



Številka: 478-0047/2019-10503

Datum: 5. 12. 2019

Predlagatelj:

Franc Zdolšek, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 7. redni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 in 2021

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavnik predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

Finančne obveznosti:

Načrtovani orientacijski prihodki in odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 in 2021 ter predlaganega Načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 in 2021 so sestavni del Proračuna Občine Laško za leto 2020 in leto 2021.

Gradivo obravnavali:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 4. decembra 2019
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 4. decembra 2019
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, 4. decembra 2019
- Odbor za razvoj kmetijstva in podeželja, 5. decembra 2019

Pristojnost in pravna podlaga:

- 24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19)

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednja sklepa:

Občinski svet Laško sprejme:

1. Sklep o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020, ki je sestavljen iz Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 in Načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020, v predloženi vsebini.
2. Sklep o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, ki je sestavljen iz Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 in Načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, v predloženi vsebini.



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predlogov Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 in 2021 predstavljata 24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ki določata, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana. Oba načrta se predložita v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. Vsebino in podrobnejši postopek sprejemanja obeh načrtov je predpisala vlada z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni **načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje:**

- ❖ **načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in**
- ❖ **načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobjijo na podlagi menjalne pogodbe.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) zajema podatke o: upravljavcu; vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni površini nepremičnine v m² in načrtovanih sredstvih v proračunu.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

- **Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2a) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče; šifri in imenu katastrske občine; parcelni številki zemljišča; površini parcele v m² in posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2b) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe; točnem naslovu; identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; površino stavbe oz. dela stavbe izraženi v m² ter posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2c) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo; šifri in imenu katastrske občine; parcelni številki zemljišča; površini parcele v m²; točnem naslovu stavbe; identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; površini dela stavbe, izraženi v m² ter posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem je sestavljen iz:

- ❖ **načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 € in**
- ❖ **načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 €.**

Glede na realne predpostavke je za Občino Laško v proračunske letu 2020 in 2021 predviden samo **načrt pridobivanja premičnega premoženja (Preglednica 3), ki zajema podatke o:** upravljavcu; vrsti premičnega premoženja (motorna vozila, informacijsko-komunikacijska strojna oprema in drugo premično premoženje); količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin; načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt ravnanja z nepremičnim ali premičnim premoženjem krajevnih skupnosti, ki so pravne osebe je v skladu z zakonom sestavni del načrta ravnanja občine. Strokovne službe so zato v času pred prvim branjem proračuna pozvale krajevne skupnosti na območju občine Laško, da posredujejo svoje predloge glede ravnanja s stvarnim premoženjem v njihovi lasti za leto 2020. Ugotovljeno je bilo, da krajevne skupnosti v obravnavanem proračunske obdobju ne načrtujejo prodaj ali pridobivanja lastnih nepremičnin oz. premičnin v posamični vrednosti nad 10.000 €, ki bi jih bilo potrebno vključiti v občinski načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Občinski svet lahko, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stavnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stavnim premoženjem.

Zakon omogoča tudi izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, t.j. da lahko občina v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče predvideti ob pripravi načrta ravnanja s stavnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stavnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja s stavnim premoženjem občine. Skupno vrednost takšnih pravnih poslov lahko določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. S tem v zvezi so občinske strokovne službe pripravile tudi poseben akt, ki bo omogočal takšno ravnanje.

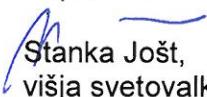
Občinske strokovne službe so ob pripravi načrtov ravnanja s stavnim premoženjem za leto 2020 in 2021 sledile finančnim možnostim proračuna, načelu optimalne izrabe stvarnega premoženja ter interesom občine za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stavnim premoženjem v navezavi na realne možnosti za izvedbo načrtovanih projektov.

Načrt ravnanja s stavnim premoženjem je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2020 in 2021 ter realizacijo prihodkov in odhodkov, povezanih s stavnim premoženjem Občine Laško v letu 2020 in 2021.

Načrtovani orientacijski prihodki na podlagi predlaganega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško in predvidene realizacije proračuna za leto 2020 znašajo 800.576 €. Načrtovani orientacijski odhodki na podlagi predlaganega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2020 znašajo 400.000 €. Za realizacijo načrta pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško v letu 2020 pa so planirana proračunska sredstva v skupni višini 67.600 €.

Načrtovani orientacijski prihodki na podlagi predlaganega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško in predvidene realizacije proračuna za leto 2021 znašajo 789.485 €. Načrtovani orientacijski odhodki na podlagi predlaganega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 znašajo 1.070.000 €. Za realizacijo načrta pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško v letu 2021 pa so planirana proračunska sredstva v skupni višini 39.600 €.

Pripravila:


Stanka Jošt,
višja svetovalka




mag. Andrej Flis,
vodja Oddelka

Priloge:

- I. Predlog Sklepov o Načrtu ravnanja s stavnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 in 2021 s prilogami:
 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1)
 - Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2a)
 - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2b)
 - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2c)
 - Načrt pridobivanja premičnega premoženja (Preglednica 3)
- II. Obrazložitve k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 in 2021 s kartografskim delom

I. Predlog Sklepov s prilogami:

Predlog sklepa 2020

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19) je Občinski svet Laško na __ seji, dne __ decembra 2019, sprejel naslednji

S K L E P o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020.

2. člen

Sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz preglednice 1;
- Načrt razpolaganja z zemljišči iz preglednice 2a;
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz preglednice 2b;
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo iz preglednice 2c.

Vse v prejšnjem odstavku navedene preglednice so priloga tega sklepa.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2020 se načrtuje v vrednosti 400.000 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 se načrtuje v orientacijski vrednosti 800.576 €.

4. člen

Sestavni del Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 je Načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice 3, ki je priloga tega sklepa.

5. člen

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2020 se načrtuje v vrednosti 67.600 €.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2020.

Številka: 478-0047/2019-10503
Laško, dne

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19) je Občinski svet Laško na __ seji, dne __ decembra 2019, sprejel naslednji

S K L E P
o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Laško za leto 2021

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021.

2. člen

Sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz preglednice 1;
- Načrt razpolaganja z zemljišči iz preglednice 2a;
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz preglednice 2b;
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo iz preglednice 2c.

Vse v prejšnjem odstavku navedene preglednice so priloga tega sklepa.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v vrednosti 1.070.000 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 789.485 €.

4. člen

Sestavni del Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 je Načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice 3, ki je priloga tega sklepa.

5. člen

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v vrednosti 39.600 €.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021.

Številka: 478-0047/2019-10503
Laško, dne

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2020 in 2021

Bodoči lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m ²	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	7.000	100.000 €
2.	06301	Travnato igrišče - Debro	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
3.	05680	parc. št. 776/1 k.o. 1038 Plazovje	zemljišče	Laško	1.021	7.200 €
4.	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor v k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
5.	07120	del. parc. št. 68/1 – bodoča parc. št. 68/7 k.o. 1038 Plazovje – križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske Toplice	zemljišča	Laško	256	2.560 €
6.	07120	parc. št. 1652/20 in 1652/22, k.o. 1860 Širje - JP Flis-Starc	zemljišče	Laško	522	1.566 €
7.	07120	del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP	zemljišče	Laško	300	3.412 €
8.	07120	1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €
9.	07120	parc. št. 153/1, k.o. 1026 Laško	zemljišče	Laško	102	2.652 €
10.	07120	drugi odkupi zemljišč po programu vzdrževanja LC in JP	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
11.	07120	parc. št. 282/14, 283/14, 283/15, 183/17, 280/2, 283/19, 278/12, 278/14, 278/16, 278/18, 278/20 in 278/22, vse k.o. 1030 Lahomno	zemljišče	Laško	289	5.700 €
12.	05680	del parc. št. 940/1, 943/1 in 944/1, k.o. 1039 Rimske Toplice	zemljišče	Laško	2.000	60.000 €
13.	05680	Odkup 25,28% solastniškega deleža TD Laško na parc. št. 256, k.o. 1026 Laško	zemljišče s stavbo Valvasorjev trg 1, 3270 Laško	Laško	1.522	97.000 €
14.	07120	del parc. št. 322/2, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	100	2.250 €
15.	07120	parc. št. 334/6, 341/6, 968/11 in 332/12, vse k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	113	2.600 €

16.	09342	del parc. št. 92/2, k.o. 1022 Rečica	zemljišče	Laško	330.000	20.000 €
17.	07120	parc. št. 716/4, 717/2 in 717/3, k.o. 1041 Lokavec	zemljišče	Laško	1.805	12.600 €
18.	07120	parc. št. 453/30, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	1.303	29.320 €
19.	05680	parc. št. 496/8, 496/7, 496/9 in 497/2 1028 Sedraž	zemljišče	Laško	1.779	0 € brezplačen prenos
20.	05680	parc. št. 1463/6 k.o. 1034 Mrzlo polje	zemljišče	Laško	1.012	0 € brezplačen prenos
	SKUPAJ		2020			479.901 €
21.	05632	Nakup 20 neprofitnih stanovanj v KS3 del Debro	stanovanja	Laško	640	770.000 €
	SKUPAJ		2021			770.000 €
		SKUPAJ (2020 IN 2021)				1.249.901 €

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2020 in 2021.

Legenda:

 	ostanek programa 2019
 	dodatne nepremičnine v programu 2020
 	dodatne nepremičnine v programu 2021

Sredstva za nakupe nepremičnin so v proračunu za leto 2020 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

➤ **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**

- 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:
 - 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov 100.000 €,
 - 420600 - Nakup zemljišč 130.000 €.
- 06301 – Izgradnja in obnova športnih objektov – 420600 Nakup zemljišč 100.000 €.
- 07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – 420600 Nakup zemljišč 50.000 €.
- 09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodoskrbo – 420600 Nakup zemljišč 20.000 €.

Sredstva za nakupe nepremičnin so v proračunu za leto 2021 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

➤ **NRP OB057-10-0041 – Nakupi neprofitnih stanovanj:**

- 05632 – Nakupi neprofitnih stanovanj – 420001 Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov 200.000 €.

Opomba: Za nakup neprofitnih stanovanj bodo v skladu s pogoji JZP poleg predvidenih sredstev iz NRP-ja v letih 2021 in 2022 (300.000 €) porabljena tudi sredstva kupnine iz prodaje stavbnega zemljišča in komunalnega prispevka.

➤ **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**

- 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:
 - 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov 30.000 €,
 - 420600 - Nakup zemljišč 200.000 €.
- 07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – 420600 Nakup zemljišč 50.000 €.
- 09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodoskrbo – 420600 Nakup zemljišč 20.000 €.

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči 2020 in 2021

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3	912	24.300 €
2.	Laško	1026 Laško (Kare 5 SMJ)	431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7	765	61.600 €
3.	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	1155/6	1.292	37.500 €
4.	Laško	1036 Vrh nad Laškim	738/1 in 739/0	4.999	8.159 €
5.	Laško	1039 Rimske Toplice	886/3	11.614	350.000 €
6.	Laško	1039 Rimske Toplice	206/2	145	59 €
7.	Laško	1042 Paneče	1979/12	147	108 €
8.	Laško	1022 Rečica	del 810/27, 810/32, 810/33, 810/34	200	2.000 €
9.	Laško	1026 Laško	510/1, 510/2	509	13.200 €
10.	Laško	1022 Rečica	1228/1, 1228/2, 1232/10, 1232/11, 1232/12, 1232/3	6.162	341.252 €
11.	Laško	1038 Plazovje	979/4	341	3.410 €
12.	Laško	1023 Slivno	796/6	327	4.000 €
13.	Laško	1029 Lahomšek	del parc. št. 960/14 (bodoča parc. št. 960/19)	310	2.200 €
		SKUPAJ	2020 (brez 2, 4 in 5)		428.029 €
		SKUPAJ	2021 (2, 4, 5)		419.759 €
		SKUPAJ (2020 IN 2021)			847.788 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2020 in 2021. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

ostanek programa 2019
dodatne nepremičnine v programu 2020
dodatne nepremičnine v programu 2021

Preglednica 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2020 in 2021

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe – katastrska občina, št. stavbe, št. dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
2.	Laško	Kidričeva ulica 2, 3270 Laško	ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika	4	1.100 €
3.	Laško	Brezno 4, 3270 Laško	del stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice in solastniški delež na parc. št. *233 v izmeri 327 m ²	37,60	16.568 €
4.	Laško	Zidani Most 14, 1432 Zidani Most	del stavbe 12 in del stavbe 14, v stavbi št. 575, k.o. 1860 Širje	105 85	30.704 € 28.317 €
5.	Laško	Pod Gradom 5 in 5a, 3270 Laško	del stavbe št. 5 v stavbi št. 79 k.o. 1026 Laško s pripadajočim podstrešjem	82,70 64,20	50.395 € 1.130 €
SKUPAJ				2020	145.147 €
6	Laško	Širje 2, 1432 Zidani Most	deli dvorca Širje št. od 1-6, 8, 10, 11, 12, v stavbi 373, k.o. 1860 Širje s pripadajočim zemljiščem parc. št. *84, k.o. 1860 Širje	609,50	112.812 €
SKUPAJ				2021	112.812 €
SKUPAJ (2020 IN 2021)					257.959 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2020 in 2021. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

ostanek programa 2019
dodatne nepremičnine v programu 2020
dodatne nepremičnine v programu 2021

Preglednica 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2020 in 2021

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Naslov	ID oznaka stavbe – k.o., št. stavbe in površina stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1030 Lahomno	parc. št. 1137/2, 1160/6 in *149	1.658	Tevče 25, 3270 Laško	1030-16; 137 m ²	26.100 €
2.	Laško	1042 Paneče	parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	8.414 €
3.	Laško	1028 Sedraž	parc. št. 890/8 (prej 890/3)	282	Trnovo 12, 3270 Laško	1028-890/8 (ID 6954417)	17.800 €
4.	Laško	1027 Šmihel	parc. št. *317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmcia 49, 3270 Laško	1027-317/0-1	4.100 €
5.	Laško	1026 Laško	parc. št. 347/1, 347/3 in 349/4	1.388	Trubarjevo nabrežje 9, 3270 Laško	stavba 213, k.o. 1026 Laško	200.000 €
6.	Laško	1041 Lokavec	663, 664, 665, 668, 669, 671, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/15, 680/16, 680/17, 680/18, 680/19, 680/20, 680/21, 680/22, 680/23, 680/24, 754, *107, *108, *109/1, *128	381.478	½ solastniškega deleža na nepremičninah ob objektu Lokavec 42, 3273 Jurklošter		55.000 €
7.	Laško	1025 Reka	*232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3	28.641	posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško	parcela 1025 *232; stavba št. 422, 72 m ²	73.800 €
8.	Laško	1033 Trobni dol	*51/1, *51/2, 551/1, 551/2, 554, 555, 556, 558, 559, 562, 563, 565, 566, 567, 568, 569, 571, 552/1 in 552/2	95.808	14/16 solastniškega deleža posestva na naslovu Velike Grahovše 40, 3270 Laško		54.700 €

9.	Laško	1037 Lažiše	*184, *48, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291	43.728	6/10 posestva Planinc na naslovu Lažiše 13, 3270 Laško			30.000 €
10.	Krško	1321 Leskovec	5/110, 5/111, 5/54, 5/64 in *118	3.537	½ do ¼ deleža nepremičnin v k.o. Leskovec	Del stavbe - 1 Stavba 1510		14.400
		SKUPAJ	leto 2020 (brez 2, 4, 5, 9 in 10)					227.400 €
		SKUPAJ	leto 2021 (2, 4, 5, 9 in 10)					256.914 €
		SKUPAJ	leto 2020 in 2021					484.314 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2020 in 2021. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	ostanek programa 2019
	dodatev nepremičnine v programu 2020
	dodatev nepremičnine v programu 2021

Preglednica 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja 2020 in 2021

Bodoči lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva v € za leto 2020	Predvidena sredstva v € za leto 2021
	Motorna vozila			
1.	Nakup električnega osebnega vozila	1	28.000 €	0,00 €
	Informacijsko – komunikacijska strojna oprema			
2.	Strojna računalniška oprema		10.000 €	10.000 €
3.	Nakup licenčne programske opreme		9.600 €	9.600 €
4.	Nakup ne-licenčne programske opreme		2.000 €	2.000 €
	Drugo premično premoženje			
5.	Nakup pisarniškega pohištva	več pisarn	16.000 €	16.000 €
6.	Druga osnova sredstva		2.000 €	2.000 €
	Skupaj vrednost programa		67.600 €	39.600 €

Opomba: V načrt pridobivanja premičnega premoženja so vključene tiste premičnine, katerih vrednost presega 10.000 € in jih občina namerava kupiti v proračunskih letih 2020 in 2021.

Sredstva za nakupe premičnin so v proračunu za leto 2020 in 2021 predvidena v načrtu razvojnih programov z oznako:

- NRP OB057-13-0036 – Občinska uprava – oprema in investicijsko vzdrževanje ter planirana v proračunu na postavki 04530 Nabava opreme – OU;
- NRP OB057-16-0021 – Ukrepi trajnostne mobilnosti ter planirana na postavki 07109 Ukrepi trajnostne mobilnosti – 420101 – Nakup avtomobilov.

Številka: 478-47/2019-10503

Datum: 18. 11. 2019

II. OBRAZLOŽITEV K NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LAŠKO ZA LETO 2020 IN 2021 S KARTOGRAFSKIM DELOM

I Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020:

V Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2020 so vključene naslednje nepremičnine:

1. Zemljišča na lokaciji Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač) v izmeri 7.000 m², ki so potrebna za ureditev cestne infrastrukture na lokaciji od podvoza pri Petrolu in
2. Zemljišča v izmeri 4.000 m², ki so potrebna za izgradnjo travnatega nogometnega igrišča v Debru - zagotovitev prostorskih pogojev za izgradnjo nogometnega igrišča v Debru in izgradnjo spremljajočih površin.



3. Parc. št. 776/1 k.o. 1038 Plazovje, v izmeri 1.021 m² – zemljišče potrebno ob izgradnji brvi čez Savinjo v Rimskih Toplicah je v lasti Nadškofije Ljubljana. Glede na primerljive posle ocenujemo, da bomo za nakup potrebovali okoli 7.200 €.



4. Deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor - vse k.o. 1022 Rečica – zemljišča okvirne velikosti 1.000 m² potrebna za vzpostavitev lastništva na lokalni infrastrukturi, razširitev lokalne ceste in ureditev vaškega jedra Rečica. Občina skladno s potrebami postopoma odkupuje nepremičnine v obravnavanem območju. Lastnica nekaterih nepremičnin je postala tudi v postopku razlastitve. Ocenujemo, da bomo za nakup potrebovali dodatnih 10.000 €.



5. Del parc. št. 68/1 k.o. 1038 Plazovje – del zemljišča predstavlja bodočo parc. št. 68/7, k.o. 1038 Plazovje, velikosti 256 m². Gre za kategorizirano cesto in križišče na delu JP Radoblje – ŽP Rimske Toplice. V letu 2019 je bil izveden postopek odmere, ki pa še ni zemljiško knjižno izveden. Vrednost dela zemljišča po evidencah GURS znaša 441 €. Ocenujemo, da bomo za nakup nepremičnine potrebovali 2.560 €.



6. Parc. št. 1652/20 in 1652/22, k.o. 1860 Širje - del JP Flis-Starc – Nakup dela zemljišča v skupni izmeri 522 m² za potrebe ureditve zemljiško knjižnega stanja javne poti. Ocenja vrednosti zemljišča po GURS znaša 259 €. Glede na primerljive posle pričakujemo, da bomo za odkup zemljišča potrebovali okoli 1.566 €.



7. Del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – občina bo odmerila in odkupila del zemljišč v izmeri cca. 300 m² na delu javne poti. Posplošena vrednost nepremičnin po GURS znaša 3.412 €.



8. Parc. št. 1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12, vse k.o. 1024 Rifengozd – zemljišča v izmeri 5.556 m² na delu bodoče javne poti na Tovsto. Vrednost nepremičnin po GURS znaša 13.041 €.



9. Zemljiška parcela št. 153/1, k.o 1026 Laško, v izmeri 102 m². Zemljišče v naravi predstavlja uvoz na parkirišče za kulturnim centrom v Laškem. S cenitvenim poročilom ocenjena vrednost nepremičnine znaša 2.652 €. Prodajna pogodba je že podpisana, vendar se zapleta pri overitvi podpisov enega od solastnikov.



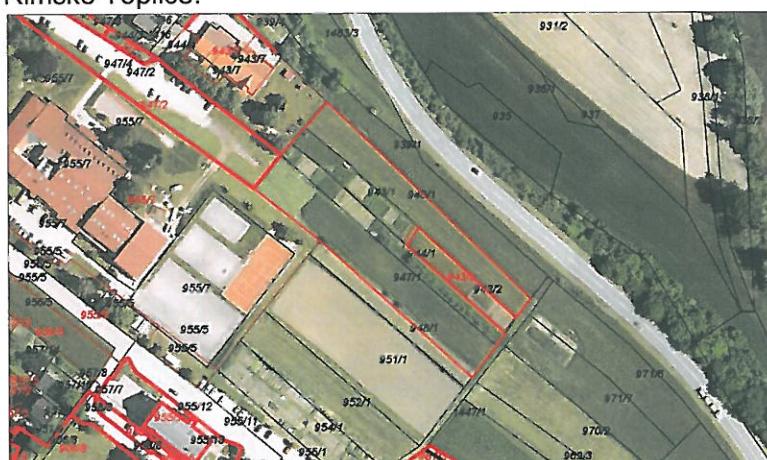
10. Drugi odkupi zemljišč v skladu s programom vzdrževanja JP in LC Občine Laško – Občina Laško od leta 2017 dalje ne pristopa več k asfaltiranju cest, ki niso v njeni lasti. Občani, ki so lastniki zemljišč na katerih so zgrajene javne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste, ki se uporabljajo za javni cestni promet, lahko z vlogo zaprosijo Občino Laško, da opravi parcelacijo, tako da nepremičnina pod cestnim telesom postane samostojna parcela in s pogodbo o brezplačnem prenosu

takšno nepremičnino prenesejo v last Občine Laško. V primeru, da se projekta, velikemu interesu občanov ne da zaključiti in gre zgorj za manjše površine izjemoma pristanemo tudi na odkup zemljišč. Za takšen namen smo tudi v načrtu pridobivanja in v načrtu razvojnih programov za področje cest rezervirali sredstva v skupni višini 10.000 €.

- 11. Zemljiške parcele št. 282/14, 283/14, 283/15, 183/17, 280/2, 283/19, 278/12, 278/14, 278/16, 278/18, 278/20 in 278/22, vse k.o. 1030 Lahomno,** v skupni izmeri 289 m² in ocenjeni vrednosti 5.700 €. Zemljišče je namenjeno gradnji hodnika za pešce Marija Gradec – Lahomno.



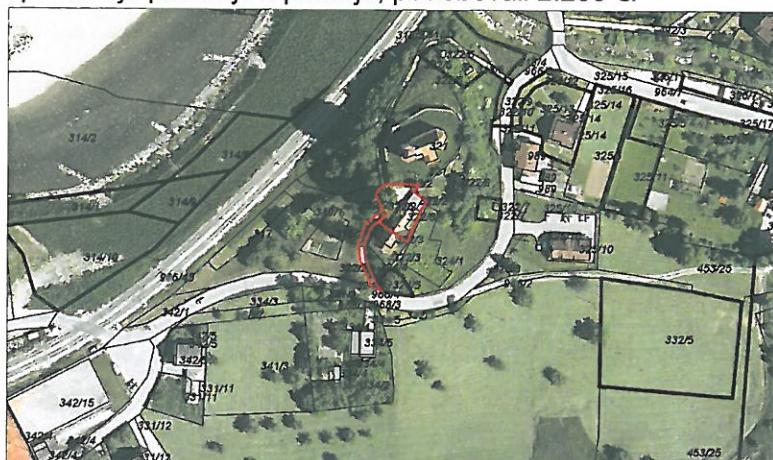
- 12. Deli zemljiških parcel št. 940/1, 943/1 in 944/1, vse k.o. 1039 Rimske Toplice,** v izmeri 2.000 m² in orientacijski vrednosti 60.000 €. Zemljišča so namenjena širitvi zelenih igralnih površin pri Vrtcu Rimske Toplice.



- 13. Solastniški delež v višini 25,28% na nepremičninah s parc. št. 256, k.o. 1026 Laško – Odkup solastniškega deleža TD Laško na objektu bivšega Hotela Savinja v Laškem s spremljajočim zemljiščem v izmeri 1.522 m². Vrednost deleža po GURS znaša 97.000 €.**



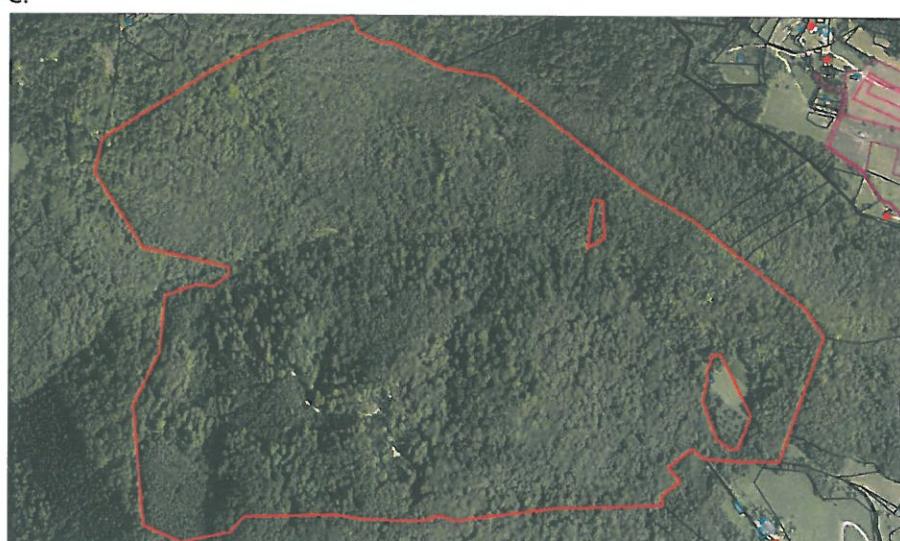
14. Del parc. št. 322/2, k.o. 1029 Lahomšek, v izmeri cca. 100 m². Zemljišče potrebujemo za vzpostavitev lastništva na dovozu k cerkvi Matere božje na Marija Gradcu. V letu 2019 je bila naročena ureditev meje znotraj zemljišča in odmera ceste. Ocenjujemo da bomo za nakup, upoštevaje primerljive prodaje, potrebovali 2.250 €.



15. Zemljiške parcele št.: 334/6, 341/6, 968/11, 332/12, vse k.o. 1029 Lahomšek, v skupni izmeri 113 m² in ocenjeni vrednosti 2.600 €. Preostanek zemljišč namenjenih izvedbi projekta LC Marija Gradec – Radoblje - Rimske Toplice in gradnji hodnika za pešce Marija Gradec – Lahomno.

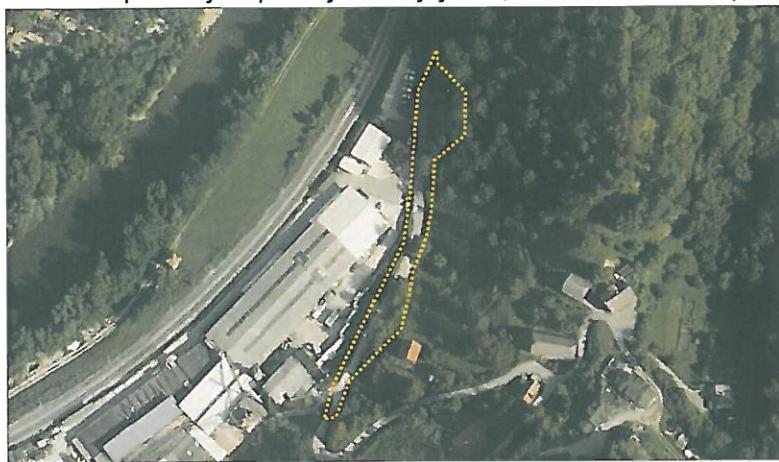


16. Del zemljiške parcele št. 92/2 v k.o. 1022 Rečica, v izmeri 330.000 m², ki v naravi predstavlja gozdnate površine v vodovarstvenem pasu Podomevškovega grabna, znotraj katerega se nahaja tudi vrtina H3, zajetje Z1 in zajetje Z2. Ocenjujemo, da bomo za nakup zemljišča potrebovali 20.000 €.



DODATNO PROGRAM 2020:

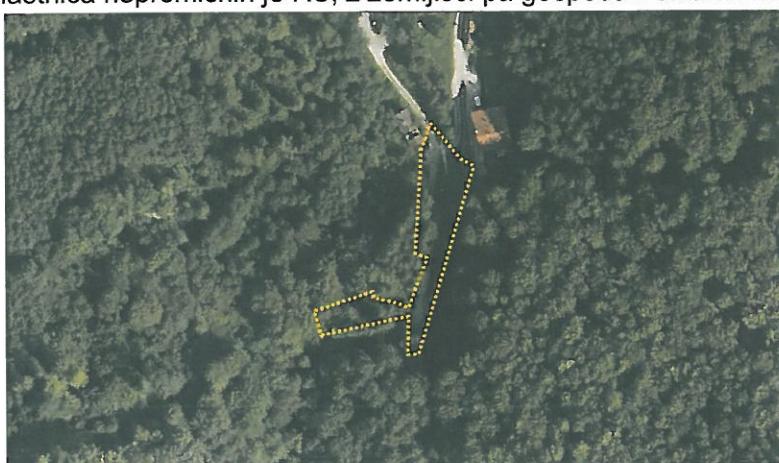
- 17. Zemljišča parc. št. 716/4, 717/2 in 717/3, k.o. 1041 Lokavec, v skupni izmeri 1805 m² predstavljajo zemljišče pod lokalno cesto in so v lasti družbe Fragmat Tim, d.o.o. , ki je zainteresirana za odprodajo. Glede na primerljive prodaje ocenujemo, da bomo za nakup zemljišča potrebovali okoli 12.600 €.**



- 18. Zemljiška parcela št. 453/30 k.o. 1029 Lahomšek v izmeri 1303 m² se uvršča v program odkupov za leto 2020 z namenom ureditve nadomestnih parkirnih površin v vaškem jedru Marija Gradec. Gre za nezazidano stavbno zemljišče za nakup katerega bomo, glede na primerljive posle na tem območju, potrebovali okoli 29.320 €.**



- 19. Zemljiške parcele št. 496/8, 496/7, 496/9 in 497/2, vse k.o. 1028 Sedraž v skupni izmeri 1779 m² se uvršča v program neodplačnega pridobivanja nepremičnin na podlagi Pogodbe o neodplačnem prenosu zemljišč za izvedbo projektov v javnem interesu na območju Hude jame. Zemljiško knjižna lastnica nepremičnin je RS, z zemljišči pa gospodari Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS.**



- 20. Zemljiška parcela št. 1463/6 k.o. 1034 Mrzlo polje v izmeri 1012 m²** se uvršča v program neodplačnega pridobivanja nepremičnin na podlagi Pogodbe o neodplačnem prenosu zemljišč za izvedbo projektov v javnem interesu na območju Marofa. Zemljiško knjižna lastnica nepremičnin je RS, z zemljišči pa gospodari Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS.



II Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 in 2021:

2a) Načrt razpolaganja z zemljišči:

- 1. Zemljiška parcela št. 212/3, k.o. 1039 Rimske Toplice** – Nezazidano stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše na lokaciji ZN Belovo v izmeri 912 m² in zadnji ocenjeni vrednosti 24.300 €.



- 2. Zemljiške parcele št. 431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7, k.o. 1026 Laško** – Zemljišča v Kareju 5 SMJ Laško, namenjena gradnji dveh manjših večstanovanjskih objektov, v skupni izmeri 765 m². Ocenujemo, da je zemljišče glede na primerljive prodaje vredno 61.600 €.



- 3. Parcela št. 1155/6 k.o. 1022 Rečica – Stavbno zemljišče v izmeri 1.292 m² namenjeno gradnji objektov za izvajanje obrtne dejavnosti v obrtni coni Rečica. V letu 2019 je bila naročena odmera ceste znotraj obrtne cone. Zemljišče je primerno za izvajanje mirne obrtne dejavnosti. Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 37.500 €.**



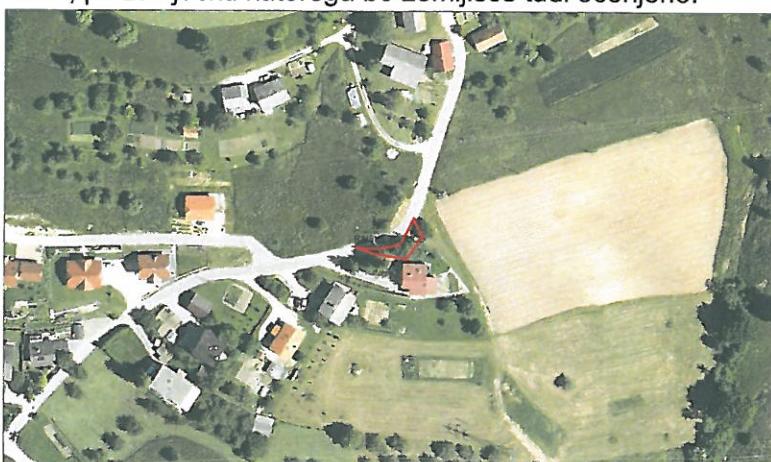
- 4. Parc. št. 738/1 in 739/0, obe k.o. 1036 Vrh nad Laškim, po osnovni namenski rabi kmetijsko zemljišče na območju najboljših kmetijskih zemljišč, s skupno površino 4.999 m² površin ter po cenitvenem poročilu sodnega cenilca za kmetijstvo 8.159 €. Občina Laško je postala lastnik zemljišč v zapuščinskem postopku.**



- 5. Zemljiška parcela št. 886/3 k.o. 1039 Rimske Toplice (ID 3786598), v izmeri 11.614 m². Zemljišče je po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče (Sklep Vlade RS, št. 350-00/2001-39 z dne 20. 9. 2001 o ugotovitvi usklajenosti predloga odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Laško z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije) namenjeno gradnji doma starejših. Orientacijska vrednost zemljišča znaša 350.000 €. Pred dejanskim razpolaganjem bo izdelana ocena vrednosti nepremičnine.**



6. Parc. št. 206/2, k.o. 1039 Rimske Toplice – Zemljišče v izmeri 145 m² predstavlja del funkcionalnega zemljišča pri individualni stanovanjski hiši v Belovem. Gre za delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče. Vrednost nepremičnine po GURS znaša 59 €. V teku je postopek odmere lokalne ceste, po zaključku katerega bo zemljišče tudi ocenjeno.



7. Zemljiška parcela št. 1979/12, k.o. 1042 Paneče. Površina zemljišča po zemljiškem katastru znaša 147 m². Vrednost nepremičnine po GURS je 108 €. Za nakup zemljišča je zainteresiran lastnik sosednjih nepremičnin.



8. Del parc. št. 810/27 in 810/32, 810/33, 810/34, k.o. 1022 Rečica, v okvirni izmeri 200 m². Interesenta za nakup sta etažna lastnika v sosednjem objektu, točneje koloniji pri Gasilskem domu v Rečici.





10. Zemljiške parcele št. 1228/1, 1228/2, 1232/10, 1232/11, 1232/12 in 1232/3, vse k.o. 1022 Rečica, v skupni izmeri 6.162 m², namenjene večstanovanjski gradnji v kompleksu KS 3 Del Rečica - Debro. Ocenjena vrednost nepremičnin znaša 341.252 €.



DODATNO PROGRAM 2020:

11. Zemljiška parcela št. 979/4, k.o. 1038 Plazovje, v izmeri 341 m², v naravi predstavlja del opuščene javne poti znotraj zemljiškega kompleksa Tomič na Globokem. Glede na primerljive prodaje ocenujemo, da bomo za nepremičnino iztržili 3.410 €.



12. Zemljiška parcela št. 796/6, k.o. 1023 Slivno, v izmeri 327 m², v naravi predstavlja dovoz in funkcionalno zemljišče pri počitniškem objektu Miklavc na Šmohorju. Glede na primerljive prodaje ocenujemo, da bomo za nepremičnino iztržili okoli 4.000 €.



13. Del zemljiške parcele št. 960/14, k.o. 1029 Lahomšek – bodoča parc. št. 960/19 v izmeri 314 m², v naravi predstavlja del opuščene javne poti znotraj zemljiškega kompleksa Škorja na Lahomšku. Glede na primerljive prodaje ocenjujemo, da bomo za nepremičnino iztržili okoli 2.200 €.



2b) Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

- 1. Del stavbe št. 2 – št. poslovnega prostora 7, v stavbi 82, k.o. 1035 Jurklošter, v izmeri 29,30 m² neto tlorisne površine, ID znak: 1035-82-2, na naslovu Jurklošter 19 a, 3273 Jurklošter. Nepremičnina v naravi predstavlja bivši poslovni prostor Pošte Jurklošter. Trenutno najemnik je zainteresiran za nakup poslovnega prostora. Vrednost nepremičnine po GURS znaša 16.933 €.**



- 2. Del stavbe št. 1026-285 – del skupnega hodnika v izmeri 4 m² površine, na naslovu Kidričeva ulica 2, 3270 Laško. Nepremičnina v naravi predstavlja del skupnega hodnika pred vhodom v stanovanje št. 2, katerega lastnica je zainteresirana za nakup. Ocenjujemo, da je glede na realizirane prodaje vrednost nepremičnine 1.100 €.**



3. Večstanovanjska stavba Brezno 4, 3270 Laško (ID stavbe 1039-133) – prodaja dela stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice, stojec na parc. št. *233 v izmeri 327 m². Objekt v naravi predstavlja enega od opuščenih rudniških večstanovanjskih objektov na Breznem. Gre za objekt s tremi stanovanji, brez izvedenega katastrskega vpisa, v katerem je občina dobila eno od stanovanj na podlagi doplačila domske oskrbe. Objekt je v zelo slabem stanju in ni primeren za bivanje, zato občina in Spekter, ki upravlja objekt za lastnika SSRS, objekt uvrščata v program prodaje. Vrednost stanovanja št. 1 v izmeri 37,60 m² in solastniškega deleža na parceli po GURS znaša 16.568 €.



5. Večstanovanjska stavba Pod Gradom 5 in 5a, 3270 Laško - del stavbe št. 5 v stavbi št. 79 k.o. 1026 Laško s pripadajočim podstrešjem v izmeri 64,20 m². Gre za stanovanje, ki je v zelo slabem gradbenem stanju, tako kot celoten objekt. Stanovanje je bilo v letu 1995 nasilno zasedeno in z deložacijo ponovno pridobljeno v posest pred tremi leti. Objekt je etažiran, v slabem stanju in je v lasti več etažnih lastnikov. Vrednost stanovanja po GURS znaša 50.395 €, pripadajočega podstrešja pa 1.130 €. Pred razpolaganjem bo opravljena preverba etažnega načrta in pridobljeno cenitveno poročilo.



DODATNO PROGRAM 2021:

6. Dvorec Širje – prodaja delov stavbe št. od 1-6, 8, 10, 11, 12, v stavbi št. 373, k.o. 1860 Širje s pripadajočim zemljiščem. Občina Laško je lastnica nepremičnin od zaključka denacionalizacijskega postopka v katerem so se denacionalizacijski upravičenci odrekli vračilu v naravi. Ena od stanovanj v objektu je odkupil bivši imetnik stanovanjske pravice. Občina bo v letu 2020 dokončno uredila lastninsko pravna razmerja v objektu, v letu 2021 pa bo mogoče objekt dejansko odprodati. Pospoljena vrednost nepremičnin po GURS znaša 112.812 €.



2c) Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo:

1. Parc. št. *149, 1137/2 in 1160/6, k.o. 1030 Lahomno – starejši objekt na naslovu Tevče 25, 3270 Laško, s spremljajocim zemljiščem. Z zadnjim cenitvenim poročilom ocenjena vrednost nepremičnine znaša 26.100 €. Naročen je geodetski postopek določitve dokončnih mej, nakar bo v letu 2020 izvedena odprodaja nepremičnin.



2. **Parcele št. 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1874/7, k.o. 1042 Paneče – Ruševine dveh manjših objektov in zemljišče.** Ocenjena vrednost nepremičnin, t.j. stavbnih zemljišč v skupni izmeri 1.202 m² znaša 8.414 €.



3. **Parc. št. 890/8 (del bivše parc. št. 890/3) k.o. 1028 Sedraž – Gre za pozidano zemljišče v izmeri 282 m², na katerem se nahaja objekt Trnovo 12, ki je v zelo slabem stanju. Občina Laško je nepremičnino dobila v izvršilnem postopku. Objekt, ki je še vedno v posesti bivše lastnice je nedokončan. Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 17.800 €, zainteresirani kupec pa je sin bivše lastnice.**



4. **Parc. št. *317, 297/5 in 297/4, vse k.o. 1027 Šmihel – V naravi gre za opuščen starejši stanovanjski objekt na naslovu Strmca 49, 3270 Laško, v izmeri 29 m² površine in delno kmetijsko delno gozdno zemljišče v skupni izmeri 10.925 m² neposredno ob objektu. Občina Laško je nepremičnino dobila v postopku doplačevanja domske oskrbe. S strani sodnega cenilca ocenjena vrednost nepremičnin znaša 4.100 €, pri čemer je zaradi dotrajanosti objekta upošteval le komunalno opremo in vrednost zemljišč.**



5. Nepremičnine s parc. št. 347/1, 347/3 in 349/4, vse k.o. 1026 Laško – zemljišča in stavba na območju stare komunale v Laškem, v skupni izmeri 1.388 m² bodo imela na podlagi izhodiščnih vrednosti in primerljivih prodaj izhodiščno vrednost najmanj 200.000 €. Gre za enega zadnjih kompleksov znotraj SMJ Laško na katerem je možna gradnja za stanovanjsko in poslovno dejavnost.

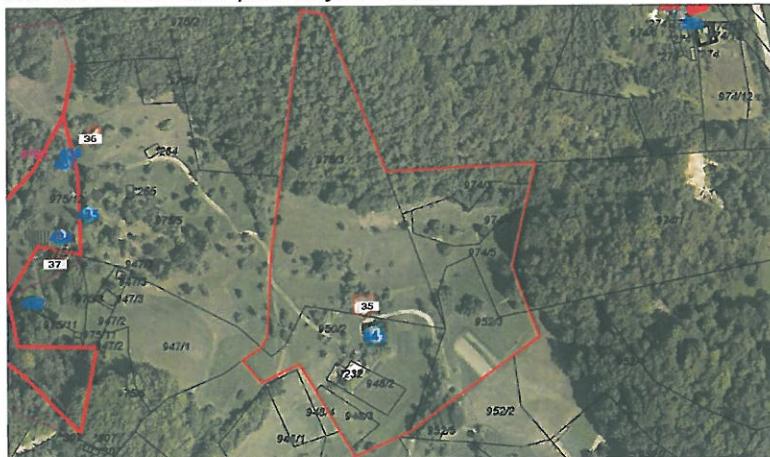


8. Nepremičnine s parc. št. 663, 664, 665, 668, 669, 671, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/15, 680/16, 680/17, 680/18, 680/19, 680/20, 680/21, 680/22, 680/23, 680/24, 754, *107, *108, *109/1, *128, vse k.o. 1041 Lokavec, v obsegu 381.478 m² in ocenjeni vrednosti GURS 96.000 €. Občina Laško bo prodala ½ solastniškega deleža nepremičnin, ki jih je prejela v zapuščinskem postopku za doplačilo domske oskrbe. Zainteresirani kupec je lastnik sosednjih nepremičnin.



9. Nepremičnine – posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško, s parc. št. *232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3, vse k.o. 1025 Reka, v obsegu 28.641 m². Vrednost nepremičnin

po GURS je zanemarljiva, iz cenitvenega poročila, ki je bilo narejeno za potrebe namestitve v domsko oskrbo v letu 2009 pa izhaja 73.800 €.



DODATNO PROGRAM 2020:

10. Nepremičnine parc. št. *51/1, *51/2, 551/1, 551/2, 554, 555, 556, 558, 559, 562, 563, 565, 566, 567, 568, 569, 571, 552/1 in 552/2, vse k.o. 1033 Trobni dol – solastniški delež na kompleksu nepremičnin Kristanšek v skupni izmeri 95.808 m^2 . Občina Laško je postala solastnica kompleksa nepremičnin v letošnjem letu v postopku dedovanja zaradi doplačila domske oskrbe. Vrednost celote nepremičnin po GURS znaša 62.491 €, vrednost solastniškega deleža občine pa okoli €. Pred razpolaganjem bo izdelano tudi ustrezno cenitveno poročilo.



11. Nepremičnine parc. št. *184, *48, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, vse k.o. 1028 Lažiše v skupni izmeri 43.728 m^2 – solastniški delež 6/10 na bivši kmetiji Planinc, z naslovom Lažiše 13, 3270 Laško. Občina Laško je postala lastnica kompleksa nepremičnin v postopku dedovanja. Solastnice nepremičnin so zainteresirane za odprodajo. Vrednost celote po GURS znaša 46.548 €.



12. Nepremičnine parc. št. 5/110, 5/111, 5/54, 5/64 in *118, vse k.o. 1321 Leskovec v skupni izmeri 3.537 m² – solastniški delež $\frac{1}{2}$ in $\frac{1}{4}$ na nepremičninah na območju Občine Krško. Občina Laško je postala lastnica kompleksa nepremičnin v postopku dedovanja. Vrednost celote nepremičnin po GURS znaša 56.338 €, vrednost deleža v lasti Občine Laško pa 14.400 €. Pred razpolaganjem bo izdelano tudi ustrezno cenitveno poročilo, Občina Krško pa nas je tudi obvestila, da bo na zemljišču parc. št. 5/111 k.o. 1321 Leskovec uveljavljala predkupno pravico.

