



# JAVNI POZIV PROMOTORJEM

K PODAJI VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

ZA IZVEDBO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA

## PROJEKT ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA NA STAVBAH V LASTI OBČINE LAŠKO



**EVROPSKA UNIJA**  
KOHEZIJSKI SKLAD  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega

cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

## VSEBINA POZIVA

1. POVABILO K ODDAJI VLOGE.....	3
2. NAVODILA PROMOTORJEM ZA IZDELAVO VLOGE .....	3
2.1. INFORMACIJE O JAVNEM PARTNERJU .....	3
2.2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU .....	3
2.3. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA POZIVA .....	4
2.4. VPRAŠANJA .....	4
2.5. OGLED OBJEKTOV.....	4
2.6. DOKUMENTACIJA JAVNEGA PARTNERJA .....	5
2.7. IZHODIŠČA JAVNEGA PARTNERJA.....	5
2.8. VLOGA .....	5
2.8.1. VSEBINA IN OBLIKA VLOGE .....	5
2.8.2. ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE VLOG.....	6
2.8.3. IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV .....	7
2.9. PRAVICE PROMOTORJEV .....	7
2.10. NADALJEVANJE POSTOPKA.....	7
3. OVOJNICA .....	8

## 1. POVABILO K ODDAJI VLOGE

---

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, na podlagi 32., 33. in 34. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP), objavlja predmetni javni poziv promotorjem, s katerim poziva morebitne promotorje k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt energetskega pogodbeništv na stavbah Podružnična osnovna šola Vrh nad Laškim, podružnična osnovna šola Sedraž, podružnična osnovna šola Jurklošter, Podružnična osnovna šola Lažiše in Vrtec Rimske Toplice.

Zainteresirane promotorje vabimo, da oddajo vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetnim pozivom, ZJZP, Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) ter Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

## 2. NAVODILA PROMOTORJEM ZA IZDELAVO VLOGE

---

### 2.1. INFORMACIJE O JAVNEM PARTNERJU

**Naziv:** Občina Laško

**Naslov:** Mestna ulica 2, 3270 Laško

**Internetni naslov:** <http://www.lasko.si/>

**Zakoniti zastopnik:** Franc Zdolšek, župan

**Kontaktna oseba:** mag. Andrej Flis

**Elektronski kontakt:** [andrej.flis@lasko.si](mailto:andrej.flis@lasko.si)

**Telefonski kontakt:** 03 733 87 31

### 2.2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU

**Ime projekta:** Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta energetskega pogodbeništv na stavbah v lasti Občine Laško

**Številka javnega poziva:** 41010-0254/2016

**Vrsta postopka:** Poziv promotorjem na podlagi 32., 33. in 34. člena ZJZP v okviru predhodnega postopka javno-zasebnega partnerstva na podlagi prvega poglavja III. dela ZJZP.

**Kratek opis predmeta poziva:** V okviru projekta je predvideno javno-zasebno partnerstvo za izvedbo energetskega pogodbeništvu za celovito energetsko obnovo stavb, ki so v lasti Občine Laško:

- Osnovna šola Primoža Trubarja Podružnična šola Vrh nad Laškim, Vrh nad Laškim 20, 3270 LAŠKO (parcelna št. \*174/0, k.o. 1036-VRH NAD LAŠKIM);
- Vrtec Rimske Toplice, Cankarjeva ulica 14, 3270 Rimske Toplice (parcelna št. 943/7, k.o. 1039-RIMSKE TOPLICE);
- Osnovna šola Antona Aškerca Podružnična šola Jurklošter, Jurklošter 23, 3273 Jurklošter (parcelna št. 1244/0, k.o. 1035-JURKLOŠTER)
- Osnovna šola Antona Aškerca Podružnična šola Sedraž, Sedraž 21, 3270 Laško, (parcelna št. 1138/0, k. o. 1028-SEDRAŽ);
- Osnovna šola Antona Aškerca Podružnična šola Lažiše, Lažiše 27, 3272 Rimske Toplice (parcelna št. \*183/0, k.o. 1037-LAŽIŠE)

**Variante:** Variantne vloge so dopustne.

### 2.3. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA POZIVA

Javni poziv promotorjem se izvaja na podlagi sledečih pravnih podlag:

- Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06),
- Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07),
- Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10),
- Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15),
- Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014 - 2020,

ter na podlagi ostale veljavne zakonodaje na področju predmeta javno-zasebnega partnerstva.

Navedeno zakonodajo mora promotor upoštevati pri pripravi vloge.

### 2.4. VPRAŠANJA

Promotorji lahko zastavijo vprašanja v zvezi s postopkom in ostalimi elementi projekta na elektronski naslov [obcina@lasko.si](mailto:obcina@lasko.si). Skrajni rok za postavitev vprašanj je 25. 11. 2016 do 10 ure. Javni partner bo podal pojasnila, navezujoča se na zastavljena vprašanja, do 28. 11. 2016.

### 2.5. OGLED OBJEKTOV

Ogled objekta, ki je predmet predmetnega poziva, je možen po predhodni najavi, ki mora biti podana pri kontaktni osebi iz poglavja 2.1 te dokumentacije do 25. 11. 2016 do 11.00. Ogled se bo vršil 28. 11. 2016 z vsakim potencialnim promotorjem ločeno, po predhodnem urniku, ki bo posredovan vsakemu potencialnemu promotorju, ki bo zaprosil za ogled..

## 2.6. DOKUMENTACIJA JAVNEGA PARTNERJA

Dokumentacija javnega partnerja obsega:

- **za Osnovna šola Primoža Trubarja Podružnična šola Vrh nad Laškim:**
  - Razširjeni energetske pregled EP-26-1/16, Adesco d.o.o., Velenje, julij 2016;
- **za Vrtec Rimske Toplice:**
  - Razširjeni energetske pregled EP-21-1/16, Adesco d.o.o., Velenje, julij 2016;
- **za Osnovna šola Antona Aškerca Podružnična šola Jurklošter:**
  - Razširjeni energetske pregled EP-27-1/16, Adesco d.o.o., Velenje, avgust 2016;
- **za Osnovna šola Antona Aškerca Podružnična šola Sedraž:**
  - Razširjeni energetske pregled EP-30-1/16, Adesco d.o.o., Velenje, avgust 2016;
- **za Osnovna šola Antona Aškerca Podružnična šola Lažiše:**
  - Razširjeni energetske pregled EP-29-1/16, Adesco d.o.o., Velenje, avgust 2016;

Ta dokumentacija je sestavni del javnega poziva promotorjem in jo morajo potencialni promotorji upoštevati pri podaji vloge.

## 2.7. IZHODIŠČA JAVNEGA PARTNERJA

Izhodišča javnega partnerja so sledeča:

- celovita energetska sanacija objektov in izvedba e-polnilnice za avtomobile;
- trajanje javno-zasebnega partnerstva največ 15 let;
- ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti izvedeni izključno s finančnim vložkom zasebnega partnerja in nepovratnimi sredstvi za energetske prenove stavb javnega sektorja v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«;
- izvedba ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti najkasneje v letu 2017;

Izhodišča so informativne narave in jih potencialni promotorji lahko prilagodijo svojim videnjem projekta.

## 2.8. VLOGA

### 2.8.1. VSEBINA IN OBLIKA VLOGE

Vloga promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva mora vsebovati:

- (1) predstavitev promotorja, ki naj zajema vsaj:
  - a. opis razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja (t.i. analiza razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja),
  - b. opredelitev finančnih sposobnosti promotorja,
  - c. opredelitev tehničnih sposobnosti promotorja (npr. referenc na podobnih projektih),
  - d. opredelitev kadrovskih sposobnosti promotorja,
  - e. navedbo kontaktne osebe z ustreznimi kontaktnimi podatki;
- (2) idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije, ki naj zajema vsaj:
  - a. predlog oblike javno-zasebnega partnerstva,
  - b. predlog ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti;

- (3) prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
  - a. predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva,
  - b. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja,
  - c. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja,
  - d. oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- (4) časovni načrt izvedbe, ki naj zajema vsaj:
  - a. predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva,
  - b. terminski plan izvedbe posameznih ukrepov (prilagojen dejstvu, da gre pri projektu za vzgojno-izobraževalne objekte);
- (5) ekonomsko oceno projekta;
- (6) oceno izvedljivosti predlaganega projekta;

V okvir vloge mora promotor poleg zgoraj navedene vsebine glede na dejstvo, da gre za investicijski projekt vključiti tudi minimalno vsebino, kot jo glede na vrednost predlagane investicije opredeljuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10).

Vloga naj bo sestavljena iz enega (1) originala in dveh (2) kopij ter kopije vloge v elektronski obliki (na zgoščenki ali USB ključku). Na vlogi naj bo jasno označeno »Original«, »Kopija 1«, »Kopija 2«.

Vloga mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA.

Zaželeno je, da so vsi listi vloge prešiti z jamstvenikom ali vrvico, oba konca le-tega pa na zadnji (hrbtni) strani vloge pritrjena s pečatom ali lepilnim trakom, pritrnitev pa zavarovana z žigom in podpisom osebe, ki sicer podpisuje vlogo. Način vezave je smiselno povzet iz 35. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 - uradno prečiščeno besedilo, 33/07 - ZSReg-B, 45/08 in 91/13). Pregled vloge mora biti mogoč, ne da bi se pri tem pečat ali vrvica poškodovala.

Vloga in ostali dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru, če promotor predloži dokumente v tujem jeziku, javni partner lahko zahteva predložitev prevoda v slovenski jezik.

Stroške v zvezi s pripravo vloge v celoti nosijo promotorji.

## 2.8.2.ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE VLOG

Vloge morajo do roka za oddajo vlog prispeti na naslov javnega partnerja, opredeljen v poglavju 2.1 razpisne dokumentacije.

Končni rok za oddajo vlog je **5. 12. 2016 do 10 ure**.

Vloge morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štete za prepozno prejete (prejemna teorija).

Pred potekom roka za oddajo vlog lahko promotor v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo. Po izteku roka za oddajo vlog, promotorji ne morejo več spreminjati ali umikati vlog.

Javno odpiranje vlog bo potekalo na naslovu javnega partnerja, opredeljenem v poglavju 2.1 razpisne dokumentacije, dne **5. 12. 2016 ob 12 uri**.

### 2.8.3. IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV

Javni partner lahko po izvedenem odpiranju vlog organizira sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli le-ti možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno. Termine sestankov bo javni partner uskladil naknadno.

## 2.9. PRAVICE PROMOTORJEV

Promotorji, ki bodo podali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca.

V kolikor bodo v vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva priloženi dokumenti, ki celovito predstavljajo pravne, ekonomske, tehnične, okoljevarstvene ali druge pogoje za izvedbo postopka ali pomenijo kakšno drugače izvirno idejno rešitev, lahko javni partner, skladno s predpisi, ki urejajo oddajo javnih naročil, odloči o njihovem odkupu (na primer postopek s pogajanjem brez predhodne objave), in to ne glede na to, ali nadaljuje postopek za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

Če javni partner na podlagi vloge zainteresirane osebe ne bo uvedel predhodnega postopka, niti ne bo dosegel s promotorjem soglasja o odkupu dokumentov, mu bo dokumente vrnil. V tem primeru ohrani promotor vse pravice na dokumentih, priloženih vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

## 2.10. NADALJEVANJE POSTOPKA

Na podlagi predložene dokumentacije promotorjev in izvedenih predstavitvenih sestankov bo javni partner izdelal oceno o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, v okviru katere bo primerjal dokumentacijo, ki jo bo pripravil javni partner v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) in dokumentacijo, ki jo bodo predložili zainteresirani promotorji.

### 3. OVOJNICA

---

POŠILJATELJ (PROMOTOR):	PREJEMNIK (JAVNI PARTNER):
	<p data-bbox="927 573 1246 730"><b>OBČINA LAŠKO</b> Mestna Ulica 2 3280 LAŠKO</p>
<p data-bbox="217 904 1350 1189"><b>VLOGA O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA PROJEKT ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA NA STAVBAH V LASTI OBČINE LAŠKO</b></p> <p data-bbox="285 1263 1283 1413"><b>»NE ODPIRAJ PRED POTEKOM ROKA ZA ODDAJO VLOG!«</b></p>	
<p data-bbox="201 1480 754 1547"><b>DATUM IN URA PREJEMA VLOGE:</b> (izpolni vložiče naročnika)</p>	