



OBČINA LAŠKO
Urad za družbene dejavnosti,
gospodarstvo in javne finance
Mestna ulica 2, 3270 Laško

Številka: 478-61/2014-04 05
Datum: 12. 5. 2016

OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016 – II. dopolnitev

Gradivo pripravil: Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Predstavnik predlagatelja na seji:

- mag. Sandra Barachini

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 11. maja 2016

Pristojnost in pravna podlaga:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I, 14/2015–ZUUJFO in 76/2015)
- 6. do 9. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/2015-UPB1)

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016 – II. dopolnitev.

OBRAZLOŽITEV:

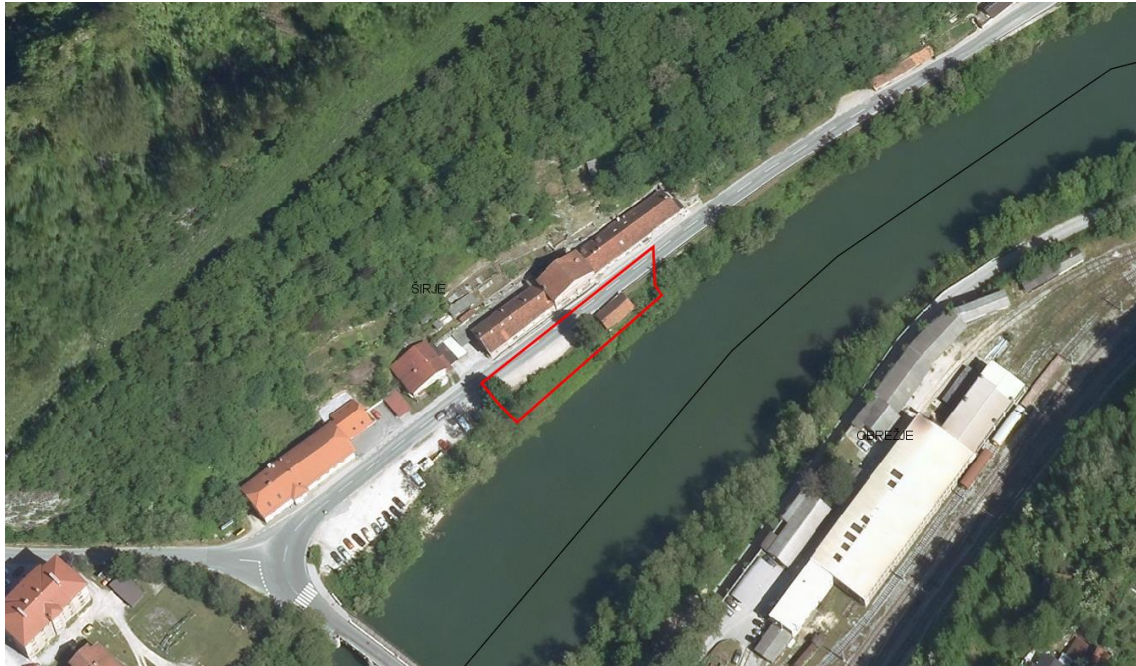
V postopku priprave proračuna za leto 2016 je Občinski svet Laško na 10. seji, dne 23. decembra 2015, sprejel osnovni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016 in na 12. seji, dne 30. marca 2016, še prvo dopolnitev. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (načrt pridobivanja ali načrt razpolaganja). V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Glede na interes občine za nakup določenih nepremičnin s tokratnim sklepom predlagamo **naslednjo dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016:**

A) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se dopolni z nepremičninami z zaporedno številko:

25) parcela št. 850/0 k.o. 1860 - Širje (ID 3480375), stavbno zemljišče v izmeri 888 m² – Občina Laško pripravlja projekt ureditve parkirišča in postajališča nasproti Doma Svobode v Zidanem Mostu s priključki ob glavni cesti G1-5/0330. Večji del zemljišč na obravnavanem

območju je že v lasti Občine Laško, medtem ko je na parceli 850/5 k.o. 1860 Širje občina solastnica v deležu 5/12 celote. V aprilu 2016 je bila izdelana ocena vrednosti nepremičnine in posredovana ponudba za odkup preostalih solastniških deležev, ki so v lasti fizičnih oseb. Ocenjena vrednost celotne nepremičnine na dan 31. 3. 2016 znaša 14.208 €.



26) parcela št. 707/25 k.o. 1041 - Lokavec (ID 3432509) – V naravi gre za z gozdom poraščeno zemljišče, v izmeri 43.667 m², ki je v lasti Pivovarne Laško d.d.. Zemljišče je s strani strokovnjakov ocenjeno kot perspektiven vodni vir za v bodoče. Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 6.540 €.



Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/2007–UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF in 14/2015–ZUUJFO), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 14/2015–ZUUJFO in 76/2015), 6. do 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) je Občinski svet Laško na __ redni seji, dne __. marca 2016, sprejel naslednji

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE LAŠKO V LETU 2016 – II. dopolnitev**

1. S tem sklepom se dopolnjuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016, številka 478-61/2014-04 05 z dne 23. decembra 2015 2014 in I. dopolnitvijo številka 478-61/2014-04 05 z dne 30. marca 2016.
2. Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2016 iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LAŠKO ZA LETO 2016 dopolni z nepremičnino z zaporedno številko 25 in 26, oziroma z naslednjimi podatki:

A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2016:

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva v €
25	05680	parc. št. 850/0 k.o. 1860 - Širje (ID 3480375)	zemljišče ob glavni cesti G1-5/0330	Laško	888	14.208
26		parcela št. 707/25 k.o. 1041 - Lokavec (ID 3432509)	gozd	Laško	43.667	6.540
		SKUPNA VREDNOST PROGRAMA V LETU 2016				526.746 €

3. Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. Na dan sklenitve pravnega posla cenitev ne sme biti starejša od dvanajst mesecev.
4. Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja.
5. V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 50.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 20% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. O takšnem pravnem poslu poroča na naslednji seji občinskega sveta.
6. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016 – II. dopolnitev začnejo veljati takoj.