

PRODAJALEC:**OBČINA LAŠKO**, ki jo zastopa župan Marko Šantej

Mestna ulica 2

3270 Laško

tel.: 03 7338 712 ali mobilni telefon: 031 455 952

**UPRAVNA ENOTA LAŠKO**

Mestna ulica 2

3270 Laško

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
862/5 (ID 7432318)	1039 Rimske Toplice	1.696		NE	-
863/6 (ID 7432323)	1039 Rimske Toplice	1.181		NE	-

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 3.030,00 €**Drugi prodajni pogoji:**

- Posebni pogoj prodaje je, da kupec nepremičnine iz te namere prodajalcu sočasno zagotovi vknjižbo brezplačne služnosti dostopa do vodohrana v korist Občine Laško in upravljavca javnega vodovoda preko zemljišča v katastrski občina 1039 Rimske Toplice parcela 868/15 (ID 7432322).
- Kupnina se plača na TRR Občine Laško, najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe, oziroma odobritvi pravnega posla. Kupec plača stroške davka na promet nepremičnin in stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.
- Plačilo celotne kupnine v določenem roku in sočasen podpis pogodbe o podelitvi brezplačne služnosti dostopa do vodohrana preko parcele 868/15 v k.o. 1039 Rimske Toplice (ID 7432322) sta bistveni sestavini pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi in podeli brezplačne služnosti dostopa v korist Občine Laško in upravljavca javnega vodovoda, se šteje prodajna pogodba za razdrto.
- Nepremičnine so naprodaj v kompletu po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.
- Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.

Datum: 16. 7. 2025

Žig

(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote _____ in na enotnem državnem portalu E-uprave od _____ do _____.

Datum: _____

Žig

(upravna enota)

(podpis uradne osebe)