

Št.: 032-14/2018
Datum: 6. 8. 2018

Z A P I S N I K

1. izredne seje Občinskega sveta Laško, ki je bila v sredo, 20. junija 2018, ob 17. uri, v Modri dvorani Thermane Laško.

AD A Ugotovitev sklepčnosti

Uvodoma je bilo ugotovljeno, da je na seji prisotnih 21 članov občinskega sveta, kar pomeni, da je v skladu z 31. členom poslovnika občinski svet sklepčen. Opravičila sta se David Guček in Jože Senica.

Na seji so poleg članov občinskega sveta, katerih seznam je sestavni del zapisnika in se nahaja v spisu, prisostvovali tudi:

1.	Franc Zdolšek	župan
2.	Tina Rosina Košir	direktorica Občinske uprave
	<i>Uslužbenci občinske uprave:</i>	
3.	Stanka Jošt	Oddelek za gospodarski razvoj občine
4.	Dragica Čepin	Oddelek za proračun in javne finance
5.	Andrej Kaluža	Oddelek za GJS, okolje in prostor
	<i>Tisk, TV:</i>	
6.	Boža Herek	TV Krpan
7.	Bojan Herek	TV Krpan

AD B Predlog sklepa o utemeljenosti razlogov za sklic

Razprave ni bilo.

Občinski svet Laško je soglasno sprejel naslednji

SKLEP:

Občinski svet Laško ugotavlja, da so podani utemeljeni razlogi za sklic izredne seje, saj je gradivo, o katerem se bo odločalo, še v fazi pogajanj in usklajevanj.

AD C Predlog sklepa o izključitvi javnosti

Razprave ni bilo.

Občinski svet Laško je soglasno sprejel naslednji

SKLEP:

- 1. Občinski svet Laško sprejme sklep, da se 1. izredna seja zapre za javnost, saj sejno gradivo vsebuje tudi podatke, ki za drugopogodbeno stranko predstavljajo poslovno skrivnost in ga ta smatra kot dokument zaupne narave.**
- 2. Na seji so lahko poleg župana in članov občinskega sveta prisotni uslužbenci občinske uprave, ki so sodelovali pri pripravi sejnega gradiva ter snemalec seje TV Krpan.**

AD D Sprejem dnevnega reda

Razprave ni bilo.

Občinski svet Laško je soglasno sprejel naslednji

SKLEP:

Dnevni red, ki je bil posredovan skupaj z vabilom na 1. izredno sejo Občinskega sveta Laško, sklicano na dan 20. 6. 2018, se sprejme v predlagani vsebini.

Številka: 032-14/2018

Občinski svet Laško je tako sprejel naslednji dnevni red:

- 1. Ureditev razmerij med Občino Laško in Pivovarno Laško Union, d. o. o., s podpisom predpogodbe**

AD D1 Ureditev razmerij med Občino Laško in Pivovarno Laško Union, d. o. o., s podpisom predpogodbe

Uvodno obrazložitev, povzeto po gradivu, je podala direktorica OU Tina Rosina Košir. Povedala je, da so na občino že dobili podpisano predpogodbo v enaki vsebini, ki je priložena gradivu. Razlika med vsebino predpogodbe, ki je bila obravnavana na odborih, je cel 8. člen, s katerim se urejajo tiste zadeve, ki se že izvajajo, pa niso nikjer napisane (lastništvo in obračunavanje enega dela računa, ki se izstavlja pivovarni) ter zavezo, da bosta občina in pivovarna sodelovali pri pogajanjih s koncesionarjem za celotno znižanje stroškov in čim prejšnje poplačilo obveznosti z obeh strani.

Ker pivovarna ni bila vključena v sodno poravnavo med občino in WTE, je občina morala doseči, da pivovarna pripozna dolg, ki je nastal v letih obratovanja do leta 2015. Predpogodba tako zajema celoten dolg, ki je bil spogajan, in sicer v skupni višini 1,984.279,78 EUR, kar predstavlja poleg glavnice obresti in DDV. Del dolga bo poračunan s kupnino za vključena zemljišča, ki so za občino pomembna za izgradnjo protipoplavnih ukrepov, zemljišča, ki zajemajo vodne vire, rudnik, zemljišča na območju čistilne naprave, solastniški delež v Treh lilijah. Spogajane so tudi obveznosti, ki jih bo imela pivovarna do KK Zlatorog Laško. Po pobotu bo ostal dolg 1,028.361,78 EUR, ki se bo poplačal najkasneje do 31. 8. 2018, in sicer v 90%, 10% pa bo pivovarna pokrila do konca leta, ko bo občina uspela speljati v tem sporazumu določene obveznosti s koncesionarjem.

Podrobnejšo obrazložitev glede prenosa nepremičnin je podala Stanka Jošt.

Predsednik Odbora za gospodarski razvoj občine je povedal, da si želi, da se zadeva izpelje do konca mandata občinskega sveta. Pojasnjeno je bilo, da so vse pogodbe že pripravljene in da bo zadeva stekla takoj po podpisu predpogodbe. Glede določila, da bo občina brezplačno preko upravljalca oskrbe s pitno vodo zagotovila pivovarni pravico do nemotene dobave vode za potrebe proizvodnje je bilo pojasnjeno, da se voda plača.

Predsednik Odbora za urejanje prostora in komunalne dejavnosti je prosil za dodatno pojasnilo glede prenosa dvorane Tri lilije na občino – kaj to pomeni za občino.

Tudi predsednik Odbora za družbene dejavnosti in društva je povedal, da je bilo na odboru največ vprašanj v zvezi z dvorano Tri lilije, saj je potrebna celovita obnova te dvorane, za katero bo potrebno odšteti skoraj milijon evrov. Na vprašanje ali je v planu obnove predvidena zamenjava strehe, ventilacija in klimatizacija, je bilo odgovorjeno, da je. Izpostavil pa je tudi dolgoročni obstoj Košarkarskega kluba, ki je vprašljiv zaradi zmanjševanja sponzorskih sredstev s strani pivovarne.

Župan je povzel bistvo preteklih dogajanj od leta 2007 do danes ter povedal, katere dogovore bosta še sklenili občina in pivovarna (8. člen Predpogodbe) v razmerju do WTE.

Vodja Oddelka za proračun in javne finance Dragica Čepin je pojasnila, da bo na osnovi podpisane predpogodbe pivovarni izdan račun v bruto znesku 1,984.279,78 EUR, pivovarna pa bo občini izdala račun za nakup nepremičnin v višini 955.918,00 EUR. Razliko v višini 1.028.361,78 EUR bo pivovarna nakazala na transakcijski račun občine v dveh obrokih. Prvi večji obrok v višini 925.525,60 EUR bo plačan do 31. 8. 2018, znesek v višini 102.836,18 EUR pa bo nakazan v roku 8 dni po sklenitvi vseh pogodb kot izhaja iz 8. člena Predpogodbe.

Zaradi finančnih transakcij, ki izhajajo iz predpogodbe s pivovarno, bo potrebno sprejeti nov rebalans proračuna. Prihodki se bodo povečali za 1,208.243EUR, odhodki pa za 211.966 EUR. Povečala se bodo tudi odplačila dolgoročnih posojil, in sicer za 1.367.351 EUR. Občina bo iz naslova prejetih plačil od Pivovarne Laško Union ter delno iz lastnih sredstev v celoti poplačala dolg do Storitvenega podjetja Laško iz naslova sodne poravnave iz leta 2015, ki je izkazan kot dolgoročni kredit.

Župan je glede dvorane Tri lilije povedal, da upa na pridobitev nepovratnih sredstev za obnovo (evropska sredstva 40%, Eko sklad 20%, občina 40% + DDV ali 40% evropskih sredstev in javno-zasebno partnerstvo) možna rešitev pa bi bila tudi, da se najde nekoga, ki bi obnovil streho in jo izkoristil kot sončno elektrarno, tako da bi se investicija zmanjšala vsaj za en del, ali pa da se naredi elektrarno in se s tem pokrivajo stroški. V sami sanaciji je predvidena zamenjava celotne strehe, odstranitev svetlobnikov in namestitev t. i. tubusov, izolacija dvorane, ureditev prezračevanja, zamenjava svetlobnih teles. Glede uporabe dvorane je dovolj zanimanja s strani Thermane. Na račun dogodkov v dvorani imajo v Thermani veliko nočitev, nekaj tudi v Rimskih Toplicah.

V razpravi je bila podana pohvala za dosežene dogovore s pivovarno, saj bo pridobljenih veliko vodnih površin. Pohvalno je tudi to, da so zagotovljena sponzorska sredstva za košarkarski klub še za naslednja tri leta, saj so košarkarji eni glavnih uporabnikov dvorane Tri lilije.

V nadaljevanju je bilo povedano, da je dvorana Tri lilije lepa dvorana v primerjavi z dvoranami po drugih mestih, je pa seveda problem sanacija te dvorane, ki pa bi se verjetno lahko izvedla z gospodarnim ravnanjem, pridobitvijo evropskih sredstev in s pomočjo politike. Vprašanje je tudi, koliko sredstev smo pripravljene v občini nameniti za vrhunski šport. Košarkarski klub je

prepoznaven, vanj se vključuje mladina tudi iz drugih bližnjih krajev, zato bi bilo to potrebno ohranjati naprej.

Predsednica Košarkarskega kluba Zlatorog Tatjana Seme je povedala, da so pogajanja glede sponzorskih sredstev tekla brez vodstva kluba. Poudarila je, da so sredstva nižja od dosedanjih in da se v naslednjih treh letih še znižujejo, klub pa se je že v pretekli sezoni srečal s finančnim problemom. V klubu je kar nekaj mladih obetavnih športnikov, z njimi delajo odlični trenerji, zato bi nam moral ta klub veliko pomeniti. Klub je na pivovarno že naslovil dopis s prošnjo za določitev datuma, ko bi se lahko tudi vodstvo kluba pogovorilo z vodilnimi v pivovarni, če se dajo dobiti še kakšna dodatna sredstva. Zanimivo je, da je pivovarna že poskrbela za sredstva za Košarkarski klub Petrol Olimpija, pa čeprav niso njihov glavni sponzor. Košarkarski klub zlatorog prihodnje leto praznuje petdesetletnico delovanja in za obeležitev tega jubileja pričakuje pomoč občine in drugih sponzorjev. Predsednica je pozvala tudi k večji udeležbi na tekmah in podposri glavnega in drugih sponzorjev. Vprašala je, v kolikem času po podpisu pogodbe se lahko pričakujejo sredstva? Sezona se namreč prične jeseni, pred tem pa je potrebno še marsikaj urediti, da se lahko klub ustrezno pripravi na sezono.

Župan je povedal, da je na vodstvu kluba in pristojnih na marketingu pivovarne, da se dogovorijo še za nekaj več sredstev v primeru dobrih rezultatov in marketinških pozitivnih vplivov na poslovanje pivovarne oz. prodajo te blagovne znamke.

Direktorica občinske uprave je povedala, da je pivovarna vsa sponzorska sredstva znižala za polovico. Najprej so bili pripravljene dati sponzorska sredstva za dve leti po 150.000 EUR, spogajali so se za tri leta. Za tretje leto je navedeno najmanj 125.000 EUR, saj so povedali, da so pripravljene dati več sredstev, če bo klub aktiven - večja obiskanost tekem, promocija, ipd. zagotovljeno je bilo, da se bo s potekom stare pogodbe podpisala nova.

V nadaljevanju razprave je bilo izpostavljeno, da bi predpogodba lahko vsebovala tudi kakšno zemljišče v lasti pivovarne, kjer bi se lahko naredilo nogometno igrišče ali pa morda sponzorska sredstva na nogometni klub, kjer je prav tako nekaj perspektivnih igralcev.

Zaprošeno je bilo še za obrazložitev stroškov tekočega vzdrževanja dvorane Tri lilije. Pojasnjeno je bilo, da so letni stroški okrog 100.000 EUR, odvisno od tega, kakšne so zime.

Podani so bili še podatki o prihrankih, ki bodo možni, v kolikor bo dvorana energetske obnovljena: letno se bo lahko prihranilo cca 29.000 EUR na toploti in cca 6.000 EUR na elektriki. Z uporabo dvorane se je letno pridobilo cca 30.000 – 40.000 EUR, kar bi se pa lahko še povišalo, če bi se dala dvorana uporabljati tudi v poletnih mesecih, ko se izvajajo priprave športnih klubov.

Občinski svet Laško je soglasno sprejel naslednji

SKLEP:

- 1. Občinski svet Laško sprejme Predpogodbo med Občino Laško in Pivovarno Laško Union, d. o. o., v predloženi vsebini.**
- 2. Občinski svet Laško pooblašča župana Franca Zdoiška za podpis Predpogodbe med Občino Laško in Pivovarno Laško Union, d. o. o. v predloženi vsebini.**

Številka: 354-04/2017

V razpravi so sodelovali: Tina Rosina Košir - OU, Marjan Kozmus – SD, Matjaž Pikel – DeSUS, Bojan Šipek – MMOL, Pavel Teršek – N.Si, Robert Medved – SDS, Tatjana Seme – SMC, Marko Šantej – MMOL, Andrej Kaluža – OU, Franc Zdolšek – župan.

Seja je bila zaključena ob 18.40.

Zapisala:
Tanja Grabrijan

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek