

naziv LP: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA
DOLOČANJE OBSEGA STAVBNIH ZEMLJIŠČ PRI
POSAMIČNI POSELITVI NA PARC. ŠT. 814/4,
814/5, 814/6, 816/4, 816/5, 816/6, 818/1, 818/2,
822/3, 822/4, 822/5, 822/6, 822/7, 835/1, 836, K.O.
LAHOMŠEK (1029) ZA EUP OP V OBČINI LAŠKO**

ID št. LP:

NAZIV LP	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNIH ZEMLJIŠČ PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARC. ŠT. 814/4, 814/5, 814/6, 816/4, 816/5, 816/6, 818/1, 818/2, 822/3, 822/4, 822/5, 822/6, 822/7, 835/1, 836, k.o. LAHOMŠEK (1029) ZA EUP OP V OBČINI LAŠKO
	št. 322-2026
ID ŠT. LP	
OBČINA, V KATERI SE IZVEDE LP	Občina Laško
INVESTITOR	zaradi varstva osebnih podatkov se podatki investitorja ne objavljajo
IZDELOVALEC	Mojca Furman Oman s.p. Rateče 3a 4283 Rateče Planica
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE	dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod.
IME IN ID ŠT. POOBLAŠČENEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA	dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod. PPN ZAPS 2185
DATUM IZDELAVE	6.3.2026

KAZALO VSEBINE TEKSTUALNEGA DELA

1.	Uvod	5
2.	Osnovne informacije	7
2.1.	navedba naziva veljavnega prostorskega akta:	7
2.2.	navedba potrjenih lokacijskih preveritev za izvorno območje in območje, ki se nanaša na LP:	7
2.3.	navedba katastrske občine in parcelnih števil:	7
2.4.	grafični prikaz:	7
2.5.	seznam podatkovnih virov:	8
2.6.	seznam dodatne dokumentacije:	9
2.7.	navedba namena v skladu z 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba LP:	9
2.8.	utemeljitev LP:	9
3.	Podrobna utemeljitev	14
3.1.	podatki o obravnavanem območju LP:	14
3.2.	grafični izsek:	14
3.3.	opis predlagane spremembe območja posamične poselitve:	15
3.4.	podrobnejša utemeljitev:	17
3.5.	utemeljitev upoštevanja pravnih režimov:	23
3.6.	posamezne vsebinske rešitve za NUP:	24

KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA

Karta 1:	GRAFIČNI PRIKAZ PREOBLIKOVANE IN SPREMENJENE OBLIKE VELIKOSTI OBMOČJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA
Karta 2:	PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA IN NAČRTOVANIH UREDITEV

SEZNAM PRILOG

Geološko poročilo

Obrazec: Utemeljenost posega na kmetijska zemljišča za potrebe kmetije

UPORABLJENE KRATICE

EUP	enota urejanja prostora
KZ	kmetijska zemljišča
LP	lokacijska preveritev
NR	namenska raba
OPN	Občinski prostorski načrt Občine Laško
PEUP	manjša enota znotraj EUP
PIP	prostorski izvedbeni pogoji
PNRP	podrobnejša namenska raba
SZ	stavbna zemljišča
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora

IZJAVA O SKLADNOSTI

Odgovorni prostorski načrtovalec

dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod.

IZJAVLJAM,

da je

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNIH
ZEMLJIŠČ PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARC. ŠT. 814/4, 814/5, 814/6, 816/4, 816/5,
816/6, 818/1, 818/2, 822/3, 822/4, 822/5, 822/6, 822/7, 835/1, 836, k.o. LAHOMŠEK (1029)
ZA EUP OP V OBČINI LAŠKO**

izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju LP ali se
nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

322-2026
(št. projekta)

Celje, 6.3.2026
(kraj in datum)

dr. MOJCA FURMAN OMAN,
univ.dipl.inž.geod.
PPN ZAPS 2185

(ime in priimek, strokovna izobrazba,
identifikacijska številka)

.....
(osebni žig, podpis)



TEKSTUALNI DEL LP

1. Uvod

Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi na parc. št. 814/4, 814/5, 814/6, 816/4, 816/5, 816/6, 818/1, 818/2, 822/3, 822/4, 822/5, 822/6, 822/7, 835/1, 836, k.o. Lahomšek (1029) za EUP OP v Občini Laško (v nadaljevanju: LP) je izdelan na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 23/24, 109/24, 75/25, 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3), Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve (ministrstvo, pristojno za prostor; v nadaljevanju: Priporočila MNVP, 23.11.2018) in Tehničnih pravil za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MNVP).

LP se izdeluje za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi, kot jih opredeljuje Občinski prostorski načrt Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21, 163/21; v nadaljevanju: OPN) oz. Tehnična posodobitev občinskega prostorskega načrta Občine Laško (Uradni list RS, št. 2/25; v nadaljevanju: TP OPN).

LP se izdeluje za namen spreminjanja obsega obstoječih stavbnih zemljišč v površini 3.847,06 m², ki se nahajajo v enoti urejanja prostora (EUP) OP na izvornem območju lokacijske preveritve in sicer na območju (delov) parcel št. 814/4, 814/5, 814/6, 816/4, 816/5, 816/6, 818/1, 818/2, 822/3, 822/4, 822/5, 822/6, 822/7, k.o. Lahomšek (1029) po KN in TP OPN, v Občini Laško, v naselju (po RPE) Trojno.

Stavbna zemljišča se s to LP preoblikujejo tako, da se izvzamejo na delu parcele¹ št. 818/1, k.o. Lahomšek (1029) v površini 1.389,34 m². Nadalje se stavbna zemljišča s to LP preoblikujejo tako, da se širijo na delu parcele št. 835/1, k.o. Lahomšek (1029) v površini 1.000,00 m², na delu parcel št. 814/6 in 816/2, k.o. Lahomšek (1029) v površini 149,55 m² in na delu parcele št. 836, k.o. Lahomšek (1029) v površini 239,79 m². Skupna površina širitve stavbnih zemljišč v okviru preoblikovanja znaša 1.389,34 m². Poleg tega se stavbna zemljišča s to LP širijo na delu parcel št. 835/1 in 836, k.o. Lahomšek (1029) v dopustni površini 600,00 m².

LP se izdeluje za namen določitve obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi skladno z 135. členom ZUreP-3. S to LP se zaradi ohranjanja posamične poselitve skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, ter določi prostorske izvedbene pogoje.

Pobudnik je lastnik kmetijskega gospodarstva, ki obsega območje stavbnih zemljišč (SZ) in ki je v OPN opredeljeno kot »površine razpršene poselitve«. Pobudnik te LP želi na območju SZ v EUP na južni strani kmetije, južno od ceste, zmanjšati SZ na območju, ki posega v enovito območje kmetijskih zemljišč v naravi in kjer prihaja do vplivov meteorne vode (spodjedanje); to območje nezazidanih SZ za gradnjo ni primerno, gre tudi za območje kmetijske obdelave (površina: 1.389,34 m²). Na severni strani SZ, kjer je območje z vidika varstva obdelovalnih površin primernejše za gradnjo, želi pobudnik te LP postaviti stanovanjsko hišo za družinskega člana, prevzemnika kmetije (površina: 1.000 m²). Poleg tega se širitev SZ predlaga še na območju obstoječega hleva (površini: 600 m² in 239,79 m²) in pomožnega objekta (površina: 149,55 m²), ki se nahajata na KZ po NR, v naravi pa gre za pozidana območja.

¹ Za vse parcele (tudi v nadaljevanju) velja evidenca KN: Parcele in TP OPN.

Slika 1: Izsek iz OPN Laško s prikazom namenske rabe in enot urejanja prostora na izvornem območju LP (vir: iObčina)



Slika 2: Izvorno območje LP



2. Osnovne informacije

2.1. navedba naziva veljavnega prostorskega akta:

Občinski prostorski načrt Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21, 163/21; v nadaljevanju: OPN) oz. Tehnična posodobitev občinskega prostorskega načrta Občine Laško (Uradni list RS, št. 2/25; v nadaljevanju: TP OPN)

2.2. navedba potrjenih lokacijskih preveritev za izvorno območje in območje, ki se nanaša na LP:

/ (na območju ni bila v času izdelave tega elaborata izvedena nobena lokacijska preveritev)

2.3. navedba katastrske občine in parcelnih števil:

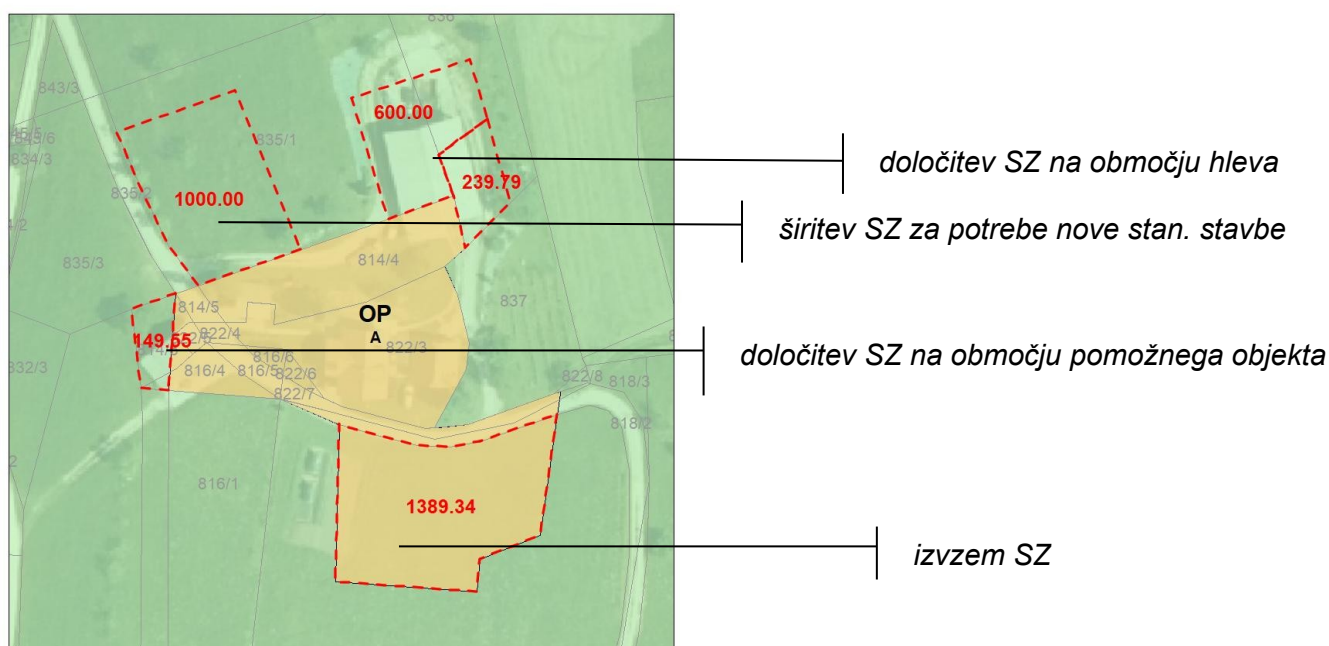
	podatek iz KN in TP OPN
k.o.	Lahomšek (1029)
parc. št. izvorno območje LP	814/4, 814/5, 814/6, 816/4, 816/5, 816/6, 818/1, 818/2, 822/3, 822/4, 822/5, 822/6, 822/7
parc. št. območje LP	814/6, 816/2, 818/1, 835/1, 836

2.4. grafični prikaz:

Predlaga se preoblikovanje SZ in sicer tako, da se SZ izvzamejo na delu parcele št. 818/1, k.o. Lahomšek (1029) v površini 1.389,34 m². Nadalje se SZ preoblikujejo tako, da se SZ širijo na delu parcele št. 835/1, k.o. Lahomšek (1029) v površini 1.000,00 m², na delu parcel št. 814/6 in 816/2, k.o. Lahomšek (1029) v površini 149,55 m² in na delu parcele št. 836, k.o. Lahomšek (1029) v površini 239,79 m². Skupna površina širitve SZ v okviru preoblikovanja znaša 1.389,34 m².

Poleg tega se SZ širijo na delu parcel št. 835/1 in 836, k.o. Lahomšek (1029) v dopustni površini 600,00 m².

Slika 3: Predlog spremembe obsega SZ v postopku LP s površinami



2.5. seznam podatkovnih virov:

Tehnična posodobitev občinskega prostorskega načrta Občine Laško (Uradni list RS, št. 2/25; v nadaljevanju: TP OPN)

vir: MNVP, Prostorski informacijski sistem, <https://pis.eprostor.gov.si/pis>,
datum začetka veljavnosti: 18.1.2025

KN - parcele

vir: podatek KN: Parcele, GURS, Javni geodetski podatki (JGP), 1.2.2026

dejanska raba

vir: Dejanska raba, iObčina, podatek MKGP, Dejanska raba, datum
podatka: 7.1.2026, datum vpisa podatka: 8.1.2026

drugi javno dostopni podatki o pravnih režimih in sprejetih državnih prostorskih aktih,
med drugim:

Prostorski informacijski sistem:

Vir: MNVP, <https://pis.eprostor.gov.si/pis>

Atlas okolja:

vir: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso

Atlas voda:

vir: Direkcija Republike Slovenije za vode

<https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=11785b60acdf4f599157f33aac8556a6>

eVode, DRSV, <http://www.evode.gov.si/index.php?id=104> in podatki ocene
poplavne nevarnosti <http://www.evode.gov.si/index.php?id=127>

kulturna dediščina:

vir: Register kulturne dediščine (eRKD), Ministrstvo za kulturo,

<https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=df5b0c8a300145fda417eda6b0c2b52b>

območja državnih prostorskih aktov in ukrepov:

vir: MNVP, <https://pis.eprostor.gov.si/pis>

erozijska območja:

vir: Geoportal ARSO, NUV_EROZIJSKA_OBMPolygon.shp

http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayerExportAttSingle.jsp?uuid=%7B8655D817-5B43-41F6-B410-44D5A3DB516F%7D# <16.9.2014>

komunalna infrastruktura, območja varovanj in omejitev, KN (stavbe, parcele), drugi
prostorski podatki in podlage (kot so DOF, topografska karta ipd.) ter tudi posamezne
zgornje vsebine

vir: iObčina, spletni portal

[iObčina – spletni GIS – Povezujemo prostor \(iobcina.si\)](http://iobcina.si) <4.3.2026>

vir: PIS – prostorski informacijski sistem, Republika Slovenija, Ministrstvo za
naravne vire in prostor

[PIS - Prostorski informacijski sistem \(gov.si\)](https://pis.gov.si) <4.3.2026>

2.6. seznam dodatne dokumentacije:

Geološko poročilo o preiskavah tal z oceno erozijske ogroženosti in plazovitosti območja (Geomet, d. o. o., Celje, št. 44-1/2026, januar 2026)

2.7. navedba namena v skladu z 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba LP:

določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na podlagi 135. člena ZUreP-3

2.8. utemeljitev LP:

2.8.1. namen lokacijske preveritve (utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede določb 134. člena ZUreP-3):

Investitor LP želi spremeniti obseg stavbnih zemljišč, ki imajo v OPN opredeljeno podrobnejšo namensko rabo (v nadaljevanju: PNRP) kot A – površine razpršene poselitve. Skladno z 307. členom ZUreP-3 in v povezavi z 280. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 199/21) se taka PNRP šteje kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Na območjih stavbnih zemljišč na posamični poselitvi je skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 možno preoblikovanje ali spreminjanje obsega stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN in sicer zaradi ohranjanja posamične poselitve.

Stavbna zemljišča (SZ) posamične poselitve, kot so določena v OPN Laško, se preoblikujejo tako, da se zmanjšajo na južni strani kmetije v površini 1.389,34 m², južno od ceste, na območju, ki posega v enovito območje kmetijskih zemljišč v naravi in kjer prihaja do vplivov meteorne vode (spodjedanje); v enaki površini se povečajo na treh območjih:

- na severo-zahodni strani, kjer je območje z vidika varstva obdelovalnih površin primernejše za gradnjo, in sicer v površini 1.000 m² za namen gradnje nove stanovanjske hiše naslednika kmetije,
- na skrajnem zahodu na območju obstoječega pomožnega objekta v površini 149,55 m² ter
- na severo-vzhodu na območju obstoječega hleva v površini 239,79 m².

Preoblikovanje SZ na način zmanjšanja in povečanja SZ obsega enako (skupno) površino 1.389,34 m².

Na območju hleva se poleg tega SZ še dodatno povečajo v površini 600 m², kot je dopustno z 2. odst. 135. člena ZUreP-3.

S preoblikovanjem SZ se zagotovi možnost gradnje novega stanovanjskega objekta v bližini obstoječe gruče, s čimer se poselitev oblikuje v vzorec, ki je prepoznan v širši okolici (posamezne kmetije v celkih, gruči ipd.). Ob tem se gradnja umesti na območje izven strnjenih kompleksov obdelovalnih površin v zaledje obstoječih objektov, s čimer se zagotavlja varstvo kmetijskih zemljišč. Preostala območje preoblikovanja in širitve SZ se umeščajo na območje obstoječega hleva in pomožnega objekta. S tem se zagotovi bivalna površina za naslednika kmetije ter nadaljnja možna uporaba kmetijskih objektov tako, da se le-ti v prihodnje lahko obnavljajo. Na tak način se omogoči bivanje in kmetijstvo ter s tem ohranjanje posamične poselitve. **S tem se izkazuje skladnost s prvo alinejo 1. odst. 134. člena ZUreP-3.**

Širšo okolico izvirnega območja LP zaznamuje strmejša, gričevnata lega. Teren se spušča iz izvirnega območja v dolinska dna. Raba prostora je delno kmetijska, prisotne so manjše njivske površine, zaradi strmejših terenov pa gre večinoma za travnike ter manjše sadovnjake. Kmetijske in travnate površine se prepletajo z manjšimi gozdnimi zaplatami, ki večinoma preraščajo najstrmejše lege. Večina gradnje širšega območja je umeščena v posameznih gručah objektov (predvsem starejše kmetije).

Izvirno območje LP oz. obstoječe kmetijsko gospodarstvo se nahaja ob lokalni prometnici, ki zagotavlja tudi neposreden dostop do območja. Gradnja obstoječega gospodarstva je umeščena v obliki gruče.

Izvirno območje LP je večinoma že pozidano, razen na južni strani ceste, kjer pa teren ni primeren za gradnjo (spodjedanje zaradi meteorne vode), poleg tega se na njem vrši kmetijska obdelava in predstavlja enovito območje kmetijskih zemljišč južno od prometnice. Gradnja na tem območju bi tudi vizualno in morfološko izstopala iz obstoječe gruče objektov, zato tudi po urbanističnih kriterijih ni smiselna. Predlaga se zmanjšanje nezazidanih SZ, s čimer se tudi ohrani celovit kmetijski kompleks južno od ceste.

Namesto tega se predlaga širitev v zaledju obstoječih objektov tako, da se gruča kot celotno gospodarstvo vzpostavi na severni strani prometnice ob že zagotovljenih dostopih. Tako se nova gradnja priključi gruči obstoječega kmetijskega gospodarstva ter s tem prepoznanemu vzorcu razpršene poselitve.

Slika 4: Območje LP, kjer se predlaga širitev SZ za namen gradnje stanovanjske hiše



Kmetijsko gospodarstvo na izvirnem območju je pozidano z obnovljeno stanovanjsko hišo iz leta 1970, v kateri prebiva več generacij, ter s kmetijskimi objekti, od katerih je najstarejši iz leta 1950, ostali pa iz let 1987 in 1995 (hlev). Stavbe za spravilo pridelka na južni strani ceste z letnico izgradnje 1950 v naravi ni več.

*Slika 5: Starost objektov
izvornega območja
(vir: GURS, KN: Stavbe)*



S to LP se predlaga zmanjšanje nezazidanih SZ izvornega območja na južni strani, ki so v kmetijski rabi. Ob tem se predlaga povečanje SZ na severnem delu, kjer je kmetijska raba manj intenzivna, priključki na GJI se že nahajajo v neposredni bližini, poleg tega je taka gradnja manj vidno izpostavljena in se vključuje v obstoječo gručo.

Območje LP se na severo-zahodu oblikuje tako, da je možna postavitve nove stanovanjske stavbe na način, ki je že prepoznan v širši okolici in sicer kot gradnja v gruči, upoštevajoč razporeditev obstoječega kmetijskega gospodarstva na izvornem območju LP.

Območje LP se poleg tega oblikuje tudi pod obstoječim hlevom na severo-vzhodu in pomožnim objektom na zahodu tako, da se vključi oba objekta s funkcionalnim zemljiščem.

Primernost terena za gradnjo stanovanjske stavbe na severo-zahodu (parc. št. 835/1) je preverjena z geološkim poročilom (priloga LP).

Kot priključki se bodo uporabili obstoječi priključki in sicer elektrika in vodovod ter TK. Javna cesta se nahaja v neposredni bližini, na javno prometno omrežje se izvorno območje priključuje na zahodni strani (dostop za hlev ter pomožne objekte) in južni strani (dostop za hišo in pomožne objekte). Za čiščenje odpadnih vod je predvidena izgradnja male čistilne naprave (MČN).

Za namen gradnje novega stanovanjskega objekta in ažuriranja NR pod obstoječimi kmetijskimi objekti se tako predlaga preoblikovanje SZ na način spremembe obsega obstoječih SZ v okvirih, kot jih dopušča ZUreP-3.

S to LP se določi možno območje gradnje novega stanovanjskega objekta. Kot je predhodno navedeno, gradnja na nezazidanih SZ ni smiselna zaradi posega v enovito območje kmetijske obdelave in vpliva meteorne vode. Poleg tega se s to LP določijo stavbna zemljišča pod območji obstoječih kmetijskih objektov (hlev, pomožni objekt), s čimer je dana možnost njihove nadaljnje uporabe (in tudi posodobitve, obnove ali podobno).

Proučena je možnost širitve SZ tako, da se ohrani tipološki vzorec gradnje na reliefno dvignjeni legi, ki jo predstavlja gruča objektov enovitega gospodarstva.

Kot primerna za gradnjo nove stanovanjske stavbe se tako kaže mikrolokacija na severo-zahodni strani obstoječih SZ. Tu je teren uravnan in rahlo dvignjen, zemljina pa je stabilna kot je tudi predhodno preverjeno z geološkim poročilom.

Gradnja je mogoča tudi ob upoštevanju vseh pogojev izvedbenega dela OPN, tako glede minimalne velikosti gradbene parcele kot upoštevanja faktorjev zazidanosti in izrabe.

Na tako določenih SZ bo mogoče z upoštevanjem vseh zahtevanih odmikov skladno z drugimi pogoji OPN umestiti novo stanovanjsko stavbo.

2.8.2. način upoštevanja OPN (utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede določb 135. člena ZUreP-3):

Pri določanju natančne oblike in velikosti območja SZ pri posamični poselitvi se upoštevajo PIP in druge določbe OPN skladno s 1. odst. 135. člena ZUreP-3.

Za območje LP bodo veljali PIP, ki so v OPN predpisani za obstoječa stavbna zemljišča (izvorno območje LP) z NR A – površine razpršene poselitve oz. enoto urejanja prostora (EUP), v kateri se ta nahajajo (EUP: OP).

Za posege na območju LP veljajo tudi drugi pogoji iz izvedbenega dela OPN (npr. glede vrste gradenj in izvedbe drugih del, lege objektov, postavitve in oblikovanja enostavnih in nezahtevnih objektov, ureditve okolice, priključevaje na GJI ipd.), kar pomeni, da mora biti vsa gradnja na območju LP skladna z OPN (s PIP-i glede namembnosti in vrste posegov v prostor, velikosti objektov ali prostorskih ureditev, oblikovanja objektov in parcelacije).

Območje LP je oblikovano tako, da je možno upoštevati vse določbe izvedbenega dela OPN, ki se nanašajo na oblikovanje objektov, usmerjenost objektov, velikost parcele, namenjene gradnji, faktorje izrabe, zahtevane odmike objektov od mej sosednjih zemljišč ipd.

Območje LP, ki predstavlja širitev SZ, posega na PNRP K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

2.8.3. način ohranjanja posamične poselitve (utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede določb 32. člena ZUreP-3):

Na območju LP je predvidena gradnja novega objekta za obstoječo dejavnost (bivanje). Predlaga se umestitev nove stanovanjske stavbe, ki bo enako kot objekti na obstoječi posamični poselitvi v neposredni bližini, uporabljena za bivanje. Poleg tega se kot območje LP določijo nova stavbna zemljišča na območju obstoječega hleva in pomožnega objekta, s čimer je dana podpora dejavnosti kmetijstva **S tem je izkazana skladnost s 1. odst. 32. člena ZUreP-3.**

S to LP se obstoječi posamični poselitvi iz OPN stavbno zemljišče preoblikuje z izvzemom in širitvijo z dodatnim povečanja in sicer:

- *predvidena je gradnja za izvajanje obstoječih dejavnosti na območju:*
povečanje SZ se izvede za gradnjo objekta za izvajanje obstoječih dejavnosti, t.j. za gradnjo nove stanovanjske hiše ob robu obstoječe posamične skupine objektov zunaj strnjenih naselij, kjer je ena od dejavnosti tudi bivanje; povečanje SZ se izvede tudi na območju obstoječih objektov kmetijstva, s čimer je dana možnost njihove nemotene nadaljnje uporabe (ter prenove ipd.); na obstoječih nezazidanih SZ izvirnega območja LP gradnja ni racionalna zaradi obstoječe kmetijske obdelave, zato se predlagajo za izvzem,
- *ohranja se obstoječ arhitekturni in tipološki vzorec:*
obstoječ arhitekturni in tipološki vzorec se ne spreminja; pri gradnji nove stan. stavbe se bodo upoštevali PIP kot vejajo za novogradnje na obstoječih SZ (tako na izvirnem območju LP kot širše), s čimer je zagotovljeno ohranjanje arhitekturnega vzorca; gradnja na območju LP se bo navezovala na skupino stavb kmetijskega gospodarstva, s katerim je funkcionalno (in lastniško) povezana; tipologija stanovanjskih stavb s pomožnimi (kmetijskimi) objekti je značilna tudi za širše območje; nove površine SZ ne presegajo obsega obstoječih; SZ se širijo tako, da se omogoči gradnja nove, prostostoječe stavbe, ki je po namenu stanovanjska hiša, v velikostih in gabaritih, ki ustrezajo obstoječemu stanju; stavba se umešča ob rob obstoječe gručice na rahlo dvignjenem terenu, kar je tudi prepoznan vzorec poselitve ožjega prostora,
- *obstoječa posamična poselitev je komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop pa se zagotavlja preko obstoječe ceste:*
obstoječa posamična poselitev v neposredni bližini je opremljena z elektriko in vodovodom ter TK, navezava do javne ceste je urejena preko obstoječega dostopa; vsi obstoječi priključki ter obstoječa infrastruktura se uporabijo za priklop nove stanovanjske hiše na območju LP,
- *upoštevajo se fizične značilnosti zemljišča:*
SZ se povečajo na območju, ki je zaradi oddaljenosti od strnjenih kompleksov kmetijskih zemljišč, manjših naklonov in lege primeren za gradnjo; ob tem se SZ zmanjšajo na novitem območju kmetijskih površin v obdelavi,
- *vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitve se ne bo bistveno povečal:*
na območju LP se predvideva gradnja nove stanovanjske stavbe, vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se zaradi gradnje ne bo bistveno povečal oz. bo v območju pričakovanih vplivov, stanovanjski objekt ne bodo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, onesnaženja, zastrupitve vode in tal, elektromagnetnega sevanja ali povečanja hrupa ter podobno,
- *načrtovani poseg ni v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.*

S tem je izkazana skladnost z 2. odst. 32. člena ZUreP-3.

3. Podrobna utemeljitev

3.1. podatki o obravnavanem območju LP:

izvorno območje LP

EUP	OP
PEUP	/
PNRP	A – Površine razpršene poselitve
površina izvornega območja LP	3.847,06 m ²

3.2. grafični izsek:

Iz grafičnega izseka območja LP, ki se nanaša na izsek iz OPN, je razvidno, da je izvorno območje LP označeno kot stavbna zemljišča v taki barvi in z oznako (A), ki označujeta »površine razpršene poselitve« skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS št. 99/2007).

Skladno z 307. členom ZUreP-3 in v povezavi z 280. členom ZUreP-3 se tako določene površine razpršene poselitve štejejo kot posamična poselitve.

Slika 6: Grafični izsek območja, ki dokazuje, da gre za namensko rabo, ki šteje kot posamična poselitve skladno z ZUreP-3 (vir: PIS, MNVP, 5.3.2026)



3.3. opis predlagane spremembe območja posamične poselitve:

IDO: 1	tip preoblikovanja območja	preoblikovanje - izvzem SZ
	parcelna št.	818/1 (del)
	k.o.	k.o. Lahomšek (1029)
	površina spremembe	- 1.389,34 m ²
	PNRP v OPN	A – Površine razpršene poselitve
	predlagana PNRP s to LP	K1 – Najboljša kmetijska zemljišča
	EUP kamor posega sprememba	OP
	PEUP kamor posega sprememba	/
	predlagana EUP s to LP	OP
IDO: 2	tip preoblikovanja območja	preoblikovanje - širitev SZ
	parcelna št.	835/1 (del)
	k.o.	k.o. Lahomšek (1029)
	površina spremembe	+ 1.000,00 m ²
	PNRP v OPN	K1 – Najboljša kmetijska zemljišča
	predlagana PNRP s to LP	A – Površine razpršene poselitve
	EUP kamor posega sprememba	OP
	PEUP kamor posega sprememba	/
	predlagana EUP s to LP	OP
IDO: 3	tip preoblikovanja območja	preoblikovanje - širitev SZ
	parcelna št.	814/6 (del), 816/2 (del)
	k.o.	k.o. Lahomšek (1029)
	površina spremembe	+ 149,55 m ²
	PNRP v OPN	K1 – Najboljša kmetijska zemljišča
	predlagana PNRP s to LP	A – Površine razpršene poselitve
	EUP kamor posega sprememba	OP
	PEUP kamor posega sprememba	/
	predlagana EUP s to LP	OP
IDO: 4	tip preoblikovanja območja	preoblikovanje - širitev SZ
	parcelna št.	836 (del)
	k.o.	k.o. Lahomšek (1029)
	površina spremembe	+ 239,79 m ²
	PNRP v OPN	K1 – Najboljša kmetijska zemljišča
	predlagana PNRP s to LP	A – Površine razpršene poselitve
	EUP kamor posega sprememba	OP
	PEUP kamor posega sprememba	/
	predlagana EUP s to LP	OP
IDO: 5	tip preoblikovanja območja	širitev SZ
	parcelna št.	835/1 (del), 836 (del)
	k.o.	k.o. Lahomšek (1029)
	površina spremembe	+ 600 m ²
	PNRP v OPN	K1 – Najboljša kmetijska zemljišča
	predlagana PNRP s to LP	A – Površine razpršene poselitve
	EUP kamor posega sprememba	OP
	PEUP kamor posega sprememba	/
	predlagana EUP s to LP	OP

izračun površine	površina izvirnega območja LP	3.847,06 m ²
	IDO: 1	- 1.389,34 m ²
	IDO: 2	+ 1.000,00 m ²
	IDO: 3	+ 149,55 m ²
	IDO: 4	+ 239,79 m ²
	IDO: 5	+ 600,00 m ²
Skupaj nova površina iz izvirnega obm.		4.447,06 m²
delež spremembe glede na izvirno površino		+ 15,60 %
komentar k upoštevanju površinskega kriterija		Predvidi se preoblikovanje na način izvzema in širitve SZ v enaki površini (LP: 1.389,34 m²). »Navadna« širitev SZ se stika z izvirnim območjem LP, predstavlja manj od 20% dopustne širitve (LP: 15,60%) in obsega enako površino kot je dopustno povečanje (600 m²).

3.4. podrobnejša utemeljitev:

Izvirno območje LP se nahaja na pobočnem terenu osrednjega dela občine Laško, vzhodno od občinskega središča Laško, v razloženem naselju (po RPE) Trojno.

Skupina objektov kmetijskega gospodarstva na izvornem območju LP leži ob lokalni cesti, ki poteka neposredno mimo objektov kmetijskega gospodarstva. Izvirno območje LP se sicer spušča proti jugu, južno od ceste se nahaja enovito kmetijsko območje na rahlem pobočju. Na izvornem območju LP se nahajajo obstoječi objekti, na južni strani ceste pa nezazidana SZ, v naravi gre za travnat teren s posameznimi (sadnimi) drevesi ter pridelovalno površino (vrt) pobudnika LP. Gozd prerašča predvsem širše okoliške strmejše lege, ki za gradnjo in kmetijstvo niso primerne.

Izvirno območje LP se nahaja ob lokalni prometnici in ga zaznamuje gradnja v gruči. Pozidano je z obnovljeno stanovanjsko stavbo in hlevom ter drugimi pomožnimi objekti. Južno od ceste je izvirno območje LP v večji površini nezazidano (1.389,34 m²).

Slika 7: Izvirno območje LP južno od ceste, na katerem se predlaga zmanjšanje SZ



Območje LP se nahaja na kmetijskih zemljiščih, ki so po NR (OPN) opredeljena kot K1 – Najboljša kmetijska zemljišča.

Po dejanski rabi (iObčina, podatek MKGP, Dejanska raba, datum podatka: 28.2.2026, datum vpisa podatka: 5.3.2026) so zemljišča na območju LP, kjer gre za širitev in tudi za zmanjšanje SZ, opredeljena kot trajni travnik (šifra: 1300). V naravi gre za travnate

površine. Na območju predlagane širitve SZ pod objekti je dejanska raba opredeljena kot pozidano in sorodno zemljišče (šifra: 3000).

Slika 8: Dejanska raba na širšem območju (vir: iObčina, podatki MKGP: dejanska raba)



Erozijska ogroženost je preverjena geološkim poročilom, s katerim se je preverila dejanska možnost gradnje in določil način odvajanja meteornih voda.

Z vidika reliefnih značilnosti je območje LP primerno za gradnjo, nahaja se na rahlo dvignjenem in sicer delno uravnanem terenu ob robu grajene strukture.

Prav tako je območje LP primerno z vidika varstva kmetijskih zemljišč, saj se locira na manj primerna zemljišča z vidika kmetijske proizvodnje (boniteta parcel št. 835/1 in 836, 814/9, 816/2 je 38 vir: iObčina, KN - parcele). S predvideno širitvijo stavbnih zemljišč ne bo onemogočen dostop kmetijski in drugi mehanizaciji do kmetijskih zemljišč. Posega ni mogoče umestiti na zemljišča nekmetijske rabe, ker gradnja ni možna (strmi tereni). Drugih zemljišč nekmetijske namenske rabe v neposredni bližini ni oz. so zaradi terena neprimerna za gradnjo (predvsem strmejši nakloni sklenjenih gozdnih sestojev).

Utemeljenost posega je z vidika kmetijstva podana tudi v prilogi (mnenje pristojne kmetijske službe).

Območje LP je locirano tako, da se priključuje bližnji skupini obstoječih stavb v gruči, kar je z vidika tipoloških značilnosti poselitve širšega območja ustrezno. Širitev SZ v drugih smereh ni možna zaradi sklenjenih kmetijskih površin, v katere ni racionalno posegati.

Najbolj smiselna za novo gradnjo se tako kaže širitev na severo-zahodnem delu, kjer je teren delno uravnan in kot tak omogoča gradnjo ter neposreden dostop preko obstoječega priključka na cesto, širitev ob tem ne posega v strnjene komplekse kmetijskih zemljišč in je z vidika geoloških značilnosti primerna za gradnjo.

Območje LP se bo komunalno opremilo na naslednji način:

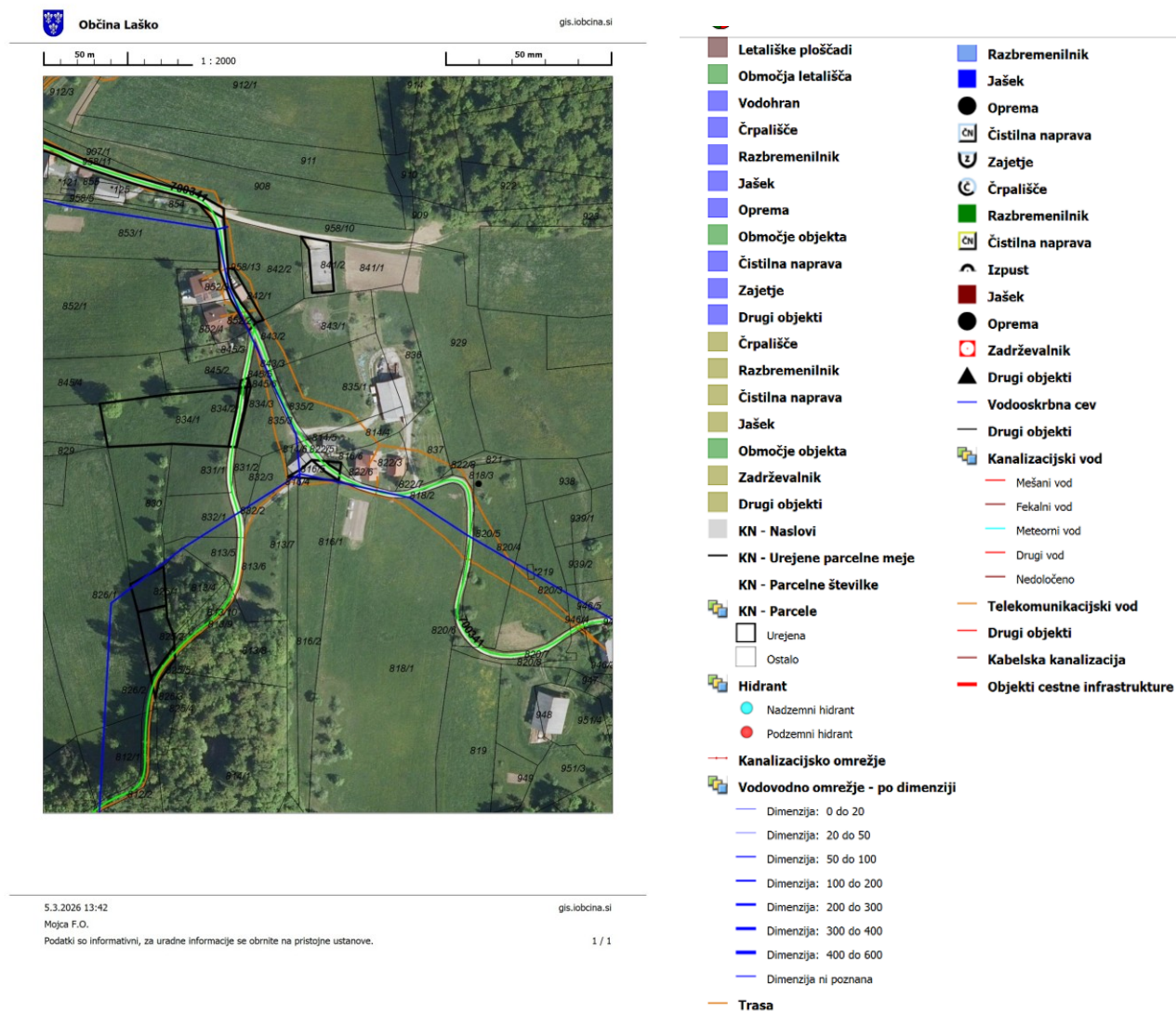
- priključki na elektriko, vodovod in TK se bodo izvedli iz smeri obstoječe infrastrukture in priključkov obstoječih objektov v neposredni bližini po pogojih upravljalcev GJI,
- za čiščenje odpadnih voda je predvidena gradnja nove MČN,
- meteorne vode se bodo odvajale skladno z geološkim poročilom (str. 10): meteorne vode se spelje preko zadrževalnika z zmožnostjo 15 minutnega naliva 5 letne povratne dobe v razpršeno površinsko razlivanje po zatravljenem stabilnem travniku zahodno od objektov,
- dostop do javne ceste poteka neposredno iz obstoječega dovoza obstoječih objektov, ki se priključuje na javno prometno omrežje in sicer na javno pot Trojno - Klezin - Deželak (šifra: 700341) (vir: iObčina):

Slika 9: Priključevanje območja LP na javno prometno omrežje severno od območja LP (vir: iObčina)

Cesta – javna pot:

Tip spremembe podatkov	objekt je dodan - D
Enolična identifikacijska številka objekta v sistemu zbirnega katastra GJI	23814520
Enolična identifikacijska številka objekta v sistemu katastra lastnika	1057160071
Vrsta objekta	1101
Šifra vrste objekta po CC-SI klasifikaciji	21110
Topološka oblika objekta	linija - 2
Natančnost določitve položaja objekta (y,x koordinate)	
Absolutna nadmorska višina temena objekta	
Natančnost določitve absolutne nadmorske višine objekta	
Atribut GJI	gospodarska javna infrastruktura - 1
Vir	DOF5 - 10
Datum podatkovnega vira	01.09.2014
Matična številka upravitelja objekta	OBČINA LAŠKO (5874505000)
Matična številka izvajalca GJS na objektu	OBČINA LAŠKO (5874505000)
Identifikacijska številka zadnjega elaborata sprememb podatkov objekta GJI v sistemu zbirnega katastra GJI za objekt GJI	4636
Datum zadnjega vnosa podatkov objekta GJI v zbirni kataster GJI	
Zunanja florisna dimenzija objekta	
Zunanja vertikalna dimenzija objekta	
Opuščenost objekta	neopuščen objekat - 1
Kategorija ceste	javna pot - 10
Šifra odseka	700341
Dodaten opis	Trojno-Klezin-Dezelak

Slika 10: GJI na širšem območju LP (vir: iObčina)²



² Trasa TK, ki poteka preko območja LP (preko parcele 835/1) je na karti prikazana na podlagi podatkov iz iObčine. V naravi je trasa izvedena drugače in sicer poteka okvirno bližje trasi vodovoda.

Slika 11: Prikaz lege LP v Občini Laško (vir: iObčina)



Slika 12: Prikaz širšega območja na DOF (vir: iObčina)



Slika 13: Prikaz ožjega območja na DOF (vir: iObčina)



3.5. utemeljitev upoštevanja pravnih režimov:

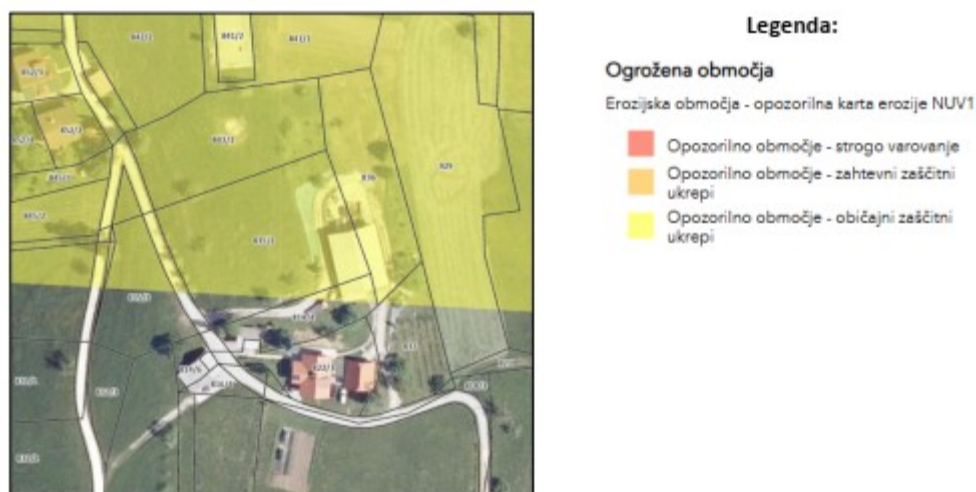
Iz geološkega poročila (str. 3-4) izhaja, da je območje LP »na podlagi opozorilne karte erozije (NUV1) ... uvrščeno v **običajno zaščiteno območje**, kjer se zahtevajo **običajni zaščitni ukrepi**, ki obsegajo ohranjanje oziroma vzpostavitev vegetacijskega pokrova, urejeno in neskoncentrirano odvajanje meteornih vod, omejevanje razgaljenih površin ter ustrezno oblikovanje in sprotno zaščito brežin. Zemeljska dela naj se izvajajo fazno in praviloma v suhem obdobju, s ciljem preprečevanja erozije in izpiranja materiala.«

Glede stabilnosti območja iz geološkega poročila (str. 4) izhaja, da je za območje LP »glede na opozorilno karto verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov **GeoZS** v merilu 1:25.000 **opredeljena zanemarljiva do srednja stopnja verjetnosti pojavljanja plazov**.«

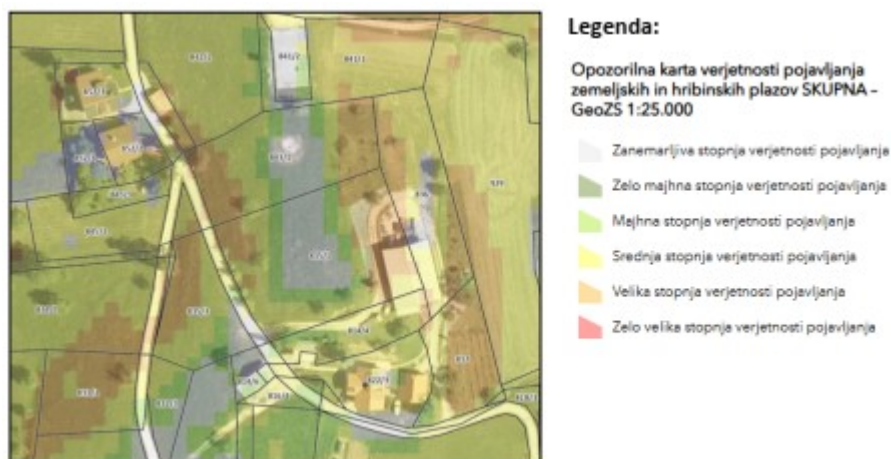
Izvedljivost gradnje je zato predhodno preverjena in potrjena v priloženem geološkem poročilu, ki ugotavlja (str. 10), da se z načrtovanim posegom:

- »ne bo povečala nevarnost erozije ali plazljivosti,
- ne bo obremenilo zemljišča ali razbremenilo podnožja,
- ne bo vplivov na podzemne vode,
- odvodnja voda bo ustrezno urejena,
- odpornost tal se ne bo zmanjšala,
- sosednja zemljišča se ne bodo dodatno ogrozila.«

Slika 14: Erozivnost in plazljivost območja (vir: geološko poročilo, str. 3-4)



Slika 4: Karta erozijske ogroženosti



Slika 5: Karta verjetnosti pojavljanja plazov

Drugih varstvenih režimov (varovalnih gozdov, vodovarstvenih območij in poplavno ogroženih območij, območij in objektov varstva kulturne dediščine, območij ohranjanja narave ipd.) na izvornem območju in območju LP ni. Podatek je preverjen v Atlasu voda, PIS in portalu iObčina. Prav tako na izvornem območju in na območju LP ni območij državnih prostorskih aktov (veljavnih ali v pripravi).

Podatkovni viri za to poglavje so navedeni pod točko 2.5.

3.6. posamezne vsebinske rešitve za NUP:

3.6.1. komunalne odpadne (fekalne) vode

Čiščenje komunalnih odpadnih (fekalnih) vod se zagotovi preko MKČN.

Odpadne (fekalne) vode se bodo tretirale skladno z izdelanim geološkim poročilom, iz katerega izhaja (str. 10):

- Predlagamo da se fekalne vode speljejo preko **male komunalne čistilne naprave (MKČN)**, z nadaljnjim odvajanjem v tla z razpršeno podzemno irigacijo po sistemu Drenotube.

SISTEM DRENOTUBE

- Odvajanje fekalnih vod je zagotovljeno preko MKČN, prečiščene vode pa se vodijo v sistem plitkega ponikanja zahodno od predvidene gradnje. Predlagan je sistem plitve irigacije **DRENOTUBE** v dolžini 12m.
- Ob predpostavljeni količini odpadne vode 150l/oseba/dan se ponikanje preračuna na dnevno količino prečiščene odpadne vode 600l/dan.
- Uporabita se 2 cevi premera 370 mm in dolžine 6m (skupno 12m), ki imata skupni zadrževalni volumen 612 l (51l/m1 cev).
- Izvede se izkop širine 1m in globine 1m. V jarek se položi geotekstil. Izdela se posteljica iz drenažnega peska nanjo se položi cev DRENOTUBE na globini 20 cm (os cevi). Položena cev se na koncu obsuje z drenažnim peskom.
- Ponikalne površine morajo biti umeščene dovolj oddaljene od objektov, da ne pride do zalivanja temeljev.

3.6.2. meteorne vode

Meteorne (padavinske) vode se bodo odvajale skladno z izdelanim geološkim poročilom, iz katerega izhaja (str. 10):

- Predlagamo da se meteorne vode spelje preko zadrževalnika z zmožnostjo 15 minutnega naliva 5 letne povratne dobe v razpršeno površinsko razlivanje po zatravljenem stabilnem travniku zahodno od objektov.

3.6.3. elektro omrežje

Priključitev na obstoječe elektro omrežje se izvede pod pogoji ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

Priključek na elektro omrežje se podrobneje določi v fazi izdelave DGD dokumentacije. Okvirno se za stanovanjsko hišo predvideva priključna moč 3x25A oz. se vsa podrobnejša ali druga vsebina določi v postopku izdelave DGD.

3.6.4. prometno omrežje

Dostop do javne ceste poteka neposredno iz obstoječega dovoza obstoječih objektov in se priključuje na javno prometno omrežje – na javno pot Trojno - Klezin - Deželak (šifra: 700341) pod pogoji upravljalca Občine Laško.

3.6.5. elektronske komunikacije

Predviden objekt se bo priključeval na elektronske komunikacije na obstoječem omrežju po pogojih izbranega upravljalca (v bližini se nahajata omrežji upravljavcev Telekom Slovenije in RUNE Enia, komunikacijska infrastruktura, d.o.o).

3.6.6. oskrba s pitno vodo

Predviden objekt se bo priključeval na obstoječe vodovodno omrežje pod pogoji upravljalca Občine Laško.

3.6.7. drugi pogoji za gradnjo

Območje LP je na podlagi opozorilne karte erozije (NUV1) uvrščeno v **običajno zaščiteno območje**, kjer se zahtevajo **običajni zaščitni ukrepi**; glede na opozorilno karto verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov **GeoZS** v merilu 1:25.000 je na območju LP **opredeljena zanemarljiva do srednja stopnja verjetnosti pojavljanja plazov** (vir: geološko poročilo).

Pri nadaljnjem projektiranju in odvajanju (meteornih) voda je potrebno upoštevati pogoje že izdelanega (in priloženega) geološkega poročila. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba pridobiti vodno soglasje / mnenje o vplivih načrtovane gradnje na vodni režim in stanje voda. Za vsak poseg na ogrožena območja in poseg zaradi odvajanja odpadnih voda je treba pridobiti vodno soglasje.

Posebni pogoji za gradnjo, ki izhajajo iz geološkega poročila, so naslednji (v nadaljevanju v celoti vir: geološko poročilo):

»POGOJI TEMELJENJA OBJEKTOV

Predlagamo da bosta enostanovanjska hiša in prizidek temeljena na armiranobetonski (AB) temeljni plošči.

Projektant naj bo pozoren na diferenčne posedke med prizidkom in obstoječim objektom. Predlagamo da se temeljna plošča na stiku z obstoječim objektom minimalno obremenjuje.

Temeljna plošča mora po celotnem tlorisu nalegati na enako nosilna raščena tla. V conah manj nosilne zemljine se material zamenja s kamnitim drobljencem.

Pod temeljno ploščo se izvede sanacija s kvalitetnim utrjenim kamnitim nasipom. Debelina nasipa naj bo minimalno 80 cm.

Na raščena tla (glina) se položi geotekstil, ki bo preprečeval mešanje tamponskega materiala z osnovnimi tlemi. Geotekstil mora imeti natezno trdnost v območju 12 kN/m.

Nasip se vgrajuje po plasteh maksimalne debeline 20 cm; vsaka plast se ustrezno uvalja.

Spodnja plast nasipa izvede iz grobe kamnite grede (frakcija 0–63 mm), vrhnja plast debeline 20 cm pa iz tamponskega drobljenca (frakcija 0–32 mm).

Zaključno plast tampona je treba utrditi do dinamičnega modula $E_{vd} = 40 \text{ MN/m}^2$.

Naklon sanacijskega nasipa na brežini lahko znaša 1:2. Peto nasipa, temeljeno v raščeno kamninsko podlago, je treba dodatno utrditi s kamnitimi bloki.

PROJEKTNİ ODPOR TAL

Projektni odpor tal je bil določen po analitični metodi v skladu s standardom SIST EN 1997-1, dodatek D (projektni pristop PP2), ob upoštevanju predpostavljenih obtežb.

Izračunane vrednosti projektne nosilnosti oziroma projektnega odpora temeljnih tal za značilne temelje so podane v spodnji preglednici (opomba: gl. geološko poročilo). Rezultati kažejo, da je projektna nosilnost tal ustrezna in v obravnavanem primeru ne predstavlja omejitvenega kriterija.

Zaradi omejevanja posedkov se kontaktne napetosti na temeljna tla omejijo na največ 100 kPa.

Projektni odpor temeljnih tal smo ovrednotili ob upoštevanju naslednjih geomehanskih parametrov:

- prostorninske teže $\gamma = 18 \text{ kN/m}^3$
- nedrenirana strižna trdnost $c_u = 50 \text{ kPa}$
- edometerski modul stisljivosti $E_{oed} = 2,0 \text{ MPa}$

Za temeljno ploščo dimenzij 10 m x 8 m znaša izračunan projektni odpor:
 $R_d/A' = 204 \text{ kPa}$

POSEDKI OBJEKTA

Preračun posedanja je bil izveden po veljavni zakonodaji skladno s standardom DIN 4019, po projektnem pristopu: ***Analiza posedkov z uporabo edometerskih modulov s pomočjo programa Geologismiki SteinN Pro v.1.3.***

Temeljenje objekta je predvideno na temeljni plošči. Pri izračunu so bile privzete ocenjene obtežbe in geološka sestava tal na lokaciji:
celotna vertikalna obtežba: q = od 30 kPa do 70 kPa,
geološka sestava tal na lokaciji.

Pod objektom se bodo v odvisnosti od obtežbe vršili posedki. Na velikost posedkov sama oblika temeljne plošče vpliva minimalno, so pa velikost posedkov spreminja v odvisnosti od obtežbe.

Pod temeljno ploščo se bodo v odvisnosti od obtežbe in oblike temeljenja aktivirali absolutni posedki reda od $u_{abs} = 7,5 \text{ mm}$ do $27,8 \text{ mm}$. Posedki se bodo vršili v daljšem časovnem obdobju.

VERTIKALNI KOEFICIENT REAKCIJE TAL

Vertikalni koeficient reakcije tal k_s smo izračunali na podlagi predvidene dopustne napetosti temeljenja in pričakovanega posedka tal pod temeljno konstrukcijo. Uporabili smo empirično zvezo: $k_s = q_{dop}/u$

Pri oceni je bil upoštevan predvideni posedek $u=0,0176$ m in $q_{dop}= 50$ kPa, kar daje $k_s= 2.840$ kN/m³

ODVAJANJE ODPADNIH, METEORNIH IN DRENAŽNIH VOD

Vodoprepustnost zemljine je nizka, ocenjujemo da je koeficient vodoprepustnosti zemljine $k_v=1 \times 10^{-6}$ m/s.

ZAKLJUČEK

Vidnih znakov, ki bi kazali na problem globalne *stabilnosti* (odlomnih robov, razmočenosti terena, nagubanega površja, zastajanja vode) v območju predvidene gradnje nismo opazili.

Stabilnost in vpliv novogradnje

Ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov in priporočil ter v odsotnosti nenadzorovanih in nepredvidenih posegov novogradnja ne bo negativno vplivala na:

- Stabilnost obravnavanega zemljišča,
 - Erozijsko ogroženost bližnje okolice,
 - Obstoječe objekte in okoliški teren.
- **V fazi DGD/PZI:**
 - Vse ugotovitve je potrebno uskladiti s projektantom/statikom,
 - Preveriti mejno stanje nosilnosti in uporabnosti glede na dejanske obtežbe in prostorsko umestitev objekta.
 - **Med gradnjo:**
 - Zagotoviti geomehanski nadzor, ki bo podajal dodatna navodila za doseganje projektnih zahtev.«