



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 430-0041/2021-31

Datum: 8. 9. 2022

OBČINSKI SVET

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Zaključno poročilo o izvedbi investicije Energetska prenova kulturnega centra Laško

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Finančne obveznosti: Sprejetje poročila ne povzroča dodatnih finančnih obveznosti

Predstavnik predlagatelja na seji: Mag. Andrej Flis, vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB in 68/18);

Gradivo so obravnavali:

- Odbor za gospodarski razvoj, dne 22. 9. 2022
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, dne 21. 9. 2022

Predlagam, da Občinski svet Laško z zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednje

sklep:

Občinski svet Laško potrjuje zaključno poročilo o izvedbi investicije Energetska prenova kulturnega centra Laško.



Franc Zdolšek,
župan

OBRAZLOŽITEV:

A. Izvedene aktivnosti in doseženi rezultati

Občina Laško je dne 21. 5. 2021 na portalu javnih naročil po št. JN003314/2021-B01, objavila javno naročilo po odprtem postopku, ter spremembe, št. objave JN003314/2021-K01 z dne 4.6.2021 in JN003314/2021-K01 z dne 16.6.2021, za izbiro izvajalca gradnje »Energetska prenova kulturnega centra Laško«. Do roka za oddajo ponudb so prispela 4 ponudba od katerih je bila najugodnejša ponudba podjetja SGP KOGRAD IGEM ZOD d.o.o., Selovec 83, 2373 Šentjanž pri Dravogradu s katerim je bila sklenjena gradbena pogodba.

Dela so zajemala menjavo celotnega zunanjšega stavbnega pohištva (oken in vrat), menjavo svetil z varčnimi LED svetili, menjavo ogrevalnega kotla in prezračevalnega sistema. Sistem sedaj omogoča daljinsko upravljanje. V avli so bile dodatno nameščeni dve klimatski napravi Zunanje stene objekta, ki so bile brez toplotne izolacije, se je izvedla nova toplotna izolacija iz lamelne mineralne volne za kontaktne fasade. Prezračevani del fasade se je očistil ter sanirala streha objekta ter uredil strelovod.

Zaradi Covid-19 razmer v letu 2021 in znanega stanja glede težav pri dobavi materiala in opreme se je zaključek del zamaknil v leto 2022. Zato je bil sklenjen en aneks k pogodbi in sicer za podaljšanje roka dokončanja del. Med celotno gradnjo je bil zagotovljen strokovni gradbeni nadzor, ki ga je izvajalo podjetje Urbing d.o.o..

B. Celotni stroški investicije in viri financiranja

INVESTICIJSKI STROŠKI		Realizirana vrednost (v EUR)
1.	Gradbeno obrtniška dela	562.536,80
2.	Načrti in druga projektna dokumentacija	15.488,79
3.	nadzor nad gradnjo	10.528,60
SKUPAJ Z DDV		588.554,19

Investicija je bila sofinancirana iz sredstev državnega proračuna RS, Ministrstva za kulturo v višini 356.106,47 € in Ekosklad j.s. 28.792,81 €.

Vir financiranja		Znesek v EUR
1.	Državna proračunska sredstva (sredstva MK)	356.106,47
2.	Ekosklad j.s.	28.732,81
3.	Lastna sredstva Občine Laško	203.714,91
SKUPAJ VIRI		588.554,19

C. primerjava višine stroškov glede na originalni načrt izvajanja investicije

Načrtovana vrednost investicije je znašala 838.843,47 €, realizirana pa 588.554,18. Končna vrednost je nižja od načrtovane zaradi optimizacije projekta ter zaradi ohranitve kamna na prezračevanem delu fasade, ki je že imel toplotno izolacijo v debelini 10 cm. Bakrena streha objekta pa se je popravila. Vrednost je nižja za 250.289,29 €.

Pripravil:




mag. Andrej Flis, višji svetovalec
vodja oddelka za gospodarske dejavnosti