne presegajo gabaritov strehe več kot zahteva sistem pritrditve, razen pri ravnih strehah in strehah z minimalnimi nakloni, kjer je možna postavitev modulov pod večjimi nakloni. Kritina naj bo drobne strukture, barva se prilagaja prevladujoči barvi naselja oziroma skladno s pogoji varovanj.

Pri oblikovanju fasad je treba smiselno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija in podobno ter barve oziroma drugo (struktura, materiali). Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv; dopustni so fasadni poudarki. Dovoljena je uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). Oblikovanje lesenih arhitekturnih elementov mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja, lahko tudi na sodoben način. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone, npr. črna, žive barve kot so rdeča, vijolična, oranžna, travniško zelena, turkizno modra in druge žive barve. Dopustna je uporaba fotonapetostnih modulov kot del fasade.

Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih je postavitev naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

Oblikovanje in razporeditev okenskih in vratnih odprtín na fasadah ter obdelava fasad naj izhajajo iz funkcije objekta in se prilagajajo sosednjim objektom ter značilnostim oblikovanja v arhitekturni krajini.

Objekti so lahko grajeni klasično ali montažno.

Dozidave in nadzidave objektov se morajo v prostorskih razmerjih in razmerjih gradbenih mas praviloma skladati s celotno stavbno maso, oblikovanjem in uporabljenimi gradbenimi materiali osnovnega objekta. Dozidani del stavbe mora z osnovno stavbo oblikovati celovito prostorsko kompozicijo, skladno s sosednjimi objekti v naselju.

Objekti oziroma elementi urbane opreme morajo biti oblikovani po načelih sodobnega oblikovanja in med seboj oblikovno usklajeni.

Pri vzdrževanju in drugih posegih na obstoječih javnih stavbah ter objektih večstanovanjske gradnje je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- obnova fasade mora potekati za celoten objekt hkrati, ohranja se obstoječe značilnosti fasade (členitev, barva, materiali),
- dopustna je zamenjava oken, vrat in senčil v enaki velikosti, obliki in barvi kot obstoječa,
- zasteklitve balkonov in namestitvev klimatskih naprav so možne na enoten način za celoten objekt.

Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov; namestitvev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov.

Za EUP: OP-2 - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A):

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru EUP. Objekti so lahko le enoetažni – pritlični ali v celoti ali delno vkopani. Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli, namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na parceli, namenjeni gradnji, taka streha bolj primerna. Če so objekti v celoti ali delno vkopani, so dopustne tudi betonske ali ozelenjene strehe. Postavitev objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje.

Za EUP: OP-2 - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A):

Velikost parcel, namenjenih gradnji, se določi v projektni dokumentaciji.

Parcela, namenjena gradnji, je površina zemljišča, ki je potrebna za redno rabo objekta, omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

Pri določanju velikosti parcele namenjene gradnji je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
- urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, odprte površine),
- sanitarno-tehnične zahteve,
- požarno-varnostne predpise.

Za enostanovanjske prostostoječe objekte je velikost parcele namenjene gradnji največ 800 m². Omejitev ne velja za območja naselbinske dediščine ter območja urbanističnih načrtov.

Za območja višje gostote in območja, kjer je dopustna gradnja večjih objektov, se parcelacija določi glede na predpisano izrabo zemljišča in ostale pogoje, ki jih določa ta odlok.

Za EUP: OP-2 - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A):

Obliko parcele, namenjene gradnji na stavbnih zemljiščih razpršene poselitve (A), je treba formirati tako, da bo omogočala pravilno umestitev objekta v prostor glede na naravne danosti in ustvarjene razmere in zagotavljala primerne ureditve površin, ki bodo služile temu objektu in bodo sledile pogojem oblikovanja objektov. Za kmetije je potrebno zagotoviti velikost parcele v takšnem obsegu, da bo prilagojena obsegu proizvodnje in kmetijske mehanizacije.

Za EUP: OP-2 - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A):

Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

- za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo SK:

Tlorisni gabariti:

- za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.5 do 1:2,
- tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,
- na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami,
- s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.

Višinski gabariti:

- na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti,
- na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana,

- kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m,
- nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita,
- pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhuete naselja.

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,
- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni,
- naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona
- streh v naselju oziroma delu naselja,
- strešna kritina je opečne barve, zunaj območij naselbinske dediščine ali občutljivejših območij prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti pa je lahko tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
- v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih strnjenih tradicionalnih delov naselij ali na občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

Dodatni pogoji za nestanovanjske kmetijske stavbe:

- kmetijski gospodarski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti. Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase,
- umestitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen,
- pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten tudi manjši naklon strehe, vendar ne manjšim od 20°.

Tipologija zazidave:

- prostostoječi objekti

Faktor zazidanosti:

- do 0.4

Za EUP: OP-2 - GOZDNA ZEMLJIŠČA (G):

Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

- za nezahtevne in enostavne objekte opredeljeno v splošnih PIP v 76. členu tega odloka

Tipologija zazidave:

- /

Faktor zazidanosti:

- /

10.2.2 Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

Za EUP: OP-2 - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A):

Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetska opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvajanje odpadnih vod.

Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

Kjer stavbna zemljišča niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na drugačen način, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z mnenjem občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor.

V novo predvidenih območjih gradnje, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma ob sočasni gradnji v skladu z urbanistično pogodbo.

Za EUP: OP-2 - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A):

Upoštevati je potrebno pogoje in določila glede priključevanja na cestno omrežje:

- za vsako stavbo mora biti zagotovljen dovoz in dostop z javne ceste. Dovozne ceste in dostopi do objektov in zemljišč morajo biti praviloma navezani na javne ceste nižje kategorije in preko teh na javne ceste višje kategorije. Parcela se v primeru neustrezne širine lokalne ceste ustrezno zmanjša za zagotovitev ustrezne širine vozišča. Pogoje poda upravljavec občinske ceste. Gradnja na praznih parcelah ne sme onemogočati možne izgradnje dovozov do parcel predvidenih za gradnjo in ne sme onemogočiti dovozov do kmetijskih zemljišč in gozda,
- novi priključki za posamezne objekte izven naselja praviloma niso dovoljeni. Priključki morajo biti navezani na kategorizirano javno cesto in z njo na regionalno cesto. Novi priključki na regionalno cesto morajo biti locirani po možnosti v oseh obstoječih priključkov na nasprotni strani,
- ceste naj se priključujejo čim bolj pravokotno. Slepo zaključene nove ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil,

Za EUP: OP-2 - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A):

Priključevanje na vodovodno omrežje:

Na območjih, kjer obstaja javno vodovodno omrežje, morajo biti vsi objekti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe, če je vodovod v zasebni lasti, ima upravljavca in vodno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo in:

- vodni vir oskrbuje območje z manj kot 50 prebivalci s stalnim prebivališčem,
- je letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo manjša od 10 m³ pitne vode na dan.

Na območjih, kjer ni možno zagotoviti oskrbe iz javnega vodovodnega omrežja, niti ni predvidena napeljava le-tega, si mora investitor zagotoviti skladno z vodnim dovoljenjem lasten vir vode v skladu s higienskimi in sanitarno tehničnimi pogoji Pravilnika o pitni vodi, praviloma za več objektov skupaj, sicer gradnja ni mogoča.

Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo. Na območjih, kjer ni zagotovljena zadostna količina požarne vode, se uredi požarne bazene ali druge možne izvedbe za zagotavljanje požarne vode.

Za EUP: OP-2 - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A):

Novogradnje, rekonstrukcije in priključki komunikacijskega omrežja morajo biti v naseljih zgrajeni v podzemni oziroma kabelski izvedbi. Pri prečkanju prometne infrastrukture je potrebno predvideti cevne propuste (zaščitne cevi).

Kabelsko razdelilni sistem mora praviloma potekati po isti trasi kot poteka drugo komunikacijsko omrežje. Predvideni kablovodi morajo biti vkopani in praviloma v zaščitnih ceveh. Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike kabla CTV od ostalih komunalnih vodov.

Za EUP: OP-2 - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A):

Opremljena poselitvena in druga razvojna območja, ki se bodo urejala na podlagi OPN, se bodo oskrbovala z električno energijo iz obstoječih trafo postaj. V primeru slabih napetostnih razmer oziroma povečanega odjema elektrike bo upravljavec zgradil nove trafo postaje s pripadajočimi visoko napetostnimi priključki in nizkonapetostnimi vodi.

Nizko in srednje napetostno omrežje ter priključke se zgradi v podzemni oziroma kabelski izvedbi, zlasti v območjih kulturnih spomenikov in zavarovanih območjih narave in njihovih vizurah ter na območju strnjene poselitve. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena izven naselij in v primerih, ko gradnja podzemnih vodov ni možna zaradi terenskih razmer. Pri načrtovanju nadzemnih daljnovodov se je potrebno izogniti dominantnim objektom v prostoru, izpostavljenim vrhovom in grebenom. V območjih evidentirane arheološke kulturne dediščine se trase elektroenergetskega omrežja v največji možni meri umakne izven zavarovanih območij.

10.2.3 Druga merila in pogoji:

Gradnja v varovalnih pasovih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture je dovoljena skladno s predpisi in s soglasjem upravljavca.

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15–ZUUJFO, 84/15–ZZeP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20) je stranka oproščena plačila takse.

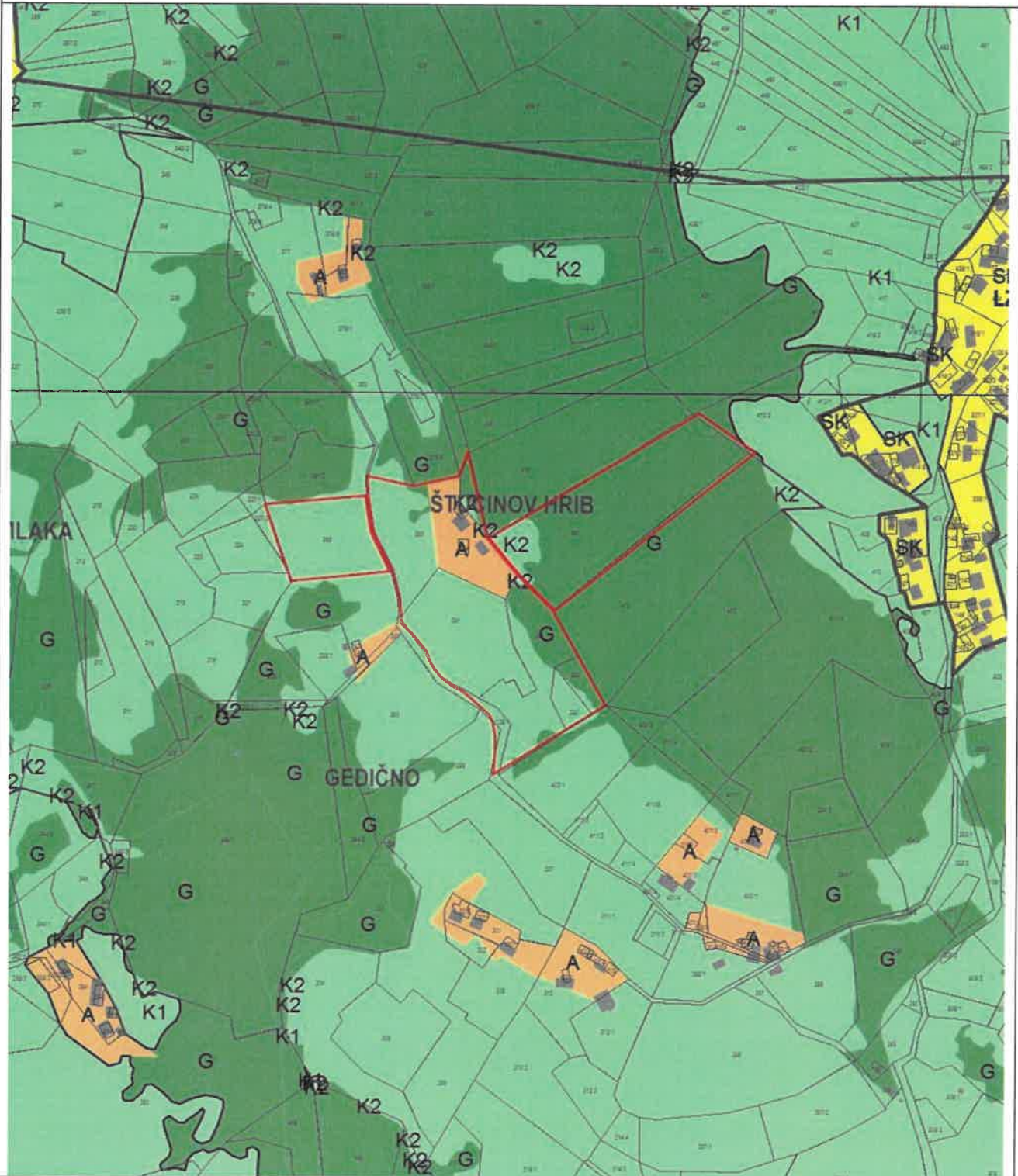
Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Petra LEŠEK, strokovna sodelavka

(B) Osebno z vročilnico:

- naslov
- v zadevo





Izrez iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško, Uradni list RS, št. 3/2018) – izvedbeni del: Prikaz območij enot urejanja prostora in namenske rabe prostora

M 1:5000

Kopija je enaka originalu

LEGENDA

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

.....	Meja občine				
————	Meja območja enote urejanja prostora				
————	Meja območja enote urejanja prostora za območje državnega prostorskega akta				
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA					
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ					
	Območja stanovanj				
SS	Stanovanjske površine				
SA	Stanovanjske površine za posebne namene				
SAK	Površine podeželskega naselja				
SP	Površine počitniških hiš				
	Območja centralnih dejavnosti				
CD	Orodna območja centralnih dejavnosti				
CDL	Druge območja centralnih dejavnosti				
	Območja proizvodnih dejavnosti				
	Površine za industrijo				
	Gospodarske cone				
	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo				
	Posebna območja				
	Površine za turizem				
	Športni centri				
	Območja zelenih površin				
	Površine za oddih, rekreacijo in šport				
	Parkji				
	Druge urejene zelene površine				
	Pokopališča				
	Območja prometne infrastrukture				
P	Površine cest				
PC	Površine železnic				
PZ					
	Območja energetske infrastrukture				
	Območja okoljske infrastrukture				
	Površine razpršene poselitve				
	Razpršena gradnja, zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejavnosti stanje)				
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ					
	Najboljše kmetijska zemljišča				
	Druge kmetijska zemljišča				
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ					
	Gozdna zemljišča				
IV. OBMOČJA VODA					
	Površinske vode				
	Celinske vode				
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ					
	Območja mineralnih surovin				
	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora				
	Območja za potrebe obrambe zunaj naselij				

