



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 478-47/2019-10503

Datum: 10. 3. 2022

Predlagatelj:

Franc Zdolšek, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 18. redni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavnika predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

Finančne obveznosti:

Realizirani prihodki in odhodki iz naslova ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 so sestavni del zaključnega računa Proračuna Občine Laško za leto 2021.

Gradivo obravnavali:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 10. marca 2022,
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 9. marca 2022,
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, 9. marca 2022 in
- Odbor za razvoj kmetijstva in podeželja, 9. marca 2022.

Pristojnost in pravna podlaga:

- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18);
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19);
- Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, številka: 478-47/2019-10503 z dne 11. 11. 2020.

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednja **SKLEPA**:

1. Občinski svet Laško sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 v predloženi vsebini.
2. Občinski svet Laško se je seznanil z realiziranimi pravnimi posli pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem po Sklepu o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, številka: 478-47/2019-10503 z dne 11. 11. 2020.



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem poročila o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško predstavlja 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži župan občinskemu svetu v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Laško sta bila realizirana ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih in odprodaji odvečnih nepremičnin in premičnin, ob upoštevanju denarnega toka in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2021.

Za nakup nepremičnega premoženja je bilo v letu 2021 porabljenih 232.416,97 € proračunskih sredstev. Občina Laško je v proračunskem letu **brezplačno v svojo last pridobila tudi skupno 12.019 m² zemljišč** pod javno gospodarsko infrastrukturo, katerih vrednost po evidencah GURS in glede na oceno znaša skupno **7.730 €**.

Iz naslova prodaje nepremičnin ter odškodnin je bilo realiziranih skupaj 229.141,85 € proračunskih prihodkov. Dva posla sta bila začeta po programu prodaj za leto 2020, sklenjeni sta bili tudi pogodbi, medtem ko so bili prihodki v višini 74.719 € realizirani v proračunu za leto 2021. Kupnine za štiri pravne posle v višini najmanj 72.178,50 € pa bodo realizirane v proračunskem letu 2022. Zakon o stvarnem premoženju omogoča, da mora biti pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začet na podlagi veljavnega letnega načrta leta 2021 sklenjena najpozneje 31. marca leta 2022.

Občina Laško je med proračunskim letom 2021 realizirala tudi program nakupov premičnega premoženja v višini 515.841,50 €.

Izven veljavnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem je **bilo po Sklepu o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, številka: 478-47/2019-10503 z dne 11. 11. 2020, v letu 2021 realiziranih:**

- **109.154,40 € nakupov nepremičnega premoženja** od skupno 20 % vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 oziroma 126.702 € in
- **75.000 € prodaj nepremičnega premoženja** od 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 oziroma skupaj 301.515 €, kar pomeni 163.243 € za načrt razpolaganja z zemljišči, 51.591 € za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb in 86.681 € za načrt razpolaganja za zemljišča s stavbo.

Pripravila:

Stanka Jošt,
višja svetovalka



mag. Andrej Flis,
vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

Preglednice 1: Realizacija Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja

Upravljavec: Občina Laško za leto 2021

➤ SM 07120 - Obnova občinskih cest in javnih površin:

Zap. št.	Inventarna številka	Šifra in ime katastrske občine	Zemljiška parc. št.	Površina v m ²	Oznaka LC, JP, območje	Vrsta in datum pravnega posla	Pogodbena vrednost v €
1	0005780 0005781	1860 - Širje	1652/20 1652/22	327 195	JP 700081 (Flis-Starc)	prodajna pogodba 7113-08/2015, 8. 7. 2020	1.775,00 €
2	0005782	1029 - Lahomšek	314/11	386	protipoplavna in infrastrukturna ureditev tretjega mostu na Marija Gradcu	prodajna pogodba 478-21/2020, 6.11.2021	6.059,26 €
3	0005783 0005784 0005785 0005786	1022 - Rečica	886/5 886/7 886/9 890/7	39 30 103 602	LC 200171 Debro - Rečica - Brezno - Belovo	prodajna pogodba 353-19/2020 1. 4. 2020	3.870,00 €
4	0005787 0005788 0005789 0005790 0005791 0005792 0005793	1861 - Obrežje	44/11 76/2 78/2 81/2 81/3 92/2 91/2	207 2.549 1.469 34 4 68 237	JP 700121 Zidani Most - Obrežje - Gračnica	prodajna pogodba 353-25/2020 18. 11. 2020	15.688,08 €
5	0005794	1030- Lahomno	278/22	116	del hodnika za pešce Marija Gradec- Lahomno	prodajna pogodba 15.6.2020	2.273,60 €
6	0005806	1031 - Olešče	385/2	986	LC 200331 Tevče - Sv. Peter - Olešče	prodajna pogodba 478-03/2021, 28.1.2021	1.700,00 €
7	0005807	1027 - Šmihel	342	309	del hodnika za pešce Laško- Strmca -Udmat	prodajna pogodba 25. 9. 2020	400,00 €
8	0005829	1024 - Rifengozd	185/18	178	JP 701901 Rifengozd - Šanca -Krajnc	prodajna pogodba 353-8/2021, 14.5.2021	2.283,74 €
9	0005830	1024 - Rifengozd	188/8	25	JP 701901 Rifengozd - Šanca -Krajnc	prodajna pogodba 353-8/2021, 14.5.2021	320,75 €
10	0005831 0005832 0005833 0005834 0005835	1024 - Rifengozd	17/3 17/4 18/2 20/4 22/8	127 5 24 277 381	JP 701901 Rifengozd - Šanca -Krajnc	prodajna pogodba 353-8/2021, 14.5.2021	3.011,80 €
11	0005836	1024 - Rifengozd	188/10	19	JP 701901 Rifengozd - Šanca -Krajnc	prodajna pogodba 353-8/2021, 14.5.2021	243,77 €
12	0005837 0005838	1024 - Rifengozd	179/24 179/19	13 240	JP 701901 Rifengozd - Šanca -Krajnc	prodajna pogodba 353-8/2021, 14.5.2021	2.588,63 €

13	0005839	1024 - Rifengozd	188/13	274	JP 701901 Rifengozd - Šanca -Krajnc	prodajna pogodba 353-8/2021, 14.5.2021	3.515,42 €
14	0005840	1024 - Rifengozd	185/23	7	JP 701901 Rifengozd - Šanca -Krajnc	prodajna pogodba 353-8/2021, 14.5.2021	89,81 €
15	0005841 0005842 0005843	1024 - Rifengozd	185/20 185/21 185/25	9 198 299	JP 701901 Rifengozd - Šanca -Krajnc	prodajna pogodba 353-8/2021, 14.5.2021	6.491,98 €
16	0005844 0005845 0005846 0005847 0005848 0005849 0005850 0005851	1024 - Rifengozd	179/8 179/16 179/17 180/1 189/6 189/7 189/5 189/8	144 79 11 894 35 353 14 15	JP 701901 Rifengozd - Šanca -Krajnc	prodajna pogodba 353-8/2021, 14.5.2021	8.563,25 €
17	0005852 0005853 0005854	1022 - Rečica	883/6 883/5 890/5	133 84 234	LC 200171 Debro - Rečica - Brezno - Belovo	prodajna pogodba 353-19/2020, 20.5.2021	2.255,00 €
18	0005855 0005856	1030- Lahomno	1143/4 1143/2	334 30	B5 - Pot iz Slog v Log	prodajna pogodba 478-12/2021, 17.5.2021	1.900,00 €
19	0005857 0005858	1029 - Lahomšek	322/11 322/12	60 66	del LC 200031 Marija Gradec in hodnik za pešce	kupna pogodba 371-02/2019, 19.5.2021	1.176,00 € 1.293,60 €
20	0005859	1024 - Rifengozd	192/2	1	JP 701901 Rifengozd - Šanca -Krajnc	prodajna pogodba 353-8/2021, 14.5.2021	110,28 €
21	0005860 0005861 0005862	1022 - Rečica	588/3 589/8 589/9	312 452 1598	JP 701801 Podrenovca-Privšek	prodajna pogodba 7113-06/2015 1.7.2021	7.558,40 €
22	0005863 0005864 0005865 0005866 0005867 0005868	1038 - Plazovje	68/2 68/3 68/4 68/5 68/7 69/2	62 71 115 1 255 39	JP 701183 Strensko - Plazovje	prodajna pogodba 478-23/2019, 13.4.2021	7.706,89 €
23	0005869 0005870 0005871 0005872 0005873	1024 - Rifengozd	36/4 36/6 30/2 27/2 32/7	329 63 201 45 252	LC 200221 Brstnik - Rifengozd - Tremerje	prodajna pogodba 353-12/2018, 17.8.2021	3.293,00 €
24	0005874 0005875 0005876	1024 - Rifengozd	32/9 45/9 180/2	1.944 213 592	LC 200221 Brstnik - Rifengozd - Tremerje	prodajna pogodba 353-12/2018, 11.8.2021	10.171,30 €
25	0005877	1024 - Rifengozd	1159/6	826	LC 200221		7.555,31 €

	0005878		1159/10	4	Brstnik - Rifengozd -	prodajna pogodba 353-12/2018, 17.8.2021	
	0005879		1159/12	8	Tremerje		
26	0005880	1024 - Rifengozd	891/7	3.377	LC 200221 Brstnik - Rifengozd - Tremerje	prodajna pogodba 353-12/2018, 17.8.2021	12.494,90
		Skupaj		22.983			110.789,77 €

➤ **SM 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**

Zap. št.	Inventarna številka	Šifra in ime katastrske občine	Zemljiška parc. št.	Površina v m ²	Oznaka LC, JP, območje	Vrsta in datum pravnega posla	Pogodbena vrednost v €
1. (P2020)	0005802 0005803 0005804 0005805	1025 - Reka	359/2 359/3 359/4 359/1	77 171 57 14.910	dokončna realizacija pogodbe iz leta 2020 SKZG in SiDG	prodajna pogodba 47810-643/2019, 13.8.2020	10.954,80 €
2. (14)		1034 - Mrzlo polje	1463/6	1.012	SZ v lasti SKZG na Marofu - plačana varščina, kupnina zapade v I. 2022	prodajna pogodba 47810-446/2020, 14. 9. 2021	1.518,00 €
3. (21)		1026 Laško			Mestna ul. 18 a - ½ solast. del. - parcela 433/6 (ID 5069179), ½ solast. del stavbe 7 (ID 6059966) in posamezni del stavbe 371 del stavbe 5 (ID 6059964) – stanovanje v izmeri 58,40 m ²	prodajna pogodba 478-27/2021, 18. 2. 2022	50.000,00 € - kupnina zapade v plačilo v letu 2022
		Skupaj		16.227			12.472,80 €

Sredstva za nakupe nepremičnin po programu v skupni višini 123.262,57 € so bila med proračunskim letom 2021 zagotovljena znotraj **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:** na proračunski postavki 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč: konto 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov in konto 420600 - Nakup zemljišč in na proračunski postavki 07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – 420600 Nakup zemljišč.

➤ **Brezplačen prenos nepremičnin pod GJI v last Občine Laško v letu 2021:**

Občani, ki so lastniki zemljišč na katerih je zgrajena gospodarska javna infrastruktura, kot npr. vodovod, javne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste lahko z vlogo zaprosijo Občino Laško, da opravi parcelacijo, tako da zemljišče pod gospodarsko javno infrastrukturo postane samostojna parcela in s pogodbo o brezplačnem prenosu takšno nepremičnino prenesejo v last Občine Laško. Vloga za prenos lahko vključuje tudi več zemljiških parcel istega lastnika. Gre za vrednosti nepremičnin po arhivskih podatkih o nepremičninah ter arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni na dan 31. 3. 2020.

Pri novonastalih zemljiških parcelah, ki so nastale v po tem datumu in so bile prenesene na občino pa pripisanih vrednosti ni, ker Zakon o začasnih ukrepih za omilitev in odpravo posledic COVID-19 (ZIZUOOP, tako imenovani PKP5, Ur. l. RS, št. 152, z dne 23. 10. 2020), ki je stopil v veljavo dne 24.

10. 2020 določa, da se roki na področju množičnega vrednotenja nepremičnin, ki jih je ZZUOOP (prvi protikoronski paket) zamaknil do 1. 1. 2021, ponovno zamaknejo. Zamik javnega izkazovanja podatkov evidence vrednotenja, kot ga določa PKP5 v 30. členu pomeni najmanj dveletni zamik izkazovanja izračunanih in v evidenci vrednotenja pripisanih posplošenih vrednosti nepremičnin

V letu 2021 je bilo tako na občino brezplačno preneseno skupno 12.019 m² zemljišč, katerih vrednost po evidencah GURS na dan 31. 3. 2020 in glede na primerljive vrednosti GURS znaša 7.730 €, in sicer:

Upravljaavec: Občina Laško za leto 2021

Zap. št.	Inventarna številka	Katastrska občina s šifro	Zemljiška parc. št.	Površina v m ²	Vrednost GURS v €	Ocenjena vrednost glede na posplošeno vrednost v €	Javne poti in lokalne ceste
1	0005795	1029 Lahomšek	20/4	69	175 €	- €	JP701182
2	0005728	1040 Lože	166/7	78	29 €	- €	LC200041
3	0005729	1040 Lože	177/2	5	2 €	- €	LC200041
4	0005730	1040 Lože	207/6	391	401 €	- €	LC200041
5	0005731	1040 Lože	207/8	99	37 €	- €	LC200041
6	0005732	1040 Lože	229/3	114	222 €	- €	LC200041
7	0005733	1040 Lože	223/5	94	197 €	- €	LC200041
8	0005734	1040 Lože	223/4	39	35 €	- €	LC200041
9	0005735	1040 Lože	241/9	92	34 €	- €	LC200041
10	0005736	1040 Lože	207/10	27	10 €	- €	LC200041
11	0005737	1040 Lože	166/9	58	21 €	- €	LC200041
12	0005738	1040 Lože	166/11	167	62 €	- €	LC200041
13	0005739	1040 Lože	96/10	43	- €	39 €	JP700221
14	0005740	1040 Lože	96/11	9	- €	8 €	JP700221
15	0005741	1040 Lože	96/8	51	- €	46 €	JP700221
16	0005742	1040 Lože	96/9	75	- €	68 €	JP700221
17	0005743	1040 Lože	94/5	427	- €	385 €	JP700221
18	0005744	1040 Lože	98/6	15	- €	14 €	JP700221
19	0005745	1040 Lože	1007/2	226	- €	204 €	JP700221
20	0005746	1040 Lože	1007/1	180	- €	162 €	JP700221
21	0005747	1040 Lože	94/8	325	- €	293 €	JP700221
22	0005748	1040 Lože	38/2	257	- €	232 €	JP700221
23	0005749	1040 Lože	35/2	117	- €	106 €	JP700221
24	0005750	1040 Lože	33/2	51	- €	46 €	JP700221
25	0005751	1040 Lože	32/7	28	- €	25 €	JP700221
26	0005752	1040 Lože	32/9	56	- €	51 €	JP700221
27	0005753	1040 Lože	32/11	39	- €	35 €	JP700221
28	0005754	1040 Lože	31/4	42	- €	38 €	JP700221
29	0005755	1040 Lože	31/2	392	- €	354 €	JP700221
30	0005756	1022 Rečica	113/13	300	153 €	- €	LC200171
31	0005757	1022 Rečica	113/15	555	273 €	- €	LC200171
32	0005758	1022 Rečica	593/13	171	84 €	- €	JP701804
33	0005759	1022 Rečica	593/18	46	23 €	- €	JP701804
34	0005760	1022 Rečica	593/15	1379	719 €	- €	JP701804
35	0005761	1022 Rečica	598/2	367	181 €	- €	JP701804
36	0005762	1022 Rečica	599/6	282	139 €	- €	JP701804
37	0005763	1022 Rečica	613/6	243	120 €	- €	JP701804

38	0005764	1022 Rečica	593/8	248	122 €	- €	JP701804
39	0005765	1022 Rečica	88/4	291	- €	147 €	Potrata
40	0005766	1022 Rečica	87/4	219	- €	111 €	Potrata
41	0005767	1022 Rečica	87/3	625	- €	316 €	Potrata
42	0005768	1022 Rečica	85/3	308	- €	156 €	Potrata
43	0005769	1022 Rečica	73/5	126	- €	64 €	Potrata
44	0005770	1022 Rečica	76/4	159	- €	80 €	Potrata
45	0005771	1022 Rečica	73/3	564	- €	285 €	Potrata
46	0005772	1022 Rečica	413/13	779	- €	394 €	Potrata
47	0005773	1023 Slivno	550/2	421	- €	213 €	Knešak
48	0005774	1023 Slivno	550/3	40	- €	20 €	Knešak
49	0005775	1023 Slivno	529/7	35	- €	18 €	Knešak
50	0005776	1023 Slivno	529/5	174	- €	88 €	Knešak
51	0005777	1023 Slivno	527/2	191	- €	96 €	Knešak
52	0005778	1023 Slivno	522/6	402	- €	203 €	Knešak
53	0005779	1033 Trobni dol	1831/3	528	397 €	- €	JP700701
		Skupaj		12.019 m²	3.436 €	4.294 €	7.730 €

Preglednica 2: Realizacija Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Upravljevalec: Občina Laško za leto 2021

Zap. št.	Številka zadeve; konto	Katastrska občina in šifra k.o.; Občina	Parcelna številka; ID oznaka dela stavbe	Površina parcele/ dela stavbe v m ²	Naslov	Metoda razpolaganja, vrsta in datum pravnega posla	Pogodbena vrednost v €
1. (6)	478-08/2018 program 2020	1041 Lokavec	663, 664, 665, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/15, 680/16, 680/17, 680/18, 680/19, 680/20, 680/21, 680/22, 680/23, 680/24, 754/4, *107, *108, *109/1, *128	384.088	½ solastniškega deleža na nepremičninah ob objektu Lokavec 42, 3273 Jurklošter; KZ, GZ in območje varovalnih gozdov – predkupna pravica RS po 47. čl. ZG	javno zbiranje ponudb; prodajna pogodba, 30. 11. 2020	71.250 € kupnina plačana v letu 2021
2. (13)	478-09/2020 program 2020	1025 Reka	124/37 in 124/38	91	Odlok o ZN Taborje II – stavbni zemljišči	namera; prodajna pogodba 16. 12. 2020	3.469 € kupnina plačana v letu 2021
3.	478-31/2020 P 2021 2a - 15	1038 Plazovje	980/1	94	pozidano in delno KZ ob objektu Strensko 10, Rimske Toplice	namera, objava e-portal UE, prodajna pogodba	1.203 €
4.	478-20/2018 P 2021 2a - 4	1026 Laško	510/1 in 510/2	509	SZ znotraj kompleksa logistike PLU	javno zbiranje ponudb; prodajna pogodba 7.1.2022	50.000 €
5.	478-20/2020 P 2021 2a - 12	1039 Rimske Toplice	222/7	77	SZ namenjeno postavitvi mobilnega	namera za prodajo,	1.620 €

					objekta za optično vozlišče	prodajna pogodba 22.12.2021	*kupnina zapade v plačilo v letu 2022
6..	478-20/2021 P 2021 2c – 11	1024 Rifengozd	*164,*165/1, *165/2, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935/1, 935/2 in 936/1	123.703	Tovsto 15, 3270 Laško - ½ solast. deleža na objektu in dveh pomožnih objektih z zemljišči; 1024-679,31,10 m ² – Tovsto 15; 1024-678, 66 m ² – brez naslova 1; 1024-680, 22,50 m ² – brez naslova 2	namera za prodajo solastniškega deleža; prodajna pogodba 28.12.2021	43.948,50 € *kupnina zapade v plačilo v letu 2022
7.	478-24/2020 P 2021 2a – 10	2650 Debro	125/11	567	KZ ob objektu Pot na Šmohor 8, 3270 Laško	namera in oglasna deska e-Uprave; prodajna pogodba 2. 2. 2022	2.610 € *kupnina zapade v plačilo v letu 2022
8.	352-32/2010 P 2021 2c - 1	1030 Lahomno	1160/7	862	opuščen stanovanjski objekt Tevče 25, 3270 Laško, tlorisnih dimenzij 80 m ² , zgrajen okoli leta 1900	javno zbiranje ponudb 29. 11. 2021; oglasna deska e-Uprave 21. 1. 2022; UE v fazi izdaje obvestila o ponudnikih	izhodiščna kupnina po 24.000 €; *vplačana varščina 5.000 €, *kupnina zapade v plačilo v letu 2022

Iz naslova prodaje nepremičnin in odškodnin za uporabo je bilo v letu 2021 realiziranih skupno 154.141,85 € prihodkov, in sicer:

- Na kontu 7200 990 - Prihodki od prodaje stavb z zemljišči je realizirana kupnina v višini 71.250 € iz naslova prodaje ½ solastniškega deleža na nepremičninah parc. št.: 663, 664, 665, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/15, 680/16, 680/17, 680/18, 680/19, 680/20, 680/21, 680/22, 680/23, 680/24, 754/4, *107, *108, *109/1, *128, vse k.o. 1041 Lokavec, ki v naravi predstavljajo starejši opuščeni objekt Lokavec 42, 3273 Jurklošter in kompleks kmetijskih in gozdnih zemljišč in območje varovalnih gozdov v skupni izmeri 384.088 m², na katerih je predkupno pravico po 47. čl. ZG uveljavljala družba SiDG. Nepremičnine so bile uvrščene v program prodaje za leto 2020, prodajna pogodba je bila podpisana konec leta 2020, kupnina pa je zapadla v plačilo v začetek leta 2021.
- Na kontih 722 so prikazani prihodki od prodaje zemljišč in odškodnin ter povračil stroškov izdelave cenitvenih poročil v skupni vrednosti 82.891,85 €, in sicer:
 - kupnina v višini 3.469 € za prodajo nezazidanih stavbnih zemljišč, parc. št. 124/37 (ID 3767209) v izmeri 33 m² in parc. št. 124/38 (ID 408051) v izmeri 58 m², obe k.o. 1025 Reka. Nepremičnine so bile uvrščene v program prodaje za leto 2020, prodajna pogodba je bila podpisana konec leta 2020, kupnina pa je zapadla v plačilo v začetek leta 2021;
 - odškodnina v višini 457,32 € po zapisniku o izravnavi meje v k.o. 1025 Reka;
 - odškodnina za uporabo zemljišča za potrebe deponije v času gradnje znesku 26.650,05 €;
 - del kupnine po pogodbi SV171/2018 v višini 636,89 €;
 - kupnina v višini 803 € in povračilo stroškov izdelave cenitvenega poročila, skupaj 1.203 €, vse za parc. št. 980/1 k.o. Plazovje, v izmeri 94 m², ki v naravi predstavlja delno pozidano in delno kmetijsko zemljišče ob objektu Strensko 10, Rimske Toplice;

- o kupnina v višini 50.000 € za stavbni zemljišči znotraj logistike PLU, parc. št. 510/1 (ID 2927459) v izmeri 500 m² in parc. št. 510/2 (ID 5277862) v izmeri 9 m², obe k.o. 1026 Laško.

Preglednica 3: Realizacija Načrta pridobivanja premičnega premoženja 2021

Lastnik: Občina Laško

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	PP v proračunu	Porabljena proračunska sredstva v €
I.	Upravljavlec: Občina Laško		63.403,96
	Motorna vozila		
1.	Nakup električnega osebne vozila ZOE	07109	26.120,00
	Informacijsko – komunikacijska strojna oprema		
2.	Strojna računalniška oprema – nakup strežnika NAS, trdih diskov za arhiviranje, nadomestne UPS naprave, osebnih računalnikov in dveh prenosnikov	04530	9.859,90
3.	Nakup licenčne programske opreme	04530	9.206,10
4.	Nakup ne-licenčne programske opreme	04530	1.857,59
	Drugo premično premoženje		
5.	Nakup pisarniškega pohištva – več pisarn	04530	15.457,88
6.	Druga osnova sredstva	04530	902,49
II.	Upravljavlec: NOMAGO		15.388,99
	Drugo premično premoženje:		
7.	Sistem za izposajo koles Huda jama – Rečica	05321	15.388,99
III.	Upravljavlec: JZ STIK Laško		7.850,55
	Informacijsko – komunikacijska strojna oprema		
8.	Strojna računalniška oprema – TIC Rimske Toplice	05507	1.317,45
	Drugo premično premoženje		
9.	Nakup pisarniškega pohištva – TIC Rimske Toplice	05507	6.533,10
IV.	Najemnik: GZ Laško – PGD Šentrupert		231.861,00
	Motorna vozila		
10.	Nakup gasilskega vozila	05204	231.861,00
V.	Upravljavlec: OŠ Primoža Trubarja Laško		182.107,00
	Drugo premično premoženje		
11.	Oprema centralne kuhinje OŠ Primoža Trubarja	06620	182.107,00
VI.	Upravljavlec: CSD Celje, Enota Laško – Pomoč na domu		15.230,00
12.	Nakup hibridnega osebne vozila allroad Suzuki IGNIS	04530	15.230,00
	Skupaj vrednost programa		515.841,50€

Sredstva za nakupe premičnin so bila zagotovljena z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu za leto 2021 znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

- **NRP OB057-10-0057 – Vzdrževanje in obnova šol**, postavka 06620 Sredstva za vzdrževanje in obnovo - OŠ Laško – 420220 – Nakup opreme za menze
- **NRP OB057-13-0036 – Občinska uprava – oprema in investicijsko vzdrževanje** – proračunska postavka 04530 Nabava opreme – OU.
- **NRP OB057-16-0021 – Ukrepi trajnostne mobilnosti**, postavka 07109 Ukrepi trajnostne mobilnosti – konto: 420101 – Nakup avtomobilov.
- **NRP OB057-20-0004 – PUMPTRACK in mobilnost** - proračunska postavka 05321 PUMPTRACK in mobilnost – 420299 – Nakup druge opreme in napeljav.
- **NRP OB057-20-0007 – Oprema za TIC Rimske Toplice**, postavka 05507 Sofinanciranje turistično informativnega centra – konto: 4202000 Pisarniško pohištvo, 4202020 Računalniška strojna oprema in 4202999 Nakup druge opreme.
- **NRP OB057-20-0008 – Nakup gasilskega vozila**, postavka 05204 Sofinanciranje nabave gasilskih vozil – 4201030 Nakup gasilskega vozila.

4. Realizirani pravni posli pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem po Sklepu o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, številka: 478-47/2019-10503 z dne 11. 11. 2020:

Pravno podlago za poročanje predstavlja Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, številka: 478-47/2019-10503 z dne 11. 11. 2020. Sklep je omogočal, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim in načrta ravnanja s premoženjem Občine Laško, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim ali premoženjem. Skupna vrednost pravnih poslov je lahko znašala največ 20 odstotkov od skupne vrednosti načrta pridobivanja in 20 odstotkov od skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim in premoženjem za leto 2021.

Skupna vrednost pravnih poslov za Občino Laško za leto 2021 je znašala:

- 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 oziroma 126.702 € in
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 oziroma skupaj 301.515 €, kar pomeni 163.243 € za načrt razpolaganja z zemljišči, 51.591 € za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb in 86.681 € za načrt razpolaganja za zemljišča s stavbo.

Skupna vrednost pravnih poslov premoženja, ki jih je lahko Občina Laško v letu 2021 sklenila, ne da bi bili predvideni v veljavnem načrtu pridobivanja premoženja je po spremembah in dopolnitvah sklepa znašala 107.345 €.

Sklep se lahko uporablja izjemoma, samo takrat ko gre za strateške prodaje ali nakupe ali menjave nepremičnin za potrebe občine, medtem ko se za reden program prodaj in nakupov nepremičnega ali premoženja, ki ga je mogoče predvideti vnaprej naj ne bi uporabljal.

O realizaciji kvot iz sklepa je bilo poročano na seji Odbora za gospodarski razvoj občine v septembru 2021, Občinskemu svetu Laško pa se poroča ob sprejemu poročila o realizaciji načrta ravnanja ob sprejemu zaključnega računa proračuna. Skrbnik za poročanje je Oddelek za gospodarske dejavnosti.

Sklep je bil v proračunskem letu 2021 prvič uporabljen in sicer v delu, ki se nanaša na 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021, oziroma največ do skupne vrednosti 126.702 € za pridobivanje naslednjih kompleksov nepremičnin:

- 1. Kompleks nepremičnin RTH, Rudnik Trbovlje – Hrastnik, d.o.o. – v likvidaciji št. 201, v skupni vrednosti 14.154,40 €, po kupoprodajni pogodbi št.: 3970-2021 z dne 10. 3. 2021. Nepremičnine se nahajajo v petih katastrskih občinah (1022 Rečica, 1026 Laško, 1027 Šmihel, 1028 Sedraž in 1039 Rimske Toplice) in obsegajo skupno 9.309 m² površin:**

Parc. št.	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
*1	RIMSKE TOPLICE	Cesta št.: 2 (Prelaz Marno - Zavratae) Elektrika - 0,4kV Vodovod
*211	ŠMIHEL	/
*217	ŠMIHEL	/
1126/2	REČICA	Elektrika - 20kV Elektronske komunikacije
1381/1	ŠMIHEL	/
217/3	LAŠKO	Elektronske komunikacije

217/4	LAŠKO	stavba brez naslova, št.stavbe: 841 stavba brez naslova, št.stavbe: 842
219/1	LAŠKO	Elektrika - 20kV Plin - 1 Elektronske komunikacije Vodovod
220/1	LAŠKO	Elektronske komunikacije
4/1	RIMSKE TOPLICE	Cesta št.: 2 (Prelaz Marno - Zavratae) Cesta št.: 200171 (Debro-Reč.-Bre.-Belovo) Elektrika - 0,4kV Elektronske komunikacije Vodovod
4/3	RIMSKE TOPLICE	Cesta št.: 2 (Prelaz Marno - Zavratae) Cesta št.: 200171 (Debro-Reč.-Bre.-Belovo) Elektrika - 0,4kV Elektronske komunikacije Vodovod
4/4	RIMSKE TOPLICE	stavba brez naslova, št.stavbe: 224 Cesta št.: 2 (Prelaz Marno - Zavratae) Cesta št.: 200171 (Debro-Reč.-Bre.-Belovo) Elektrika - 0,4kV Elektronske komunikacije Vodovod
475/12	SEDRAŽ	Cesta št.: 701781 (GD Rečica-Huda Jama)
475/13	SEDRAŽ	Cesta št.: 701781 (GD Rečica-Huda Jama)
475/14	SEDRAŽ	Cesta št.: 701781 (GD Rečica-Huda Jama)
475/15	SEDRAŽ	Cesta št.: 701781 (GD Rečica-Huda Jama)
475/5	SEDRAŽ	/
495/2	SEDRAŽ	Cesta št.: 701781 (GD Rečica-Huda Jama)
92/3	RIMSKE TOPLICE	Elektronske komunikacije
92/5	SEDRAŽ	Vodovod
92/6	SEDRAŽ	Vodovod

Kot je razvidno iz zgornje preglednice gre za zemljišča, ki se nahajajo pod GJI, nekaj pa je tudi stavbnih in gozdnih zemljišč, ki jih bo mogoče po izvedbi odmer odprodati, zato je Oddelek za GJS, okolje in prostor županu predlagal, da sprejme ponudbo nadzornega sveta RTH, d.o.o. v likvidaciji št. 201 z dne 21. 12. 2020 in odkupi celoten kompleks nepremičnin po ponujeni ceni. **Nakup je bil realiziran v okviru NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč: PP 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč - 420600 - Nakup zemljišč.**

Številka zadeve: 478-10/2021

2. Kompleks nepremičnin v k.o. 1027 Šmihel s parc. št. *370 (ID 135738), *371 (ID 975225), 1283/1 (ID 4459549), 1288/1 (ID 638800) in 1288/2 (2654834), ki ga v naravi predstavljajo stanovanjski objekt na naslovu Udmat 7a, 3270 Laško, z gospodarskim poslopljem in pripadajočimi zemljišči, v skupni izmeri 6.463 m² in skupni vrednosti 95.000 €, po kupoprodajni pogodbi številka 478-28/2021-10503 z dne 3. 6. 2021.



Občina Laško je pristopila k nakupu, ker je del kompleksa nepremičnin, t.j. stanovanjsko hišo na naslovu Udmat 7a, 3270 Laško, ID znak: parcela 1027 *370, po podatkih katastra stavb stavba št. 345 v k.o. 1027 Šmihel, ki je bila zgrajena v letu 1974 in v letu 1997 obnovljena, z delom zemljišč v okvirni izmeri okoli 700 m², namenila za potrebe preselitve lastnika v naravni nesreči poškodovane nepremičnine na naslovu Lahomno 46, 3270 Laško, Zlatka Krivonoga ter preostalih stanovalcev te stanovanjske hiše, ki so bili začasno nastanjeni v nadomestnem stanovanju v hiši Aškerčev trg 2, 3270 Laško. Preostanek kompleksa nepremičnin predstavljajo stavbna zemljišča.

Sredstva za nakup nepremičnin so bila zagotovljena v okviru NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč: PP 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč - 420600 - Nakup zemljišč. Del finančnih sredstev v višini 75.000 € bo Občina Laško prejela kot kupnino za stanovanjski objekt družine Krivonog s spremljajočim zemljiščem dne 20. 10. 2021, preostanek pa bremeni NRP in proračunsko postavko. Za sklenitev prodajne pogodbe je bila porabljena večina kvote sklepa, ki se je nanašala na načrt razpolaganja za zemljišča s stavbo (86.681 €).

Številka zadeve: 478-28/2021

Izven veljavnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem je bilo torej glede na veljavne sklenjene prodajne pogodbe in predpogodbe v letu 2021 porabljenih:

- **109.154,40 €** od skupno 20 % vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 oziroma 126.702 € in
- **75.000 €** od 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 oziroma skupaj 301.515 €, kar pomeni 163.243 € za načrt razpolaganja z zemljišči, 51.591 € za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb in 86.681 € za načrt razpolaganja za zemljišča s stavbo.

Dostavljeno:

- občinski svet
- v zadevo