

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
DEL OBMOČJA EUP RF-1 in RF-2**



Številka projekta: 4/23

Naročnik: ZASEBNI

**Izdelovalec: AR PROJEKT Sevnica d.o.o.
PLANINSKA CESTA 5
8290 SEVNICA**

Direktor: ANDROJNA RAJKO



Vodja projekta: ANDREJA PRELOŽNIK univ.dipl.inž.arh.

datum: NOVEMBER 2022



VSEBINA

1.0. UVOD

2.0. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

3.0. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

4.0. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE Z OBRAZLOŽITVIJO GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH

5.0. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO JAVNO INFRASTRUKTURO

6.0. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA IN INVESTICIJ

7.0. GRAFIČNI PRIKAZI

- Izsek iz prostorskega reda občine Ig
- Območje podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- Zazidalna situacija

1.0. UVOD

V skladu s 126. členom ZUreP-3 odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodišč za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudo investitorja priprave OPPN. Če usmeritev za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 129. člena ZUreP-3.

Priprava OPPN temelji na odločitvah lastnikov zemljišč ter na usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18). Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP RF-1 in RF-2 je SS - površine ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

2.0. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Lokacija

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) so prostorske ureditve v delu prostorske enote EUP RF-1 in RF-2. S prostorskim planskim aktom - OPN Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18) je ureditveno območje namenjeno gradnji stanovanjskih objektov. Območje OPPN je na severni in vzhodni strani omejeno s kmetijskimi in gozdnimi površinami, na južni in zahodni strani z delno pozidanimi stanovanjskimi površinami – SS, gozdnimi in kmetijskimi površinami,.

Velikost območja prostorske ureditve znaša cca 1,7 ha, obsega pa zemljiške parcele št. 174-del, 175, 185/9, 185/13, 185/14, 185/20, 185/21, 185/23, 185/24, 185/25, 185/26, 186/1, 186/2, 188/7, 188/8, 188/10, 188/12, 188/13, 189/2, 189/6, 189/7, 192/2, 458/5-del, ko. 1024 Rifengozd.







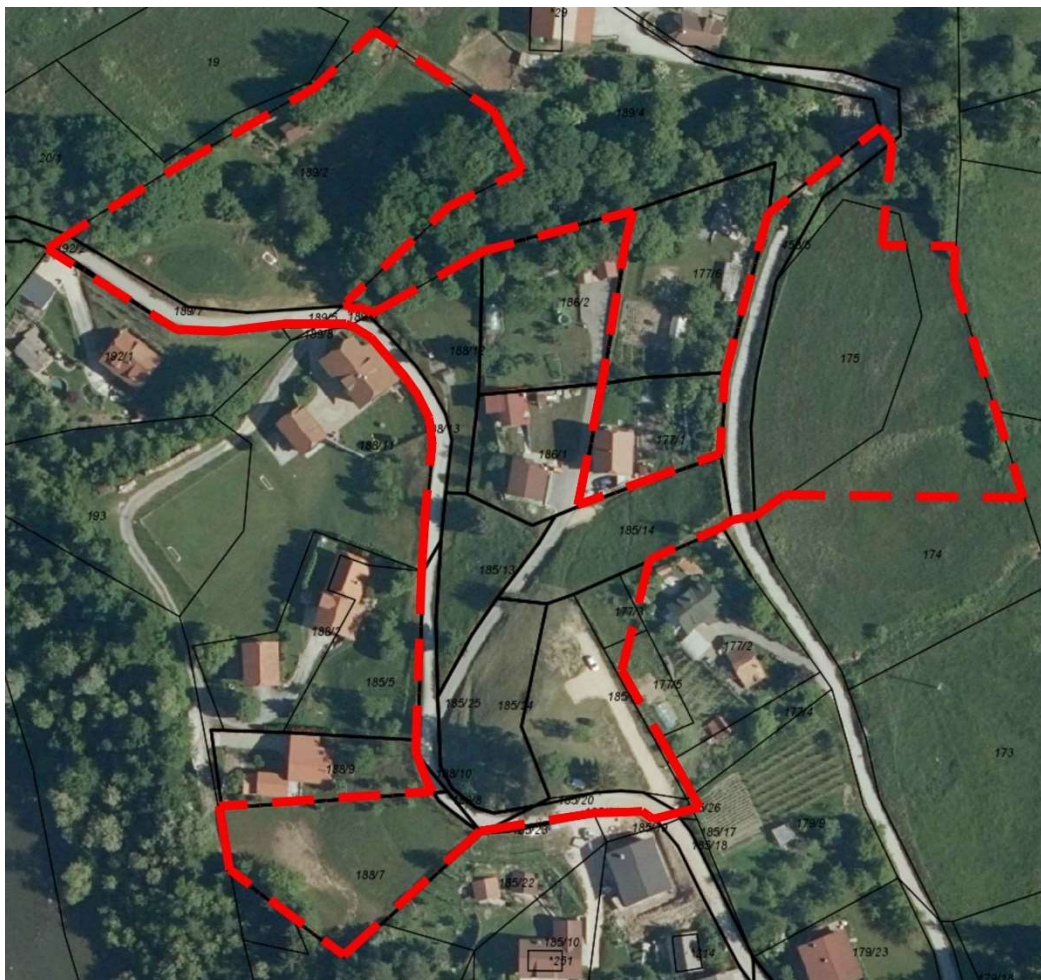




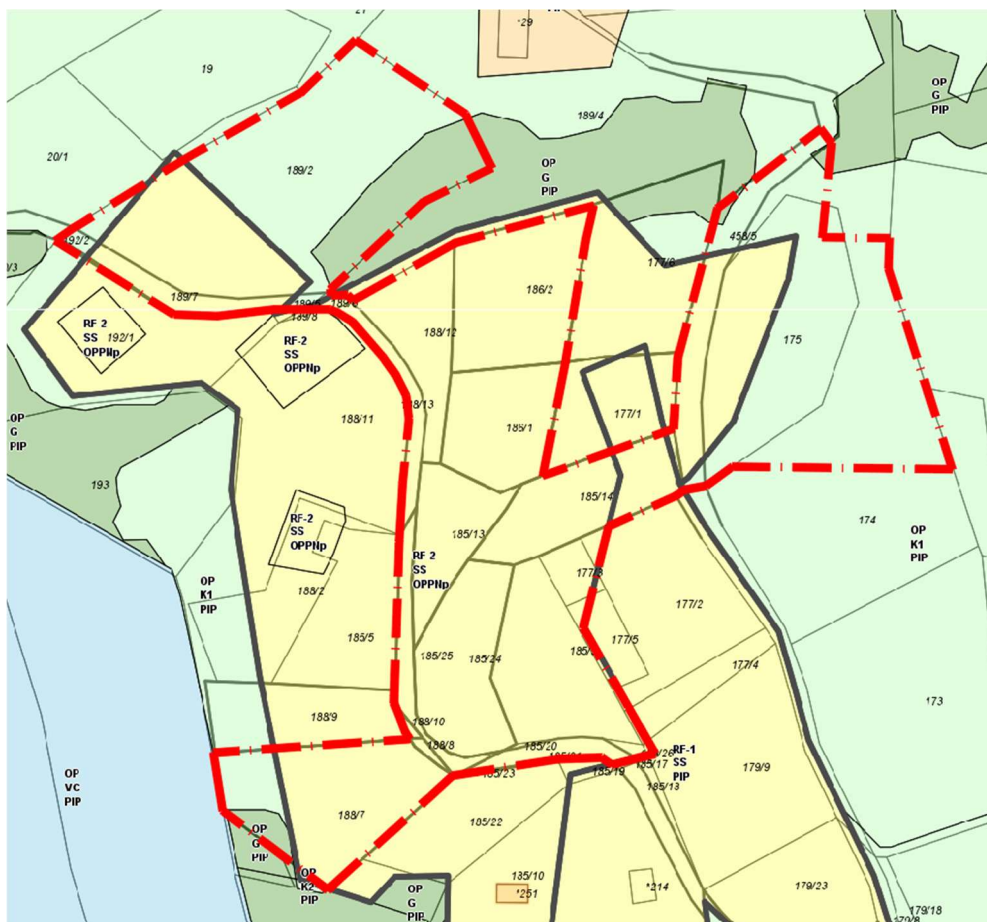








Slika 1: prikaz območja OPPN na DOF (vir: lasten)



Slika 2: izsek iz območja EUPRF-1 in RF-2 LAU-82 (vir: lasten)

Promet

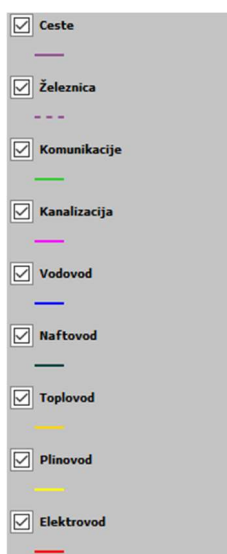
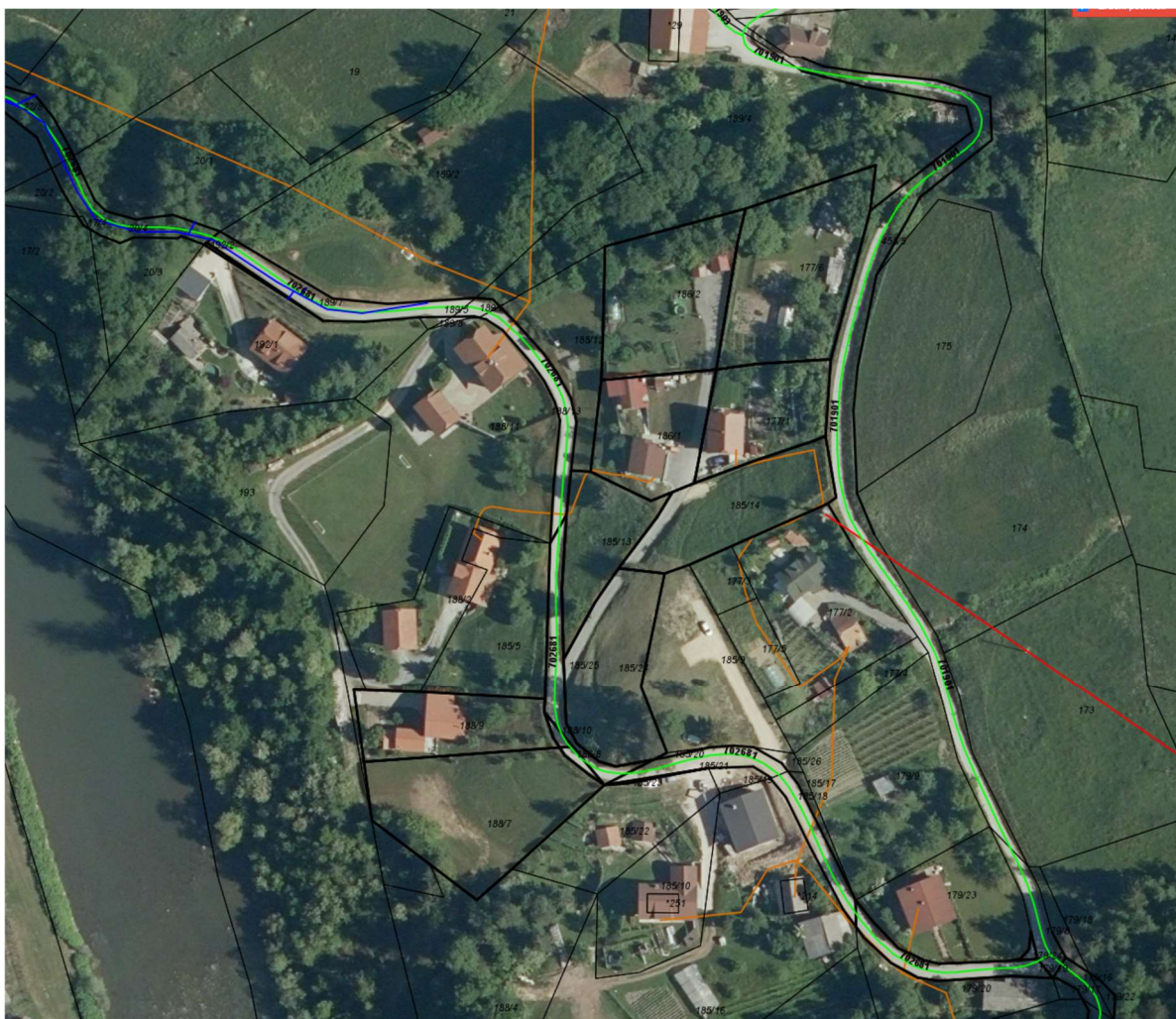
Skozi območje OPPN potekata dve javni poti. Na zahodni strani poteka JP 702681 Selič – Hriberšek in na vzhodni strani JP 701901 Rifengozd-Šanca-Krajnc. Območje OPPN je prometno urejeno z javnimi cestami.



Slika 3: prikaz območja ureditve s prikazom javnih površin-cest (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=laško>)

Infrastruktura

Severozahodno v parceli št. 189/7 k.o. 1024 Rifengozd (trasa javne ceste) poteka javni vodovod. Na vzhodni strani izven ureditvenega območja OPPN na parceli št. 177/2 k.o. 1024 Rifengozd stoji TP do katere poteka 20kW nadzemni SN elektro vod. Na območju OPPN potekajo trase elektronske komunikacije.



Slika 4: prikaz GJI na območju OPPN (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=laško>)

3.0. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Investitorji želijo na lastniških parcelah zgraditi individualne stanovanjske hiše z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo. Ker na obravnavanem območju kjer se predvideva OPPN, ni predpisanih podrobnih meril in pogojev za umeščanje, je potrebna nova analiza obstoječega stanja oziroma izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Predvideni posegi predstavljajo urbanistično in arhitekturno nadgradnjo obstoječih danosti v ožjem in širšem prostoru naselja in zapolnitev prostih zazidljivih površin v naselju Rifengozd.

4.0. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE Z OBRAZLOŽITVIJO GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTIOV

4.1 Ključni in vsebinski predlogi in nameravane rešitve

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je opredeljena kot SS – površine ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Na območju predvidene ureditve z OPPN se predvideva gradnja enajstih stanovanjskih hiš.

Za normalno funkcioniranje objektov se dogradi in/ali rekonstruira in uredijo ustrezni priključki na že izvedeno gospodarsko javno infrastrukturo ter zagotovi zadostne parkirne površine v območju predvidene gradnje.

Območje načrtovanih ureditev

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema zemljišče parc. štev. 174-del, 175, 185/9, 185/13, 185/14, 185/20, 185/21, 185/23, 185/24, 185/25, 185/26, 186/1, 186/2, 188/7, 188/8, 188/10, 188/12, 188/13, 189/2, 189/6, 189/7, 192/2, 458/5-del, ko. 1024 Rifengozd v skupni površini cca 1,7ha.

Dopustne dejavnosti

Na območju OPPN za del območja EUP RF - 2 so površine namenjene za eno stanovanjske prostostoječe stanovanjske hiše, ki so namenjene bivanju brez dejavnosti ali bivanju s spremljajočimi dejavnostmi. Dopustne dejavnosti so intelektualne dejavnosti, in druge mirne dejavnosti.

Dopustne vrste objektov

Na območje OPPN je predvidena postavitev naslednjih objektov:

- enostanovanjske stavbe (klasifikacija stavb razred CCSI: 1110);
- garažne stavbe do 50m² (klasifikacija stavb razred CCSI: 12420);
- stavbe za funkcionalno dopolnitev (klasifikacija stavb razred CCSI: 12745);
- objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (klasifikacija stavb razred CCSI: 24205);
- gradbeno inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi inženirski objekti).

Ključne načrtovane ureditve

Na območju OPPN je predvidena gradnja enajstih stanovanjskih objektov z zunanjo ureditvijo:

- program: enodružinska stanovanjska hiša (možnost dveh bivalnih enot);
- tlorisne dimenzije:
 - podolgovat tloris v razmerju stranic 1:1,5 do 1:2.
 - Tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata

tlorisna zasnova (L,T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati $\frac{1}{4}$ dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadi.

- višinski gabarit:
 - na ravnem terenu največ (K) + P +1, klet je dopustna le ob pogoju da je vkopana vsaj do $\frac{2}{3}$ višine kleti
 - na nagnjenem terenu največ (K)+P+M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana.
 - kolenčni zid s klasično dvokapnico je večkapnico je največ 1,20m
 - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita.
- streha:
 - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja.
 - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti, prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisna.
 - naklon strehe je v razponu od 30° do 45° . Dovoljena je izvedba modernih pultnih frčad ali klasično oblikovane frčade;
 - strešna kritina je opečne barve, lahko pa tudi sive, črne ali rjave, če takšne strehe prevladujejo v okolici.
- parkirne , manipulativne površine ter zelene površine ter uvozi se prilagodijo zasnovi objekta, pri čemer mora biti zagotovljeno minimalno število parkirnih mest - 2PM za enostanovanjsko hišo.

Stopnja izkoriščenosti zemljišč

Dopustni faktor zazidanosti na območju OPPN je do 0,4.

Prometno omrežje

Prometno se bo območje OPPN navezovalo na javno cesto JP 702681 Selič – Hriberšek in javno cesto JP 701901 Rifengozd-Šanca-Krajnc. Javni cesti potekata zahodno in vzhodno od predvidnih gradenj. Priključke na javno cesto je potrebno urediti tako, da bodo udeležence v prometu pravočasno opozarjali na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.

Elektro omrežje

Na vzhodni strani izven ureditvenega območja OPPN na parceli št. 177/2 k.o. 1024 Rifengozd stoji TP do katere poteka 20kW nadzemni SN elektro vod, ki ga je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor pri umestitvi objektov v prostor.

Vodovodno omrežje

Za oskrbo s požarno in pitno vodo se v soglasju z upravljavcem po potrebi predvidi dograditev obstoječega vodovodnega omrežja za potrebe nadaljnje gradnje. Lokacija vodomernega jaška mora biti usklajena z upravljavcem vodovoda. Praviloma se nahaja na nepovoznih površinah v neposredni bližini objekta. Jašek mora biti dostopen upravljavcu vodovoda.

Kanalizacija za odvodnjavanje odpadnih in padavinskih voda:

Na obravnavanem območju ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje. Za odvod fekalnih vod se predvidi izgradnja MKČN za vsak objekt posebej. Odvod prečiščenih vod je potrebno urediti v skladu z geološkim mnenjem

Padavinske odpadne vode se bodo zbirale preko zbiralnikov ali zadrževalnikov znotraj območja urejanja parcele. Viški padavinskih vod se vodijo preko zadrževalnikov v skladu z geološkim mnenjem.

Elektronske komunikacije: za potrebe elektronskega komunikacijskega omrežja se na predvidenem ureditvenem območju preuredi in dogradi obstoječe elektronsko omrežje.

4.2 UPOŠTEVANJE NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV

Skladnost s strateškim in izvedbenim delom OPN Občine Laško

Načrtovana investicijska namera je skladna z odlokom o Strateškem in Izvedbenem delu OPN Laško (Uradni list RS, št. 3/18), ki navaja:

13. člen (prednostna območja za razvoj poselitve):

»... Kot prednostna območja za poselitve je opredeljeno: občinsko središče Laško, pomembnejše lokalno središče Rimske Toplice in lokalna središča Jurklošter, Sedraž, Šentrupert, Vrh nad laškim, zgornja Rečica in Zidani most. ...Za potrebe poselitve se zagotavljajo manjše površine se zagotavljajo manjše površine tudi v ostalih naseljih občine. Poselitve se prednostno razvija v obstoječih naseljih, kjer je že urejena prometna in komunalna infrastruktura in sicer kot zapolnitev, zaokrožitev, prenove, sanacije ipd. ...«

65. člen (usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč):

».... Stavbna zemljišča so določena na podlagi opredeljenih stavbnih v veljavnem planskem aktu občine Laško in območjih predvidenih za širitev stavbnih zemljišč, širitev naselij in sanacijo območij na podlagi strokovnih podlag.....«

Skladnost z izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Laško

V Občini Laško je kot krovni prostorski izvedbeni dokument v veljavi OPN Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18). Območje predvidenega delnega OPPN vključuje del prostih, nepozidanih stavbnih zemljišč v naselju Rifengozd. Podrobna namenska raba zemljišč v območju OPPN znotraj EUP RF - 2 so opredeljena kot SS – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Razloge za pripravo OPPN predstavlja potreba po ureditvi območja in izgradnji komunalnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo ter sprejetju izvedbenih pogojev, ki bodo pravna podlaga za gradnjo enajstih enostanovanjskih objektov na tem območju.

Načrtovana investicijska namera je skladna z izvedbenim delom OPN, ki navaja, **da na območjih, za katere je predvidena priprava OPPN, veljajo do njegovega sprejetja splošni pogoji za urejanje na območjih predvidenih OPPN (124. člen) ter dopustni posegi na območjih predvidenih OPPN (126.člen). Za njegovo izdelavo pa so glede koncepta, namena, obsega in načrtovanih zmogljivosti obvezne grafične opredelitve in usmeritve iz Priloge 2 OPN.**

4.3 UPOŠTEVANJE DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV **Pravni režimi in omejitve v prostoru**

Ohranjanje kulturne dediščine:

Območje predvidenega posega leži izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Laško zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina.

Varstvo arheoloških ostalin:

Pri predvidenih gradnjah je potrebno upoštevati le splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin. Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor na posegi v dediščino.

Območje predvidenih posegov leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

Ohranjanje narave:

Na obravnavanem območju so vsebine ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb).

Varstvo pred hrupom:

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega. Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), uvršča v območje z III. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{DAN} za III. stopnjo varstva pred hrupom. Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije, v času obratovanja se nanašajo na pravilno izbiro in izvedbo zvočne izolacije:

- Uporabljati delovne naprave in gradbene stroje, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).
- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.
- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

Varstvo zraka:

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presežati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19 in 44/22 – ZVO-2). Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presežati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

Varstvo voda:

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2), načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).

Na obravnavanem območju OPPN je predvideno ločeno odvajanje padavinskih in odpadnih voda.

Za fekalne odpadne vode se dogradi fekalna kanalizacija.

Padavinske odpadne vode se bodo zbirale preko zbiralnikov ali zadrževalnikov znotraj območja urejanja parcele. Viški padavinskih vod se vodijo preko zadrževalnika v ponikovalno polje.

Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se vodijo preko lovilca olj in goriv v meteorno kanalizacijo.

Obravnavano območje OPPN ne leži v varstvenem pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo.



Slika 5: prikaz iz atlas voda (poplavni razredi)

(vir: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>)

5.0. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO JAVNO INFRASTRUKTURO

Zaradi načrtovanih posegov bo potrebno vlagati v gospodarsko javno infrastrukturo in sicer v dograditev, prestavitev ali rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture. Vsi priključki se izvedejo na že izvedeno komunalno infrastrukturo, ki je v upravljanju komunalnih upraviteljev.

6.0. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA IN INVESTICIJ

6.1. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO IZVEDBENEGA PROSTORSKEGA AKTA

Predviden terminski plan za izdelavo OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

FAZE POSTOPKA:	ROKI:
(1) Priprava izhodišč za pripravo sklepa o začetku postopka OPPN in objava na spletni strani občine	november 2023
(2) Pridobivanje mnenja ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja	december 2023
(3) Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletnih straneh občine in v Uradnih objavah Občine Šmarje pri Jelšah, sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih med občino in investitorjem, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	januar 2024
(4) Izdelava osnutka OPPN V pripravo OPPN se lahko vključi NUP tako, da se zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, če je to potrebno	30 dni
(5) Izdelava osnutka OPPN	izbrani izdelovalec
(6) Občina vključi javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine in različnimi pozivi k sodelovanju	tekem faz od (2) do (6)
(7) Objava osnutka OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni
(8) Dopolnitev osnutka OPPN na podlagi mnenj iz faze (7)	izbrani izdelovalec
(9) Objava dopoljenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznanj tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	vsaj 30 dni
(10) Izbrani izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	izbrani izdelovalec, NUP 15 dni, občina 15 dni
(11) Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč iz faze (10)	izbrani izdelovalec
(12) Objava predloga OPPN na spletni strani občine in morebitno pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni
(13) Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (11)) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS
(14) Sprejem OPPN z odlokom (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (12) oz. predhodno iz faze (7)), objava odloka v Uradnih objavah Občine Ig in na spletni strani občine	Občina
(15) Posredovanje odloka o OPPN na MNVP, javna objava na spletni strani MNVP	15 dni

Če se bo izdelovala celovita presoja vplivov na okolje (CPVO) se terminski plan ustrezno korigira in uskladi s pripravljavcem OPPN-ja.

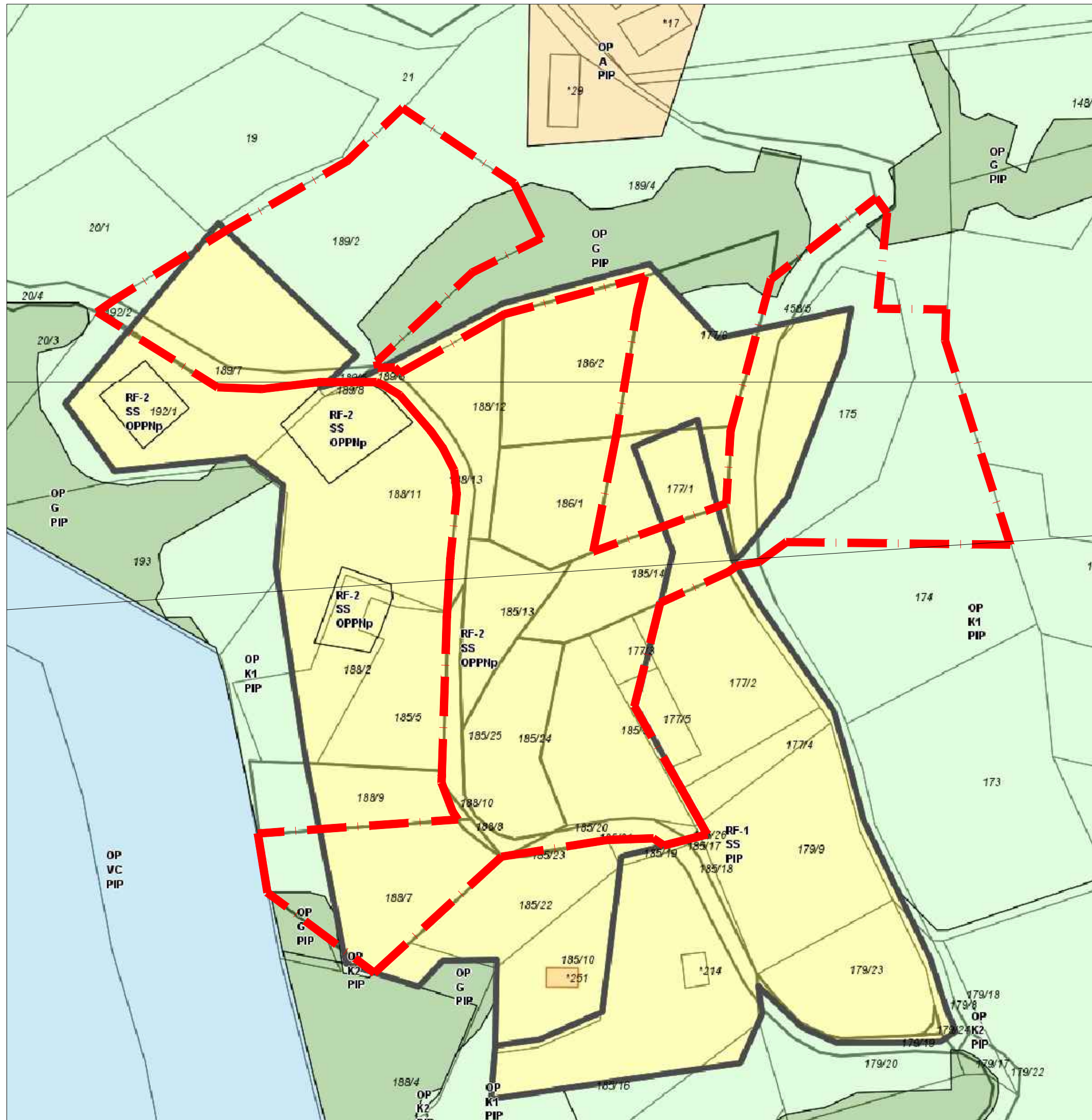
6.2. OKVIRNI ROKI IZVEDBE INVESTICIJE

Investitor namerava pričeti z gradnjo objektov v letu 2025.





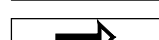
7.0. PRILOGA

Grafična priloga:

- Izsek iz grafičnega dela OPN Občine Laško
- Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- Zazidalna situacija

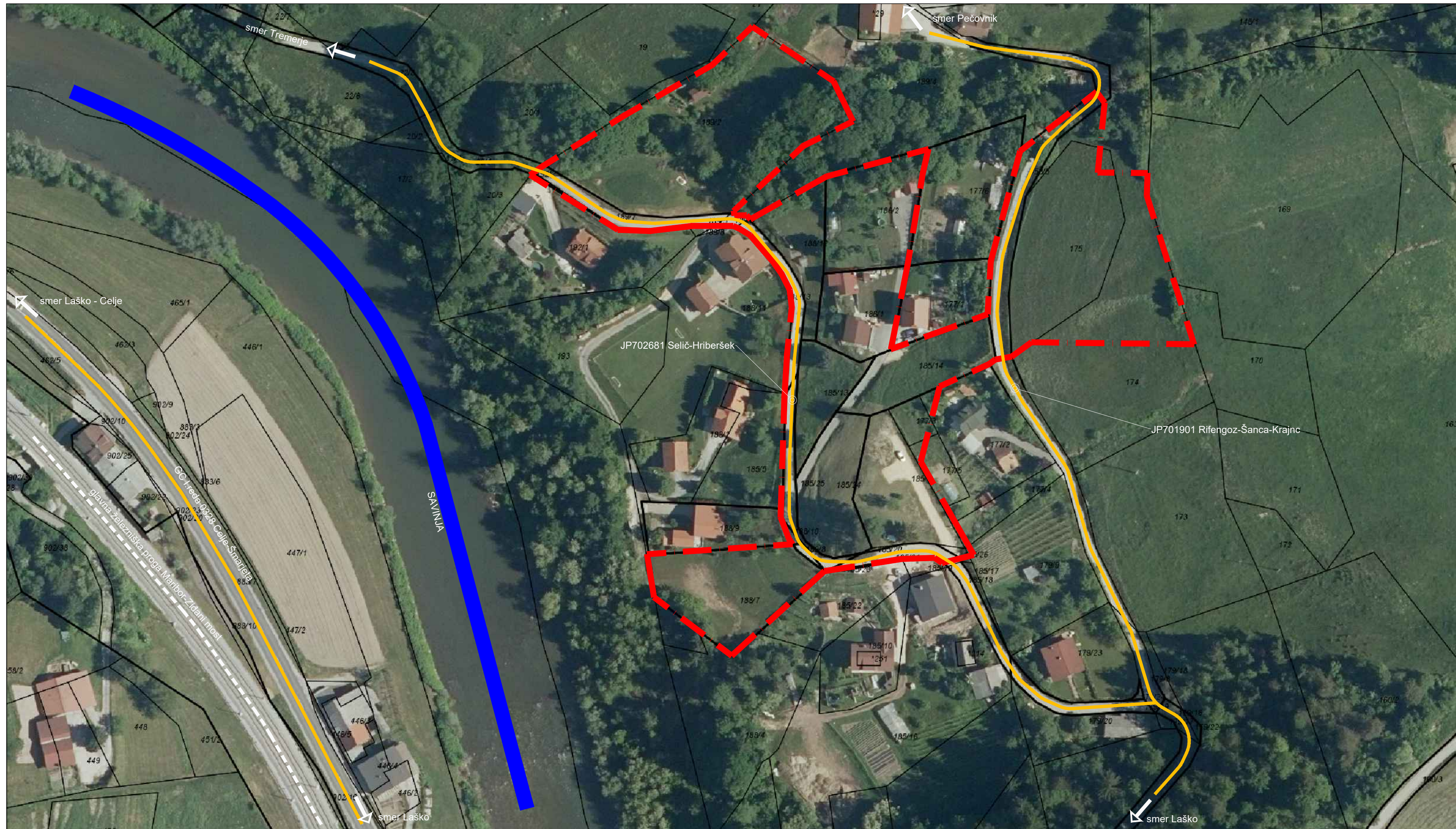


LEGENDA:





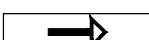
-  DKN
-  MEJA PREDVIDENEGA OPPN cca. 17.236,00m²
-  JAVNA POT
-  ŽELEZNIŠKA PROGA
-  POVEZAVA S SOSEDNJIMI OBMOČJI



Štev. projekta:	4/23	
ID štev. OPPN:	/	
Pripravljaliec:	OBČINA LAŠKO	
Investitor:	ZASEBNI	
Faza:	IZHODIŠČA	
Prostorski akt:	OPPN ZA EUP RF-1 IN RF-2	
Vsebina risbe:	IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210	
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
Datum:	NOVEMBER 2023	
merilo/št.risbe:	1:500	1

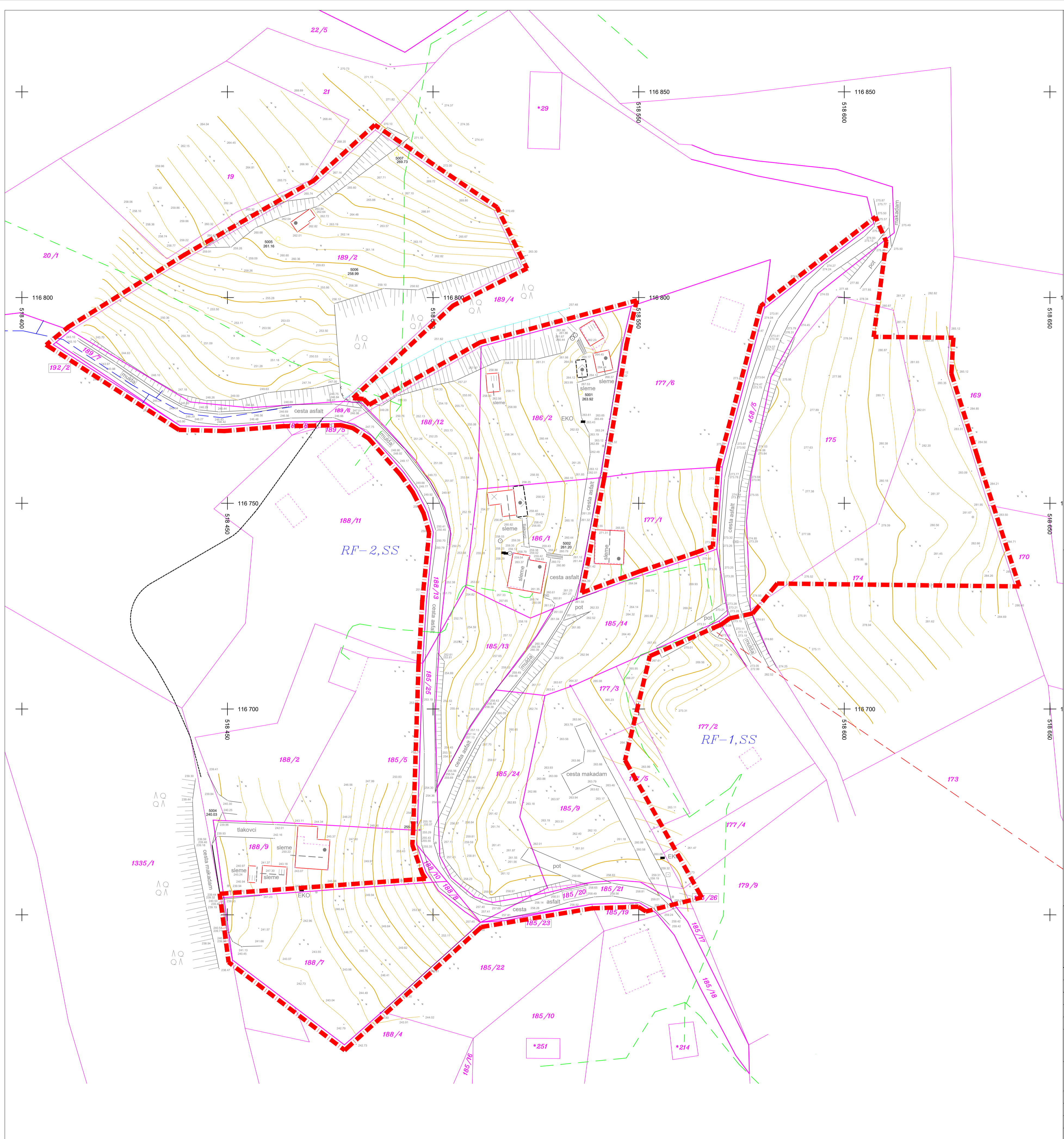


LEGENDA:

-  DKN
-  MEJA PREDVIDENEGA OPPN cca. 17.236,00m²
-  JAVNA POT
-  ŽELEZNIŠKA PROGA
-  POVEZAVA S SOSEDNJIMI OBMOČJI



Štev. projekta:	4/23
ID štev. OPPN:	/
Pripravljaliec:	OBČINA LAŠKO
Investitor:	ZASEBNI
Faza:	IZHODIŠČA
Prostorski akt:	OPPN ZA EUP RF-1 IN RF-2
Vsebina risbe:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOEDNJIMI OBMOČJI
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
Datum:	NOVEMBER 2023
merilo/št.risbe:	1:500
	2

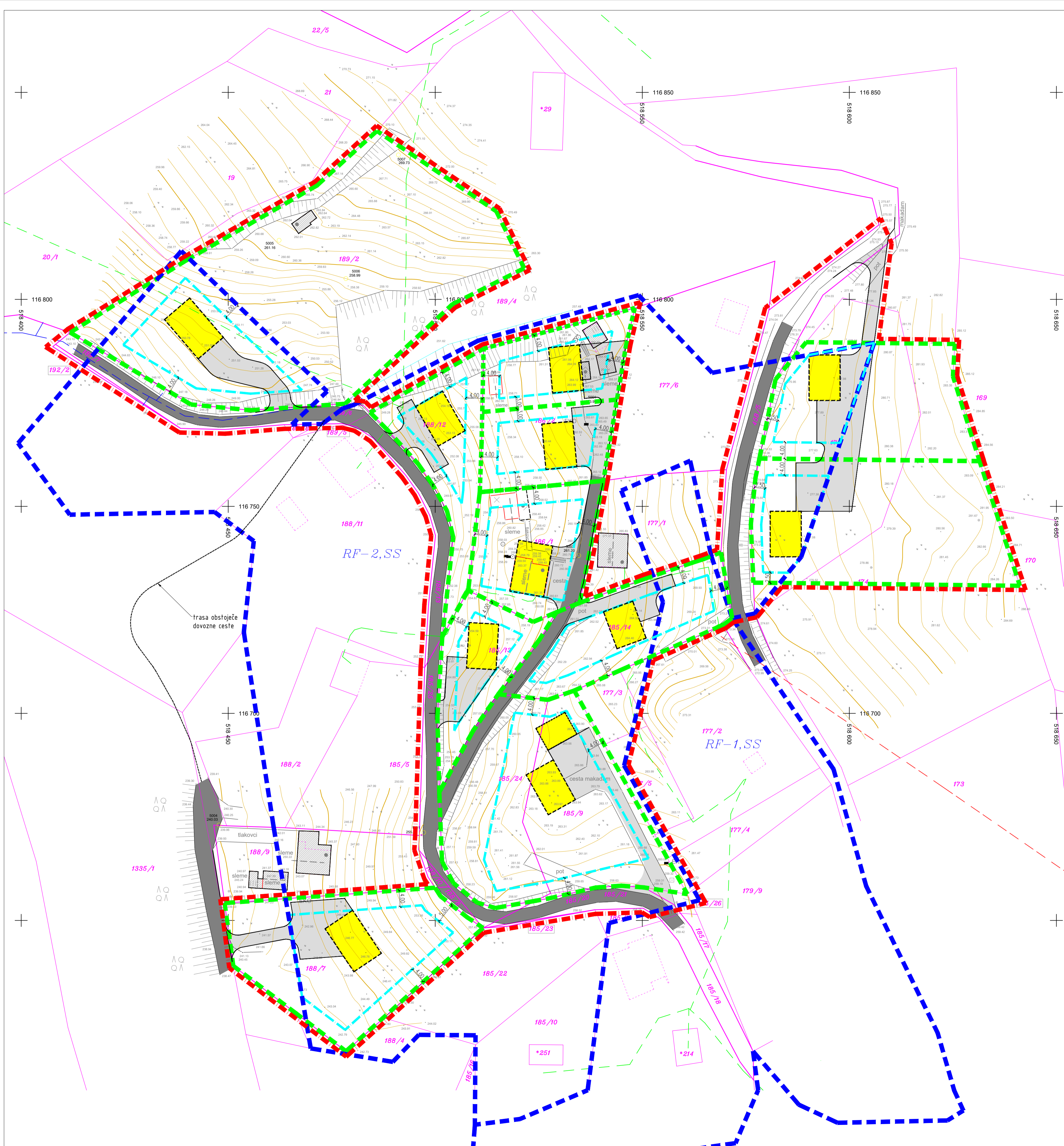


LEGENDA:

	DKN
	MEJA PREDVIDENEGA OPPN cca. 17.236,00m2



Štev. projekta:	4/23
ID štev. OPPN:	/
Pripravljalac:	OBČINA LAŠKO
Investitor:	ZASEBNI
Faza:	IZHODIŠČA
Prostorski akt:	OPPN ZA EUP RF-1 IN RF-2
Vsebina risbe:	OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
Datum:	NOVEMBER 2023
merilo/št.risbe:	1:500 2



LEGENDA:

	DKN
	MEJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA
	MEJA PREDVIDENEGA OPPN cca. 17.236,00m ²
	PREDVIDENE ZEMLJIŠKE PARCELE
	PREDVIDENA GRADBENA MEJA
	SOSEDNI OBSTOJEČI OBJEKTI
	PREDVIDENI OBJEKTI
	PREDVIDENE ASFALTIRANE POVRŠINE
	OBSTOJEČE ASFALTIRANE POVRŠINE
	OBSTOJEČ KOLOVOZ



Štev. projekta:	4/23
ID štev. OPPN:	/
Pripravljalac:	OBČINA LAŠKO
Investitor:	ZASEBNI
Faza:	IZHODIŠČA
Prostorski akt:	OPPN ZA EUP RF-1 IN RF-2
Vsebina risbe:	ZAZIDALNA SITUACIJA
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
Datum:	NOVEMBER 2023
merilo/št.risbe:	1:500