



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 478-37/2022-10503

Datum: 22. 9. 2022

Predlagatelj:
Franc Zdolšek, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 21. redni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Sklep o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavniki predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

Finančne obveznosti:

Načrtovani orientacijski prihodki in odhodki na podlagi predlaganega Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 so sestavni del Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2023.

Gradivo obravnavali:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 22. septembra 2022
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 21. septembra 2022
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, 21. septembra 2022
- Odbor za razvoj kmetijstva in podeželja, 21. septembra 2022

Pristojnost in pravna podlaga:

- 24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20)

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji **sklep**:

Občinski svet Laško sprejme Sklep o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023, ki je sestavljen iz Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 in Načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023, v predloženi vsebini.



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predloga Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 predstavljata 24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ki določata, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana. Oba načrta se predložita v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. Vsebinsko in podrobnejši postopek sprejemanja obeh načrtov je predpisala vlada z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni **načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje:**

- ❖ **načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in**
- ❖ **načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) zajema podatke o: upravljavcu; vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni površini nepremičnine v m² in načrtovanih sredstvih v proračunu.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

- **Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2a) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče; šifri in imenu katastrske občine; parcelni številki zemljišča; površini parcele v m² in posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2b) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe; točnem naslovu; identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; površino stavbe oz. dela stavbe izraženi v m² ter posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2c) zajema podatke o:** upravljavcu; samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo; šifri in imenu katastrske občine; parcelni številki zemljišča; površini parcele v m²; točnem naslovu stavbe; identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; površini dela stavbe, izraženi v m² ter posplošeni vrednosti GURS, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem je po zakonu sestavljen iz:

- ❖ **načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 € in**
- ❖ **načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 €.**

Glede na realne predpostavke je za Občino Laško v proračunskem letu 2023 predviden samo **načrt pridobivanja premičnega premoženja (Preglednica 3), ki zajema podatke o:** upravljavcu; vrsti premičnega premoženja (motorna vozila, informacijsko-komunikacijska strojna oprema in drugo premično premoženje); količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin; načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt ravnanja z nepremičnim ali premičnim premoženjem krajevnih skupnosti, ki so pravne osebe je v skladu z zakonom sestavni del načrta ravnanja občine. Strokovne službe v času priprave načrta niso prejele predlogov KS glede konkretnega ravnanja s stvarnim premoženjem v njihovi lasti za leto 2023, zato sklepamo da krajevne skupnosti v obravnavanem proračunskem obdobju ne načrtujejo prodaj ali pridobivanja lastnih nepremičnin oz. premičnin v posamični vrednosti nad 10.000 €, ki bi jih bilo potrebno vključiti v občinski načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Občinski svet lahko, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Zakon omogoča tudi izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, t.j. da lahko občina v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče predvideti ob pripravi načrta

ravnanja s stvarnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine. Skupno vrednost takšnih pravnih poslov lahko določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. S tem v zvezi so občinske strokovne službe pripravile tudi poseben akt, ki bo omogočal takšno ravnanje.

Občinske strokovne službe so ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2023 sledile finančnim možnostim proračuna, načelu optimalne izrabe stvarnega premoženja ter interesom občine za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v navezavi na realne možnosti za izvedbo načrtovanih projektov.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2023 ter realizacijo prihodkov in odhodkov, povezanih s stvarnim premoženjem Občine Laško v letu 2023.

Načrtovani orientacijski prihodki na podlagi predlaganega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško in predvidene realizacije proračuna za leto 2023 znašajo 1.441.717 €.

Načrtovani orientacijski odhodki na podlagi predlaganega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2023 in predvidene realizacije proračuna na odhodkovni strani znašajo 993.757 €.

Za realizacijo načrta pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško v letu 2023 pa so planirana proračunska sredstva v skupni višini 263.970 €.

Pripravila:


Stanka Jošt,
višja svetovalka




mag. Andrej Flis,
vodja Oddelka

Priloge:

I. Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 s prilogami:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1)
- Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2a)
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2b)
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2c)
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja (Preglednica 3)

II. Obrazložitve k dodatnim nepremičninam v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 s kartografskim delom

I. Predlog Sklepa s prilogami:

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20) je Občinski svet Laško na ___ seji, dne ___ oktobra 2022, sprejel naslednji

S K L E P **o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem** **Občine Laško za leto 2023**

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023.

2. člen

Sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2023 - Preglednica 1,
- Načrt razpolaganja z zemljišči 2023 – Preglednica 2a,
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2023 - Preglednica 2b,
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2023 - Preglednica 2c.

Vse v prejšnjem odstavku navedene preglednice so priloga tega sklepa.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2023 se načrtuje v vrednosti 993.757 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.441.717 €.

4. člen

Sestavni del Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 je Načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice 3, ki je priloga tega sklepa.

5. člen

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2023 se načrtuje v vrednosti 263.970 €.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2023.

Številka: 478-37/2022-10503
Laško, dne

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2023

Bodoči lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	PP v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m ²	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	5.000	50.000 €
2.	05680	parc. št. 776/1 k.o. 1038 Plazovje	zemljišče	Laško	1.021	7.200 €
3.	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrata na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor v k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
4.	07120	del. bivših parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP 702101	zemljišče	Laško	300	3.412 €
5.	07120	1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €
6.	07120	drugi odkupi zemljišč po programu vzdrževanja LC in JP	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
7.	09342	del parc. št. 92/2, k.o. 1022 Rečica – Podmevškov graben – vrtine H3, zajetje Z1 in Z2	zemljišče	Laško	330.000	40.000 €
8.	07120	parc. št. 716/4, 717/2 in 717/3, k.o. 1041 Lokavec – Fragmat Tim	zemljišče	Laško	1.805	12.600 €
9.	05680	parc. št. 496/8, 496/7, 496/9 in 497/2 1028 Sedraž – območje Hude jame	zemljišče	Laško	1.779	0 € brezplačen prenos
10.	05632	Nakup 20 neprofitnih stanovanj v KS3 del Debro – del kupnine po JZP	stanovanja	Laško	640	750.000 €
11.	05680	Deli parc. št.: 811/3, 811/6, 818/4, 818/6, 819/2, 820/1, vse k.o. 1023 Slivno - OPPN TRP pri PD Šmohor	zemljišče	Laško	1.500	11.850 €
12.	05680	parc. št. 1289 in 1290, k.o. Lahomno – turistični kompleks na Slogih v Tevčah	zemljišče	Laško	5.381	5.400 €
13.	05680	Del LC 200031 Marija G. – Radoblje-RT in protipoplavni ukrepi k.o. 1029 Lahomšek - parc. št. 211, 294 in 296.	zemljišča	Laško	3.275	6.000 €

14.	05680	Protipoplavni ukrepi Udmat - k.o. 1027 Šmihel – parc. št. 554, 555, 559, 560, 566, 679, 681, 689, 696/1, 696/2, 702/18, 704, 705/1 in 705/2 ter manjši objekt na naslovu Strmca 89, 3270 Laško.	zemljišča stanovanjski objekt	Laško Laško	8.163 246,40	9.800 € 38.263 €
15.	05680	Protipoplavni ukrepi na Sevnškem grabnu - k.o. 1022 Rečica – deli parc. št. 1165, 1166, 1168/1, 1169/7, 1170/1, v skupni izmeri 1027m ² in del parc. št. 187/10 k.o. 1023 Slivno v izmeri 2160 m ²	zemljišča	Laško		13.991 €
16.	05680	odkup ½ solast. deleža na stanovanju ID znak: 2650-439-14, na naslovu Požanelova ulica 1, 3270 Laško	stanovanje	Laško	26,50	12.200 €
SKUPAJ						993.757

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2023.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz programa 2022
	program 2023

Sredstva za nakupe nepremičnin so z Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2023 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

- **NRP OB057-10-0041 – Nakupi neprofitnih stanovanj:**
 - 05632 – Nakupi neprofitnih stanovanj** – 420001 Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov - na NRP v letih 2023 in 2024 predvidena sredstva kupnine od prodaje stavbnega zemljišča in komunalnega prispevka, skupno okoli 750.000 € lastnih sredstev.
- **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**
 - **05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**
 - 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov 50.000 €,
 - 420600 - Nakup zemljišč 150.000 €.
 - **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin** – 420600 Nakup zemljišč 10.000 €.
 - **09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodoskrbo** – 420600 Nakup zemljišč 40.000 €.

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči 2023

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3; 201/4, 205, 206/1, 206/2 in 207/2 – ostanek v ZN	912 783	24.300 € 10.000 €
2.	Laško	1022 Rečica - OC Rečica	1110/1	2.262	68.000 €
3.	Laško	1022 Rečica – stanovanjska soseska Huda jama	del 810/27, 810/32, 810/33, 810/34	200	2.000 €
4.	Laško	1022 Rečica - večstanovanjska gradnja	1228/1, 1228/2, 1232/10, 1232/11, 1232/12, 1232/3	6.162	341.252 €
5.	Laško	1038 Plazovje – del opuščene JP znotraj kompleksa Tomič	del 979/4	341	3.410 €
6.	Laško	1023 Slivno – zemljišče pri Miklavc Šmohor	796/6 – del	327	4.000 €
7.	Laško	1029 Lahomšek – opuščena JP pri hiši Škorja	parc. št. 960/19	370	2.200 €
8.	Laško	1039 Rimske Toplice	del parc. št. 199/2	100	1.013 €
9.	Laško	2650 Debro	del parc. št. 125/1	1.000	4.682 €
10.	Laško	1025 Reka	parc. št. 124/37 in 134/38	91	3.500 €
11.	Laško	1039 Rimske Toplice - Brezno	del parc. št. 199/2	600	10.000 €
12.	Laško	1039 Rimske Toplice – SZ namenjeno gradnji DSO	886/3	11.614	350.000 €
13.	Laško	1039 Rimske Toplice - SZ	628/1	994	25.000 €
14.	Laško	Kare 5 – SMJ Laško 1026 Laško	431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7	767	60.000 €
		SKUPAJ			909.357 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2023. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo realno prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz programa 2022
	program 2023

Preglednica 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2023

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe – katastrska občina, št. stavbe, št. dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
2.	Laško	Kidričeva ulica 2, 3270 Laško	ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika	4	1.100 €
3.	Laško	Brezno 4, 3270 Laško	del stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice in solastniški delež na parc. št. *233 v izmeri 327 m ²	37,60	16.568 €
4.	Laško	Zidani Most 14, 1432 Zidani Most	del stavbe 12 in del stavbe 14, v stavbi št. 575, k.o. 1860 Širje	105 85	30.704 € 28.317 €
5.	Laško	Pod Gradom 5 in 5a, 3270 Laško	del stavbe št. 5 v stavbi št. 79 k.o. 1026 Laško s pripadajočim podstrešjem	82,70 64,20	50.395 € 1.130 €
6.	Laško	Širje 2, 1432 Zidani Most	deli dvorca Širje št. od 1-6, 8, 10, 11, 12, v stavbi 373, k.o. 1860 Širje s pripadajočim zemljiščem parc. št. *84, k.o. 1860 Širje	609,50	112.812 €
7.	Laško	Kopitarjeva 4, 3270 Laško	ID znak: 1025-118-2 – stanovanje št. 2 z garažo	83,00	41.490 €
8.	Laško	Ulica XIV. div. 8, Rimske Toplice	ID znak: 1039-716-2 – pisarniški poslovni prostor - bivša KS RT	34,32	17.097 €
SKUPAJ					316.546 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2023. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz programa 2022
	program 2023

Preglednica 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2023

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Naslov	ID oznaka stavbe – k.o., št. stavbe in površina stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1025 Reka	*232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3	28.641	posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško	parcela 1025 *232; stavba št. 422, 72 m ²	73.800 €
2.	Laško	1033 Trobni dol	*51/1, *51/2, 551/1, 551/2, 554, 555, 556, 558, 559, 562, 563, 565, 566, 567, 568, 569, 571, 552/1 in 552/2	95.808	14/16 solastniškega deleža posestva Velike Grahovše 40, 3270 Laško		54.700 €
3.	Laško	1037 Lažiše	*184, *48, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291	43.728	6/10 posestva Lažiše 13, 3270 Laško		30.000 €
4.	Laško	1042 Paneče	1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	8.414 €
5.	Laško	1027 Šmihel	*317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	opuščena stavba nad dekorativno 1027-317/0-1	4.100 €
6.	Laško	1036 Vrh nad Laškim	1158/1 in *147, 1219, 1151/2, 1134, 1135, 1156, 1130, 1128, 1173/1, del 1136/1, 1151/1, 1220, 1125/3, 1150 in 1221	50.964	Tevče, 3270 Laško	gospodarsko poslopje v izmeri 43 m ² in zemljišča posesti	44.800 €
SKUPAJ							215.814 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2023. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	prenesene nepremičnine iz programa 2022
	program 2023

Preglednica 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja 2023

Bodoči lastnik: Občina Laško

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	PP v proračunu	Predvidena sredstva v € za leto 2023
I.	Bodoči upravljavec: Občina Laško			
	Informacijsko – komunikacijska strojna oprema			
1.	Strojna računalniška oprema		04530	10.000 €
2.	Nakup licenčne programske opreme		04530	14.600 €
3.	Nakup ne-licenčne programske opreme		04530	2.000 €
	Drugo premično premoženje			
4.	Nakup pohištva		04530	20.000 €
II.	Bodoči upravljavec: GZ Laško – PGD Vrh nad Laškim			
	Motorna vozila			
5.	Sofinanciranje nakupa gasilskih vozil	1	05204	217.370 €
	Skupaj vrednost programa			263.970 €

Opomba: V načrt pridobivanja premičnega premoženja so vključene tiste premičnine, katerih vrednost presega 10.000 € in jih občina namerava kupiti v proračunskem letu 2023. Del premičnin bo ostal v upravljanju Občine Laško, medtem ko bo gasilsko vozilo oddan v uporabo PGD Vrh nad Laškim.

Sredstva za nakupe premičnin so z Odlokom o proračunu za leto 2023 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

- **NRP OB057-13-0036 – Občinska uprava – oprema in investicijsko vzdrževanje** – proračunska postavka 04530 Nabava opreme – OU.
- **NRP OB057-08-0005 – Sofinanciranje nabave gasilskih vozil**, proračunska postavka 05204 Sofinanciranje nabave gasilskih vozil.

Obrazložitev k dodatnim nepremičninam v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 s kartografskim delom:

Prelednica 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2023

V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 je poleg nepremičnin, ki so bile uvrščene v načrt razpolaganja za leto 2022 vključen še naslednji kompleks nepremičnin:

- **Prodaja kompleksa petnajstih zemljiških parcel v k.o. 1030 Lahomno (parc. št. *147, 1219, 1151/2, 1134, 1135, 1156, 1130, 1128, 1173/1, del 1136/1, 1151/1, 1220, 1125/3, 1150 in 1221), v skupni izmeri 50.964 m², na območju Tevč pri Laškem, s pomožnim gospodarskim poslopjem, v izmeri 43 m² in gozdno parcelo v izmeri 15.527 m² v k.o. 1036 Vrh nad Laškim. Gre za nepremičnine, katere je Občina Laško pridobila v letu 2022 v postopku dedovanja zaradi doplačil domske oskrbe. Vrednost nepremičnin po evidencah GURS znaša 44.800 €. Pred izvedbo postopka prodaje ob izvedena odmera dela ceste št.: 701241 (Tevče – Pfeifer) po delu parc. št. 1136/1 k.o. Lahomno in naročeno cenitveno poročilo.**



