



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 478-47/2021-10503

Datum: 2. 12. 2021

Predlagatelj:
Franc Zdolšek, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 17. redni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Sklep o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavniki predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

Finančne obveznosti:

Načrtovani orientacijski prihodki in odhodki na podlagi predlaganega Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022 so sestavni del Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2022.

Gradivo obravnavali:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 2. decembra 2021
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 1. decembra 2021
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, 1. decembra 2021
- Odbor za razvoj kmetijstva in podeželja, 1. decembra 2021

Pristojnost in pravna podlaga:

- 24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19)

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji sklep:

Občinski svet Laško sprejme Sklep o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022, ki je sestavljen iz Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2022 in Načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2022, v predloženi vsebini.



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predloga Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022 predstavljata 24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ki določata, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana. Oba načrta se predložita v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. Vsebinsko in podrobnejši postopek sprejemanja obeh načrtov je predpisala vlada z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni **načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje:**

- ❖ **načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in**
- ❖ **načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) zajema podatke o: upravljavcu; vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni površini nepremičnine v m² in načrtovanih sredstvih v proračunu.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

- **Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2a) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče; šifri in imenu katastrske občine; parcelni številki zemljišča; površini parcele v m² in posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2b) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe; točnem naslovu; identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; površino stavbe oz. dela stavbe izraženi v m² ter posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2c) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo; šifri in imenu katastrske občine; parcelni številki zemljišča; površini parcele v m²; točnem naslovu stavbe; identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; površini dela stavbe, izraženi v m² ter posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem je po zakonu sestavljen iz:

- ❖ **načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 € in**
- ❖ **načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 €.**

Glede na realne predpostavke je za Občino Laško v proračunskem letu 2022 predviden samo **načrt pridobivanja premičnega premoženja (Preglednica 3), ki zajema podatke o:** upravljavcu; vrsti premičnega premoženja (motorna vozila, informacijsko-komunikacijska strojna oprema in drugo premično premoženje); količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičin; načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt ravnanja z nepremičnim ali premičnim premoženjem krajevnih skupnosti, ki so pravne osebe je v skladu z zakonom sestavni del načrta ravnanja občine. Strokovne službe v času priprave načrta niso prejele predlogov KS glede konkretnega ravnanja s stvarnim premoženjem v njihovi lasti za leto 2022, zato sklepamo da krajevne skupnosti v obravnavanem proračunskem obdobju ne načrtujejo prodaj ali pridobivanja lastnih nepremičnin oz. premičin v posamični vrednosti nad 10.000 €, ki bi jih bilo potrebno vključiti v občinski načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Občinski svet lahko, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Zakon omogoča tudi izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, t.j. da lahko občina v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče predvideti ob pripravi načrta

ravnanja s stvarnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine. Skupno vrednost takšnih pravnih poslov lahko določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. S tem v zvezi so občinske strokovne službe pripravile tudi poseben akt, ki bo omogočal takšno ravnanje.

Občinske strokovne službe so ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2022 sledile finančnim možnostim proračuna, načelu optimalne izrabe stvarnega premoženja ter interesom občine za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v navezavi na realne možnosti za izvedbo načrtovanih projektov.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2022 ter realizacijo prihodkov in odhodkov, povezanih s stvarnim premoženjem Občine Laško v letu 2022.

Načrtovani orientacijski prihodki na podlagi predlaganega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško in predvidene realizacije proračuna za leto 2022 znašajo 880.000 €.

Načrtovani orientacijski odhodki na podlagi predlaganega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2022 in predvidene realizacije proračuna na odhodkovni strani znašajo 540.000 €. Za realizacijo načrta pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško v letu 2022 pa so planirana proračunska sredstva v skupni višini 161.882 €.

Pripravila:


Stanka Jošt,
višja svetovalka



mag. Andrej Flis,
vodja Oddelka



Priloge:

I. Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022 s prilogami:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1)
- Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2a)
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2b)
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2c)
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja (Preglednica 3)

II. Obrazložitev k dodatnim nepremičninam v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2022 s kartografskim delom

I. Predlog Sklepa s prilogami:

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19) je Občinski svet Laško na __ seji, dne __ decembra 2021, sprejel naslednji

S K L E P **o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem** **Občine Laško za leto 2022**

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2022 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2022.

2. člen

Sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2022 so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2021 - Preglednica 1,
- Načrt razpolaganja z zemljišči 2021 – Preglednica 2a,
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2021 - Preglednica 2b,
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2021 - Preglednica 2c.

Vse v prejšnjem odstavku navedene preglednice so priloga tega sklepa.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2022 se načrtuje v vrednosti 540.000 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti 880.000 €.

4. člen

Sestavni del Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022 je Načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice 3, ki je priloga tega sklepa.

5. člen

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2022 se načrtuje v vrednosti 161.882 €.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2022.

Številka: 478-47/2021-10503
Laško, dne

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2022

Bodoči lastnik in upravljavalec: Občina Laško

Zap. št.	PP v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m ²	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	7.000	100.000 €
2.	05680	parc. št. 776/1 k.o. 1038 Plazovje	zemljišče	Laško	1.021	7.200 €
3.	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor v k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
4.	07120	del. parc. št. 68/1 – bodoča parc. št. 68/7 k.o. 1038 Plazovje - križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske Toplice - Pajtak	zemljišča	Laško	256	2.560 €
5.	07120	del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP	zemljišče	Laško	300	3.412 €
6.	07120	1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €
7.	07120	drugi odkupi zemljišč po programu vzdrževanja LC in JP	zemljišča	Laško	1.000	40.000 €
8.	09342	del. parc. št. 92/2, k.o. 1022 Rečica – Podmevškov graben – vrtine H3, zajetje Z1 in Z2	zemljišče	Laško	330.000	40.000 €
9.	07120	parc. št. 716/4, 717/2 in 717/3, k.o. 1041 Lokavec – Fragmat Tim	zemljišče	Laško	1.805	12.600 €
10.	05680	parc. št. 496/8, 496/7, 496/9 in 497/2 1028 Sedraž – območje Hude jame	zemljišče	Laško	1.779	0 € brezplačen prenos
11.	05632	Nakup 20 neprofitnih stanovanj v KS3 del Debro – del kupnine po JZP	stanovanja	Laško	640	200.000 € (* deli kupnine od 770.000 €)
12.	05680	Del. parc. št.: 811/3, 811/6, 818/4, 818/6, 819/2, 820/1, vse k.o. 1023 Slivno - OPPN TRP pri PD Šmohor	zemljišče	Laško	1.500	11.850 €
13.	05680	parc. št. 1289 in 1290, k.o. Lahomno	zemljišče	Laško	5.381	5.400 €

		– turistični kompleks na Slogih v Tevčah				
14.	05680	Del LC 200031 Marija G. – Radoblje-RT in protipoplavni ukrepi k.o. 1029 Lahomšek - parc. št. 211, 294 in 296.	zemljišča	Laško	3.275	6.000 €
15.	05680	Protipoplavni ukrepi Udmat - k.o. 1027 Šmihel – parc. št. 554, 555, 559, 560, 566, 679, 681, 689, 696/1, 696/2, 702/18, 704, 705/1 in 705/2 ter manjši objekt na naslovu Strmca 89, 3270 Laško.	zemljišča stanovanjski objekt	Laško Laško	8.163 246,40	9.800 € 38.263 €
16.	05680	Protipoplavni ukrepi na Sevnškem grabnu - k.o. 1022 Rečica – deli parc. št. 1165, 1166, 1168/1, 1169/7, 1170/1, v skupni izmeri 1027m ² in del parc. št. 187/10 k.o. 1023 Slivno v izmeri 2160 m ²	zemljišča	Laško		13.991 €
17.	05680	odkup ½ solast. deleža na stanovanju ID znak: 2650-439-14, na naslovu Poženelova ulica 1, 3270 Laško	stanovanje	Laško	26,50	12.200 €
		SKUPAJ	2022			526.317 €

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2022.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz leta 2021
	program 2022

Sredstva za nakupe nepremičnin so z Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2022 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

➤ **NRP OB057-10-0041 – Nakupi neprofitnih stanovanj:**

05632 – Nakupi neprofitnih stanovanj – 420001 Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov 200.000 €. Za nakup neprofitnih stanovanj so v skladu s pogoji JZP na NRP v letih 2022, 2023 in 2024 predvidena sredstva kupnine od prodaje stavbnega zemljišča in komunalnega prispevka, skupno okoli 770.000 € lastnih sredstev.

➤ **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**

• **05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**

- 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov 50.000 €,
- 420600 - Nakup zemljišč 200.000 €.

• **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin** – 420600 Nakup zemljišč 50.000 €.

• **09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodoskrbo** – 420600 Nakup zemljišč 40.000 €.

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči 2022

Lastnik in upravljevec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Sifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3; 201/4, 205, 206/1, 206/2 in 207/2 – ostanek v ZN	912 783	24.300 € 10.000 €
2.	Laško	1022 Rečica - OC Rečica	1110/1	2.262	68.000 €
3.	Laško	1022 Rečica – stanovanjska soseska Huda jama	del 810/27, 810/32, 810/33, 810/34	200	2.000 €
4.	Laško	1026 Laško – logistika PLU	510/1, 510/2, 579/1	811	81.100 €
5.	Laško	1022 Rečica - večstanovanjska gradnja	1228/1, 1228/2, 1232/10, 1232/11, 1232/12, 1232/3	6.162	341.252 €
6.	Laško	1038 Plazovje – del opuščene JP znotraj kompleksa Tomič	del 979/4	341	3.410 €
7.	Laško	1023 Slivno – zemljišče pri Miklavc Šmohor	796/6	327	4.000 €
8.	Laško	1029 Lahomšek – opuščena JP pri hiši Škorja	parc. št. 960/19	370	2.200 €
9.	Laško	1039 Rimske Toplice	del parc. št. 222/1	75	1.013 €
10.	Laško	2650 Debro	del parc. št. 125/1	1.000	4.682 €
11.	Laško	1025 Reka	parc. št. 124/37 in 134/38	91	3.500 €
12.	Laško	1039 Rimske Toplice - Brezno	del parc. št. 199/2	600	10.000 €
13.	Laško	1039 Rimske Toplice – SZ namenjeno gradnji DSO	886/3	11.614	350.000 €
14.	Laško	1039 Rimske Toplice - SZ	628/1	994	25.000 €
15.	Laško	1039 Rimske Toplice – gozd nad objekti	cela ali del gozdne parc. št. 1050/1	13.581 ali 3.000	8.144 €
16.	Laško	Kare 5 – SMJ Laško 1026 Laško	431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7	767	60.000 €
SKUPAJ					998.601 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljevec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljevec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodi proračuna Občine Laško za leto 2022. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo realno prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz leta 2021
	program 2022

Preglednica 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2022

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe – katastrska občina, št. stavbe, št. dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
2.	Laško	Kidričeva ulica 2, 3270 Laško	ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika	4	1.100 €
3.	Laško	Brezno 4, 3270 Laško	del stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice in solastniški delež na parc. št. *233 v izmeri 327 m ²	37,60	16.568 €
4.	Laško	Zidani Most 14, 1432 Zidani Most	del stavbe 12 in del stavbe 14, v stavbi št. 575, k.o. 1860 Širje	105 85	30.704 € 28.317 €
5.	Laško	Pod Gradom 5 in 5a, 3270 Laško	del stavbe št. 5 v stavbi št. 79 k.o. 1026 Laško s pripadajočim podstrešjem	82,70 64,20	50.395 € 1.130 €
6.	Laško	Širje 2, 1432 Zidani Most	deli dvorca Širje št. od 1-6, 8, 10, 11, 12, v stavbi 373, k.o. 1860 Širje s pripadajočim zemljiščem parc. št. *84, k.o. 1860 Širje	609,50	112.812 €
7.	Laško	Kopitarjeva 4, 3270 Laško	ID znak: 1025-118-2 – stanovanje št. 2 z garažo	83,00	41.490 €
8.	Laško	Ulica XIV. div. 8, Rimske Toplice	ID znak: 1039-716-2 – pisarniški poslovni prostor - bivša KS RT	34,32	17.097 €
SKUPAJ					316.546 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2022. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz leta 2021
	program 2022

Preglednica 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2022

Lastnik in upravljevec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Naslov	ID oznaka stavbe – k.o., št. stavbe in površina stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1030 Lahomno	1160/7	862	Tevče 25, 3270 Laško	1030-16; 81,10 m ²	22.500 €
2.	Laško	1025 Reka	*232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3	28.641	posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško	parcela 1025 *232; stavba št. 422, 72 m ²	73.800 €
3.	Laško	1033 Trobni dol	*51/1, *51/2, 551/1, 551/2, 554, 555, 556, 558, 559, 562, 563, 565, 566, 567, 568, 569, 571, 552/1 in 552/2	95.808	14/16 solastniškega deleža posestva Velike Grahovše 40, 3270 Laško		54.700 €
4.	Laško	1037 Lažiše	*184, *48, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291	43.728	6/10 posestva Lažiše 13, 3270 Laško		30.000 €
5.	Laško	1042 Paneče	1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	8.414 €
6.	Laško	1027 Šmihel	*317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	opuščena stavba nad dekorativno 1027-317/0-1	4.100 €
7.	Laško	1026 Laško	347/1, 347/3 in 349/4	1.388	Trubarjevo nabrežje 9, 3270 Laško	stavba 213, k.o. 1026 Laško	200.000 €
8.	Krško	1321 Leskovec	5/110, 5/111, 5/54, 5/64 in *118	3.537	½ do ¼ deleža nepremičnin v k.o. Leskovec	Del stavbe 1508 - 1 Stavba 1510	14.400 €
		SKUPAJ					353.214 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljevec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljevec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2022. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz leta 2021
	program 2022

Preglednica 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja 2022

Bodoči lastnik: Občina Laško

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	PP v proračunu	Predvidena sredstva v € za leto 2022
I.	Bodoči upravljavec: Občina Laško			
	Informacijsko – komunikacijska strojna oprema			
1.	Strojna računalniška oprema		04530	10.000 €
2.	Nakup licenčne programske opreme		04530	9.600 €
3.	Nakup ne-licenčne programske opreme		04530	2.000 €
	Drugo premično premoženje			
4.	Nakup pisarniškega pohištva	več pisarn	04530	16.000 €
5.	Druga osnova sredstva		04530	2.000 €
II.	Bodoči upravljavec: NOMAGO			
	Drugo premično premoženje:			
6.	Sistem za izposojlo koles I	1	07109	63.182 €
III.	Bodoči upravljavec: GZ Laško – PGD			
	Motorna vozila			
7.	Sofinanciranje nakupa gasilskih vozil	1	05204	59.100 €
	Skupaj vrednost programa			161.882 €

Opomba: V načrt pridobivanja premičnega premoženja so vključene tiste premičnine, katerih vrednost presega 10.000 € in jih občina namerava kupiti v proračunskem letu 2022. Del premičnin bo ostal v upravljanju Občine Laško, medtem ko bo del oddan v uporabo.

Sredstva za nakupe premičnin so z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu za leto 2022 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

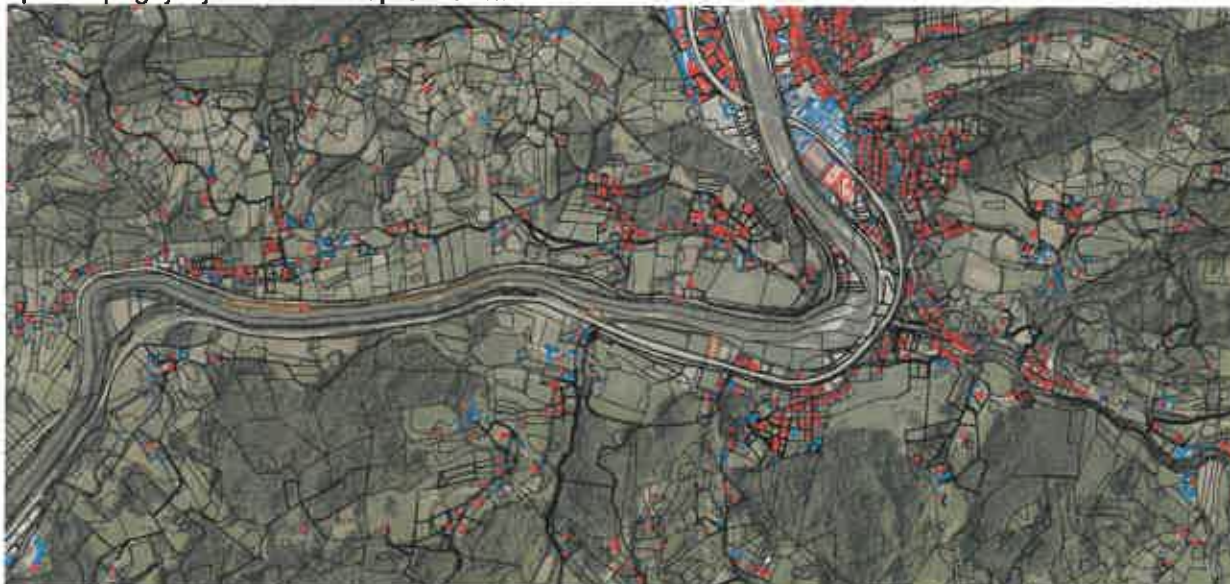
- **NRP OB057-13-0036 – Občinska uprava – oprema in investicijsko vzdrževanje** – proračunska postavka 04530 Nabava opreme – OU.
- **NRP OB057-16-0021 – Ukrepi trajnostne mobilnosti**, proračunska postavka 07109 Ukrepi trajnostne mobilnosti – 420299 – Nakup druge opreme in napeljav.
- **NRP OB057-08-0005 – Sofinanciranje nabave gasilskih vozil**, proračunska postavka 05204 Sofinanciranje nabave gasilskih vozil – 4310000 Investicijski transferji neprofitnim organizacijam in društvom.

Obrazložitev k dopolnitvam načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2022 s kartografskim delom:

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2022

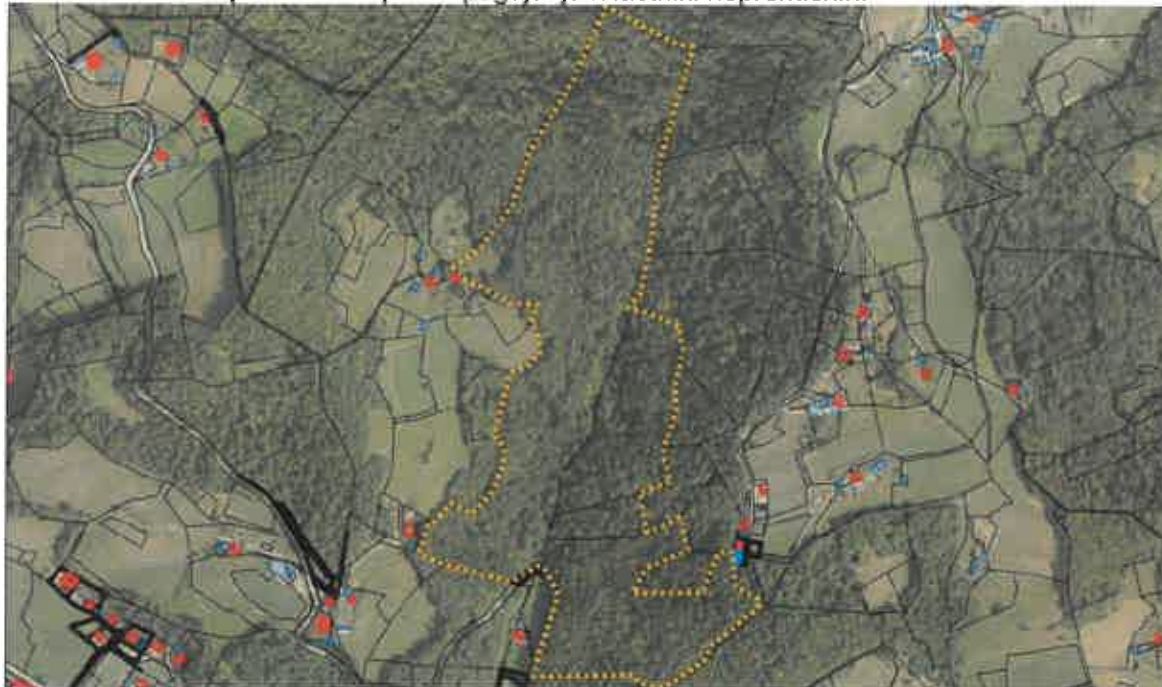
V Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 se poleg nepremičnin, ki so bile uvrščene v načrt nakupov nepremičnin vključijo še naslednje dodatne nepremičnine:

- **Protipoplavni ukrepi Udmat - k.o. 1027 Šmihel – parc. št. 554, 555, 559, 560, 566, 679, 681, 689, 696/1, 696/2, 702/18, 704, 705/1 in 705/2. Na zemljišču parc. št. 696/2 k.o. 1027 Šmihel se nahaja tudi starejši stanovanjski objekt s hišno številko strmca 89, 3270 Laško. Občina Laško bo nadaljevala z odkupom zemljišč, ki jih potrebuje za nadaljevanje protipoplavnih ukrepov od Marija Gradca proti Udmatu. Ocenjena vrednost zemljišč po GURS znaša 9.800 €, stanovanjskega objekta Strmca 89, 3270 Laško pa 38.263 €. Pred izvedbo odkupov bomo naročili cenitveno poročilo in opravili pogajanja z lastniki nepremičnin.**



- **Protipoplavni ukrepi na Sevnškem grabnu - k.o. 1022 Rečica – deli parc. št. 1165, 1166, 1168/1, 1169/7, 1170/1, v skupni izmeri 1027m² in del parc. št. 187/10 k.o. 1023 Slivno v izmeri 2160 m². Občina Laško je solastnica 1/12 na zemljišču v k.o. Slivno in bo nadaljevala z odkupom zemljišč, ki jih potrebuje za nadaljevanje protipoplavnih ukrepov na Sevnškem grabnu. Povprečna ocenjena**

vrednost m² nepremičnin po GURS znaša 4,39 €/m², oziroma 13.991 €. Pred izvedbo odkupov bomo naročili cenitveno poročilo in opravili pogajanja z lastniki nepremičnin.



- **Nakup ½ solastniškega deleža garsonjere, v izmeri 26,50 m², ID znak nepremičnine: 2650-439-14.** Garsonjera z vrednostjo GURS 24.371 € se nahaja na naslovu Poženelova ulica 1, 3270 Laško. Občina Laško doplačuje zavodsko oskrbo trajno nameščeni mlajši osebi, solastnik stanovanja pa želi zaradi starosti odprodati svoj solastniški delež na garsonjeri.



V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 se vključijo naslednje dodatne nepremičnine:

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči 2022

- **Zemljiška parcela št. 1050/1, k.o. 1039 Rimske Toplice, del v izmeri 3.000 m² ali celo zemljišče v izmeri 13.581 m².** V naravi gre za gozd nad stanovanjskimi objekti na Zdraviliški cesti v Rimskih Toplicah. Gozd ob hujšem vetru predstavlja nevarnost za prve stanovanjske objekte v neposredni bližini, zato je zainteresirana kupec lastnica enega izmed njih. Zemljišče si bo pred prodajo ogledal revirni gozdar, zadevo bo preveril tudi Režijski obrat in v kolikor zemljišče ne predstavlja vodovarstvenega pasa za katero od zajetji bo predmet prodaje celota, v nasprotnem primeru pa cca.

3.000 m² neposredno nad objekti. Zemljišče je po GURS ovrednoteno na 8.144 €, pred dejansko izvedbo prodaje bo nepremičnino ocenil sodni izvedenec ustrezne stroke.



- **Prodaja kompleksa zemljišč v okviru Kareja 5 SMJ Laško.** Gre za območje v okviru Kidričeve ulice in Ceste na Svetino, kjer je predvidena lokacija dveh manjših stanovanjskih ali poslovno stanovanjskih objektov. Občina Laško je že dlje časa lastnica **kompleksa desetih manjših zemljišč v k.o. 1026 Laško, s parc. št. 431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6 in 435/7, v skupni izmeri 767 m² in ocenjeni vrednosti GURS 2.485 €.** Ocenjujemo, da bi lahko glede na lokacijo za zemljišča iztržili najmanj 60.000 €. V letu 2022 bo z namenom spodbuditi gradnjo v SMJ Laško objavljen poziv promotorjem. Prvi od objektov ima vogalno zasnovo tlorisnih dimenzij 16 x 16 x 9 m, bruto površine 280 m², drugi objekt pa tlorisne dimenzije 17 x 8 m in bruto površine 200 m². Med objektoma je z Odlokom o ureditvenem načrtu SMJ Laško predvidena manjša cezura.



Preglednica 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2022

- **Stanovanje z garažo v objektu v skupni izmeri 83 m²; ID znak nepremičnine: 1025-118-2, na naslovu Kopitarjeva ulica 4, 3270 Laško.** Občina Laško je lastnica enega od stanovanj v objektu. Stanovanje je več kot 30 let uporabljala ista najemnica, ki je konec septembra umrla, sedaj pa je potrebno korenite prenove tako v funkcionalnem kot v tehničnem smislu. Kopalnica in sanitarije imajo

ločen vhod na hodniku. Ocenjena vrednost po GURS znaša 41.490 €, pred izvedbo postopka prodaje bo naročeno cenitveno poročilo. Ostali lastniki imajo predkupno pravico po SPZ.



- **Poslovni prostor v izmeri 34,32 m² - posamezni del št. 2 v stavbi št. 716 k.o. 1039 – Rimske Toplice (ID 5789698), v pritličju poslovno stanovanjske stavbe na naslovu Ulica XIV. divizije 8, 3272 Rimske Toplice.** Gre za bivši poslovni prostor KS Rimske Toplice, ki je vse od marca 2020 prazen. Vseskozi objavljamo namero za oddajo v najem, vendar interesentov ni. Predlagamo prodajo. Ocenjena vrednost po GURS znaša 17.097 €. Pred prodajo bo naročeno cenitveno poročilo in glede na vrednost izbrana metoda prodaje.

