

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI
POSELITVI**

- na parcelah št. 997/1-del in 997/2-del
k.o. Širje (1860)

ID LP v PIS: _____



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI
POSAMIČNI POSELITVI
- na parcelah 997/1-del in 997/2-del, k.o. Širje (1860)**

IZDELAL:



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
e-mail: info@rcpl.si

ŠTEV. PROJEKTA:

10/24

ID LP v PIS:

POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA:
Identifikacijska številka

ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK
univ. dipl. inž. arh., MA
PA, PPN ZAPS 0115

ODGOVORNI GEODET:
Identifikacijska številka

ROBERT POTOČNIK
d.i.geod.
IZS Geo 0376

SODELAVCI:

MATEJ NOVAK
univ. dipl. inž. arh.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH
univ. dipl. inž. kraj. arh.

ŠTEV. IZVODOV:
nepooblaščenno kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

2+arhivski izvod

IZDELANO:

april 2024

VSEBINA

I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJEANE LOKACIJSKE PREVERITVE	5
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	6
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	7
5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV	8
6	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	8
7	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE.....	9
8	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3.....	12
9	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE	15

II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000

I. TEKSTUALNI DEL

1 UVODNA POJASNILA

Investitor/pobudnik želi na delu parcele št. 997/1–del, k.o. Širje (1860) zgraditi nov stanovanjski objekt.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (izvornega območja) stojita stanovanjski in gospodarski objekt.

Lokacija nove stanovanjske stavbe se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3; Uradni list RS št. 119/21) opredeljuje lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

Elaborat lokacijske preveritve investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev odda na Občino Laško, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občinski urbanist preveri skladnost elaborata z ZUreP-3 in o tem obvesti investitorja. Občinski urbanist na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter pridobljenih predlogov in pripomb javnosti županu predlaga, da občinski svet pobudo z elaboratom s sklepom o lokacijski preveritvi odobri ali zavrne.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-3 in Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MOP, 8. 12. 2023). Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Opomba:

Na obravnavanem območju je bila izvedena parcelacija, podatki lokacijske preveritve so prikazani na dveh različnih podlagah **zemljiškega katastra**:

- Stanje v katastru nepremičnin, vir: Geodetski načrt, izdelal ROBERT POTOČNIK s.p., št. 141/2024, marec 2024 (v nadaljevanju: KN) in
- Stanje kot je uporabljeno v občinskem prostorskem načrtu, vir: zemljiško katastrski prikaz, portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>, 26. 5. 2022 (v nadaljevanju: ZKP).

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| - EUP | enota urejanja prostora |
| - pEUP | podenota urejanja prostora |
| - PIA | prostorski izvedbeni akt, |
| - OPN | občinski prostorski načrt, |
| - PNRP | podrobnejša namenska raba prostora, |
| - ZPNačrt | Zakon o prostorskem načrtovanju |
| - ZUreP-3 | Zakon o urejanju prostora. |

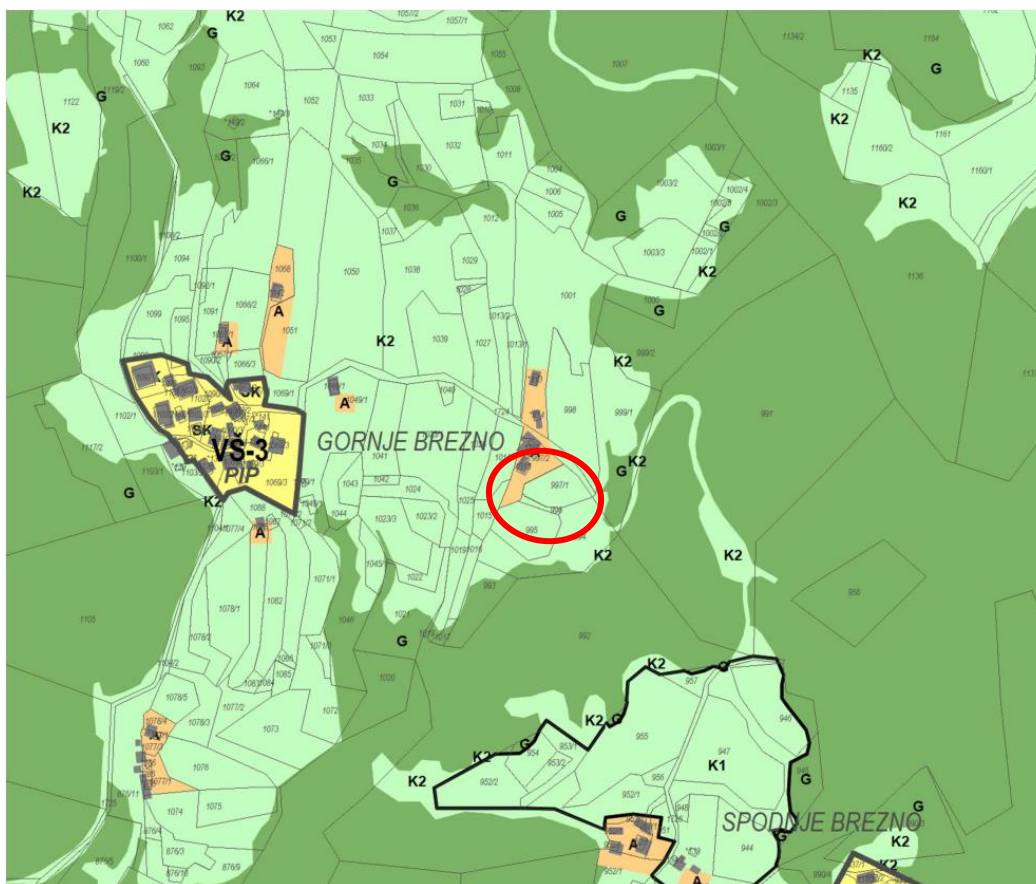
2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21-teh.popr., 163/21-SD OPN2) – v nadaljevanju OPN.

PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema.

Na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz občinskega prostorskega načrta (vir: OPN Laško, <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/>)

3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Občina:

- Občina Laško.

Katastrska občina:

- Širje (1860).

Parcele št. (vir: KN):

- 997/1-del, 997/2-del

Parcele št. (vir: ZKP):

- 997/1-del, 997/2-del

Podrobnejša namenska raba:

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Laško opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.

Enota urejanja prostora:

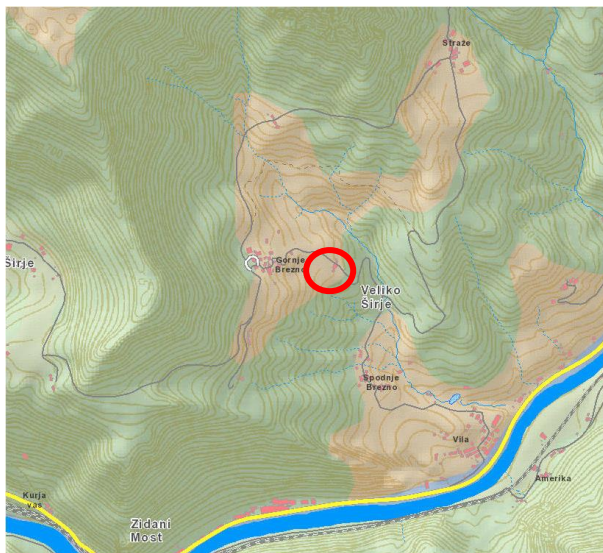
- OP.

Podenota urejanja prostora:

- Ni opredeljena.

Površina območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (površina izvirnega območja):

- 2269,06 m².



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: www.atlasokolja.si)



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: www.atlasokolja.si)

4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Občina:

- Občina Laško

Katastrska občina:

- Širje (1860)

Parcele št. (vir: KN):

- Širitev in širitev kot nadomestitev: 997/1- del.
- Izvzem: 997/2- del.

Parcele št. (vir: ZKP):

- Širitev in širitev kot nadomestitev: 997/1- del.
- Izvzem: 997/2- del.

Podrobnejša namenska raba:

- **Širitev:** Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi je opredeljeno kot druga kmetijska zemljišča (K2).
- **Izvzem:** Območju, kjer se predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča, se spremeni namenska raba iz površin razpršene poselitve (A) v druga kmetijska zemljišča (K2).

Enota urejanja prostora:

- OP

Podenota urejanja prostora:

- Ni opredeljena

Vrsta predlagane spremembe:

- predlagana sprememba območja posamične poselitve predstavlja preoblikovanje in širitev območja stavbnega zemljišča.
- Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na južnem delu izvirnega območja predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 221,90 m² (sprememba iz A v K2), ki se nadomesti na jugovzhodni strani kot širitev stavbnega zemljišča v velikosti 221,90 m².
- Na jugovzhodni strani se predlaga še širitev stavbnega zemljišča v velikosti 438,08 m²

Površina spremembe:

- 1a širitev – nadomestitev izvzete površine:	+ 221,90 m ²
- 1b širitev:	+ 438,08 m ²
- 2 izvzem:	- 221,90 m ²
<hr/>	
Sprememba stavbnega zemljišča:	+ 438,08 m ²

Površina izvirnega območja:

- 2269,06 m².

Delež spremembe / širitve:

- 20 % glede na površino izvirnega območja.

Površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembah:

- 2.707,14 m².

5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij, erozijsko ogroženih in vodovarstvenih območij.

Območje lokacijske preveritve se nahaja znotraj območij varstvenih režimov: varovanih območij narave – EPO Zasavsko hribovje.

Nahaja se na območju zelo velike in velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si).

Dostop do območja posamične poselitve je po obstoječi javni poti JP 700032, ki poteka po vhodno od območja.

Do območja obstoječih objektov posamične poselitve poteka elektro omrežje in javni vodovod.

Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.



Legenda:

- ☒ GEOZS_NUV1_PLAZLJIVA_OBMOCJA
- ☒ Zelo velika verjetnost pojavljanja plazov
- ☒ Velika verjetnost pojavljanja plazov
- ☒ Srednja verjetnost pojavljanja plazov
- ☒ Majhna verjetnost pojavljanja plazov
- ☒ Zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov
- ☒ Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov

Slika 4: karta verjetnosti pojavljanja plazov (vir: portal E-vode)

6 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 se predlagana lokacijska preveritev izvede zaradi ohranjanja posamične poselitve; preoblikuje ali spremeni se obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje.

Obsega preoblikovanje in širitev območja obstoječega stavbnega zemljišča.

7 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

Investitor/pobudnik želi na delu parcele št. 997/1–del, k.o. Širje (1860), zgraditi nov stanovanjski objekt.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (izvornega območja) stojita stanovanjski in gospodarski objekt.

Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje, gradnjo novega stanovanjskega objekta.

Investitor želi zgraditi stanovanjski objekt na delu parcele št. 997/1–del, k.o. Širje (1860). Območje se razširi na jugovzhodno stran od obstoječega stavbnega zemljišča, da se pridobi stavbno zemljišče za gradnjo.

Dostop do območja posamične poselitve je po obstoječi javni poti JP 700032, ki poteka vhodno od območja.

Nahaja se na območju zelo velike in velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si). Pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati pogoje izdelanega geološko geomehanskega poročila (Geološko-geomehansko poročilo, izdelal Geo Mežnar d.o.o., številka GP-38/2024, marec 2024).

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev in oblikovanje, določena za gradnja na namenski rabi A v opredeljeni EUP OP. V 80. členu OPN Laško so opredeljeni splošni pogoji za oblikovanje objektov. Zagotovi se ustrezen odmik od obstoječih objektov in od parcelnih mej. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.

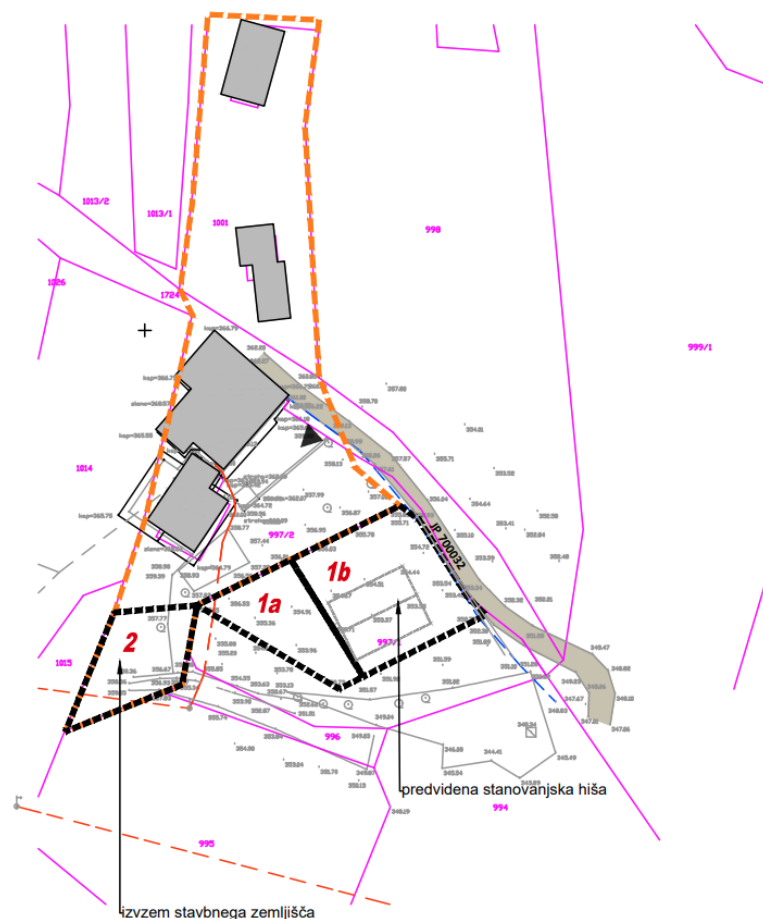
Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove, orientiran vzporedno s plastnicami terena. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°.



Slika 5: pogled na območje (vir: geološko geomehansko poročilo)



Slika 6: prikaz območja lokacijske preveritve



Sliki 7: umestitev objekta

Predviden objekt se lahko priključi na obstoječe elektro omrežje in javni vodovod, ki je že na posamični poselitvi.

Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Padavinske vode in očiščene vode iz čistilne naprave se odvaja preko peskolovov v zadrževalnik in dalje v ponikovalnico, ki se izvede po pogojih Geološko geomehanskega poročila.

Nahaja se na območju zelo velike in velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si). Izdelano je Geološko geomehansko poročilo (Geološko-geomehansko poročilo, izdelal Geo Mežnar d.o.o., številka GP-38/2024, marec 2024), ki ugotavlja:

Pobočje gradnje je v blagem naklonu terena, ki pada v smeri sever – jug in je travnato oziroma je na njem locirana njiva – kmetijska površina. Pod površino sledimo sloj peščene gline z gruščem, ki hitro preide v sloj zaglinjenega grušča ta pa nato v sprva preperel nato kompakten dolomit. Na parceli ni vidnih znakov plazenja. Osnova za izdelavo tega poročila je terenska prospekcijska območja, izvedene terenske meritve, geodetski posnetek terena ter interpretacija pridobljenih podatkov.

Pri izvedbi sondiranja nismo zaznali nivoja podzemne vode. Na obravnavani lokaciji na stiku med prepustno in neprepustno podlago prihaja do pretakanja meteorne vode, odtok je delno površinski, delno pa se infiltrira, vendar je precejanje odvisno od količine meteorne vode. Glede na lego pobočja je zagotovljen odtok meteornih vod, podzemne vode v motečih količinah ni pričakovati. V plasteh nad neprepustno podlago so plasti zameljenega grušča tako, da je lokalno dreniranje zagotovljeno. Deloma zaradi razpokanosti zgornjega dela hribine se lahko pričakuje dobra prepustnost tudi v sloju dolomita. Materiali so primerni za ponikanje vode in izdelavo ponikalnika. Ponikanje je zagotovljeno na globini zameljenega grušča, deloma tudi v povrhnjen razpokanem sloju dolomita. Pri dimenzioniranju ponikovalnika naj se upošteva vodoprepustnost $k=10^{-4}$ m/s. Glede na lego parcele, se lahko vse zbrane meteorne vode, preko zadrževalnika vod, odvaja v površinski odvodnik, ki je lociran na zahodnem delu obravnavane parcele. Površinski odvodnik je neimenovan ter neoznačen.

Stabilnostna analiza zaradi ravninskega območja in geomehanskih parametrov slojev ni potrebna. Celotno obravnavano območje leži na območju z blagim naklonom terena, ki ni erozijsko ogrožen.

8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3

V povezavi s 135. členom ZUreP-3 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladna z zakonskimi določili.

Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 135. členom ZUreP-3

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Občina ima sprejet OPN.	Da. Občina ima sprejet OPN: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21-teh.popr., 163/21-SD OPN2).
PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (307. člen ZUreP-3).	Da. PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Laško opredeljeno kot površine razpršene poselitve. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	Ne presega. Širitev znaša 438,08 m ² , območje se tudi preoblikuje.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	Ne presega. Širitev ne presega 20% površine izvirnega območja, območje se tudi preoblikuje.
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN.	Na obravnavanem izvirnem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.

Preglednica 2: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 32. členom ZUreP-3

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Gre za izvajanje obstoječih dejavnosti.	Da. Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča posamične poselitve stojita stanovanjski in gospodarski objekt. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje, gradnjo novega) stanovanjskega objekta.
Ohranja ali izboljša se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	Da. Objekt je podolgovate tlorisne zasnove in je orientiran vzporedno s plastnicami terena. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 40°.

	<p>Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev in oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP OP. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.</p> <p>S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.</p>
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<p>Da.</p> <p>Dostop do območja posamične poselitve je po obstoječi javni poti JP 700032, ki poteka vhodno od območja. Dostop do novogradnje se uredi iz obstoječe dovozne poti, severozahodno od objektov.</p> <p>Predviden objekt se lahko priključi na obstoječe elektro omrežje in javni vodovod, ki je že na posamični poselitvi.</p> <p>Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Padavinske vode in očiščene vode iz čistilne naprave se odvaja preko peskolovov v zadrževalnik in dalje v ponikovalnico, ki se izvede po pogojih Geološko geomehanskega poročila.</p>
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<p>Da.</p> <p>Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa.</p>
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	<p>Da.</p> <p>Načrtovani poseg je skladen z odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21-teh.popr., 163/21-SD OPN2), ki v 48. členu določa, da se na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremiti. Obstoječa območja razpršene poselitve se ohranjajo ter razvijajo s prenovo in minimalnimi posegi v prostor, izjemoma pa se oblikujejo tudi nove površine, pri čemer je potrebno ohranjati oziroma ustvarjati prepoznaven red v prostoru in zagotoviti racionalno prostorsko organizacijo dejavnosti</p> <p>Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj območij</u> varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.</p> <p>Nahaja se na območju zelo velike in velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si). Pri načrtovanju in izgradnji se upošteva pogoje Geološko geomehanskega poročila (Geološko-geomehansko poročilo, izdelal Geo Mežnar d.o.o., številka GP-38/2024,</p>

	marec 2024), Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.	Da. Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena ter sosednja zemljišča z obstoječo pozidano strukturo. Objekt se umesti jugovzhodno od obstoječega stavbnega zemljišča. Smer slemena poteka vzporedno z daljšo stranico objekta in vzporedno s plastnicami terena. Ohranja značilno zasnovo obstoječe posamične poselitve. S takšno postavitvijo objektov je upoštevana značilna postavitvev objektov glede na teren ter medsebojna postavitvev objektov. Dostop do območja posamične poselitve je po obstoječi javni poti JP 700032, ki poteka vhodno od območja. Preko območja gradnje ne potekajo vodi in naprave komunalne, energetske in komunalne infrastrukture. Na območju, kjer se stavbno zemljišče vrača v kmetijsko rabo je v naravi travnik.

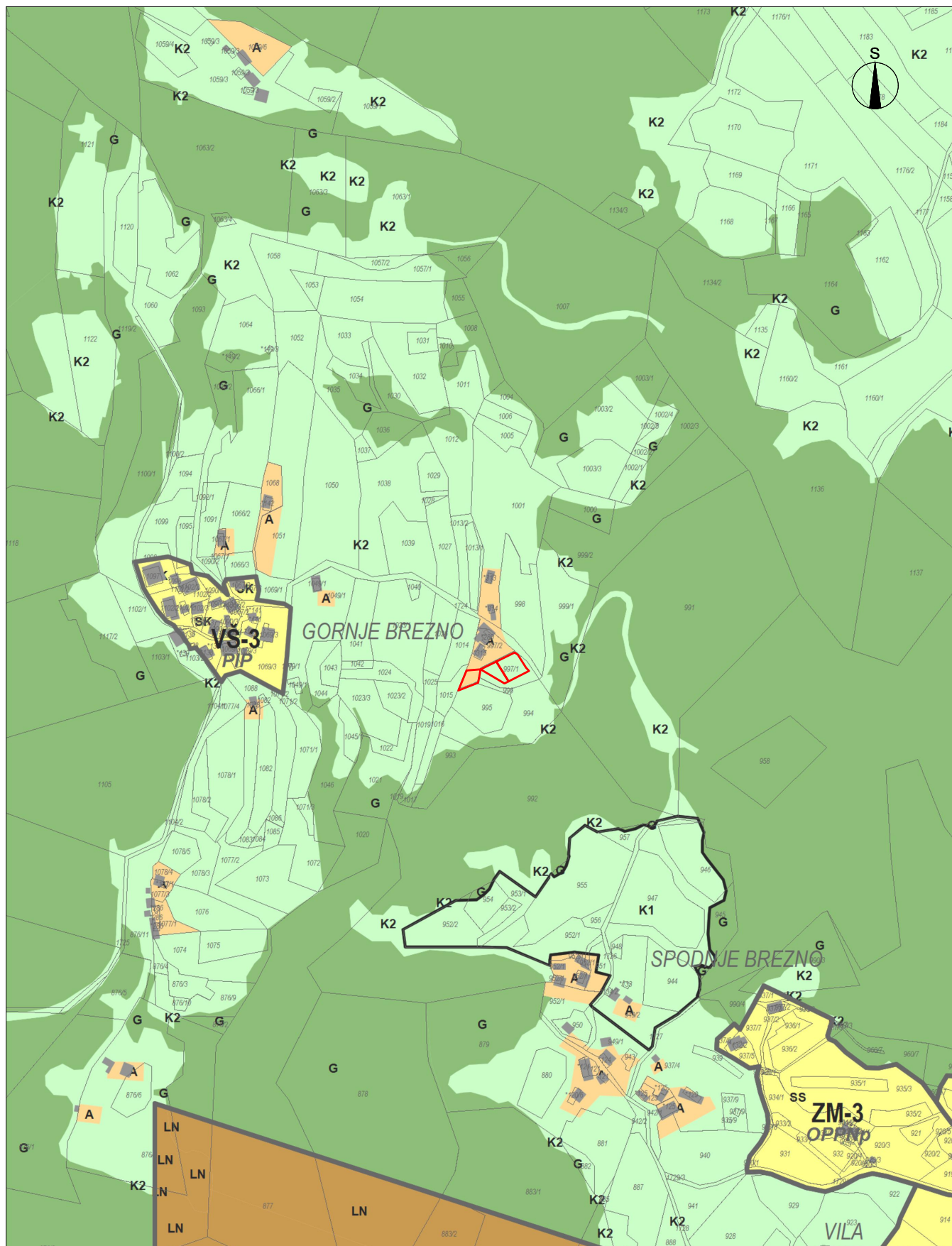
9 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bila upoštevana vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt (izdelal Robert Potočnik s.p., št. Geo 0374, 28. 02. 2024),
- zemljiško katastrski prikaz (portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>),
- podatki o namenski rabi prostora: OPN Občine Laško (<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/>),
- podatki o ogroženih območjih (atlas voda, www.evode.gov.si),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal iObcina, <https://www.iobcina.si/>).
- Geološko-geomehansko poročilo, izdelal GeoMežnar d.o.o., številka GP-38/2024, marec 2024).

II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

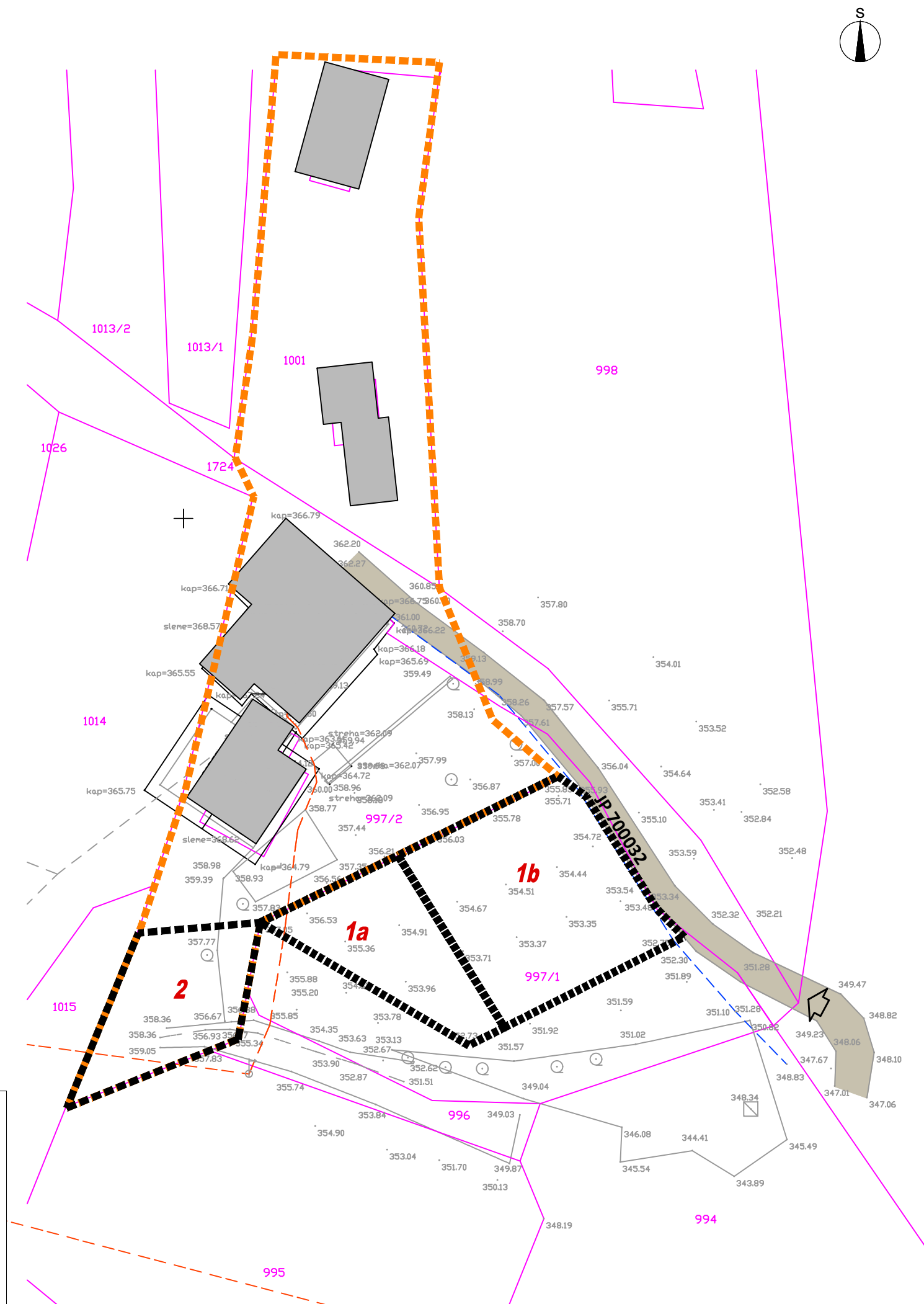
Št. projekta: 10/24
Datum: april 2024

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000










Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO
	<p>MEJE</p> <p>območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje)</p> <p>območje lokacijske preveritve:</p> <p>1a širitev – nadomestitev izvzete površine</p> <p>1b širitev</p> <p>2 izvzem</p>
	<p>PARCELNE MEJE (vir: geodetski načrt)</p> <p>parcelne meje</p>
	<p>OBJEKTI</p> <p>objekti (vir: kataster stavb, https://egp.gu.gov.si)</p>
	<p>PROMET</p> <p>dostop in dovoz na območje</p> <p>obstoječe ceste</p>
	
	<p>GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČEVANJE</p> <p>vodovod</p> <p>elektro omrežje</p>
	

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

M 1:500

Št. projekta: 10/24
Datum: april 2024

