

## **OBČINALAŠKO**

**Ž U P A N**

Mestna ulica 2, L a š k o

Številka: 007-0004/2016

Datum: 12.5.2016

## **O B Č I N S K I S V E T**

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Laško s stvarnimi pravicami in pridobivanju stvarnih pravic na nepremičnem premoženju s strani Občine Laško – skrajšan postopek**

### **Gradivo pripravil:**

Urad za gospodarske javne službe, okolje in prostor

### **Predstavniki predlagatelja na seji:**

Luka Picej

### **Gradivo obravnaval:**

Odbor za gospodarski razvoj občine Laško dne 11. 5. 2016

Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti dne 11. 5. 2016

### **Pristojnost in pravna podlaga:**

- 21. člen Statuta občine Laško (Ur. l. RS, št. 79/15- UPB1),

### **Predlog sklepa:**

**1.) Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Laško s stvarnimi pravicami in pridobivanju stvarnih pravic na nepremičnem premoženju s strani Občine Laško po skrajšanem postopku.**

**2.) Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Laško s stvarnimi pravicami in pridobivanju stvarnih pravic na nepremičnem premoženju s strani Občine Laško v predloženi vsebini.**

### **Obrazložitev:**

Osnovni Odlok je bil sprejet v letu 2009. Celoten odlok se v največji meri uporablja za določitev enkratnih odškodnin pri načrtovanju infrastrukture (vodovod, kanalizacija, itd.).

Z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (ZEN) je bila namreč z dne 30. september 2013 ukinjena navedba vrste rabe in kategorizacija posamezne rabe kmetijskega zemljišča, uvedle pa so se bonitetne točke, kar pomeni, da se kvalitetna zemljišča določa po številu bonitetnih točk. Z ukinitvijo vrste rabe pa pri svojem delu priprave služnostnih pogodb za kmetijska zemljišča nismo imeli uveljavljenih pravnih osnov. Vrednosti enkratnih odškodnin so osnova

za sklenitev služnostnih pogodb, katere občini omogočajo načrtovanje, izgradnjo, nadzor nad izgradnjo in obratovanje infrastrukture. Na podlagi sklenjenih služnosti se pravice občine zavedejo v zemljiško knjigo.

Vrednosti odškodnin po kvadratnem metru so podane s strani sodnega izvedenca za kmetijstvo in so skoraj identične kakor pri osnovnem Odloku.

S spremembami predlagamo, da se spremenijo določbe 6. člena, ki opredeljuje enkratno nadomestilo za ustanovljeno trajno služnost na kmetijskih in ostalih zemljiščih. Osnove na katere bi se navezovali pri sestavi nadomestila za trajno služnost kmetijskih zemljišč izhajajo iz dejanske rabe zemljišč (iz GERK aplikacije Ministrstva za kmetijstvo in prehrano).

Dostop do aplikacije je možen preko naslova : <http://rkg.gov.si/GERK/WebView/>.

Franc Zdolšek,  
Župan Občine Laško

## PREDLOG – skrajšani postopek

Na podlagi 29. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2), Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 14/07), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 84/07 in 94/07) ter na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško – UPB1 (Ur. list, RS, št. 79/15) je Občinski svet Občine Laško na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ 2016 sprejel, naslednji

### **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Laško s stvarnimi pravicami in pridobivanju stvarnih pravic na nepremičnem premoženju s strani Občine Laško**

#### 1. člen

V Odloku o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Laško s stvarnimi pravicami in pridobivanju stvarnih pravic na nepremičnem premoženju s strani Občine Laško (Ur. list RS, št. 80/09) se spremeni 6. člen točka a) drugi odstavek, tako, da se na novo glasi:

"na kmetijskih in ostalih zemljiščih se upoštevajo podatki po dejanski rabi zemljišč (iz GERK–ov aplikacije Ministrstva za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, ki so objavljeni na spletni povezavi <http://rkg.gov.si/GERK/WebView/>)

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| - njiva, trajne rastline na njivskih površinah, rastlinjaki...<br>(bonitetne točke cca od 73 do 100);   | 1,63 EUR/m <sup>2</sup>   |
| - vinograd, matičnjaki, int. sadovnjaki<br>(bonitetne točke cca od 73 do 100);  | 1,63 EUR/m <sup>2</sup>   |
| - trajni travniki ekstenzivni sadovnjaki oz. travniški<br>sadoxnjaki (bonitetne točke cca od 35 do 73);   | 1,20 EUR/m <sup>2</sup>   |
| - barjanski travniki, kmetijsko zemljišče v zaraščanju, drevesa<br>in grmičevje, plantaža gozdnega drevja, kmetijsko zemljišče<br>poraslo z gozdnim drevjem (bonitetne točke cca od 0 do 20); | 0,30 EUR/m <sup>2</sup>   |
| - gozd (bonitetne točke cca od 0 do 35);  | 0,40 EUR/m <sup>2</sup>   |
| - ostalo neplodno (vodne površine, divji peskokopi)<br>(bonitetne točke cca od 0 do 25);  | 0,35 EUR/m <sup>2</sup> " |

#### 2. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 007-0004/2016

Datum:

Franc Zdolšek,  
Župan Občine Laško