



OBČINA LAŠKO
ŽUPAN
Mestna ulica 2
3270 Laško

Številka: 3523-32/2010-23-22
Datum: 23.11.2010

OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Seznaitev z odločbo o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja

Gradivo pripravil: Urad župana, Referat za gospodarske zadeve

Predstavnika predlagatelja na seji:

- Sandra BARACHINI, direktorica občinske uprave
- mag. Andrej FLIS, vodja referata za gospodarske zadeve

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 02.12.2010

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007 in 11/2010)
- 29. člen Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/2004, 34/2004, 62/2006 in 11/2009)
- 16. člen Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010)

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško se je seznanil z odločbo o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja.

Obrazložitev:

V času poplav, ki so v obdobju od 17.09.2010 do 19.09.2010 prizadele Občino Laško je bilo evidentiranih tudi več plazov. Med drugimi tudi plaz, ki je na Vrhu nad Laškim prizadel stanovanjski objekt gospe Ladislave Zemljak. Ob upoštevanju stanja na terenu je pristojni Štab za civilno zaščito Občine Laško dne 20.09.2010 predlagal Županu Občine Laško, da se družini zaradi elementarne nesreče t.j. plazenja stanovanjskega objekta in posledično nevarnosti za življenje in zdravje prebivalcev dodeli neprofitno stanovanje. Stanovanje je bilo dodeljeno za določen čas, t.j. do odprave posledic elementarne nesreče, oziroma do vzpostavitve normalnih pogojev za bivanje družine.

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem in Odlok o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin predpisujeta, da lahko občina prizadetemu v elementarni nesreči, če ne razpolaga z bivalnimi enotami, dodeli tudi neprofitno stanovanje v najem za določen čas. O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se obvesti občinski svet. Ob upoštevanju vsega navedenega strokovne službe predlagajo, da Občinski svet Laško sprejme sklep v predlagani vsebini.

ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK

Priloga: Odločba o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja



Številka: 3523-32/2010-23-22

Datum: 23.09.2010

Župan Občine Laško izdaja, na podlagi določil Stanovanjskega zakona (SZ-1, Ur. list RS št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/2006 – ZEN in 57/2008), prvega odstavka 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/2004, 34/2004, 62/2006 in 11/2009), 13. in 14. člena Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010), glede na razmere zaradi elementarne nesreče, ki je prizadela Občino Laško v obdobju od 17.09.2010 do 19.09.2010 in dnevnika z dne 19.09.2010, ob 9.00 uri ter odločitve pristojnega Štaba za civilno zaščito Občine Laško, z dne 20.09.2010 naslednjo

ODLOČBO

o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja

1. Ladislavi ZEMLJAK, roj. ..., EMŠO ..., s stalnim prebivališčem Vrh nad Laškim, 3270 Laško, se zaradi elementarne nesreče t.j. plazenja stanovanjskega objekta in posledično nevarnosti za življenje in zdravje prebivalcev na naslovu Vrh nad Laškim ..., 3270 Laško, dodeli stanovanje – nepremičnina 3.E, v izmeri 61,91 m², vpisana v z.k. vl. št. 712/4, k.o. 1036 Rimske Toplice, ki se nahaja v stanovanjsko poslovnem objektu Ulica XIV. divizije 8, 3272 Rimske Toplice.
2. Stanovanje bo na voljo za vselitev v roku 10 dni po izdaji odločbe in se oddaja v najem za določen čas, t.j. do odprave posledic elementarne nesreče, oziroma do vzpostavitve normalnih pogojev za bivanje družine.
3. Neprofitno stanovanje bodo poleg Ladislave Zemljak uporabljali še naslednji družinski člani:
 - Suzana GUČEK, EMŠO ..., hči,
 - Boris ČUBER, EMŠO ..., zunajzakonski partner in
 - Nik ČUBER, EMŠO ..., sin.
4. Ostale pravice in obveznosti najemnika stanovanja bodo določene ob sklenitvi najemne pogodbe.

Obrazložitev:

Gospa Ladislava Zemljak je lastnica stanovanjskega objekta, ki je v času elementarne nesreče postal nevaren za bivanje. Elementarna nesreča je prizadela Občino Laško v obdobju od 17.09.2010 do 19.09.2010. O stanju na stanovanjskem objektu Zemljak je bil dne 19.09.2010, ob 9.00 uri, obveščen tudi Štab civilne zaščite Laško, ki je takoj aktiviral vse pristojne službe. Družina je bila začasno preseljena k sorodnikom, njeno imetje pa deponirano na tri lokacije.

Glede na situacijo je bila družini ponujena možnost začasne nastanitve v enem izmed gostišč v Laškem in nato v roku 14 dni preselitev v izpraznjeno neprofitno stanovanje na lokaciji v Rimskih Toplicah. Po razgovorih s predstavniki pristojnega Centra za socialno delo Laško in OO RK Laško pa je družina izrazila željo, da se v gostišče ne bi selili, prav tako pa bi bila tudi preselitev v neprofitno stanovanje zgolj začasna rešitev. Družina se je namreč zatrdno odločila, da po zaključeni sanaciji objektov ostane na Vrhu nad Laškim, kjer imajo tudi hlev in živino.

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v svojem 29. členu med drugim določa: "Občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove, ter elementarne in druge nesreče lahko prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada."

Ob upoštevanju vsega navedenega je župan občine odločil, kot je navedeno v izreku odločbe. Stanovanje na lokaciji v Rimskih Toplicah bo na voljo za vselitev v roku 10 dni po izdaji odločbe in se oddaja v najem za določen čas, t.j. do odprave posledic elementarne nesreče, oziroma do vzpostavitve normalnih pogojev za bivanje družine, v skladu z ugotovitvenim sklepom župana.

O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se obvesti Občinski svet Laško

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Laško v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik v Uradu župana Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško in mora biti kolkovana s takso v višini 14,18 EUR, razen v primerih, ko je taksni zavezanec skladno s 25. členom ZUT oproščen plačila.

Zadevo vodi:
Stanka JOŠT
svetovalka



ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK



Vročiti:

- Ladislava Zemljak, Vrh nad Laškim 3, 3270 Laško – osebno z vročilnico
 - JP Komunala Laško, Podšmihel 1/e, Laško
 - Štab CZ Laško, poveljnik Jože Senica, tu
 - oddelek za proračun in finance, tu
- ✓ zadevo

V vednost: Občinski svet Laško