



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 430-0018/2020

Datum: 16. 11. 2021

Predlagatelj:

Franc Zdolšek, župan

### OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško obravnava naslednjo

**ZADEVO: ZAKLJUČNO POROČILO O IZVEDBI INVESTICIJE V OBNOVO STREHE NA ŠPORTNI DVORANI TRI LILJE**

**Gradivo pripravil:**

Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor

**Finančne obveznosti:**

Predlagani sklep ne predstavlja dodatne finančne obveznosti za proračun Občine Laško

**Predstavnik predlagatelja na seji bo:**

Andrej Kaluža, Vodja Oddelka za GJS, okolje in prostor

**Gradivo obravnavali:**

Odbor za gospodarski razvoj občine dne \_\_\_\_\_

**Pristojnosti in pravna podlaga:**

- 21. člen Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20).

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednja sklepa:

1. Občinski svet Laško potrjuje zaključno poročilo o izvedbi investicije v obnovo strehe na športni dvorani Tri lilije.
2. Izvedena investicija se preda v upravljanje Zavodu STIK Laško.

Župan Občine Laško  
Franc Zdolšek



## OBRAZLOŽITEV:

Občina Laško je dne 4.8.2020 na portalu javnih naročil, ki je bil izveden po postopku oddaje javnega naročila male vrednosti, objavila javno naročilo št. JN004894/2020-W01 za izbiro izvajalca gradnje objekta "OBNOVA STREHE NA ŠPORTNI DVORANI TRI LILIJE". Do roka za oddajo ponudb so prispele ponudbe treh ponudnikov za sklop 1 – obnovo strehe in ena ponudba za sklop 2 – elektro inštalacijska dela. Komisija za pregled in oceno prispelih ponudb je ponudbe pregledala in ugotovila, da je bila najugodnejša ponudba za sklop 1 od izvajalca Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1261 Ljubljana – Dobrunje, s katerim je bila sklenjena pogodba. Za izvedbo sklopa 2 je komisija za pregled in oceno prispelih ponudb ugotovila, da je bila ponudba nedopustna, saj je ponudbena cena presejala naročnikova zagotovljena sredstva. Postopek oddaje naročila za sklop 2 iz tega naročila je bil zaključen brez oddaje naročila.

Med izvajanjem gradnje je bil zagotovljen strokovni gradbeni nadzor, ki ga je izvajalo podjetje KIGRAD, Iztok Kučer s.p., Mala Pirešica 17, 3301 Petrovče, ter koordinator za varstvo pri delu EGAL PB d.o.o., Aškerčev trg 1, 3270 Laško.

Vrednost gradbeno obrtniški del po pogodbi št. 430-18/2020 je znašala 344.909,22 EUR brez DDV oz. 420.789,24 EUR z DDV, strokovni gradbeni nadzor je znašal 4.250,00 EUR brez DDV oz. 5.185,00 EUR z DDV, koordinator za varstvo pri delu 830,00 brez DDV oz. 1.012,60 z DDV.

Izvajalec je bil dne 23.12.2020 uveden v delo.

Na objektu športna dvorana Tri lilije v Laškem je bil opravljen razširjen energetski pregled, ki je podal ukrepe in nekatere rešitve za energetsko sanacijo objekta, med drugimi tudi predlog sanacije strehe oz. v elaboratu gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah, sestavo strešne konstrukcije v sklopu izvedbe sanacije. Predlagana rešitev z zamenjavo obstoječe kritine in toplotne izolacije je bila upoštevana v projektni dokumentaciji projektnega biroja Esplanada d.o.o. Prvi ukrep, ki smo ga izvedli je energetska obnova strehe. V sklopu le-te se je predvidela odstranitev svetlobnikov, katere se nadomesti s kupolami (boljše izolativnosti in minimalne svetlobne prehodnosti) in to samo v delu potrebnem za zagotavljanje odvajanja dima in toplote. Sanacija strehe je predvidela tudi vgradnjo dodatne toplotne izolacije iz kamene volne debeline 25 cm ter vseh drugih potrebnih slojev za zagotavljanje manjših toplotnih izgub, preprečevanje zamakanja in nastanka kondenzacije v konstrukciji, ter zamenjavo strehe iz polikarbonatnih plošč nad strojnicama na severni in južni strani objekta.

Po pregledu strehe, ki je bil opravljen s strani izbranega izvajalca in ob prisotnosti projektanta, je na podlagi ugotovljenega stanja izvajalec predlagal, da se obstoječi sestav strehe vključno s kritino ohrani in samo nadgradi z novim sestavom, ki vključuje parno zaporo, dodatno toplotno izolacijo in novo kritino. Varianta je preverjena z vidika toplotnih karakteristik, vključno s problematiko morebitne kondenzacije ter statično z vidika dodatne obremenitve obstoječe nosilne konstrukcije.

Prednosti predlagane rešitve glede na prvotno projektno rešitev so:

- odpadla je demontaža in odstranitev obstoječe kritine, opaža, sekundarne kritine in toplotne izolacije iz kamene volne,
- za enako toplotno prehodnost strešne konstrukcije ( $\leq 0,146 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) je potrebna vgradnja 12 cm namesto 25 cm izolacije,
- odpadla je vgradnja OSB plošč in ločilnega filca,
- varnejša izvedba z manjšim vplivom vremenskih dejavnikov, ker ni potrebno razkrivanje strehe,

- finančne posledice: znižanje vrednosti investicije.

Zgoraj zapisano je pogojevalo podpis aneksa št. 1 k pogodbi št. 430-18/2020 in znižanje pogodbene vrednosti na 315.122,01 EUR brez DDV oz. 384.448,85 EUR z DDV.

Sredstva za izvedbo javnega naročila so bila zajeta v Proračunu občine Laško za leto 2020, na PP 06636 – Energetska sanacija objektov. Projekt Energetska prenova športne dvorane Tri lilije (NRP OB057-19-0004) je zajet tudi v načrtu razvojnih programov 2019 – 2022.

Zapisnik o kvalitetnem pregledu končanih del in končnem obračunu z izvajalcem je bil podpisan 17.5.2021.



Andrej Kaluža  
vodja oddelka za gospodarske javne službe,  
okolje in prostor