



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GJS, OKOLJE IN PROSTOR

ZADEVA: POBUDA ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI ZEMLJIŠČA V OBČINSKEM PROSTORSKEM AKTU

1. Pobudnik

Ime in priimek:

Naslov:

Poštna številka, kraj:

Telefon/GSM:

Zastopnik/pooblaščenec:

Naslov zastopnika/poobl.

2. Predlog spremembe

- A. Uskladitev namenske rabe na podlagi že pridobljenih upravnih dovoljenj za gradnjo (reambulacija)
- B. Sprememba osnovne namenske rabe - iz nestavnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)
- C. Sprememba namenske rabe - iz stavbnega v nestavnbo zemljišče (npr. v območje kmetijskih ali gozdnih zemljišč 1)
- D. Sprememba podrobnejše namenske rabe v okviru obstoječega območja stavbnih zemljišč
- E. Sprememba med drugimi nestavnimi namenskimi rabami (iz kmetijskega v gozdno ali podobno)
- PIP: Sprememba in dopolnitev tekstualnega dela OPN
- Drugo:

3. Seznam zemljišč na območju pobude

Številka k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka
Ocena celotne površine območja pobude v m ²		

4. Dejanska raba zemljišča na območju pobude				
Parcelna številka	Dejanska raba zemljišča v naravi			
5. Podrobnejši opis potrebe po spremembi OPN				
Opis namena in razlogov za pobudo:				
Vrsta objekta/ov	Podrobnejši opis			
<input type="checkbox"/> Stanovanjske stavbe				
<input type="checkbox"/> Nestanovanjske stavbe				
<input type="checkbox"/> Gradbeno inženirski objekti				
<input type="checkbox"/> Nezahtevnih objekti				
<input type="checkbox"/> Enostavni objekti				
Etaznost objekta/ov (npr. K+P, P+1+M,1)	Tlorisni gabarit objekta/ov (npr. 9 x 12m)			
Upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	Številka dovoljenja	Datum izdaje		
6. Možnost priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo				
Vrsta omrežja	DA	NE	Oddaljenost (v m)	Opomba
Cestno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kanalizacijsko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vodovodno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Elektroenergetsko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Drugo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Dodatna obrazložitev				

7. Obvezne priloge		
<input type="checkbox"/>	I.	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec.
<input type="checkbox"/>	II.	Grafični prikaz območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, iObčina ipd.).
8. Druge priloge		
<input type="checkbox"/>	III.	Fotografije območja pobude.
<input type="checkbox"/>	IV.	Podrobnejši opis podane pobude (razvojne potrebe).
<input type="checkbox"/>	V.	Upravna dovoljenja za gradnjo na območju pobude.
Drugo:		

Vloga je popolna proti plačilu upravne takse in takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu občine Laško.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Pobudnik:

.....
Ime in priimek (velike tiskane črke)

.....
Datum:

.....
Lastnoročni podpis

Žig
(za pravne osebe)

Po Zakonu o upravnih taksah je potrebno ob vložitvi vloge plačati upravno takso:
- za vlogo 4,50 EUR.

NAVODILA
pobudnikom sprememb namenske rabe zemljišč v občinskem prostorskem aktu

V kopiji uradnega katastrskega načrta vrišite zemljišče, za katerega podajate predlog; ne vrišite po nepotrebnem cele parcele, če vam zadostuje že del zemljišča!

Če podajate predlog za več zemljišč, ki se ne držijo skupaj ali predlagate zanje različno namembnost, izpolnite za vsakega od predlogov ločeno vlogo.

Čitljivo izpolnite obrazec in ga skupaj s prilogami predajte osebno na Oddelku za gospodarske javne službe, okolje in prostor Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, v času uradnih ur oziroma lahko pobudo posredujete tudi pisno na isti naslov ali po elektronski pošti obcina@lasko.si.

Zavedajte se, da je možnost za uspeh večja, če so podatki natančni, korektni in celovito pripravljene! Posredujete čim več podatkov in informacij (k vlogi lahko dodate kopije drugih gradiv, ki se neposredno nanašajo na vaš predlog in so lahko merodajna pri nadaljnji obravnavi predloga, na primer strokovno podlago v opisni in kartografski obliki, iz katere bo razvidna utemeljitev izbora lokacije, razporeditev objektov, možnost ureditve dostopov do objektov ter njihova navezava na infrastrukturne objekte. Strokovno podlago naj izdelata za prostorsko planiranje in urbanistično načrtovanje registrirana gospodarska družba ali samostojni podjetnik, pri čemer bi bilo glede na namen strokovne podlage koristno, da ima izdelovalec izkušnje pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih planov).

Vašo vlogo bomo obravnavali ob naslednjem postopku sprejemanja občinskih prostorskih aktov po Zakonu o urejanju prostora.

Opozoriti vas želimo, da vloga še ne pomeni, da se bodo pristojni nosilci urejanja prostora v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta do vaše pobude za spremembo namenske rabe pozitivno opredelili.