

Številka: 032-14/2018

Datum: 24. 9. 2018

O B Č I N S K I S V E T

REALIZACIJA SKLEPOV 1. IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, Z DNE 20. 6. 2018

SKLEP št. 354-04/2017:

- 1. Občinski svet Laško sprejme Predpogodbo med Občino Laško in Pivovarno Laško Union, d. o. o., v predloženi vsebini.**
- 2. Občinski svet Laško pooblašča župana Franca Zdolška za podpis Predpogodbe med Občino Laško in Pivovarno Laško Union, d. o. o. v predloženi vsebini.**

Občina Laško in Pivovarna Laško Union, d.o.o., sta 21.junija 2018 podpisali Predpogodbo, s katero sta uspešno razrešili večletna odprta vprašanja vezana na čiščenje odpadnih voda. Izhodišče za predpogodbo in sedaj tudi priznано terjatev Občine Laško do Pivovarne Laško Union v vrednosti 1.984.279,78 € predstavlja sodna poravnava, ki sta jo v maju 2015 po dolgoletnih sodnih in arbitražnih postopkih sklenili Storitveno podjetje Laško d.o.o. in Občina Laško in vključuje tudi del obveznosti pivovarne iz naslova financiranja izgradnje in stroškov v zvezi z obratovanjem komunalne čistilne naprave Laško po pogodbi iz leta 2001.

Skladno z določili predpogodbe je bilo v času od izredne seje občinskega sveta dne 9. 7. 2018 podpisanih tudi več pogodb, od katerih so nekatere že tudi realizirane v zemljiški knjigi in sicer:

- prodajna pogodba, ki nadomešča razlastitev in ureja prenos 4,2 hektara zemljišč potrebnih za izvedbo protipoplavnih ukrepov v Marija Gradcu v skupni vrednosti 176.817 € je bila 11. 9. 2018 notarsko overjena in 17. 9. 2018 tudi že izveden prenos lastninske pravice na Občino Laško v zemljiški knjigi.
- prodajna pogodba za odkup idealnega solastniškega deleža 4/5 nepremičnine na dvorani Tri lilije in na splošnih skupnih delih stavbe Poženeleova ulica 22 v Laškem, v vrednosti 400.000 € je bila 13. 9. 2018 notarsko overjena in 17. 9. 2018 izvedena v zemljiški knjigi. Po 22. 10. 2018 bo opravljena tudi zapisniška primopredaja objekta, opreme in pripadajoče dokumentacije v posest in uporabo. Župan bo nato izdal sklep s katerim bo skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) za upravljavca nepremičnine s pripadajočimi premoženji določil Javni zavod Center za šport, turizem, informiranje in kulturo Laško.
- prodajni pogodbi za prenos 61,1 hektarov zemljiških parcel z izviri, vodnimi zajetji in objekti ter napeljavami za oskrbo z vodo na katerih ima občina pravico neposredne rabe vode za oskrbo s pitno vodo (Marinkov graben, Babe, Borovke, Ogeče, Lokavec in Jepihovec). Skupna vrednost prodajne pogodbe, ki zajema vse nepremičnine razen petih parcel iz območja Jepihovec znaša 246.964 €. Prodajna pogodba za prenos zemljišč v območju vodnega zajetja, vodovarstvenega območje in klorirne postaje Jepihovca pa je vredna nadaljnjih 2.137 €. Za prvo pogodbo je finančna uprava že odmerila davek na promet nepremični, ki pa še ni bil plačan, tako da tudi pogodba še ni overjena. Pri drugi pogodbi pa postopek odmere DPN še ni zaključen.
- pogodba o prenosu pravic in obveznosti ter objektov in naprav Rudnika Laško, ki se uporabljajo za druge gospodarske dejavnosti, v skupni vrednosti 130.000 € je v času priprave teta poročila v fazi preverbe možnosti vpisa v rudarsko knjigo pri Ministrstvu za infrastrukturo, Direktoratu za energetiko in še ni realizirana.

Kupnina po zgoraj navedenih pogodbah v skupni višini 955.918 € bo poravnana s kompenzacijo, t. j. s pobotom terjatve občine do pivovarne iz naslova izvajanja koncesijske pogodbe.

Po pobotu za zgoraj navedeno premoženje in pravice bo PLU dolgovala Občini Laško še 1.028.361,78 €, od katerih je Pivovarna Laško Union, d.o.o. na TRR Občine Laško konec avgusta 2018 že nakazala znesek 925.525,60 €. Preostali znesek v višini 102.836,18 € pa bo na TRR občine nakazala v roku 8 dni po sklenitvi pogodbe s katero bosta občina in pivovarna uredili razmerja glede v zvezi s čistilno napravo do leta 2025.

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek