

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
DEL OBMOČJA EUP ZM-3**



Številka projekta: 4/24

Naročnik: ZASEBNI

Izdelovalec: AR PROJEKT Sevnica d.o.o.
PLANINSKA CESTA 5
8290 SEVNICA

Direktor: ANDROJNA RAJKO



Vodja projekta: ANDREJA PRELOŽNIK univ.dipl.inž.arh.

datum: FEBRUAR 2024



VSEBINA

1.0. UVOD

2.0. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

3.0. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

4.0. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE Z OBRAZLOŽITVIJO GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH

5.0. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO JAVNO INFRASTRUKTURO

6.0. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA IN INVESTICIJ

7.0. GRAFIČNI PRIKAZI

- Izsek iz prostorskega reda občine Ig
- Območje podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- Zazidalna situacija

1.0. UVOD

V skladu s 126. členom ZUreP-3 odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodišč za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudo investitorja priprave OPPN. Če usmeritev za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 129. člena ZUreP-3.

Priprava OPPN temelji na odločitvah lastnika zemljišč ter na usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18). Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP ZM-3 je SS - površine ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

2.0. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Lokacija

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) so prostorske ureditve v delu prostorske enote EUP ZM-3. S prostorskim planskim aktom - OPN Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18) je ureditveno območje namenjeno gradnji stanovanjskih objektov. Območje OPPN je omejeno z delno pozidanimi stanovanjskimi površinami in stanovanjskimi površinami v kmetijski rabi – SS.

Velikost območja prostorske ureditve znaša 3335,00m² v velikosti zemljiških parcel št. 920/3-del, 920/4, 932, 934/2, 933/1-del, 934/1-del, ko. 1860 Širje.

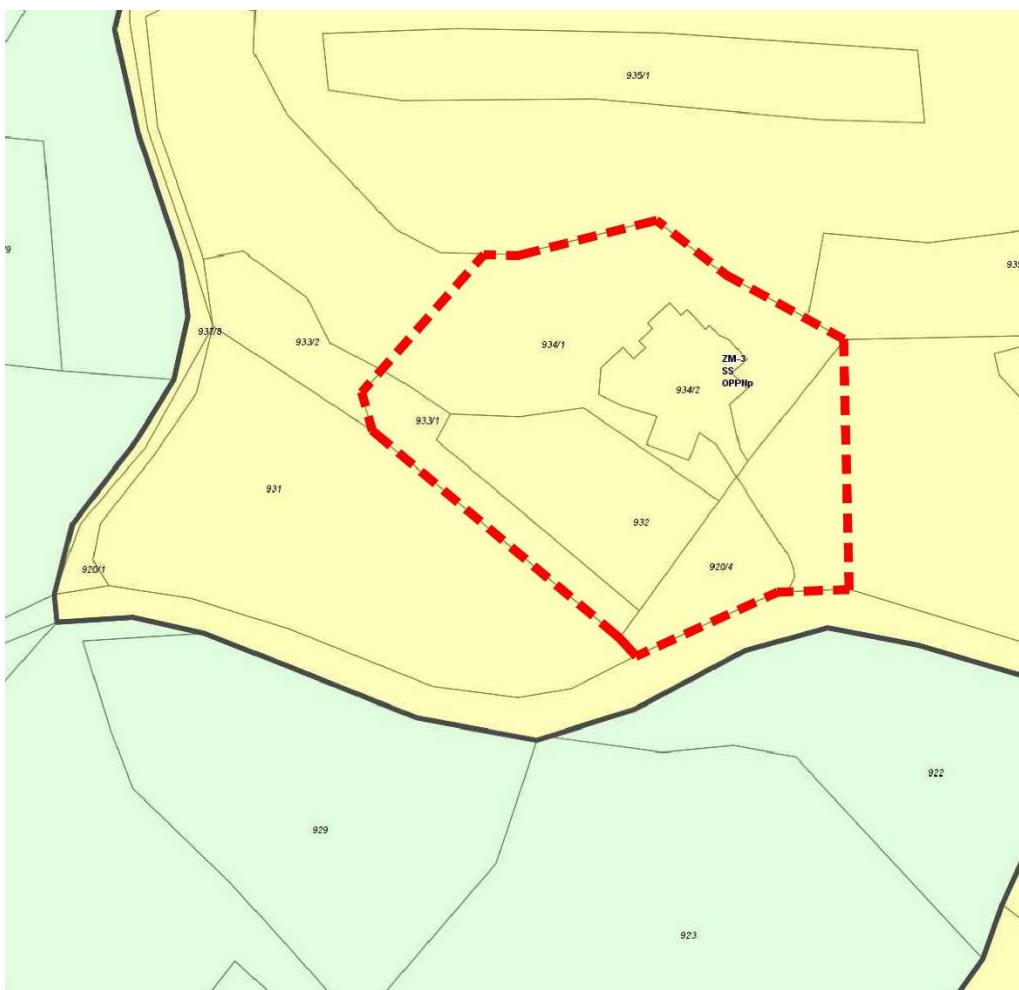








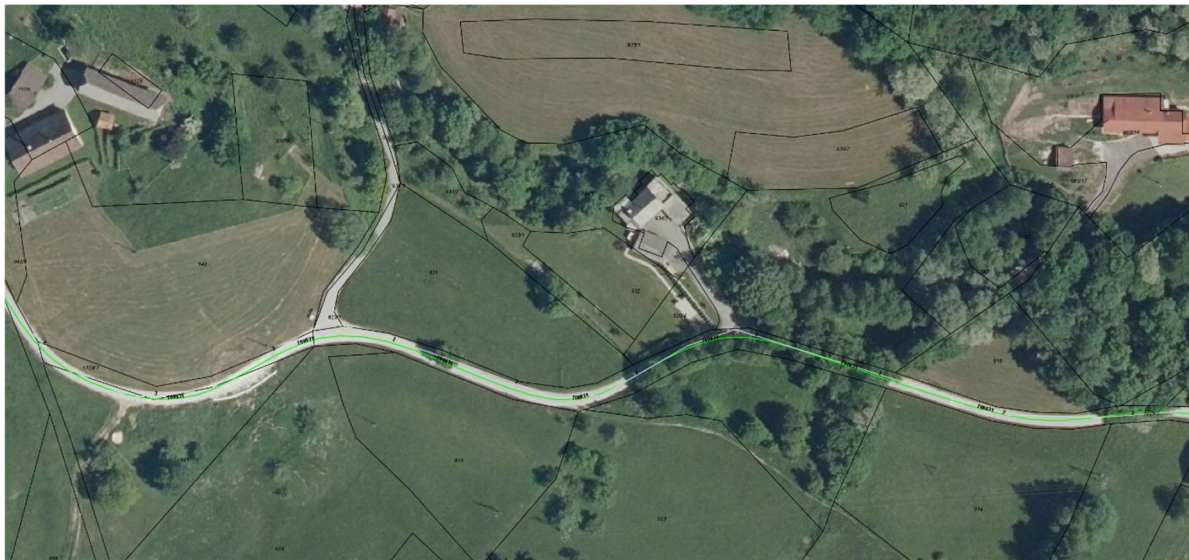
Slika 1: prikaz območja OPPN na DOF (vir: lasten)



Slika 2: izsek iz območja EUP ZM-3 (vir: lasten)

Promet

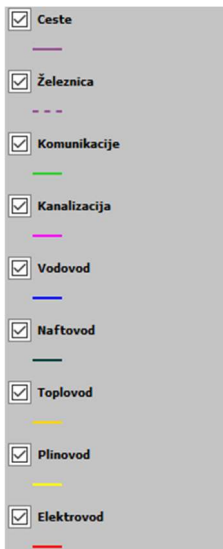
Obravnavano območje se nahaja ob javni poti JP 700031 Cementarna-Straže in poteka po parceli št. 1729/1 k.o. 1860 Širje. Javna pot poteka južno od predvidne gradnje. Dostop do predvidene stanovanjske hiše bo preko obstoječega cestnega priključka na javno pot in obstoječe dovozne ceste ki poteka po parceli št. 920/4, 932, 934/1-del in 934/2-del k.o. 1860 Širje.



Slika 3: prikaz območja ureditve s prikazom javnih površin-cest (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=laško>)

Infrastruktura

Na območje predvidenega OPPN so pripeljani vsi komunalni vodi (vodovod, elektrifikacija in elektronske komunikacije).



Slika 4: prikaz GJI na območju OPPN (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=laško>)

3.0. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Investitor želi na lastniški parceli zgraditi individualno stanovanjsko hišo z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo. Ker na obravnavanem območju kjer se predvideva OPPN, ni predpisanih podrobnih meril in pogojev za umeščanje, je potrebna nova analiza obstoječega stanja oziroma izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPP). Predviden poseg predstavljajo urbanistično in arhitekturno nadgradnjo obstoječih danosti v ožjem in širšem prostoru naselja in zapolnitev prostih zazidljivih površin v naselju Veliko Širje.

4.0. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE Z OBRAZLOŽITVIJO GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTIOV

4.1 Ključni in vsebinski predlogi in nameravane rešitve

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je opredeljena kot SS – površine ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Na območju predvidene ureditve z OPPN se predvideva gradnja stanovanjske hiše.

Za normalno funkcioniranje objekta se dogradi in/ali rekonstruira in uredijo ustrezni priključki na že izvedeno gospodarsko javno infrastrukturo ter zagotovi zadostne parkirne površine v območju predvidene gradnje.

Območje načrtovanih ureditev

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema zemljišča parc. štev. 920/3-del, 920/4, 932, 934/2, 933/1-del, 934/1-del, ko. 1860 Širje v skupni površini0m².

Dopustne dejavnosti

Na območju OPPN za del območja EUP ZM-3 so površine namenjene za eno stanovanjske prostostoječe stanovanjske hiše, ki so namenjene bivanju brez dejavnosti ali bivanju s spremljajočimi dejavnostmi. Dopustne dejavnosti so intelektualne dejavnosti, in druge mirne dejavnosti.

Dopustne vrste objektov

Na območje OPPN je predvidena postavitve naslednjih objektov:

- enostanovanjske stavbe (klasifikacija stavb razred CCSI: 1110);
- garažne stavbe do 50m² (klasifikacija stavb razred CCSI: 12420);
- stavbe za funkcionalno dopolnitev (klasifikacija stavb razred CCSI: 12745);
- objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (klasifikacija stavb razred CCSI: 24205);
- gradbeno inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi inženirski objekti).

Ključne načrtovane ureditve

Na območju OPPN je predvidena gradnja enajstih stanovanjskih objektov z zunanjo ureditvijo:

- program: enodružinska stanovanjska hiša (možnost dveh bivalnih enot);
- tlorisne dimenzije:
 - podolgovat tloris v razmerju stranic 1:1,5 do 1:2.
 - Tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L,T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo

presegati ¼ dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadi.

- višinski gabarit:
 - na ravnem terenu največ (K) + P +1, klet je dopustna le ob pogoju da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti
 - na nagnjenem terenu največ (K)+P+M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana.
 - kolenčni zid s klasično dvokapnico je večkapnico je največ 1,20m
 - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita.

- **streha:**
 - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja.
 - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti, prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa.
 - naklon strehe je v razponu od 30° do 45°. Dovoljena je izvedba modernih pultnih frčad ali klasično oblikovane frčade;
 - strešna kritina je opečne barve, lahko pa tudi sive, črne ali rjave, če takšne strehe prevladujejo v okolici.
- **parkirne , manipulativne površine ter zelene površine ter uvozi se prilagodijo zasnovi objekta, pri čemer mora biti zagotovljeno minimalno število parkirnih mest - 2PM za enostanovanjsko hišo.**

Stopnja izkoriščenosti zemljišč

Dopustni faktor zazidanosti na območju OPPN je do 0,4.

Prometno omrežje

Prometno se bo območje OPPN navezovalo na JP 700031 – Cementarna-Straže, preko obstoječega cestnega priključka in dovozne ceste. Priključek na javno cesto je potrebno urediti tako, da bo udeležence v prometu pravočasno opozarjal na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.

Elektro omrežje

Objekt je možno priključiti na elektro omrežje. Mesto priključitve na električno omrežje določi Elektro Celje.

Vodovodno omrežje

Mesto priključitve na vodovodno omrežje poda Komunala Laško. Lokacija vodomerne jaška mora biti usklajena z upravljavcem vodovoda. Praviloma se nahaja na nepovoznih površinah v neposredni bližini objekta. Jašek mora biti dostopen upravljavcu vodovoda.

Kanalizacija za odvodnjavanje odpadnih in padavinskih voda:

Na obravnavanem območju ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje. Za odvod fekalnih vod se predvidi izgradnja MKČN. Odvod prečiščenih vod je potrebno urediti v skladu z geološkim mnenjem.

Padavinske odpadne vode se bodo zbirale preko zbiralnika ali zadrževalnika znotraj območja urejanja parcele. Viški padavinskih vod se vodijo preko zadrževalnika v skladu z geološkim mnenjem.

Elektronske komunikacije: za potrebe elektronskega komunikacijskega omrežja se na predvidenem ureditvenem območju preuredi in dogradi obstoječe elektronsko omrežje.

4.2 UPOŠTEVANJE NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV

Skladnost s strateškim in izvedbenim delom OPN Občine Laško

Načrtovana investicijska namera je skladna z odlokom o Strateškem in Izvedbenem delu OPN Laško (Uradni list RS, št. 3/18), ki navaja:

13. člen (prednostna območja za razvoj poselitve):

»... Kot prednostna območja za poselitev je opredeljeno: občinsko središče Laško, pomembnejše lokalno središče Rimske Toplice in lokalna središča Jurklošter, Sedraž, Šentrupert, Vrh nad laškimi, zgornja Rečica in Zidani most.Za potrebe poselitve se zagotavljajo manjše površine se zagotavljajo manjše površine tudi v ostalih naseljih občine. Poselitev se prednostno razvija v obstoječih naseljih, kjer je že urejena prometna in komunalna infrastruktura in sicer kot zapolnitev, zaokrožitev, prenove, sanacije ipd. ...«

65. člen (usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč):

».... Stavbna zemljišča so določena na podlagi opredeljenih stavbnih v veljavnem planskem aktu občine Laško in območjih predvidenih za širitev stavbnih zemljišč, širitev naselij in sanacijo območij na podlagi strokovnih podlag.....«

Skladnost z izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Laško

V Občini Laško je kot krovni prostorski izvedbeni dokument v veljavi OPN Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18). Območje predvidenega delnega OPPN vključuje del prostih, nepozidanih stavbnih zemljišč v naselju Veliko širje. Podrobna namenska raba zemljišč v območju OPPN znotraj EUP ZM-3 so opredeljena kot SS – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Razloge za pripravo OPPN predstavlja potreba po ureditvi območja in izgradnji komunalnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo ter sprejetju izvedbenih pogojev, ki bodo pravna podlaga za gradnjo stanovanjske hiše na tem območju.

Načrtovana investicijska namera je skladna z izvedbenim delom OPN, ki navaja, da na območjih, za katere je predvidena priprava OPPN, veljajo do njegovega sprejetja splošni pogoji za urejanje na območjih predvidenih OPPN (124. člen) ter dopustni posegi na območjih predvidenih OPPN (126.člen). Za njegovo izdelavo pa so glede koncepta, namena, obsega in načrtovanih zmogljivosti obvezne grafične opredelitve in usmeritve iz Priloge 2 OPN.

4.3 UPOŠTEVANJE DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV **Pravni režimi in omejitve v prostoru**

Ohranjanje kulturne dediščine:

Območje predvidenega posega leži izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Laško zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina.

Varstvo arheoloških ostalin:

Pri predvidenih gradnjah je potrebno upoštevati le splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin. Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni

arheološki varstveni režim. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor na posegi v dediščino.

Območje predvidenih posegov leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

Ohranjanje narave:

Na obravnavanem območju so vsebine ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa

Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb).

Varstvo pred hrupom:

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega. Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), uvršča v območje z III. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{DAN} za III. stopnjo varstva pred hrupom. Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije, v času obratovanja se nanašajo na pravilno izbiro in izvedbo zvočne izolacije:

- Uporabljati delovne naprave in gradbene stroje, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).

- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.

- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.

- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

Varstvo zraka:

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19 in 44/22 – ZVO-2). Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

Varstvo voda:

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2), načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).

Na obravnavanem območju OPPN je predvideno ločeno odvajanje padavinskih in odpadnih voda.

Za fekalne odpadne vode se izvede MKČN. Odvod prečiščenih vod je potrebno urediti v skladu z geološkim mnenjem.

Padavinske odpadne vode se bodo zbirale preko zbiralnika ali zadrževalnika znotraj območja urejanja parcele. Viški padavinskih vod se vodijo preko zadrževalnika v skladu z geološkim mnenjem.

Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se vodijo preko lovilca olj in goriv v meteorno kanalizacijo.

Obravnavano območje OPPN ne leži v varstvenem pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo.

5.0. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO JAVNO INFRASTRUKTURO

Zaradi načrtovanih posegov ne bo potrebno vlagati v gospodarsko javno infrastrukturo in sicer v dograditev, prestavitev ali rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture. Vsi priključki se izvedejo na že izvedeno komunalno infrastrukturo, ki je v upravljanju komunalnih upraviteljev.

6.0. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA IN INVESTICIJ

6.1. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO IZVEDBENEGA PROSTORSKEGA AKTA

Predviden terminski plan za izdelavo OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

FAZE POSTOPKA:	ROKI:
(1) Priprava izhodišč za pripravo sklepa o začetku postopka OPPN in objava na spletni strani občine	februar 2024
(2) Pridobivanje mnenja ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja	februar 2024
(3) Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletnih straneh občine in v Uradnih objavah Občine Laško, sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih med občino in investitorjem, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	marec 2024
(4) Izdelava osnutka OPPN V pripravo OPPN se lahko vključi NUP tako, da se zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, če je to potrebno	30 dni
(5) Izdelava osnutka OPPN	izbrani izdelovalec
(6) Občina vključi javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine in različnimi pozivi k sodelovanju	tekem faz od (2) do (6)
(7) Objava osnutka OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni
(8) Dopolnitev osnutka OPPN na podlagi mnenj iz faze (7)	izbrani izdelovalec
(9) Objava dopoljenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznanja tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	vsaj 30 dni
(10) Izbrani izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	izbrani izdelovalec, NUP 15 dni, občina 15 dni
(11) Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč iz faze (10)	izbrani izdelovalec
(12) Objava predloga OPPN na spletni strani občine in morebitno pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni
(13) Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (11)) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS
(14) Sprejem OPPN z odlokom (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (12) oz. predhodno iz faze (7)), objava odloka v Uradnih objavah Občine Laško in na spletni strani občine	Občina
(15) Posredovanje odloka o OPPN na MNVP, javna objava na spletni strani MNVP	15 dni

Če se bo izdelovala celovita presoja vplivov na okolje (CPVO) se terminski plan ustrezno korigira in uskladi s pripravljavcem OPPN-ja.

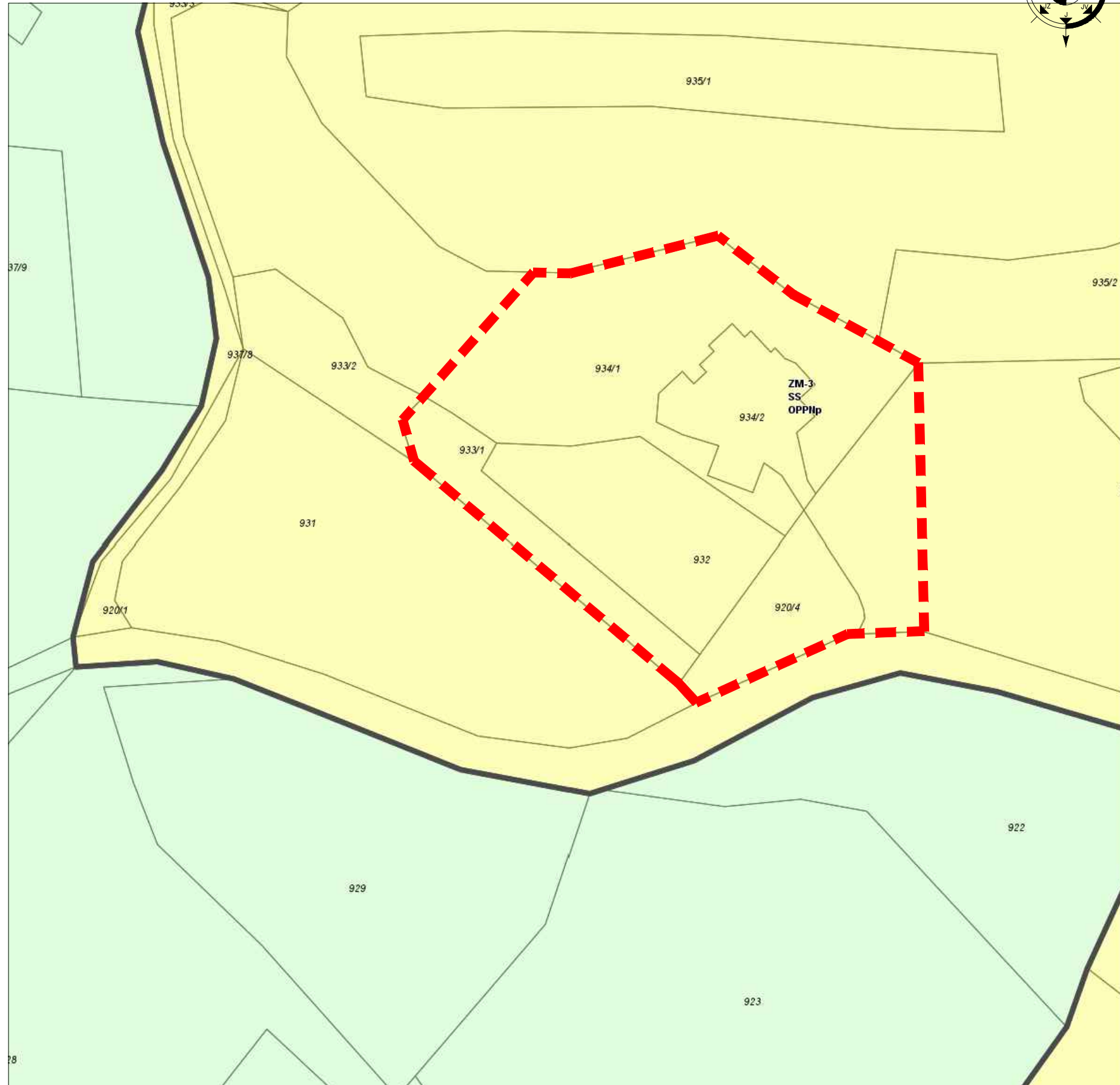
6.2. OKVIRNI ROKI IZVEDBE INVESTICIJE

Investitor namerava pričeti z gradnjo objektov v letu 2025.

7.0. PRILOGA

Grafična priloga:

- Izsek iz grafičnega dela OPN Občine Laško
- Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- Zazidalna situacija

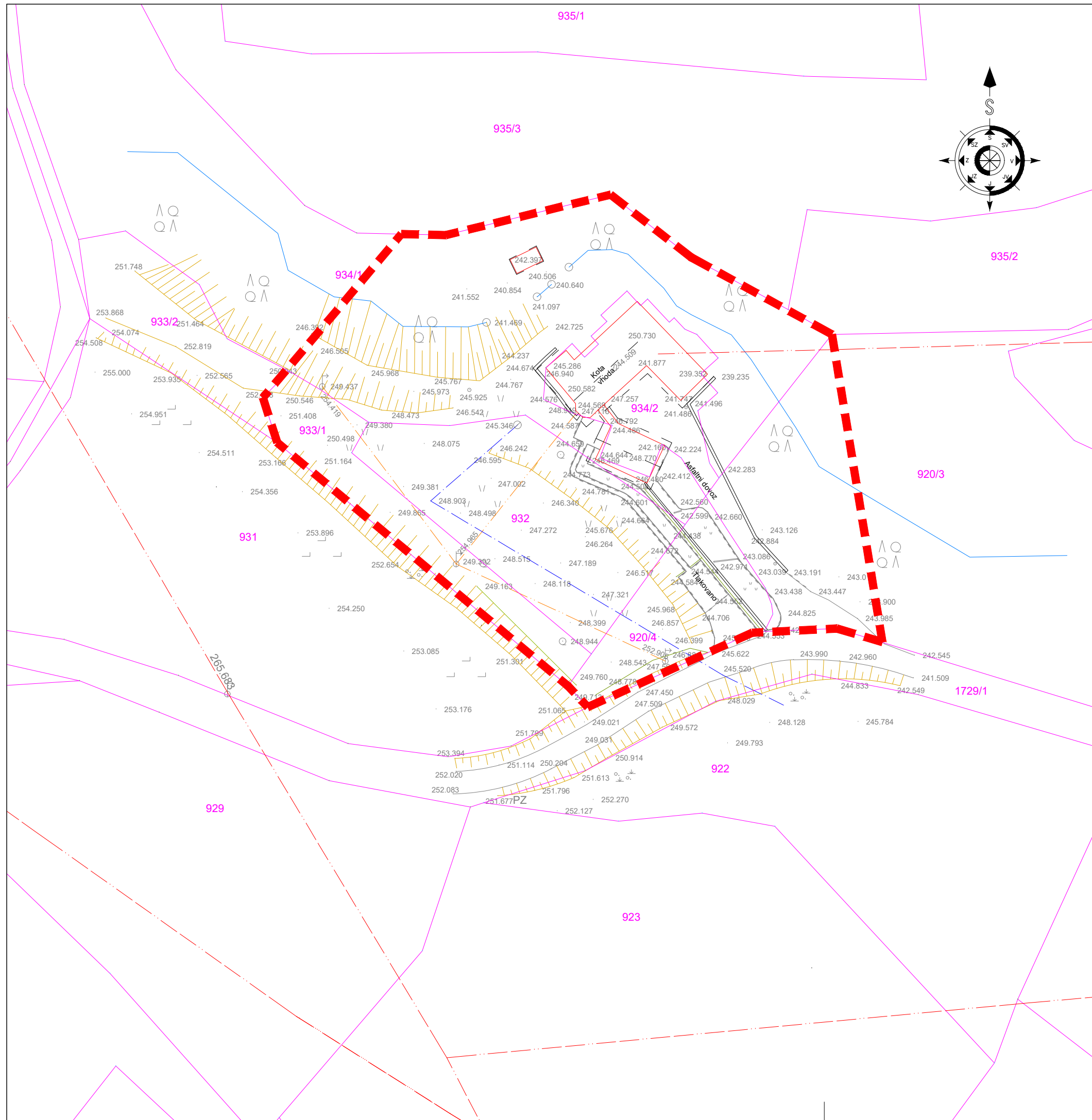


LEGENDA:

 OBMOČJE OPPN A=3335,00m²

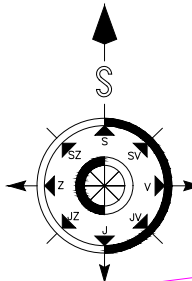


štev. OPPN:	4/24
ID OPPN:	/
faza:	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN
objekt:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP ZM-3
vsebina:	IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OPN OBČINE VOJNIK
investitor:	ZASEBNI
pooblaščen strokovnjak:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN, ZAPS 0210
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	FEBRUAR 2024
merilo/št.risbe:	/ 1



LEGENDA:

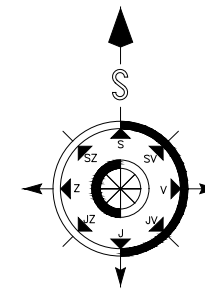
OBMOČJE OPPN A=3335,00m²



Planinska c. 5, Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si

AR PROJEKT Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	4/24
ID OPPN:	/
faza:	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN
objekt:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP ZM-3
vsebina:	OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM
investitor:	ZASEBNI
pooblaščen strokovnjak:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN, ZAPS 0210
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	FEBRUAR 2024
merilo/št.risbe:	1:500 2



LEGENDA:



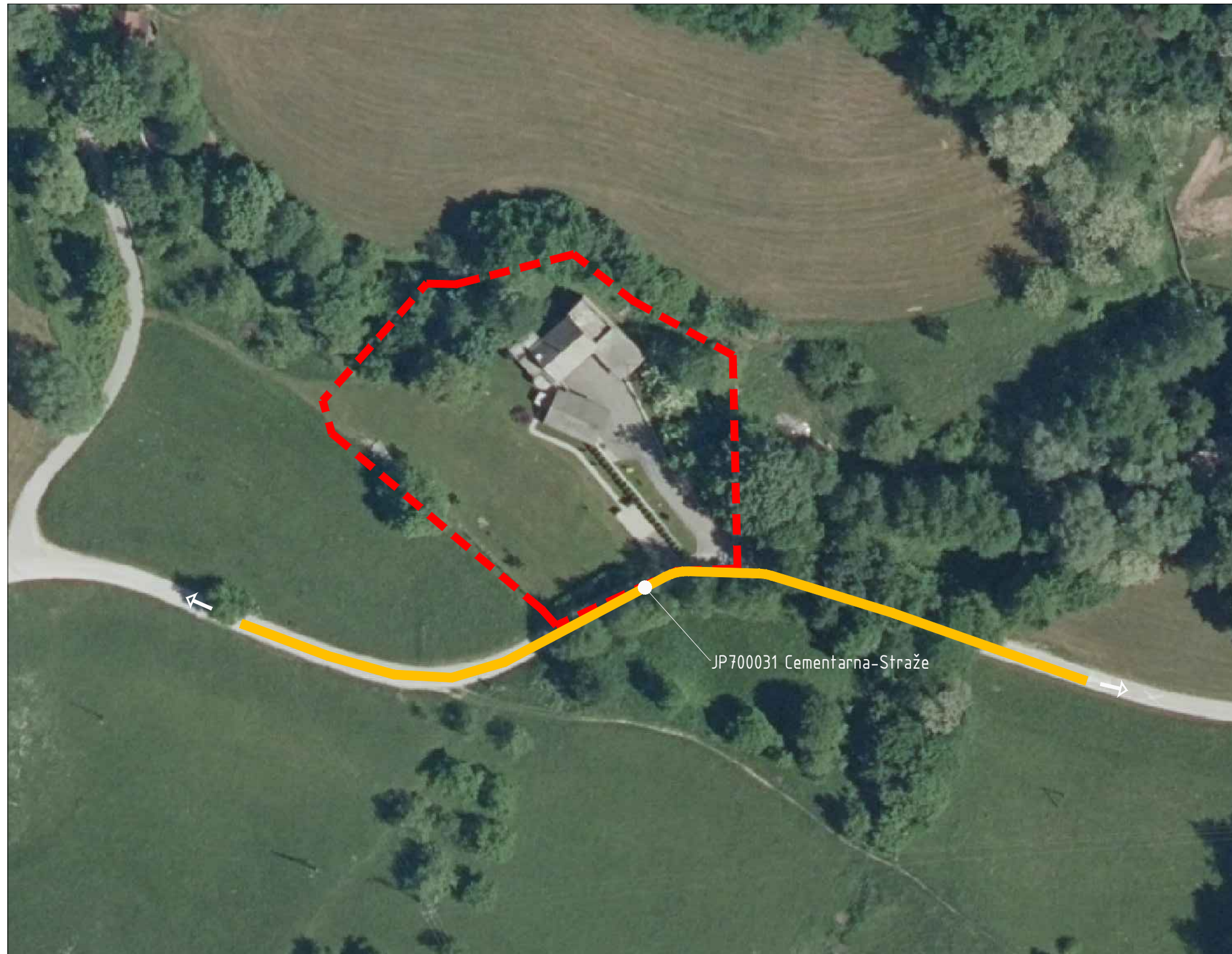
OBMOČJE OPPN A=3335,00m²



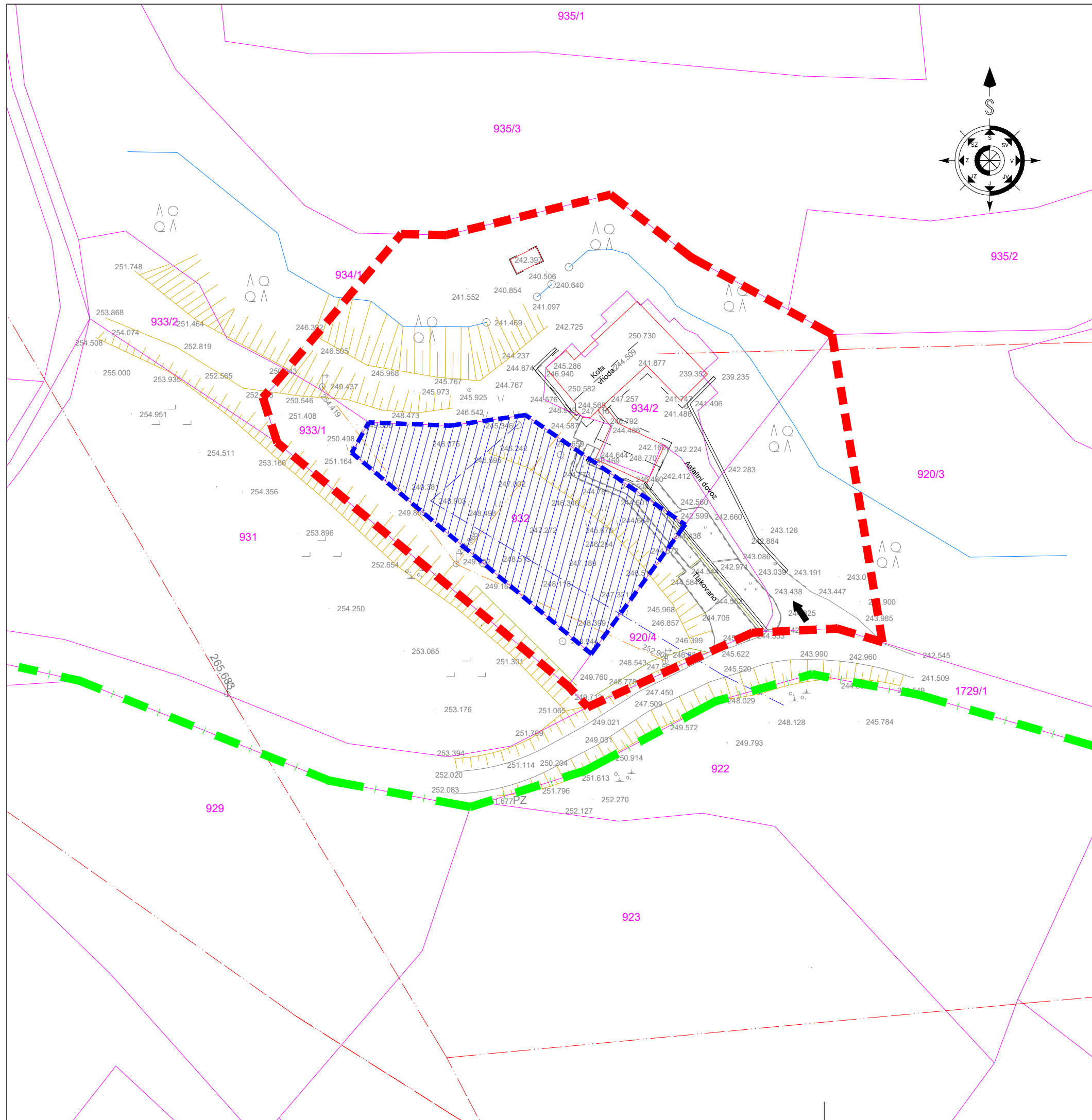
JAVNA POT



POVEZAVA S SOSEDNJIMI OBMOČJI



štev. OPPN:	4/24
ID OPPN:	/
faza:	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN
objekt:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP ZM-3
vsebina:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI
investitor:	ZASEBNI
pooblaščen strokovnjak:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN, ZAPS 0210
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	FEBRUAR 2024
merilo/št.risbe:	/ 3



LEGENDA:

- 1354/1 DKN
- MEJA PARCEL
- DOKONČNA MEJA PARCEL
- MEJA EUP
- OBMOČJE OPPN A=3335,00m²
- MEJA OBMOČJA ZNOTRAJ KATERE JE DOVOLJENA POSTAVITEV OBJEKTOV
- DOSTOP

Planinska c. 5. Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
AIR PROJEKT Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	4/24	
ID OPPN:	/	
faza:	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN	
objekt:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP ZM-3	
vsebina:	ZAZIDALNA SITUACIJA	
investitor:	ZASEBNI	
pooblaščen strokovnjak:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN, ZAPS 0210	
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
datum:	FEBRUAR 2024	
merilo/št.risbe:	1:500	4