



OBČINA LAŠKO

Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Številka: 35280-06/2016-04 05

Datum: 29. 9. 2016

Občina Laško, Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance, Mestna ulica 2, 3270 Laško, na podlagi prvega odstavka 40. člena in 46. do 49. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016), v povezavi z 28. členom in tretjim odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I, 14/2015-ZUUJFO in 76/2015) in veljavnega Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2016 s programom razpolaganja, objavlja

## N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 30. 9. 2016 do vključno dne 17. 10. 2016.

**Predmet oddaje v najem je pisarniški poslovni prostor št. 263, ki se nahaja v prvem nadstropju poslovne stavbe na naslovu Mestna ulica 2, 3270 Laško, št. stavbe 293, k.o. 1026 Laško, v izmeri 11,788 m<sup>2</sup>.**



Za oddajo poslovnega prostora bo z zainteresiranim najemnikom KOSTANJ - PROJEKT, projektiranje in tehnično svetovanje, Uroš Kostanjšek, s.p., Strmca 117, 3270 Laško, sklenjena neposredna najemna pogodba za nedoločen čas.

Izhodiščna najemnina bo izračunana v skladu z Odlokom o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010, 45/2011 in 28/2015) in ob upoštevanju stanja poslovnega prostora.

Pogodba bo sklenjena po poteku 15 dni od dneva objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Laško.

V pogodbi o oddaji stvarnega premoženja v najem se bo določila obveznost najemnika, da krije poleg najemnine tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik, mora vinkulirati v korist občine.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek oddaje poslovnega prostora v najem.



Franc Zdošek,  
župan

Dostavljeno:

- ✓ oglasna deska
- spletna stran
- KOSTANJ - PROJEKT, projektiranje in tehnično svetovanje, Uroš Kostanjšek, s.p. - R
- v zadevo