



Občina Laško
Mestna ulica 2, 3270 Laško
ŽUPAN

Številka: 478-29/2020-10503

Datum: 18. 6. 2020

Predlagatelj:
Franc Zdolšek, župan

O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 10. redni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Podelitev stavbne pravice na parceli 1522/2, k.o. 1033 Trobni dol

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Predstavnik predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

Finančne obveznosti:

Predlagana podelitev stavbne pravice vpliva na prihodkovno stran Proračuna Občine Laško za leto 2020.

Gradivo obravnavali:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 18. junija 2020

Pristojnost in pravna podlaga:

- 72. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19)

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji **sklep**:

Občinski svet Laško soglaša z ustanovitvijo stavbne pravice za dobo 99 let na delu parc. št. 1522/2 v k.o. 1033 Trobni dol, ID znak 1033 1522/2, v obsegu 22,50 m², za potrebe izgradnje nadomestne transformatorske postaje Trobni dol, v korist Elektro Celje, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje.



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predloga sklepa predstavlja 72. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki predpisuje da je potrebno pred sklenitvijo pravnega posla o ustanovitvi stavbne pravice pripraviti načrt ustanovitve stavbne pravice na nepremičnini v lasti občine, v katerem je potrebno utemeljiti: razlog za ustanovitev stavbne pravice in njenih prednosti glede na prodajo nepremičnine ter opredelitev javnega interesa; uporabnost stavbe, ki je sestavina stavbne pravice po prenehanju pogodbenega razmerja za lastnika zemljišča in ekomske upravičenosti. Višina nadomestila, ki bi ga mogla občina kot lastnica nepremičnine ob prenehanju plačati imetniku stavbne pravice znaša po zakonu največ polovico povečanja tržne vrednosti nepremičnine, v konkretnem primeru pa je dogovorjeno da se v pogodbo vključi določilo, da občina imetniku stavbne pravice po prenehanju stavbne pravice ne bo izplačala nadomestila.

Občina Laško je lastnica nepremičnine parc. št. 1522/2 v k.o. 1033 Trobni dol, ID znak 1033 1522/2, v izmeri 690 m² na kateri je že vpisana služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravi elektroenergetskega objekta s kabelsko kanalizacijo. Elektro Celje, d.d. je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo nadomestne transformatorske postaje Trobni dol z električnimi vodi s strani Upravne enote Laško prejel poziv za dopolnitev dokumentacije. V konkretnem primeru gradnje nadomestne transformatorske postaje Trobni dol je potrebno za postavitev transformatorske postaje izkazati pravico graditi, služnostna pravica, ki je na obravnavani parceli v korist investitorja že vknjižena za postavitev TP ne zadostuje. Nova transformatorska postaja se bo nahajala v pasu javne prometne infrastrukture, zato odprodaja dela nepremičnine ni mogoča. Glede na navedeno je investitor zaprosil za podelitev stavbne pravice

Stavbna pravica bo podeljena po metodi neposredne pogodbe. Pravna služba pa se je z investitorjem dogovorila, da bo za konkretno ustanovitev stavbne pravice plačal nadomestilo. Višina nadomestila za stavbno pravico bo določena s cenitvenim poročilom pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Občina pa bo v pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice vključila tudi naslednji določili, da se imetnik stavbne pravice že ob podpisu pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice odpoveduje nadomestilu ob prenehanju stavbne pravice in da zgradbe, ki je predmet stavbne pravice imetnik ne sme obremeniti z zastavno pravico.

Glede na navedeno predlagamo Občinskemu svetu Laško, da izda soglasje k ustanovitvi stavbne pravice za dobo 99 let, na delu parc. št. 1522/2 v k.o. 1033 Trobni dol, ID znak 1033 1522/2, v obsegu 22,50 m², za potrebe izgradnje nadomestne transformatorske postaje Trobni dol, v korist Elektro Celje, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje, pod pogoji iz Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Po sprejetju sklepa bo občina nadaljevala s postopkom in sicer objavi namere za ustanovitev stavbne pravice bo sledila sklenitev neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice v korist imetnika stavbne pravice.

Pripravila:


Stanka Jošt,
višja svetovalka




mag. Andrej Flis,
vodja Oddelka

Priloge:

- Predlog Sklepa o podelitvi stavbne pravice, grafična priloga in z.k. izpisek

Predlog sklepa s prilogami:

Na podlagi prvega odstavka 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19) je Občinski svet Laško na 10. redni seji, dne ___. junija 2020, sprejel naslednji

S K L E P o podelitvi stavbne pravice

I.

S tem sklepom se ustanavlja stavbna pravica na nepremičnini, zemljiški parc. št. 1522/2 v k.o. 1033 Trobni dol, ID znak 1033 1522/2, v obsegu 22,50 m² za potrebe izgradnje nadomestne transformatorske postaje Trobni dol, v korist Elektro Celje, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje.

II.

Imetnik stavbne pravice ima pravico v času trajanja stavbne pravice, uporabljati in uživati nepremičnino iz prvega člena te pogodbe v obsegu 22,50 m² za namen za katerega je bila stavbna pravica ustanovljena.

III.

Stavbna pravica po tem sklepu se podeli skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), in sicer za dobo 99 let.

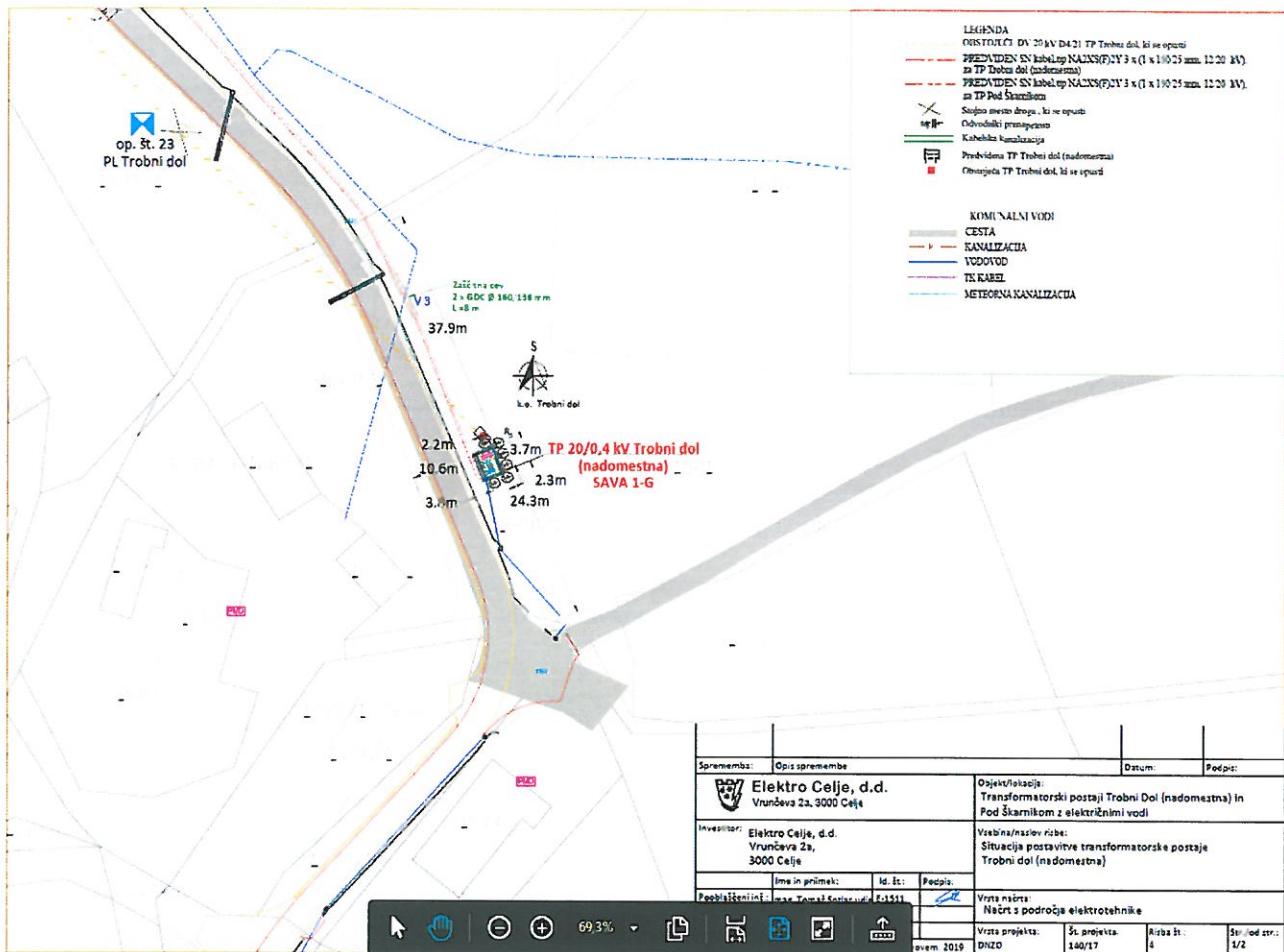
IV.

Stavbna pravica se podeli odplačno, investitorja pa se ob podpisu pogodbe zaveže, da se odpove odpoveduje nadomestilu ob prenehanju stavbne pravice

V.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

**Župan Občine Laško
Franc Zdolšek**





Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 3.6.2020 - 13:18:51

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški katalog
ID znak:	parcela 1033 1522/2
katastrska občina 1033 TROBNI DOL parcela 1522/2 (ID 2591134)	

Plome:

zadeva	Dn 62343/2020 (ID postopka: 2683911)
začetek postopka	24.04.2020 07:49:18
čas začetka učinkovanja	24.04.2020 07:49:18
tip postopka	301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen v celoti
tip pripada:	01 - vloženo prvict

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice:	404 - vknjižena stvarna služnost / mujna pot / nepravo stvarno breme
na nepremičnini:	katastrska občina 1033 TROBNI DOL parcela 1974 (ID 1360724)
ID pravice	12764602

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	7484578	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	5874505000	
firma / naziv:	OBČINA LAŠKO	
naslov:	Mestna ulica 002, 3270 Laško	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19010618	11.09.2017 09:10:06	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	19010618
čas začetka učinkovanja	11.09.2017 09:10:06
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1033 TROBNI DOL parcela 1522/2 (ID 2591134)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

vknjižba služnostne pravice peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "Transformatorski postaji 20/0,4 kV, kablovod 0,4 - 20 kV s kabelsko kanalizacijo" imetnik:

1. maticna številka: 5223067000

firma / naziv: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

naslov: Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje

zveza - ID osnovnega položaja:

7484578

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo