



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

---

Številka: 478-37/2022-10503

Datum: 21. 6. 2023

Predlagatelj:  
Marko Šantej, župan

### OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 6. redni seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 – III. dopolnitev**

**Gradivo pripravil:** Oddelek za gospodarske dejavnosti.

**Predstavniki predlagatelja na seji:**

- Stanka Jošt, višja svetovalka

**Finančne obveznosti:**

Načrtovani orientacijski prihodki in odhodki na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 – III. dopolnitev bodo vplivali na prihodkovno in odhodkovno stran proračuna Občine Laško za leto 2023.

**Gradivo obravnavali:**

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 7. junija 2023.

**Pristojnost in pravna podlaga:**

- prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20).

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji **sklep**:

**Občinski svet Laško sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 – III. dopolnitev, v predloženi vsebini.**

Župan Občine Laško  
Marko Šantej

## Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predlaganih dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja predstavlja prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki predpisuje, da lahko občinski svet, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni **načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje:**

- ❖ **načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in**
- ❖ **načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

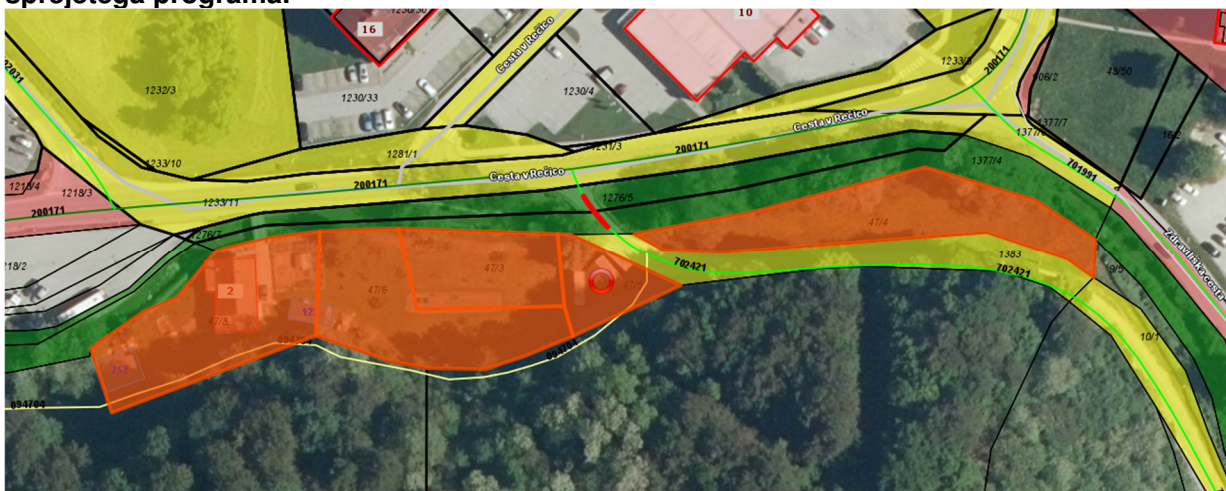
**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) zajema podatke o:** upravljavcu; vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni površini nepremičnine v m<sup>2</sup> in načrtovanih sredstvih v proračunu.

**V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo in je sestavljen iz treh delov, in sicer:**

- Načrta razpolaganja z zemljišči (**Preglednica 2a**);
- Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb (**Preglednica 2b**) in
- Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo (**Preglednica 2c**).

**S tokratnim predlogom Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 – III. dopolnitev se spremeni in dopolni:**

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2023 (Preglednica 1) se spremeni in dopolni pod obstoječo zaporedno št.:**
  - **14) Protipoplavni ukrepi: k.o. 1027 Šmihel, del parc. št.: 696/1 in 705/1; k.o. 1029 Lahomšek, deli parc. št. 218/4, 225/2, 225/10, 275/7 in 979/1 in k.o. 1027 Šmihel, parc. št.: 47/3, 47/4, 47/5, 47/6 in 47/8, v skupni izmeri 5.268 m<sup>2</sup> zemljišč in stanovanjskih objektom na naslovu Spodnja Rečica 2, 3270 Laško (št. stavbe 123, k.o. 1027 Šmihel). Občina Laško se je zavezala v letu 2023 odkupiti zemljišča, ki so potrebna za nadaljevanje protipoplavnih ukrepov od Marija Gradca proti Udmatu in pridobiti gradbeno dovoljenje za projekt. **S tokratno dopolnitvijo se v program vključijo nepremičnine v k.o. 1027 Šmihel, namenjene izvedbi ukrepov na potoku Rečica. Glede na cenitve ocenjujemo, da bo občina za odkupe vseh nepremičnin za protipoplavne ukrepe v letu 2023 potrebovala skupaj 372.019,00 € proračunskih sredstev, oziroma za 127.519,00 € več od sprejetega programa.****



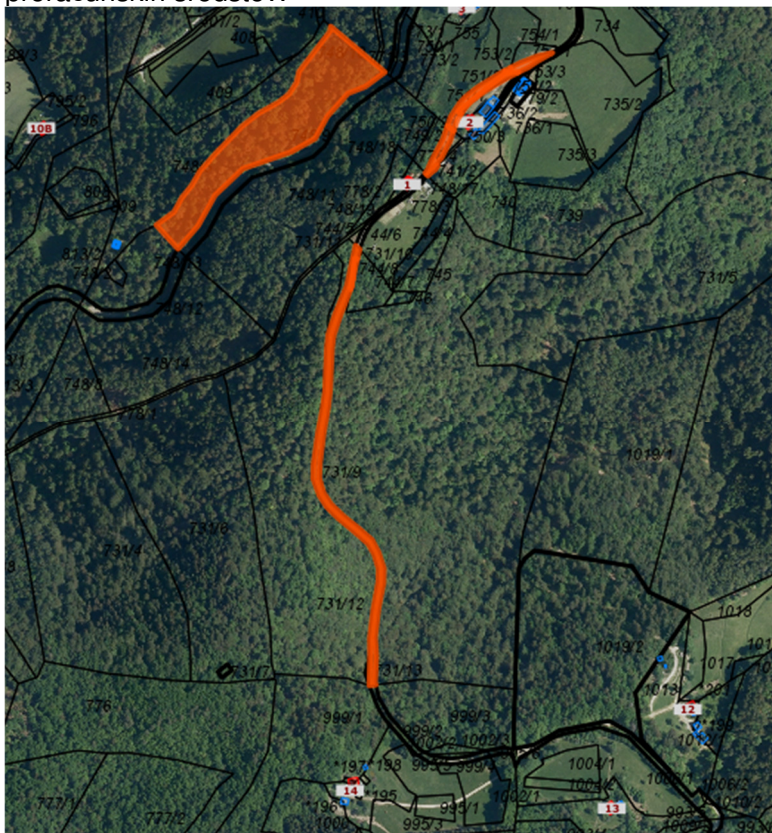
**in dopolni z dodatnimi nepremičninami z zaporedno št.: 17 in 18:**

- **17) Deli zemljiških parcel v k.o. 1860 Širje, parc. št. 854/6, 894, 911/2 in 911/3, v okvirnem obsegu 2.000 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavljajo zemljišče na katerem je postavljen strelski dom in zunanje strelišče v Zidanem Mostu. Ob objektu je še parkirišče in balinišče. Vse parcele so last Republike Slovenije in v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, ki je pripravljen dele parcel, na**

katere posegajo objekti Strelskega društva Tone Bostič, prodati. Glede na oceno sklada bo za nakupe potrebno zagotoviti okoli 10.000 €.



- **18) Del zemljiške parcele 748/10 in zemljiške parcele 731/9, 744/8, 741/2, 749/2, 754/2, 751/2, 753/2 in 750/2, vse k.o. 1024 Rifengozd, v okvirnem obsegu 5.570 m<sup>2</sup>. Občina Laško bo v postopku poravnave postala lastnica zemljišč pod GJI. Za nakup bo potrebovala 50.000 € proračunskih sredstev.**



- **19) Zemljišča in stanovanjski objekt na naslovu Podšmihel 4, 3270 Laško. Nepremičnine, parc. št.: 178/1, 179 in 180, vse k.o. 1026 Laško, so po opisu namenske rabe stavbna zemljišča namenjena stanovanjskim površinam in obsegajo 1.097 m<sup>2</sup>. Večstanovanjski objekt Podšmihel 4 je bil zgrajen v letu 1938 in obnovljen v letu 1990. Glede na registrski vpis obsega 316,3 m<sup>2</sup> neto tlorisnih površin. Občina Laško bo na podlagi Zakona o urejanju prostora, kot nosilka predkupne**

pravice na območju, kjer se nahajajo nepremičnine uveljavljala predkupno pravico. Za nakup bo potrebovala 100.000 € proračunskih sredstev.



➤ **Načrt razpolaganja z zemljišči 2023 – Preglednica 2a se dopolni z nepremično pod zaporedno št.:**

- **17) Del zemljiške parcele 380/16, k.o. 1026 Laško, v okvirni izmeri 180 m<sup>2</sup>.** Gre za stavbno zemljišče Na Pristavi, ki v naravi predstavlja travnato površino med dvema nizoma garaž. Na zemljišču je tudi manjši ekološki otok. Vlogo za odkup je dala fizična oseba, ki zemljišče že 40 let ureja in kosi in občasno uporablja za parkiranje osebnih avtomobilov. Zemljišče se nahaja nasproti njenega stanovanjskega objekta na naslovu Na Pristavi 11. Zemljišče je vpisano kot družbena lastnina, pred izvedbo prodaje se bo kot lastnica vpisala Občina Laško, naročena bo odmera zemljišča pod ekološkim otokom, po vpisu parcelnih mej bo naročeno tudi cenitveno poročilo. Ocenjujemo, da bi lahko glede na primerljive prodaje za zemljišče iztržili okoli 2.900 €.



**Skupna vrednost Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2023 – Preglednica 1 po predlagani tretji dopolnitvi znaša 1.518.013 € in bo realiziran ob upoštevanju**

dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2023.

**Skupna ocenjena vrednost Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem po III. dopolnitvi znaša 1.624.073 €, od tega vrednost:**

- Načrta razpolaganja z zemljišči 2023 – Preglednica 2a – 1.091.713 €;
- Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb 2023 - Preglednica 2b – 316.546 € in
- Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo 2023 - Preglednica 2c – 215.814 €.

Načrt pridobivanja premoženja se s sklepom o spremembah in dopolnitvah ni spremenil in se za leto 2023 načrtuje v vrednosti 263.970 €.

Na aktualni seji gospodarskega odbora je bilo ob obravnavi gradiva dogovorjeno, da se prodaja nepremičnine iz Načrta razpolaganja z zemljišči pod zaporedno številko 17, zaradi lokacije nepremičnine in v izogib bodočim sporom vodi še posebej skrbno (postopek parcelacije, cenitev in obveščanje zainteresirane javnosti in potencialnih kupcev preko biltena).

**Po seji Odbora za gospodarski razvoj občine in oddaji gradiv za sejo občinskega sveta je Oddelek za GJS, okolje in prostor prejel vlogo, da se občina kot nosilec predkupne pravice izjasni ali je zainteresirana za nakup nepremičnin, t.j. zemljišča in stanovanjskega objekta na naslovu Podšmihel 4, 3270 Laško. Nepremičnine se nahajajo ob kompleksu nepremičnin, ki je že v solasti Občine Laško in je glede na lokacijo zanimiv za morebitno stanovanjsko uporabo oz. pozidavo. Upošteva se navedeno in vrednost nepremičnin bo občina uveljavljala predkupno pravico, zato se nepremičnine pod zaporedno št. 19 naknadno uvrščajo v III. dopolnitev programa nakupa nepremičnega premoženja.**

Pripravila:

Stanka Jošt,  
višja svetovalka

mag. Andrej Flis,  
vodja Oddelka

Priloge:

- Predlog sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Laško za leto 2023 – III. dopolnitev

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20), Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023, št.: 478-37/2022-10503 z dne 5. 10. 2022, Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 – I. dopolnitev, št.: 478-37/2022-10503 z dne 1. 3. 2023 in Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 – II. dopolnitev, št.: 478-37/2022-10503 z dne 12. 4. 2023 je Občinski svet Laško, na 6. seji dne 21. junija 2023, sprejel naslednji

## S K L E P

### o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 – III. dopolnitev

#### 1. člen

V sklepu o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 št.: 478-37/2022-10503 z dne 5. 10. 2023 se spremeni besedilo 3. člena tako, da glasi: "Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2023 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.518.013 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.624.073 €."

#### 2. člen

Prilogi k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 iz 2. člena sklepa št.: 478-37/2022-10503 z dne 5. 10. 2023 se dopolnita in spremenita v delu:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2023 – Preglednica 1, se spremeni in dopolni pod zaporedno številko 14, tako da glasi:**

"Bodoči lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	PP v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva v €
14.	05680	Protipoplavni ukrepi: <b>k.o. 1027 Šmihel:</b> parc. št. 696/1 in 705/1; <b>k.o. 1029 Lahomšek:</b> deli parc. št. 218/4, 225/2, 225/10, 275/7 in 979/1; <b>k.o. 1027 Šmihel (Rečica)</b> parc. št.: 47/4, 47/5, 47/6 in parc. 47/3 in objekt Sp. Rečica 2, s parc. št. 47/8.	zemljišča	Laško	del 3.843 in del 8.451	39.000 €
			stavbna zemljišča	Laško	3.314	86.219 €
			stanovanjski objekt z zemljiščem	Laško	177 1.954	246.800 €

**in dopolni z dodatnimi nepremičninami z zaporedno št.: 17, 18 in 19:**

17.	05680	deli parc. št. 854/6, 894, 911/2 in 911/3, vse k.o. 1860 Širje	zemljišča	Laško	2.000	10.000 €
18.	05680	del parc. št. 748/10 in 731/9, 744/8, 741/2, 749/2, 754/2, 751/2, 753/2 in 750/2, vse k.o. 1024 Rifengozd	zemljišča pod GJI	Laško	5.570	50.000 €
19.	05680	parc. št.: 178/1, 179 in 180, vse k.o. 1026 Laško	zemljišča in večstanovanjski objekt	Laško	1.097 316	100.000 €

- **Načrt razpolaganja z zemljišči 2023 – Preglednica 2a, se dopolni z nepremičnino z zaporedno številko 17, ki glasi:**

"Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska* vrednost nepremičnine
17.	Laško	1026 Laško, stavbno zemljišče	del 380/16	okvirno 180	2.900 €

**Prilogi Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2023 - Preglednica 2b in Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2023 - Preglednica 2c, ostaneta vrednostno in vsebinsko nespremenjeni.**

### 3. člen

Besedilo in priloge iz 4. in 5. člena Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023, št.: 478-37/2022-10503 z dne 5. 10. 2022, ostanejo nespremenjeni.

### 4. člen

Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2023 – III. dopolnitev začne veljati takoj.

Številka: 478-37/2022-10503

Datum:

Župan Občine Laško  
Marko Šantej