

Dopolnjen osnutek

Na podlagi 61. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP - 2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št.) je občinski svet Občine Laško na seji dne sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja z oznako LAU - 18 - del

I. SPLOŠNO

1. člen **(splošno)**

S tem odlokom se določajo izvedbena izhodišča za del območja naselja Vransko z oznako LAU – 18 – del
OPPN je izdelal ARHIKA, arhitekturno projektiranje, Uroš Krašek s.p., Sp. Rečica 104, 3270 Laško, pod številko projekta 1/2020 - OPPN.

2. člen **(pravna podlaga)**

Pravna podlaga je OPN Laško ter Zakona o urejanju prostora ZUreP - 2 (Uradni list RS, št. 61/17).

3. člen **(sestavni deli odloka)**

1. Tekstualni del

2. Grafične priloge:

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju,
- območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,
- zazidalna oziroma ureditvena situacija
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro,
- prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,

- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- načrt parcelacije.

II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

4. člen (območje urejanja)

Območje urejanja zajema parc. št. **355/11 in 353/12, obe k.o. Lahomšek**.
Velikost območja znaša 680 m².

III. OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

5. člen (opis prostorskih ureditev)

Območje urejanja je namenjeno gradnji bivalnih objektov po klasifikaciji 11 (stanovanjske stavbe) – eno ali dvostanovanjske stavbe.

Dopustne dejavnosti:

- stanovanjska dejavnost z možnostjo terciarnih in kvartarnih dejavnosti, ki služijo potrebam tega območja.

Dopustne gradnje:

- gradnja novih objektov, dozidave in nadzidave obstoječih zakonito zgrajenih stavb, ki so v skladu z namensko rabo območja, za pozidanost in oblikovanje oziroma za večstanovanjske objekte tudi v skladu z dovoljenim faktorjem izrabe parcele;
- nadzidave obstoječih zakonito zgrajenih stavb v skladu z namensko rabo območja ter v skladu z višinskim gabaritom, dovoljenim za to območje spremembe namembnosti zakonito zgrajenih stavb pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja;
- gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, postavitve začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme. Pomožni objekti za lastne potrebe se lahko izvajajo v okviru meril za pozidanost oziroma v skladu z dovoljenim faktorjem izrabe (FI).

-

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE IN TOLERANCE

6. člen (predvideni objekti)

Na območju urejanja so predvideni naslednji objekti:

- enodružinska stanovanjska hiša – ESH v gabaritih: 13,50 m * 9,00 m s toleranco 2,0 metra
- garaža – G v gabaritih: 6,00 m * 6,00 m s toleranco 2,0 metra
- oporni zid – OPZ kot manj zahtevni objekt, nezahtevni ali enostavni objekt-
- nezahtevni objekti (NZO), so možni znotraj območja urejanja OPPN – ja in sicer tudi izven predvidenih lokacij obeh garaž, vendar znotraj linije, predvidene za nezahtevne in enostavne objekte. Za njih veljajo pogoji iz državnih uredb.

7. člen (pogoji oblikovanja)

Volumen hiš se oblikuje na podlagi določil OPN, in sicer na podlagi izhodišča za SS

Tlorisni gabariti:

- za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.5 do 1:2, tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presežati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,
- na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami, prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.

Višinski gabariti:

na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti, na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m, nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita, pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja

Streha:

obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni,

Arhitektonsko oblikovanje objektov:

oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,

v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih strnjjenih tradicionalnih delov naselij ali na občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

Dodatni pogoji za nestanovanjske kmetijske stavbe:

kmetijski gospodarski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti. Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase, umestitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen, pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten tudi manjši naklon strehe, vendar ne manjšim od 20°.

8. člen

(pogoji oblikovanja NZO, podpornih zidov in okolice objekta)

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru EUP. Objekti so lahko le enoetažni – pritlični ali v celoti ali delno vkopani. Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli, namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na parceli, namenjeni gradnji, taka streha bolj primerna. Če so objekti v celoti ali delno vkopani, so dopustne tudi betonske ali ozelenjene strehe. Postavitev objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje.

Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo.

Preoblikovanje terena se prednostno izvaja z brežinami, le v primeru, ko to ni mogoče ob upoštevanju geotehničnega poročila, se izvede s podpornimi zidovi po projektni dokumentaciji. Gradnja podpornega zidu, višjega od 1.5 m, je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje podporne zidove je potrebno izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. Izgradnja podpornega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti praviloma prilagojena sosednjemu zemljišču. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno oblikovati tako, da se v največji meri prilagajajo terenu. Upošteva se oblikovanje, značilno za posamezno območje.

9. člen

(pogoji izvedbe materialov in barv)

ESH: fasada je lahko moderna, v lesu, umetnih materialih (sestavljena fasada) in v umirjenih tonih.

Barva kritine mora biti temna ali v rdečih odtenkih.

G: velja podobno kot pri hiši, oboje mora biti stilsko usklajeno.

10. člen
(faktor izrabe)

Na območju urejanja OPPN je za posamezno parcelo lahko:

- faktor zazidanosti maksimalno 0,40;
- faktor izrabe 1,2.

V. POGOJI ZA IZVAJANJE INFRASTRUKTURNIH UREDITEV NA OBMOČJU UREJANJA

11. člen
(prometno omrežje)

Cesta:

Do območja je obstoječ dovoz, ki ima dovolj veliko kapaciteto za manevriranje in dostop z vsemi vrstami vozil. Širina uvoza na območje je cca 3,5 metre za obravnavano parcelo.

Mirujoči promet:

Na območju urejanja je predvideno manevriranje avtomobilov, za kar so predvidene manipulacijske površine, ki omogočajo tako manevriranje kot mirujoč promet.

12. člen
(elektroenergetsko omrežje)

Predvideno priključitev je potrebno izvesti v skladu s smernicami upravljavca elektro omrežja.

Eno merilno mesto priključitve na električno omrežje je predvideno za napajanje za objekt ESH. Predvidena priključna moč je 1*14kW oz. 1* 3*20 A.

Za predvidena merilna mesta je potrebno predvideti prostostoječo priključno merilno omarico locirano ob dovozni cesti v skladu s priloženo zazidalno situacijo.

V fazi nadaljnjega načrtovanja in pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte v območju OPPN si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje o ustreznosti projektnih rešitev.

Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih, za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Investitor si mora po končanem projektiranju pridobiti soglasja pristojnih mnenje-dajalcev.

Pod NN nadzemnim mestom sta predvidena uvoza in zbirno mesto, tako da je v fazi projektiranja potrebno zagotoviti višino 6 metrov, v skladu s standardi in predpisi.

13. člen
(kanalizacijsko omrežje)

Meteorna in fekalna kanalizacija:

Na obravnavanem območju je izgrajeno javno kanalizacijsko omrežje in sicer v cestnem telesu LC 700 400 Marija Gradec Harje Bukovje, ki se zaključuje s čistilno napravo. Za omenjeno stanovanjsko hišo se bo zgradilo še 65 metrov fekalne in 65 metrov meteorne kanalizacije, kot je to navedeno v mnenju Komunale Laško, z dne 4.2.2021. (V grafiki je izdelana varianta poteka kanalizacijskih vodov, ki pa se lahko pri projektiranju spremeni glede na zahteve).

Fekalne vode je potrebno odvajati v javno kanalizacijo skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in odpadne vode (Ur. l. RS št. 98/2015), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št.: 64/2012, 64/2014 in 98/2015) ter Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih in komunalnih ter padavinskih voda (Ur. l. RS št. 66/2007, 16/2008).

Čiste meteorne vode se preko zadrževalnika za 3000 litrov ravno tako odvedejo v javno kanalizacijsko omrežje, kot je opisano zgoraj.

Projektant sekundarne kanalizacije mora pri projektiranju upoštevati zgornje navedbe. Možna so odstopanja od grafičnih prilog (projektiranje zadrževalnikov, zbiralnikov, itd), v skladu s potrebami in podatki, pridobljenimi s strani pristojnih služb (DRSV, geologija).

14. člen ***(vodovodno omrežje)***

Objekt ESH se priključi na obstoječ vodovodni priključek ob parceli ob pogojih upravljava javnega vodovoda.

Oskrba novega objekta z vodo se zagotovi preko zgrajenega javnega vodovoda v izvedbi PE DN 90 mm, ki poteka severno od obravnavane parcele v cestnem telesu. Upoštevati je potrebno obstoječo poselitev na področju nove pozidave.

Raztezanje vode zaradi gretja v bojlerju se zaradi nepovratnega ventila v vodomerni garnituri ne bo kompenziralo v sistem javnega vodovoda, kar mora projektant upoštevati pri projektiranju interne vodovodne instalacije.

Minimalni odmik vseh predvidenih objektov mora biti 3,0 m od javnega vodovoda.

Vsi odcepi in priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov.

Vodomeri se vgradijo v zunanje vodomerne jaške.

Montažo vodovodnega priključka lahko zagotovi le JKP Laško d.o.o. ali za to registrirano podjetje, ki ga pooblasti JKP Laško d.o.o..

15. člen ***(telekomunikacijsko omrežje)***

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo.

Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi, položiti rezervne cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.

Po navodilih predstavnika Telekom d.d., je potrebno zaščititi ali prestaviti obstoječe telekomunikacijske vode.

Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d., je potrebno v sodelovanju s predstavniki Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati trase TK vodov in TK kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave ne obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

16. člen ***(ravnanje z odpadki)***

Za vsako parcelo se predvidi zbirno mesto za odpadke tik ob dovozu, ki se v projektu DGD dimenzionira tako, da je mogoče nemoten odvoz smeti.

Zbirno/odjemno mesto je predvideno tik ob dovozu do obeh objektov in sicer ob upoštevanju pogojev iz smernic:

- estetskim, higiensko-tehničnim in varnostnim pogojem,
- ne bo oviralo prometa,
- strmina bo max. 15% in min. 4%, med Z/O mestom ne bo robnikov in drugih ovir,
- Širina Z/O mesta bo za 0,5 metra večja kot širina zabojnika,
- Vrata med Z in O mestom niso predvidena (Z in O mesto je eno),
- tla morajo biti odporna na obrabo in neдрseča.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

17. člen ***(varstvo zraka)***

Pri projektiranju objektov je potrebno tehnološke procese načrtovati tako, da ne bodo negativno vplivali na zrak (brez prašnih delcev in izpustov nevarnih plinov). Opisano v členu 22. tega odloka.

18. člen ***(padavine)***

Odvodnjavanje je predvideno preko meteorne kanalizacije, tako da se bo morebitni presežek padavin odvajal, predhodno preko zadrževalnika, v meteorni kanalizacijski sistem.

19. člen ***(potres)***

Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati potresno ogroženost v skladu s pravilniki o projektiranju stavb.

20. člen ***(poplave in erozijska ogroženost)***

Območje urejanja ni poplavno ogroženo.

Glede plazljivosti terena ter erozijske ogroženosti je potrebno upoštevati ukrepe iz geološkega poročila, ki ga je izdelal GEOSVET, Ana Marinc, s.p. Cesta na Ostrožno 85, 3000 Celje in sicer (na podlagi 87. člena ter 88. člena ZV-1):

-Nov stanovanjski objekt bo temeljena na AB pasovnih temeljih ali na AB temeljni plošči, s tem da morajo temelji v celoti nalagati v dobro nosilno kompaktno lapornato podlago, s čimer se bo izognilo večjim diferenčnim posedkom, ki so lahko vzrok za kasnejše deformacije objekta in okolice. -Temelji naj se, po potrebi, stopničasto prilagajajo legi in globini kompaktne podlage! -Globina temeljenja v kompaktni lapornati hribini naj bo najmanj 0,3 m. - Vsi temelji naj bodo ojačani z armaturo in povezani z vertikalnimi AB vezmi z zgornjo AB ploščo v kolikor bo ta izdelana

- Podporni objekti morajo biti prav tako temeljeni v kompaktni lapornati osnovi. -Izkop, oziroma »zemeljski« planum izkopa (temeljna tla!!) morajo biti za najmanj 10 stopinj

nagnjena v pobočje! -Podporni objekt, oziroma izkopi, naj se izvajajo po odsekih ne daljših od 4,0 m!

- Izkop gradbenih jam in izvedba temeljev naj se izvede v najkrajšem možnem času v suhem obdobju, saj se ob povečanem % vlage v zemljini, geomehanske karakteristike preperine in predvsem zaledne zemljine, poslabšajo! -Izkop gradbenih jam naj se primerno zavaruje pred zruški zemljine, oziroma izvede široki izkop! -Na zaključnem sloju komprimirane peščeno gramozne blazine, na koti podložnih betonov AB temeljne plošče (v kolikor bo objekt temeljen na AB temeljni plošči), je potrebno doseči enakomerni modul stisljivosti $E_{VD} > 25,0$ MPa! -Izkopni material naj se ne odlaga neposredno na pobočja v okolici, temveč je potrebno predhodno teren ustrezno pripraviti (odstraniti je potrebno humus, izdelati useke ter nasipni material sproti komprimirati po plasteh ne debelejših od 0,3 m) in izdelati ustrezno dimenzioniran podporni objekt.
- Dopustna nosilnost tal $p_d = 250$ kPa, pri čemer je projektna nosilnost tal bistveno višja $R_d > 250$ kPa (kompaktna podlaga), a jo bi bilo možno natančno določiti na osnovi poznavanja oblike temeljev in obtežb objekta. Pri dimenzioniranju temeljev naj se upošteva še vertikalni modul reakcije tal $C_v = 100,0$ MN/m ter TIP tal »A«! Obravnavano, tudi širše območje spada v VII. stopnjo potresne ogroženosti po EMS, oziroma je pričakovati pospeške tal (v primeru potresa) PGA (g) do 0.150 po EC8; s tem da je potrebno v tem primeru upoštevati še koeficient »tal A«.
- Glede na zasnovo stanovanjskega objekta in podpornih objektov, geološko sestavo tal in morfologijo terena, iz geološkega vidika ni nobenega zadržka glede izgradnje le tega. Obravnavano območje in bližnja okolica je na videz stabilna, a zaradi morfologije terena in geološke sestave tal tudi pogojno stabilno, sicer brez očitnih znakov labilnosti ali erozije! S predvidenimi posegi se stanje ne bo poslabšalo, v kolikor se bo v celoti upoštevalo to poročilo (temeljenje v kompaktni osnovi).
- Zaradi potrebe po temeljenju novega stanovanjskega objekta in podpornih objektov v dobro nosilno kompaktno podlago, naj gradbeno jamo v primeru drugačne sestave tal od tu opisane, pred betoniranjem, pregleda geolog

Vse zgoraj navedeno je potrebno smiselno upoštevati pri Pripravi DGD dokumentacije.

21. člen **(aglomeracija)**

Območje urejanja se delna nahaja na območju aglomeracij, ki oskrbuje od 0 – 2000 prebivalcev. Oskrba s pitno vodo mora potekati nemoteno. Na območju urejanja ni dovoljeno postavljati naprav, ki bi kakorkoli škodovale ali ogrožale območje v smislu zagotavljanja oskrbe s pitno vodo.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

22. člen

(varstvo pred požarom in varovanje zdravja)

Za območje predvidenega OPPN so pri načrtovanju smiselno upoštevana določila zakona o požarni varnosti in pravilnika o požarni varnosti, ki določata, da je pri načrtovanju posameznih objektov potrebno upoštevati zlasti:

- odmike med objekti ali protipožarne ločitve med objekti za preprečevanje širjenja požara,
- potrebno skupno količino vode za gašenje, ki predstavlja pomemben vhodni podatek za načrtovanje vodo-oskrbe obravnavanega območja, hidrantno omrežje mora izpolnjevati pogoje glede pritiska in kapacitete,
- intervencijske in postavitvene površine za gasilce v skladu z veljavnim standardom,
- povečana možnost nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov,
- možnost širjenja požara med posameznimi objekti.
- vse tehnološke odplake je potrebno kemično očistiti in le take odvesti v odvodnik odpadnih vod v kolikor se kasneje predvidi to vrstne dejavnost.
- Za ogrevanje stanovanjskih objektov se predvi način ogrevanje, ki bo v največji možni meri upošteval, uporabljal in izpolnjeval kriterije za obnovljive vire energije (sonce, voda zrak), oziroma plin ali lesna biomasa v skupni kotlovnici. Individualna kurišča za leseno biomaso so pomemben onesnaževalec zraka z delci PM10 in PM2.5, zato s stališča ohranjanja kakovosti zunanjega zraka niso primerna – niso predvidena. V DGD se predvidi način ogrevanja v skladu z zgornjimi pogoji obnovljivih virov.
- Na območju bodo umeščeni le stanovanjski objekti, po videzu in funkcionalnosti poenoteni, s poudarkom na alternativnih virih energije, ter čim manjšo obremenitvijo glede okolja (videz, prisotnost v prostoru, gabariti).
- Območje oz. objekti bodo priključeni na javno vodovodno omrežje v upravljani javnega podjetja.
- Osvetlitev objektov bo prilagojena okolici v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13)

V dokumentaciji DGD je potrebno opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila: -

- 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odnikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
- 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;

- 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila

Vse zgoraj naštetu upoštevati pri pripravi DGD dokumentacije, v skladu s trenutno veljavnimi pravilniki.

VIII. ETAPNOST IZVAJANJA

23. člen *(etapnost gradnje)*

Območje OPPN obsega gradnjo ene enodružinske hiše, torej gre za 1 fazo gradnje.

IX. KONČNE DOLOČBE

24. člen *(vpogled v OPPN)*

OPPN iz 1. člena odloka je stalno na vpogled na Občini Laško in pri Upravni enoti Laško.

25. člen *(nadzor)*

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

26. člen *(pričetek veljavnosti)*

Ta odlok se objavi v uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Laško dne

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek