

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI
POSELITVI**

- na parcelah št. 592/1 in 1096,
k.o. Reka (1025)

ID LP v PIS: _____



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI
POSAMIČNI POSELITVI
- na parcelah št. 592/1 in 1096, k.o. Reka (1025)**

IZDELAL:



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
e-mail: info@rcpl.si

ŠTEV. PROJEKTA:

17/23

ID LP v PIS:

POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA:
Identifikacijska številka

IRENA POVALEJ
univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1494

ODGOVORNI GEODET:
Identifikacijska številka

BRAČIČ VLADKO
dipl.inž.geod.
IZS Geo 0255

SODELAVCI:

SELMA ČOSIĆ,
inž.grad.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH
univ.dipl.inž.kraj.arh.

ŠTEV. IZVODOV:
nepooblaščenno kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

2+arhivski izvod

IZDELANO:

junij 2024, dopolnitev april 2025

VSEBINA

I. TEKSTUALNI DEL

| | | |
|---|--|----|
| 1 | UVODNA POJASNILA | 4 |
| 2 | VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJEANE LOKACIJSKE PREVERITVE | 5 |
| 3 | IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV | 6 |
| 4 | OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE | 7 |
| 5 | OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV | 8 |
| 6 | NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE | 9 |
| 7 | OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE..... | 9 |
| 8 | UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3..... | 12 |
| 9 | SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE | 15 |

II. GRAFIČNI DEL

| | | |
|---|--|----------|
| 1 | Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve | M 1:5000 |
| 2 | Situacija obstoječega stanja | M 1:500 |
| 3 | Prikaz območja lokacijske preveritve | M 1:1000 |

I. TEKSTUALNI DEL

1 UVODNA POJASNILA

Investitor/pobudnik želi poleg obstoječih objektov kmetije na delu parcel št. 592/1 in 1096, k.o. Reka (1025), zgraditi nov stanovanjski objekt.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (izvornega območja) stojijo stanovanjski in več gospodarskih objektov.

Lokacija nove stanovanjske stavbe se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3) opredeljuje lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

Elaborat lokacijske preveritve investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev odda na Občino Laško, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občinski urbanist preveri skladnost elaborata z ZUreP-3 in o tem obvesti investitorja. Občinski urbanist na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter pridobljenih predlogov in pripomb javnosti županu predlaga, da občinski svet pobudo z elaboratom s sklepom o lokacijski preveritvi odobri ali zavrne.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-3 in Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki. Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| - EUP | enota urejanja prostora |
| - pEUP | podenota urejanja prostora |
| - PIA | prostorski izvedbeni akt, |
| - OPN | občinski prostorski načrt, |
| - PNRP | podrobnejša namenska raba prostora, |
| - ZPNačrt | Zakon o prostorskem načrtovanju |
| - ZUreP-3 | Zakon o urejanju prostora. |

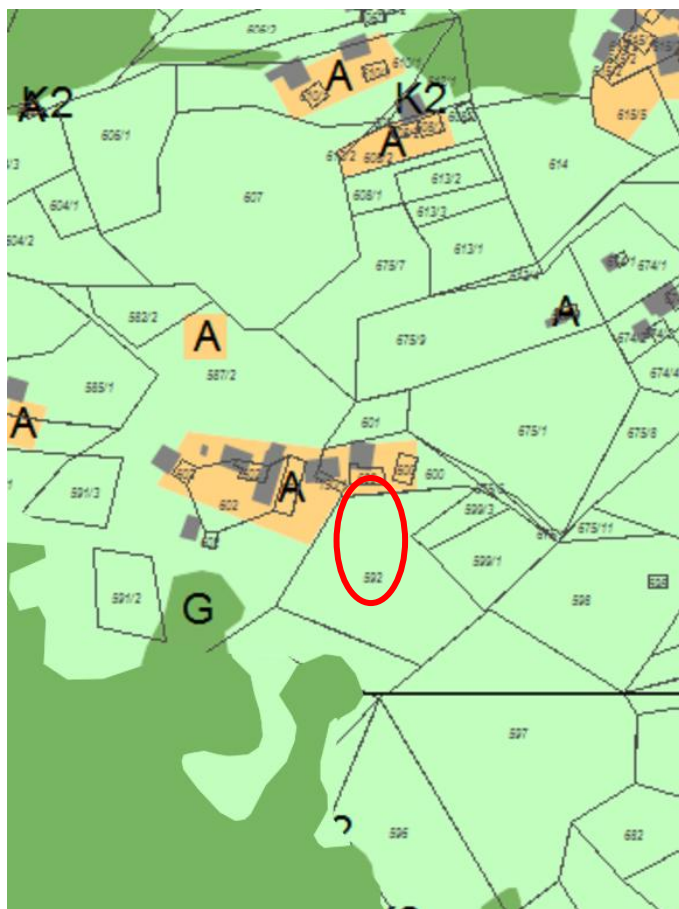
2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21-teh.popr., 163/21-SD OPN2) – v nadaljevanju OPN.

PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema.

Na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz občinskega prostorskega načrta (vir: OPN Laško, <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/>)

3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Občina:

- Občina Laško.

Katastrska občina:

- Reka (1025).

Parcele št.:

- 1096 del, 587/3 del, 600/1 del in 602 del.

Podrobnejša namenska raba:

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Laško opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.

Enota urejanja prostora:

- OP.

Podenota urejanja prostora:

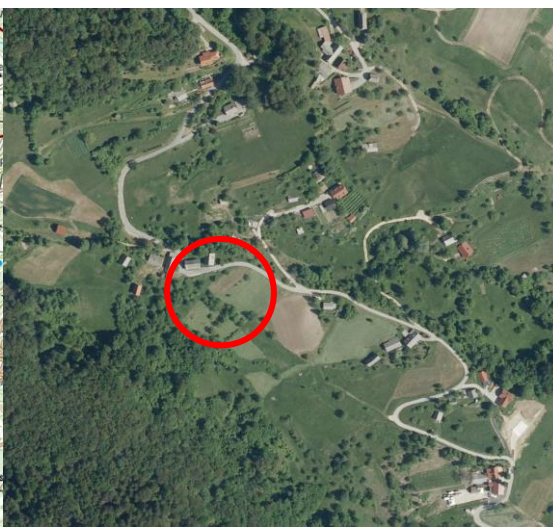
- Ni opredeljena.

Površina območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (površina izvirnega območja):

2819,99 m².



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: www.atlasvoda.si)



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: www.atlasvoda.si)

4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Občina:

- Občina Laško

Katastrska občina:

- Reka (1025).

Parcele št.:

- 1096 del in 592/1 del.

Podrobnejša namenska raba:

- Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot drugo kmetijsko zemljišče (K2).

Enota urejanja prostora:

- OP.

Podenota urejanja prostora:

- Ni opredeljena.

Vrsta predlagane spremembe:

- predlagana sprememba območja posamične poselitve predstavlja širitev območja stavbnega zemljišča.

Površina spremembe / širitve:

- 563,99 m²

Površina izvirnega območja:

- 2819,99 m².

Delež spremembe / širitve:

- 20 % glede na površino izvirnega območja.

Površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembah:

- 3383,98 m².

5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.

Nahaja se v erozijskem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si) in na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si).



Slika 4: Prikaz erozijskega območja (vir: www.evode.gov.si)

erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi



Slika 5: Prikaz plazljivih območij (vir: www.evode.gov.si)

Legenda:

- ☒ **PLAZLJIVA_OBMOCJA**
- ☒ Majhna verjetnost pojavljanja plazov
- ☒ Srednja verjetnost pojavljanja plazov
- ☒ Velika verjetnost pojavljanja plazov
- ☒ Zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov
- ☒ Zelo velika verjetnost pojavljanja plazov

Dostop do posamične poselitve je po obstoječi lokalni cesti LC 200141 Laško - Ojstro - Čemršnjice, ki poteka po sredini območja posamične poselitve.

Do območja obstoječih objektov posamične poselitve poteka elektro omrežje, javni vodovod in priključek komunikacijskega omrežja.

Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.

6 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 se predlagana lokacijska preveritev izvede zaradi ohranjanja posamične poselitve; preoblikuje ali spremeni se obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje.

Obsega širitev območja obstoječega stavbnega zemljišča.

7 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča posamične poselitve stojijo stanovanjski in več gospodarskih objektov (objekti kmetije). Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje, gradnjo novega stanovanjskega objekta.

Investitor želi zgraditi stanovanjski objekt na delu parcel št. 592/1 in 1096, k.o. Reka (1025).

Predvidena nova stanovanjska stavba bo locirana južno od obstoječih objektov. Območje se razširi na jugovzhodno stran od obstoječega stavbnega zemljišča, da se pridobi stavbno zemljišče za nameravano gradnjo.

Dostop do novogradnje je iz lokalne ceste LC 200141 Laško - Ojstro - Čemršnjice, ki poteka po severnem robu območja širitve. Zaradi strmega terena je dostop do novogradnje preko obstoječega dostopa na zahodni strani širitve nemogoč, izvedljiv je z vzhodne smeri, kjer je cesta na primerni višinski koti in kjer je že izvedena poljska pot.

Predviden objekt se lahko priključi na obstoječe elektro omrežje, javni vodovod in komunikacijsko omrežja, ki so že na posamični poselitvi. Javni vodovod se ustrezno prestavi glede na lokacijo umestitve objekta.

Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Padavinske vode in očiščene vode iz čistilne naprave se vodi v meteorni kanal, preko zadrževalnika vod, in se priključi v vodotok južno od območja na investitorjevi parceli, kjer se izvede zaščitni prost izpust voda, ki nato napajajo vodotok Jesenica.

Nahaja se v erozijskem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si) in na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si). Pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati pogoje geološko geomehanskega poročila. Izdelano je Geološko geomehansko poročilo (izdelal GeoMežnar, d.o.o., št. GP-33/2025, marec 2025), ki ugotavlja, da se ob upoštevanju vseh smernic geološkega poročila ocenjuje, da gradnja na obravnavanem območju, ne bo vplivala na stabilnostne razmere obravnavanega območja ali sosednja zemljišča. Ob upoštevanju pogojev temeljenja in odvajanja meteoritnih vod, ter glede na lego parcele ter na njene geološke značilnosti ni zadržka za morebitno gradnjo na obravnavanem območju. Upošteva se pogoje temeljenja:

- Dno temeljev ali tamponskega nasutja je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 90 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem področju znaša globina zmrzovanja.
- Dno temeljev oziroma temeljno podlago je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP OP. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. V 80. členu OPN Laško so opredeljeni splošni pogoji za oblikovanje objektov. Zagotovi se ustrezen odmik od obstoječih objektov in od parcelnih mej.

Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 9 x 12 m, orientiran vzporedno s plastnicami terena in tvori gručasto zasnovo. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je opečne barve.



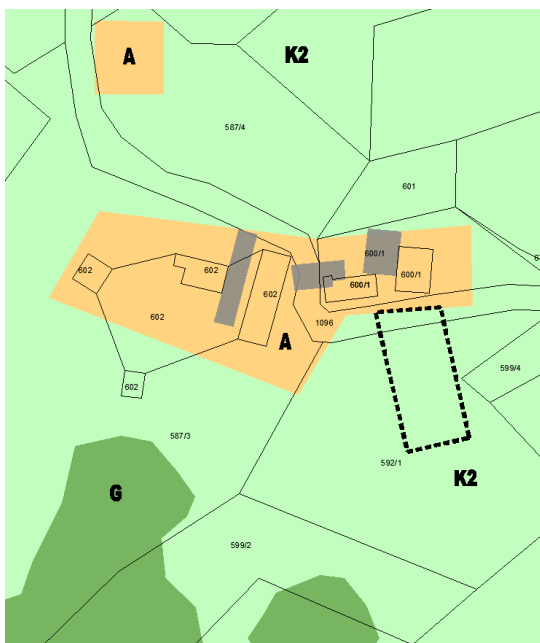
Slika 6: Pogled na območje predvidene stanovanjske hiše iz vzhodne smeri



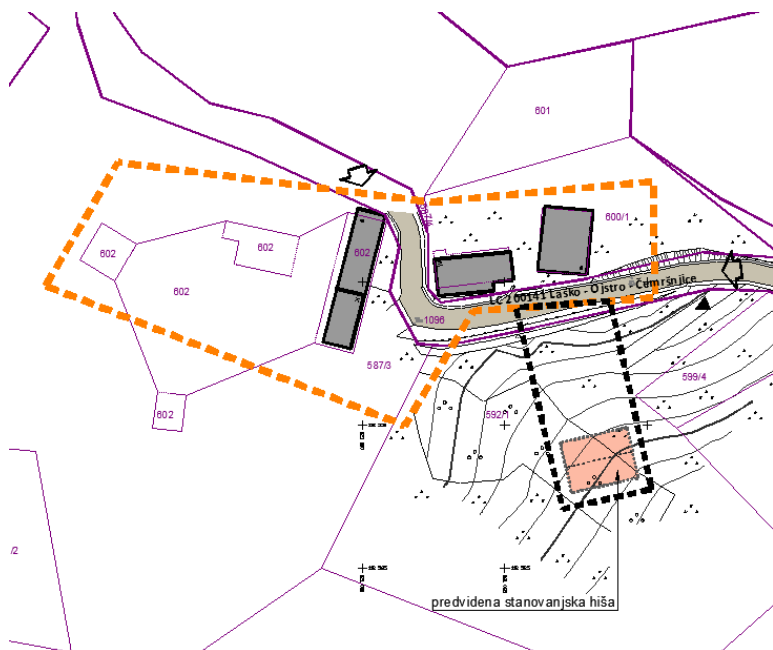
Slika 7: Pogled na obstoječe objekte posamične poselitve iz vzhodne smeri



Slika 7: Pogled na obstoječe objekte posamične poselitve iz zahodne smeri



Slika 8: prikaz območja lokacijske preveritve



Slika 9: prikaz umestitve objekta

8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3

V povezavi s 135. členom ZUreP-3 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladna z zakonskimi določili.

Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 135. členom ZUreP-3

| Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj | Utemeljitev skladnosti |
|--|---|
| Občina ima sprejet OPN. | Da. Občina ima sprejet OPN: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21-teh.popr., 163/21-SD OPN2). |
| PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (307. člen ZUreP-3). | Da. PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Laško opredeljeno kot površine razpršene poselitve. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3. |
| Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² . | Ne presega. Širitev je velikosti 563,99 m ² . |
| Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega. | Ne presega. Širitev predstavlja 20% površine izvirnega območja. |
| Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN. | Na obravnavanem izvirnem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev. |

Preglednica 2: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 32. členom ZUreP-3

| Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj | Utemeljitev skladnosti |
|---|---|
| Gre za izvajanje obstoječih dejavnosti. | Da. Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti. Predviden objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti – bivanje, gradnjo novega stanovanjskega objekta. |
| Ohranja ali izboljša se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve. | Da. Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 9 x 12 m, orientiran vzporedno s plastnicami terena in tvori gručasto zasnovo. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je opečne barve. Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta |

| | |
|--|---|
| | <p>mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev in oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP OP. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.</p> <p>S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.</p> |
| Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov. | <p>Da.</p> <p>Dostop do novogradnje je iz lokalne ceste LC 200141 Laško - Ojstro - Čemršnjice, ki poteka po severnem robu območja širitve. Zaradi strmega terena je dostop do novogradnje preko obstoječega dostopa na zahodni strani širitve nemogoč, izvedljiv je z vzhodne smeri, kjer je cesta na primerni višinski koti.</p> <p>Predviden objekt se lahko priključi na obstoječe elektro omrežje, javni vodovod in komunikacijsko omrežja, ki so že na posamični poselitvi. Javni vodovod se ustrezno prestavi glede na lokacijo umestitve objekta.</p> <p>Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Padavinske vode in očiščene vode iz čistilne naprave se vodi v meteorni kanal, ki se priključi v vodotok južno od območja na investitorjevi parceli.</p> |
| Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal. | <p>Da.</p> <p>Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa.</p> |
| Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami. | <p>Da.</p> <p>Načrtovani poseg je skladen z odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21-teh.popr., 163/21-SD OPN2), ki v 48. členu določa, da se na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Obstoječa območja razpršene poselitve se ohranjajo ter razvijajo s prenovno in minimalnimi posegi v prostor, izjemoma pa se oblikujejo tudi nove površine, pri čemer je potrebno ohranjati oziroma ustvarjati prepoznaven red v prostoru in zagotoviti racionalno prostorsko organizacijo dejavnosti</p> <p>Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj območij</u> varstvenih režimov: območij kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.</p> <p>Nahaja se v erozijskem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si) in na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, geoportal</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>ARSO, gis.arso.gov.si). Pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati pogoje geološko geomehanskega poročila. Izdelano je Geološko geomehansko poročilo (izdelal GeoMežnar, d.o.o., št. GP-33/2025, marec 2025), ki ugotavlja, da se ob upoštevanju vseh smernic geološkega poročila ocenjuje, da gradnja na obravnavanem območju, ne bo vplivala na stabilnostne razmere obravnavanega območja ali sosednja zemljišča. Ob upoštevanju pogojev temeljenja in odvajanja meteornih vod, ter glede na lego parcele ter na njene geološke značilnosti ni zadržka za morebitno gradnjo na obravnavanem območju (podrobneje v poglavju 7 opis predlagane spremembe območja posamične poselitve).</p> <p>Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.</p> |
| Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča. | <p>Da.</p> <p>Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena ter sosednja zemljišča z obstoječo pozidano strukturo.</p> <p>Objekt se umesti na jugovzhodno stran od obstoječih objektov. Smer slemenega poteka vzporedno z daljšo stranico in vzporedno s plastnicami terena. Ohranja gručasto zasnovo obstoječe posamične poselitve. S takšno postavitvijo objektov je upoštevana značilna postavitvev objektov glede na teren ter medsebojna postavitvev objektov.</p> <p>Dostop do novogradnje je iz lokalne ceste LC 200141 Laško - Ojstro - Čemršnjice, ki poteka po severnem robu območja širitve. Zaradi strmega terena je dostop do novogradnje preko obstoječega dostopa na zahodni strani širitve nemogoč, izvedljiv je z vzhodne smeri, kjer je cesta na primerni višinski koti in kjer je že izvedena poljska pot.</p> <p>Preko območja gradnje poteka javni vodovod, ki se ustrezno prestavi glede na lokacijo umestitve objekta.</p> |

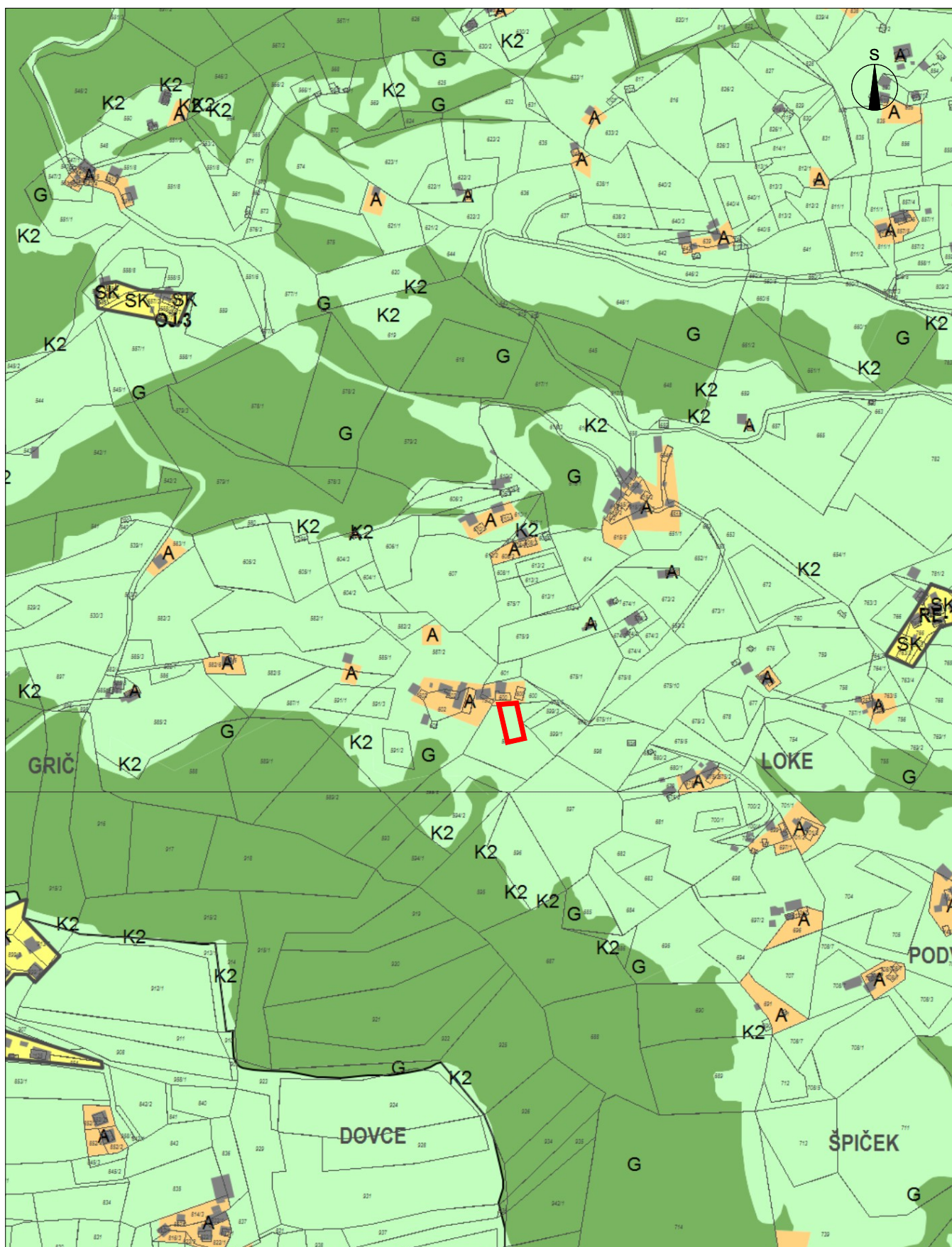
9 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bila upoštevana vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt (izdelal Geoides d.o.o., št. 13/2023, 14. 2. 2023),
- zemljiško katastrski prikaz (portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>),
- podatki o namenski rabi prostora: OPN Občine Laško (<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/>),
- podatki o ogroženih območjih (portal ARSO <https://gis.arso.gov.si>),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal iObčina, <https://gis.iobcina.si>),
- Geološko geomehansko poročilo (izdelal GeoMežnar, d.o.o., št. GP-33/2025, marec 2025).

II. GRAFIČNI DEL

| | | |
|---|--|----------|
| 1 | Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve | M 1:5000 |
| 2 | Situacija obstoječega stanja | M 1:500 |
| 3 | Prikaz območja lokacijske preveritve | M 1:1000 |



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

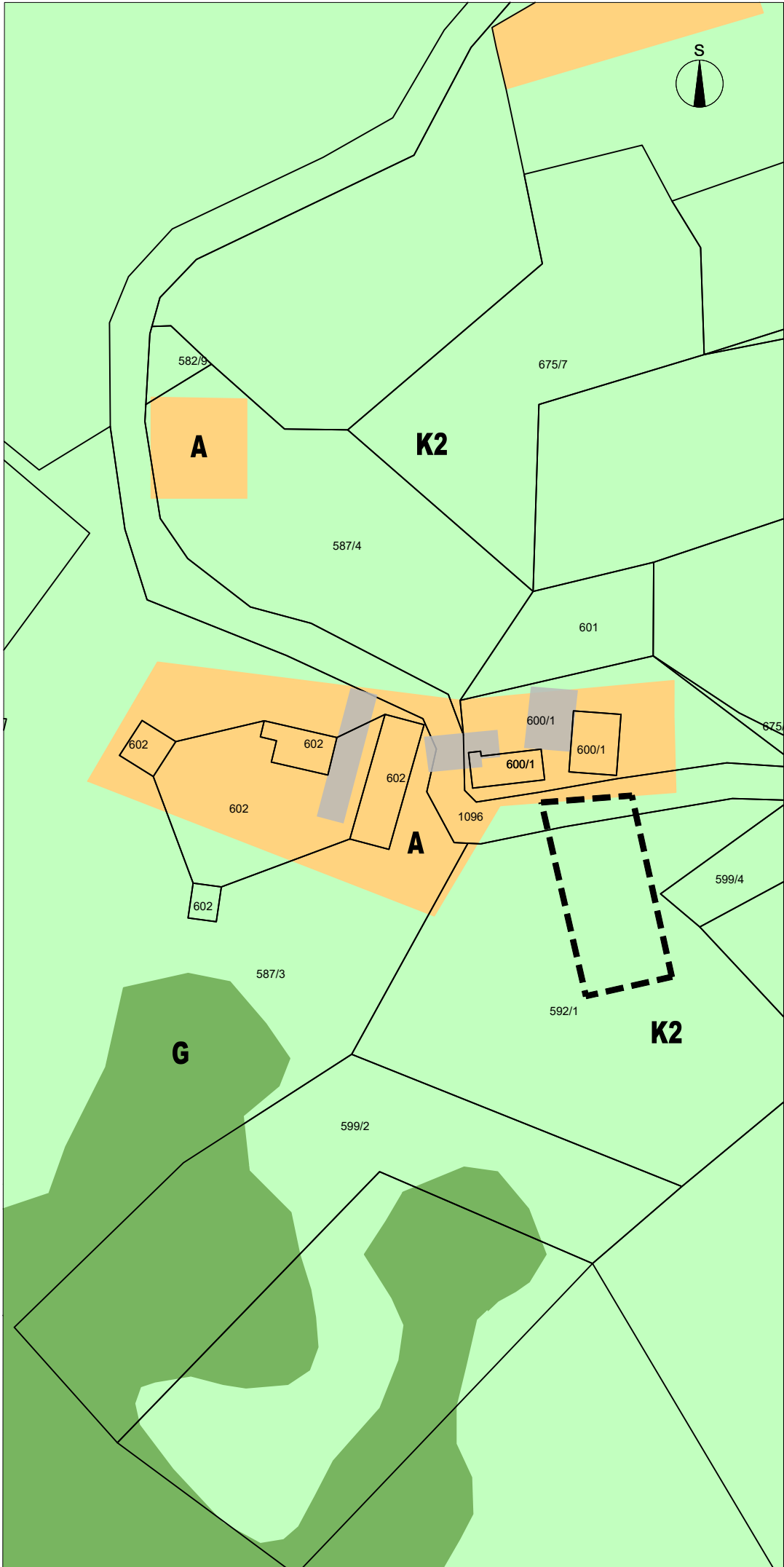
Št. projekta: 17/23
Datum: junij 2024

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE



LEGENDA

OBSTOJEČE

PREDVIDENO

MEJE

območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje)

območje lokacijske preveritve/širitev

PARCELNE MEJE

parcelne meje (vir: geodetski načrt)

parcelne meje (vir: ZKP <https://egp.gu.gov.si>)

OBJEKTI

objekti (vir: kataster stavb, <https://egp.gu.gov.si>)

okvirna postavitev nove stanovanjske stavbe

PROMET

dostop in dovoz na območje

lokalna cesta

NAMENSKA RABA PROSTORA

stavbno zemljišče na posamični poselitvi (izvorno območje)

drugo kmetijsko zemljišče

gozd

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
M 1:1000

Št. projekta: 17/23
Datum: junij 2024