

Na podlagi tretjega odstavka 119. člena v zvezi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. št. 79/15 — UPB1, 68/18, 61/19, 157/20) župan Občine Laško sprejme

S K L E P

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za "Stanovanjsko soseseo" v območju EUP LAU-34

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za "Stanovanjsko soseseo" v območju enote urejanja prostora (EUP) z oznako LAU-34 (v nadaljevanju OPPN).

2. člen (izhodišča za pripravo OPPN)

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/2018, 163/2021) ter izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, številka projekta 7/24, marec 2024 in se s tem sklepom potrjuje.

3. člen (območje OPPN in predmet načrtovanja)

(1) Okvirno ureditveno območje izdelave OPPN obsega približno 2350 m² in obsega zemljiške parcele št. 172, 173 in 174, vse k.o. 1026 Laško.

(2) Predmet izdelave OPPN je načrtovana gradnja treh večstanovanjskih objektov z oznakami A, B, C, z zunanjo ureditvijo in priključki na javno infrastrukturo.

(3) Pobudnik priprave OPPN je zasebni investitor.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne podlage se izdelajo na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije, analize prostora, idejne zasnove in smernic nosilcev urejanja prostora območju. Strokovne rešitve za izvedbo OPPN bodo temeljile na usmeritvah iz OPN.

(2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage zagotovi pobudnik oziroma investitor.

5. člen (vrsta postopka)

OPPN se skladno s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6. člen

(okvirni roki za pripravo OPPN)

(1) Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je sprejem OPPN predviden v 24 mesecih od uveljavitve tega sklepa.

(2) Minimalni okvirni roki posameznih faz priprave in rok za sprejem OPPN so:

	Faze	Rok
1.	Priprava izhodišč za pripravo sklepa o začetku postopka OPPN in objava na spletni strani občine	marec 2024
2.	Pridobivanje mnenja ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja	marec 2024
3.	Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletnih straneh občine in v Uradnih objavah Občine Laško	april 2024
4.	Izdelava osnutka OPPN V pripravo OPPN se lahko vključi NUP tako, da se zaprosi za boljše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, če je to potrebno	30 dni
5.	Izdelava osnutka OPPN	izbrani izdelovalec
6.	Objava osnutka OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni
7.	Priprava dopoljenega osnutka prostorskega akta	izbrani izdelovalec
8.	Objava dopoljenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznanj tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	vsaj 30 dni
9.	Izbrani izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	izbrani izdelovalec, NUP 15 dni, občina 15 dni
10.	Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč	izbrani izdelovalec
11.	Objava predloga OPPN na spletni strani občine in morebitno pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni
12.	Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (11) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS
13.	Obravnava na odboru in sprejemanje odloka na občinskem svetu	Občina
14.	Posredovanje odloka o OPPN na MNVP, javna objava na spletni strani MNVP	15. dni

(3) Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremerijo, saj pripravljavec akta na to nima vpliva.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in usmeritev, so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja ter Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje;
3. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
4. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnico, Kopitarjeva ulica 5, 1000 Ljubljana
6. Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško;
7. Krajevna skupnost Laško, Trubarjeva ulica 3, 3270 Laško;
8. JP Komunala Laško d.o.o., Podšmihel 1e, 3270 Laško;
9. Elektro Celje, Distribucijska enota Celje, Vrunčeva 2a, 3000 Celje;
10. Telekom Slovenije, PE Celje, Mariborska c. 1, 3000 Celje;
11. Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče;

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da so potrebne njihove smernice oz. mnenja za načrtovanje predvidene prostorske ureditve oz. da se pooblastilo izdaje smernic/mnenj s strani naštetih nosilcev urejanja prostora na podlagi sklepa posameznega organa prenese na drug pravni subjekt.

8. člen
(način vključevanja javnosti)

V postopku priprave OPPN bo javnost seznanjena z Izhodišči na spletni strani občine in kasneje z dopolnjenim osnutkom OPPN v času javne razgrnitve in javne obravnave, ki bo trajala 30 dni. V času javne razgrnitve bo zainteresirana javnost lahko podala pripombe in predloge na načrtovano ureditev, ki bodo proučeni in bodo do njih zavzeta stališča, ki bodo javno objavljena na spletni strani občine.

9. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Vse stroške v zvezi s pridobivanjem strokovnih podlag, strokovnih rešitev, izdelavo OPPN prevzame investitor, vodenje vseh z zakonom zahtevanih upravnih postopkov prevzame Občina Laško.

10. člen.
(izvedba celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja)

V postopku se ne bo izvedla celovita presoja vplivov na okolje. Poziv na pripravo mnenja o verjetnosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja je bil posredovan Zavodu Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje. Ta je v zadevi št. 3563-0128-2024-2, z dne 28. 3. 2024 podal oceno, da presoja sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

11. člen
(objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Laško ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 4167

Št. 3503-04/2024

Laško, dne



Župan
Občine Laško
Marko Šantej

m d r

