



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 478-47/2019-10503

Datum: 22. 10. 2020

Predlagatelj:

Franc Zdolšek, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 12. redni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavnik predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

Finančne obveznosti:

Načrtovani orientacijski prihodki in odhodki na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 so sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021.

Gradivo obravnavali:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 22. oktobra 2020
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 21. oktobra 2020
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, 21. oktobra 2020
- Odbor za razvoj kmetijstva in podeželja, 21. oktobra 2020

Pristojnost in pravna podlaga:

- prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19)

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji **sklep**:

Občinski svet Laško sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021.



Telefon: +386 (03)733 8700, e-pošta: obcina.lasko.si, spletna stran: www.lasko.si

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, predstavlja prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki predpisuje, da lahko občinski svet zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni **načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje:**

- ❖ **načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in**
- ❖ **načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) zajema podatke o: upravljavcu; vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni površini nepremičnine v m² in načrtovanih sredstvih v proračunu.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

- **Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2a) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče; šifri in imenu katastrske občine; parcelni številki zemljišča; površini parcele v m² in posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2b) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe; točnem naslovu; identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; površino stavbe oz. dela stavbe izraženi v m² ter posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2c) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo; šifri in imenu katastrske občine; parcelni številki zemljišča; površini parcele v m²; točnem naslovu stavbe; identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; površini dela stavbe, izraženi v m² ter posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem je po zakonu sestavljen iz:

- ❖ **načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 € in**
- ❖ **načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 €.**

Glede na realne predpostavke ob sprejemanju Odloka o spremembah in dopolnitvah proračuna Občine Laško za leto 2021 je predviden samo Načrt pridobivanja premičnega premoženja (Preglednica 3), ki zajema podatke o: upravljavcu; vrsti premičnega premoženja (motorna vozila, informacijsko-komunikacijska strojna oprema in drugo premično premoženje); količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin; načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem so dovoljenje zgolj v primeru spremenjenih prostorskih potreb občine, ki jih ni bilo mogoče predvideti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Skupna vrednost takšnih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Skupno vrednost takšnih pravnih poslov vsako leto določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. S tem v zvezi je občinski svet 18. 12. 2020 sprejel Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 št.: 478-

0047/2019-10503, v gradivu, ki je posledica sprememb proračuna za leto 2021 pa so predlagane tudi spremembe in dopolnitve tega sklepa.

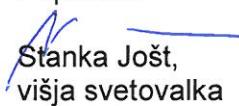
Zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja in interesa občine za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter skladno s predlogom Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021 je potrebno v načrt ravnanja s stavnim premoženjem vključiti dodatne nepremičnine, ki jih Občina Laško potrebuje za izvedbo svojih projektov in nepremičnine, ki ne služijo svojemu namenu in jih je potrebno odprodati.

Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stavnim premoženjem Občine Laško je osnova za nadaljnje izvrševanje proračuna za leto 2021 in realizacijo prihodkov ter odhodkov, povezanih s stavnim premoženjem Občine Laško v letu 2021.

Načrtovani orientacijski odhodki proračuna na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško in Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021 znašajo 633.513 €. Načrtovani orientacijski prihodki na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, ob upoštevanju proračunskih omejitev po spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu, pa znašajo 1.507.581 €. Največji delež v tem znesku predstavljajo predvideni prihodki iz naslova komunalno opremljenega stavbnega na območju večstanovanjske gradnje v Rečici ter namenske upokojenske gradnje v Rimskih Toplicah.

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 po spremembah in dopolnitvah znaša 536.726 €, medtem ko razpolaganje s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 € za leto 2021 ni predvideno.

Pripravila:


Stanka Jošt,
višja svetovalka


mag. Andrej Flis,
vodja Oddelka



Priloge:

- I. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stavnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 s spremenjenimi in dopolnjenimi prilogami:
 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1)
 - Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2a)
 - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2b)
 - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2c)
 - Načrt pridobivanja premičnega premoženja (Preglednica 3)
- II. Obrazložitve k dodatnim nepremičninam v spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 s kartografskim delom

I. Predlog Sklepa s prilogami:

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19) in Sklepa o Načrtu ravnana s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, št.: 478-47/2019-10503 z dne 18. 12. 2020, je Občinski svet Laško na _____. redni seji, dne _____. novembra 2020, sprejel naslednji

S K L E P o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnana s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021

1. člen

V sklepu o Načrtu ravnana s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, št.: 478-47/2019-10503 z dne 18. decembra 2020, se spremeni besedilo 3. člena tako, da glasi:

"Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 633.513 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.507.581 €.

2. člen

Priloge k Načrtu ravnana s nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 iz 2. člena osnovnega sklepa se nadomestijo z novimi prilogami z enakim nazivom, in sicer:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2021 - Preglednica 1,
 - Načrt razpolaganja z zemljišči 2021 – Preglednica 2a,
 - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2021 - Preglednica 2b,
 - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2021 - Preglednica 2c,
- in so sestavni del tega sklepa.

3. člen

Besedilo 4. člena osnovnega sklepa se spremeni, tako da glasi:

"Sestavni del Načrta ravnana s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 je Načrt pridobivanja premičnega premoženja iz nove preglednice 3, ki je sestavni del tega sklepa."

4. člen

Besedilo 5. člena sklepa se spremeni tako, da glasi:

"Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v vrednosti 536.726 €."

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021.

Številka: 478-47/2019-10503
Laško, dne

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2021

Bodoči lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	PP v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m ²	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	7.000	100.000 €
2.	06301	Travnato igrišče - Debro	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
3.	05680	parc. št. 776/1 k.o. 1038 Plazovje	zemljišče	Laško	1.021	7.200 €
4.	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor v k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
5.	07120	del. parc. št. 68/1 – bodoča parc. št. 68/7 k.o. 1038 Plazovje – križišče in odsek JP Radoblje – ŽP Rimske Toplice	zemljišča	Laško	256	2.560 €
6. (7)	07120	del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP	zemljišče	Laško	300	3.412 €
7. (8)	07120	1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €
8. (9)	07120	drugi odkupi zemljišč po programu vzdrževanja LC in JP	zemljišča	Laško	1.000	40.000 €
9. (12)	05680	del parc. št. 940/1, 943/1 in 944/1, k.o. 1039 Rimske Toplice	zemljišče	Laško	2.000	60.000 €
10. (14)	07120	del parc. št. 322/2, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	100	2.250 €
11. (16)	09342	del parc. št. 92/2, k.o. 1022 Rečica	zemljišče	Laško	330.000	40.000 €
12. (17)	07120	parc. št. 716/4, 717/2 in 717/3, k.o. 1041 Lokavec	zemljišče	Laško	1.805	12.600 €
13. (19)	05680	parc. št. 496/8, 496/7, 496/9 in 497/2 1028 Sedraž	zemljišče	Laško	1.779	0 € brezplačen prenos
14. (20)	05680	parc. št. 1463/6 k.o. 1034 Mrzlo polje	zemljišče	Laško	1.012	15.200 €
		Prenos programa iz leta 2020				406.263 €
15.	05632	Nakup 20 neprofitnih stanovanj v KS3 del Debro	stanovanja	Laško	640	200.000 € (* del kupnine od 770.000 €)
16.	05680	Deli parc. št.: 811/3, 811/6, 818/4, 818/6, 819/2, 820/1, vse k.o.	zemljišče	Laško	1.500	11.850 €

		1023 Slivno - OPPN TRP pri PD Šmohor				
17.	05680	parc. št. 422/9, k.o. 1026 Laško	zemljišča s stavbo	Laško	151	10.000 €
18.	05680	parc. št. 1289 in 1290, k.o. Lahomno	zemljišče	Laško	5.381	5.400 €
		SKUPAJ	2021			633.513 €

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2021.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz leta 2020
	osnovni program 2021
	dodatne nepremičnine v programu 2021

Sredstva za nakupe nepremičnin so z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

➤ **NRP OB057-10-0041 – Nakupi neprofitnih stanovanj:**

05632 – Nakupi neprofitnih stanovanj – 420001 Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov 200.000 €. Za nakup neprofitnih stanovanj bodo v skladu s pogoji JZP poleg predvidenih sredstev iz NRP-ja v letih 2021 in 2022 (300.000 €) porabljena tudi sredstva kupnine iz prodaje stavbnega zemljišča in komunalnega prispevka, skupno okoli 770.000 € lastnih sredstev.

➤ **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**

- **05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**
 - 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov 30.000 €,
 - 420600 - Nakup zemljišč 200.000 €.
- **06301 – Izgradnja in obnova športnih objektov – 420600 Nakup zemljišč 100.000 €.**
- **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – 420600 Nakup zemljišč 50.000 €.**
- **09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodoskrbo – 420600 Nakup zemljišč 40.000 €.**

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči 2021

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3; 201/4, 205, 206/1, 206/2 in 207/2 – ostanek v ZN	912 783	24.300 € 10.000 €
2.	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	1155/6	1.292	37.500 €
3.	Laško	1022 Rečica	del 810/27, 810/32, 810/33, 810/34	200	2.000 €
4.	Laško	1026 Laško	510/1, 510/2	509	13.200 €
5.	Laško	1022 Rečica – večstanovanjska gradnja	1228/1, 1228/2, 1232/10, 1232/11, 1232/12, 1232/3	6.162	341.252 €
6.	Laško	1038 Plazovje	979/4	341	3.410 €
7.	Laško	1023 Slivno	796/6	327	4.000 €
8.	Laško	1029 Lahomšek	del parc. št. 960/14 (bodoča parc. št. 960/19)	310	2.200 €
9.	Laško	1039 Rimske Toplice	del parc. št. 222/1	75	1.013 €
10.	Laško	2650 Debro	del parc. št. 125/1	1.000	4.682 €
11.	Laško	1025 Reka	parc. št. 124/37 in 134/38	91	3.500 €
12.	Laško	1039 Rimske Toplice - Brezno	del parc. št. 199/2	600	10.000 €
		Prenos programa iz leta 2020			457.057 €
13.	. Laško	1036 Vrh nad Laškim	738/1 in 739/0	4.999	8.159 €
14.	Laško	1039 Rimske Toplice	886/3	11.614	350.000 €
15.	Laško	1038 Plazovje	parc. št. 980/1	94	1.000 €
		SKUPAJ			816.216 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2021. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo realno prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz leta 2020
	osnovni program 2021
	dodatne nepremičnine v programu 2021

Preglednica 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2021

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe – katastrska občina, št. stavbe, št. dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
2.	Laško	Kidričeva ulica 2, 3270 Laško	ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika	4	1.100 €
3.	Laško	Brezno 4, 3270 Laško	del stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice in solastniški delež na parc. št. *233 v izmeri 327 m ²	37,60	16.568 €
4.	Laško	Zidani Most 14, 1432 Zidani Most	del stavbe 12 in del stavbe 14, v stavbi št. 575, k.o. 1860 Širje	105 85	30.704 € 28.317 €
5.	Laško	Pod Gradom 5 in 5a, 3270 Laško	del stavbe št. 5 v stavbi št. 79 k.o. 1026 Laško s pripadajočim podstrešjem	82,70 64,20	50.395 € 1.130 €
		Prenos programa iz leta 2020			145.147 €
6	Laško	Širje 2, 1432 Zidani Most	deli dvorca Širje št. od 1-6, 8, 10, 11, 12, v stavbi 373, k.o. 1860 Širje s pripadajočim zemljiščem parc. št. *84, k.o. 1860 Širje	609,50	112.812 €
		SKUPAJ			257.959 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2021. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz leta 2020
	osnovni program 2021
	dodatne nepremičnine v programu 2021

Preglednica 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2021

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Naslov	ID oznaka stavbe – k.o., št. stavbe in površina stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1030 Lahomno	1137/2, 1160/6 in *149	1.658	Tevče 25, 3270 Laško	1030-16; 137 m ²	26.100 €
2.	Laško	1028 Sedraž	890/8 (prej 890/3)	282	Trnovo 12, 3270 Laško	1028-890/8 (ID 6954417)	17.800 €
3.	Laško	1025 Reka	*232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3	28.641	posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško	parcela 1025 *232; stavba št. 422, 72 m ²	73.800 €
4.	Laško	1033 Trobni dol	*51/1, *51/2, 551/1, 551/2, 554, 555, 556, 558, 559, 562, 563, 565, 566, 567, 568, 569, 571, 552/1 in 552/2	95.808	14/16 solastniškega deleža posestva Velike Grahovše 40, 3270 Laško		54.700 €
5.	Laško	1037 Lažiše	*184, *48, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291	43.728	6/10 posestva Lažiše 13, 3270 Laško		30.000 €
6.	Laško	1042 Paneče	1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	8.414 €
7.	Laško	1027 Šmihel	*317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	1027-317/0-1	4.100 €
8.	Laško	1026 Laško	347/1, 347/3 in 349/4	1.388	Trubarjevo nabrežje 9, 3270 Laško	stavba 213, k.o. 1026 Laško	200.000 €
9.	Krško	1321 Leskovec	5/110, 5/111, 5/54, 5/64 in *118	3.537	½ do ¼ deleža nepremičnin v k.o. Leskovec	Del stavbe 1508 - 1 Stavba 1510	14.400 €
10.	Braslovče	1006 Latkova vas	1390 in 1391	857	1/10 na objektu Šentrupert 4 s spremljajočim zemljiščem	Stavba 1006-1032-1	4.092 €
SKUPAJ							433.406 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2021. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

prenesene nepremičnine iz leta 2020
osnovni program 2021
dodatne nepremičnine v programu 2021

Preglednica 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja 2021

Bodoči lastnik: Občina Laško

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	PP v proračunu	Predvidena sredstva v € za leto 2021
I.	Bodoči upravljavec: Občina Laško			
	Motorna vozila			
1.	Nakup električnega osebnega vozila	1	07109	38.000 €
	Informacijsko – komunikacijska strojna oprema			
2.	Strojna računalniška oprema		04530	10.000 €
3.	Nakup licenčne programske opreme		04530	9.600 €
4.	Nakup ne-licenčne programske opreme		04530	2.000 €
	Drugo premično premoženje			
5.	Nakup pisarniškega pohištva	več pisarn	04530	16.000 €
6.	Druga osnova sredstva		04530	2.000 €
II.	Bodoči upravljavec: NOMAGO			
	Drugo premično premoženje:			
7.	Sistem za izposojo koles I	1	07109	40.300 €
8.	Sistem za izposojo koles II	1	05321	22.416 €
III.	Bodoči upravljavec: JZ STIK Laško			
	Informacijsko – komunikacijska strojna oprema			
9.	Strojna računalniška oprema – TIC Rimske Toplice	1	05507	1.660 €
10.	Nakup druge opreme – varovanje	1	05507	5.350 €
	Drugo premično premoženje			
11.	Nakup pisarniškega pohištva – TIC Rimske Toplice	1	05507	9.400 €
IV.	Bodoči upravljavec: GZ Laško – PGD			
	Motorna vozila			
12.	Nakup gasilskega vozila	1	05204	200.000 €
V.	Bodoči upravljavec: OŠ Primoža Trubarja Laško			
	Drugo premično premoženje			
13.	Oprema centralne kuhinje OŠ Primoža Trubarja	1	06620	180.000 €
	Skupaj vrednost programa			536.726 €

Opomba: V načrt pridobivanja premičnega premoženja so vključene tiste premičnine, katerih vrednost presega 10.000 € in jih občina namerava kupiti v proračunskem letu 2021. Del premičnin bo ostal v upravljanju Občine Laško, medtem ko bo del brezplačno prenesen v upravljanje javnim zavodom ali pa oddan v uporabo.

Sredstva za nakupe premičnin so z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu za leto 2021 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

- **NRP OB057-10-0057 – Vzdrževanje in obnova šol**, postavka 06620 Sredstva za vzdrževanje in obnovo - OŠ Laško – 420220 – Nakup opreme za menze
- **NRP OB057-13-0036 – Občinska uprava – oprema in investicijsko vzdrževanje** – proračunska postavka 04530 Nabava opreme – OU.
- **NRP OB057-16-0021 – Ukrepi trajnostne mobilnosti**, postavka 07109 Ukrepi trajnostne mobilnosti – konto: 420101 – Nakup avtomobilov in 420299 – Nakup druge opreme in napeljav.
- **NRP OB057-20-0004 – PUMPTRACK in mobilnost** - proračunska postavka 05321 PUMPTRACK in mobilnost – 420299 – Nakup druge opreme in napeljav.
- **NRP OB057-20-0007 – Oprema za TIC Rimske Toplice**, postavka 05507 Sofinanciranje turistično informativnega centra – konto: 4202000 Pisarniško pohištvo, 4202020 Računalniška strojna oprema in 4202999 Nakup druge opreme.
- **NRP OB057-20-0008 – Nakup gasilskega vozila**, postavka 05204 Sofinanciranje nabave gasilskih vozil – 4201030 Nakup gasilskega vozila.

Obrazložitev k spremembam in dopolnitvam načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 s kartografskim delom:

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2021

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ob spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021 dopolni z naslednjimi nepremičninami:

- Deli zemljiških parcel št. 811/3, 811/6, 818/4, 818/6, 819/2 in 820/1, vse k.o. 1023 Slivno, v okvirni izmeri 1.500 m². Zemljišča se nahajajo znotraj OPPN Ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu na Šmohorju. Nepremičnine so v lasti LD Laško ter v solasti Planinskega društva Laško in Planinske zveze Slovenije. Za ureditev parkirišč in ostale infrastrukture bi potrebovali le del zemljišč, zato bo pred nadaljevanjem postopka potrebno soglasje vseh akterjev ter odmera in ocena tržne vrednosti nepremičnine. Vrednost zemljišč po GURS znaša 11.850 €.



- Nepremičnine – garaže z zemljiščem, parc. št. 422/9, k.o. 1026 Laško, v 151 m². Nepremičnine se nahajajo pred križiščem Kidričeva ulica – Cesta na Svetino, pri parkirišču ob Kidričevi ulici in jih bo občina odkupila za namenom ureditve mirujočega prometa na obravnavanem območju. Lastnika nepremičnin sta fizična oseba 2/3 solastniškega deleža in 1/3 solastniškega deleža Telekom Slovenije, d.d.. Pobudo za odkup je na občino naslovila fizična oseba. Ocenujemo, da bomo za odkup nepremičnin potrebovali okoli 10.000 €.



- Zemljiški parcieli št. 1289 in 1290, obe k.o. 1030 Lahomno, v skupni izmeri 5.381 m². Gre za kmetijska zemljišča v območju turistično rekreacijskega kompleksa na Slogih v Tevčah. Vrednost nepremičnin po GURS znaša 5.400 €. pred izvedbo postopka pridobivanja bo nepremičnina ocenjena.



Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se ob spremembah in dopolnitvah proračuna za leto 2021 dopolni z naslednjimi nepremičninami:

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči 2021

- **Zemljiška parcela št. 980/1, k.o. 1038 Plazovje, v izmeri 94 m².** V naravi gre za del opuščene poti. Zainteresirani kupec je lastnik gospodarskega poslopa – hleva na sosednjem zemljišču, ki je v postopku evidentiranja stavbe v kataster stavb ugotovil, da del ostrešja objekta posega na zemljiško parcelo v lasti občine. Ocenujemo, da bomo za nepremičnino iztržili najmanj 1.000 €.



Preglednica 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2021

- **Prodaja solastniškega deleža parc. št. 1390 in 1391, obe k. o. 1006 Latkova vas.** Vlogo za odkup 1/10 solastniške deleža Občine Laško na nepremičninah podal eden od preostalih desetih solastnikov nepremičnine. Občina Laško je postala solastnica objekta Šentrupert 4 v občini Braslovče, na osnovi doplačila domske oskrbe. Objekt je popolnoma dotrajan, zemljiška parc. št. 1391 pa predstavlja kmetijsko zemljišče. Glede na cenitveno poročilo bomo za solastniški delež iztržili 4.092 €.

