



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 430-16/2020
in 671-3/2017
Datum: 14.11.2021

Predlagatelj:
Franc Zdolšek, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da občinski svet na svoji 17. redni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Zaključno poročilo o izgradnji teniških igrišč s spremljajočim objektom v Debru

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske javne službe okolje in prostor, režijski obrat,

Finančne obveznosti:

Predlagani sklep ne predstavlja dodatnih finančnih obveznosti za proračun Občine Laško

Predstavniki predlagatelja na seji bo: Luka Picej

Gradivo obravnavali:

Odbor za gospodarski razvoj občine, dne, 2.12.2021

Pristojnosti in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta občine Laško (Ur. list RS, št. 79/2015 - UPB1, 68/18, 61/19),

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednja sklepa:

1. Občinski svet občine Laško sprejme in potrjuje zaključno poročilo o izgradnji teniških igrišč s spremljajočim objektom v Debru v predloženi vsebini.
2. Kompleks teniških igrišč s spremljajočim objektom v Debru se prenese v upravljanje Stiku-Laško in v najem na javnem razpisu najugodnejšem ponudniku.



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Obrazložitev:

Z izgradnjo modernizacije železniške proge Celje – Zidani Most se je ob progi zgradila nova cesta, ki povezuje Marija Gradec z Radobljami. Cesta je bila umeščena v prostor s spremembami in dopolnitvami prostorskega akta. Investitor vseh ureditev je bila Direkcija RS za infrastrukturo, sektor za železnice iz Maribora. Ker je bila nova cesta umeščena v prostor ob železniški progi, je posegala na odseku teniških igrišč deloma tudi na teniška igrišča in jih tako še dodatno utesnila in dodatno skrajšala. Že prvotno površine za tenis niso ustrezale potrebam, da bi se na tej lokaciji kdaj odvijali pomembnejši teniški dogodki. Lastnik zemljišč teniških igrišč s bližnjim igriščem za mali nogomet je bila in je Občina Laško. Za potrebe ceste je država od občine odkupila potrebne površine. Najemnik površin za tenis pa je Teniški klub Laško.

Ker je v lokalni skupnosti že dalj časa obstajala potreba po pokritih teniških površinah in tudi dodatnih teniških površinah z ustreznimi dimenzijami, da se bodo lahko odvijali tudi teniški dogodki, ki bodo v dopolnitev intenzivni turistični ponudbi destinaciji Laško z Rimskimi Toplicami, je bila sprejeta odločitev po čim hitrejši uresničitvi vsega navedenega na novi lokaciji.

Ker je bila dovolj velika površina v lasti Občine Laško in tudi po namenski rabi po prostorskih aktih v območju severnega dela od šolskega športnega kompleksa v Debru, se je pripravila ustrezna projektna dokumentacija za realizacijo 3 teniških igrišč. Dva tenis igrišča imata za podlago "tenisit", eno igrišče pa je pokrito in omogoča odvijanje teniške dejavnosti preko celega leta. Zunanja igrišča imajo elektronsko nastavitev reflektorjev za nočno igranje tenisa. Do kompleksa je pripeljana optika.

Kompleks se nahaja na zemljiščih s parcelnima številka 83/1 in 83/3 k.o. Debro.

Poleg teniških igrišč se je zgradil spremljajoči objekt, v katerem so garderobe, klubski prostor s shrambo, sanitarije, servisni prostor, terasa.

Objekt se ogreva s plinom. Poleg omenjenega se igrišča namakajo z avtomatičnim zalivanjem preko elektronske konzole.

Projekte je pripravilo podjetje Studio razvoj d.o.o. iz Novega mesta, DGD št. SR18272 december 2018, dopolnjeno v marcu 2019.

Na podlagi omenjene dokumentacije in na občinskih zemljiščih je bilo izdano gradbeno dovoljenje za izgradnjo kompleksa št.: 351-287/2018-17 z dne 9.4.2019.

Na podlagi izvedenega javnega razpisa je bilo za izgradnjo najugodnejše podjetje AGM d.o.o., ki je nudilo izvedbo del po pogodbi št.: 430-16/2020, 651.140,59 EUR neto in 794.391,52 EUR bruto.

Izgradnja se je odvijala po obrnjeni davčni obveznosti po 76.a členu Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).

Nadzor je opravljalo podjetje Kigrad Iztok Kučer s.p. po pogodbi v višini 10.955,60 EUR.

Sredstva so bila zagotovljena v okviru sprejetega proračuna za leto 2020 – 2021 na NRP-ju OB057-17-0014.

Dela so se pričela izvajati v začetku koncem meseca oktobra 2020 in bila zaključena v skladu s pogodbenimi določili in aneksom do sredine meseca avgusta 2021, ko je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje UE Laško št.: 351-159/2021-11 z dne 6.8.2021.

Fizično so se dela izvajala med novembrom 2020 in do konca meseca maja 2021. Gradnjo je na začetku oviralo deževje. Prav tako je normalno izvajanje del hromila pandemija, zaprtje države ter problem z zagotavljanjem dovolj delavcev na gradbišču. Vsled omenjenim dejstvom in nestabilnega gospodarskega okolja zaradi COVID-19, je bil podpisan aneks za podaljšanje roka izvedbe.

Luka Picej
vodja Režijskega obrata

