



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 41010-0300/2018-18

Datum: 19. 1. 2022

OBČINSKI SVET

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Zaključno poročilo o izvedbi investicije sanacija ostankov baročnega dvorca v kompleksu samostana Jurklošter

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Finančne obveznosti: Sprejetje poročila ne povzroča dodatnih finančnih obveznosti

Predstavniki predlagatelja na seji: Mag. Andrej Flis, vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB in 68/18);

Gradivo so obravnavali:

- Odbor za gospodarski razvoj, dne 10. 3. 2022
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, dne 9. 3. 2022

Predlagam, da Občinski svet Laško z zvezi s predloženo zadevo sprejeme naslednje

sklep:

Občinski svet Laško potrjuje zaključno poročilo o izvedbi investicije "Sanacija ostankov baročnega dvorca v kompleksu samostana Jurklošter".




Franc Zdolšek,
župan



OBRAZLOŽITEV:

A. Izvedene aktivnosti in doseženi rezultati

Občina Laško je osnovi prvega odstavka 90. člena Zakona o interventnih ukrepih za zajezitev epidemije covid-19 in omilitev posledic za državljane in gospodarstvo na spletni strani Občine Laško dne 25. 5. 2021 objavila vabilo k oddaji ponudb za storitev Sanacija ostankov baročnega dvorca v kompleksu samostana Jurklošter. Do roka za oddajo ponudb je prispela 1 ponudba in sicer podjetja MIKA DOM d.o.o., Mariborska 86, 3000 Celje.

Vsa spomeniško varstvena dela so se izvajala pod nadzorom ZVKDS OE Celje. Po postavitvi gradbenega odra in zavarovanju gradbišča so se izvedla zidarska dela, in sicer ročno razdiranje slabe – nenosilne kamnite zidave in ponovna pozidavo.

Stropovi so se očistili, odstranili in odklesale so se ostanki ometov. Odklesala se je tudi slaba in od vlage preperena opeka. Kamnito zidani obodi in predelni zidovi so se očistili. Odklesali so se stari ostanki malt. Rege med kamni so se poglobile. Sledilo je ponovno pozidavanje kamenja ter nato fugiranje.

Med izvajanjem del je bilo ugotovljeno, da bo za uspešno zavarovanje in ohranitev kulturnega spomenika potrebno izvesti dodatna dela. Ta se nanašajo na hidroizolacijo AB plošče ter dodatno podpiranjem kamnitih obokov, pazljivo odstranitev betona nad oboki in čiščenje fug. Sledilo je ponovno betoniranje plošče in hidroizolacija ter izdelava in montaža dimniške obrobe.

Sklenjena sta bila dva aneksa in sicer aneks št. 1 za podaljšanje roka za dokončanje del ter aneks št. 2 za dodatna dela in podaljšanje roka izvedbe do 30.10.2021. V zvezi z podaljšanjem roka zaradi dodatnih del je bilo seznanjeno Ministrstvo za kulturo. Dne 27.10.2021 je bil sklenjen dodatek št. 1 k pogodbi št. 3340-21-095083, s katerim je ministrstvo podaljšalo rok dokončanja projekta do 25.11.2021.

Vsa predvidena dela so bila uspešno končana dne 3.11.2021.

B. Celotni stroški investicije in viri financiranja

Stroški investicije so znašali 78.309,00 EUR brez DDV oziroma 95.536,98 EUR z DDV. Investicijo je sofinanciralo Ministrstvo za kulturo v znesku 35.866,21 EUR. Viri financiranja so prikazani v spodnji tabeli.

Vir financiranja	Znesek v EUR
1. Državna proračunska sredstva (sredstva MK)	35.866,21
2. Lastna sredstva investitorja	59.670,77
SKUPAJ 1.+2.	95.536,98

C. primerjava višine stroškov glede na originalni načrt izvajanja investicije

Načrtovana vrednost investicije je znašala 73.929,52 EUR, realizirana pa 95.536,98 EUR. Zaradi nepredvidenih in dodatnih del so bili stroški za 29 % višji od načrtovanih.

Pripravil:




mag. Andrej Flis, višji svetovalec
vodja oddelka za gospodarske dejavnosti