



Številka: 351-182/2015-13
Datum: 2. 2. 2016



Prejeto:	02-02-2016	Sig. z.:	0301
Številka zadeve:	351-1/2006-30	Pril.:	
		Vred.:	

Upravna enota Laško izdaja na podlagi drugega odstavka 24. člena v zvezi s 67. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 UPB-1, 14/2005 - popravek, 111/2005 - odl. US, 120/2006 - odl. US, 126/2007, 108/2009, 20/2011 - odl. US, 57/2012, 110/2013 in 19/2015; v nadaljevanju ZGO-1), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za izgradnjo ceste v območju S4, ZN Rimske Toplice (podaljšek Aškerčeve ceste), na zahtevo investitorke Občine Laško, Mestna ulica 2, Laško, vloženo po zakonitem zastopniku županu Franciju Zdolšku, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki **Občini Laško, Mestna ulica 2, Laško**, se dovoli izgradnja ceste v območju S4, ZN Rimske Toplice (podaljšek Aškerčeve ceste).

Gradbeni inženirski objekt - manj zahteven objekt (klasifikacija objekta: 21120 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste) bo naslednjih značilnosti in obsega:

- a) izgradnjo ceste v Rimskih Toplicah (podaljšek Aškerčeve ceste) v dolžini 328 m, širine 2 x 3,0 m + razširitve,
 - ob desnem robu ceste je predvidena izgradnja vzdolžnih parkirišč (30 PM), dimenzij 6 x 2,5 m,
 - nov cestni priključek v P13 + 2,45 m sedanje Zdraviliške ceste za napajanje blokov in drugih objektov in v P17 navezava na Zdraviliško cesto,
 - ureditev poljske poti med P3 in P4 levo, s poglobljenimi robniki,
 - v območju P9 je predvidena ureditev priključka za gasilski dom,
- b) izgradnjo pločnika ob cesti v dolžini 313 m, širine 1,6 m,
 - za razsvetljavo pločnika bodo postavljeni drogovi nadzemne višine 4,5 m s svetilkami moči 34 W,
- c) izgradnjo AB zidu dolžine 63 m z max. višino 2,9 m nad robom pločnika,
- d) izgradnjo kamnite zložbe dolžine 78 m z max. višino 3,05 m nad robom pločnika,
- e) odvodnjavanje ceste je omogočeno z vzdolžnimi in prečnimi nagibi. Meteorne vode od P1 do P5 bodo priključene na obstoječi kanal na levi strani ceste. Vodo od profila P5 do P17 (revizijski jaški R1 do R7) pa preko nove kanalske veje na obstoječi kanal, ki poteka pod Zdraviliško cesto.
odvodnjavanje za podpornim zidom: za zložbo in zidom se v nivoju temelja izvede odvodnjavanje s horizontalno drenažo. Za zidom, na zaledni strani, se vgradi kanalete, kamor se zbirajo vode, ki pritečejo po pobočju površinsko. Te vode se odvajajo v načrtovani sistem meteorne kanalizacije.

Navedena gradnja se bo izvedla na zemljiščih s parc. št. **955/1** (ID znak: 1039-955/1-0), **955/8** (ID znak: 1039-955/8-0), **955/11** (ID znak: 1039-955/11-0), **960/2** (ID znak: 1039-

960/2-0), **964/2** (ID znak: 1039-964/2-0), **964/5** (ID znak: 1039-964/5-0), **965/1** (ID znak: 1039-965/1-0), **965/2** (ID znak: 1039-965/2-0), **965/3** (ID znak: 1039-965/3-0), **1440/4** (ID znak: 1039-1440/4-0) in **1447/9** (ID znak: 1039-1447/9-0), vse k.o. Rimske Toplice.

2. Objekt mora biti grajen v skladu s projektno dokumentacijo:
 - Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. 94/15, Projektiva NVG d. o. o., Ulica bratov Vedenikov 7, Celje, in sicer:
 - 0 vodilna mapa, maj 2015 in dopolnitev 1 v januarju 2016, odgovorni vodja projekta Miran Ugovšek (IZS G-1737),
 - 3.1 načrt gradbenih konstrukcij - načrt ceste, maj 2015, odgovorni projektant Peter Tovornik (IZS G-3503),
 - 3.2 načrt gradbenih konstrukcij - podporni zidovi, maj 2015, odgovorni projektant Miran Ugovšek (IZS G-1737),
 - 4.1 načrt električnih inštalacij in električne opreme - javna razsvetljava, maj 2015, Elektrosignal d. o. o., Lava 6 a, Celje, odgovorni projektant Gorazd Gorenšek (IZS E-1206),
 - 6 načrt telekomunikacijskih inštalacij - prestavitev in zaščita TK omrežja, maj 2015, odgovorni projektant Gorazd Gorenšek (IZS E-1206),
 - Elaborati:
 - Geodetski načrt s certifikatom, št. Geoprojekt 2006-014SI, z dne 6. 3. 2006, odgovorni geodet Janez Lovenjak (IZS Geo-0364),
 - Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. 94/15-GO, maj 2015, odgovorni projektant Miran Ugovšek (IZS G-1737).
 - Geološko geomehansko poročilo, št. 48-5/2006, oktober 2004 in maj 2006, izdelal Geosvet Samo Marinc s. p., Cesta na Ostrožno 85, Celje.
3. Gradbeno dovoljenje velja pod pogoji iz 1. in 2. točke izreka tega upravnega akta ter naslednjih soglasij, ki so jih izdali:
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje, Mariborska 88, Celje, št. 35506-9601/2015-2 z dne 23. 12. 2015 (vodno soglasje),
 - Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2 a, Celje, št. 1024753 z dne 2. 6. 2015 (soglasje k projektnim rešitvam) in pod št. 518115 z dne 13. 9. 2009 (soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje),
 - Pivovarna Laško d. d., Trubarjeva 28, Laško, št. VI/FN/2263/15 z dne 1. 6. 2015 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško, št. 351-1/06 z dne 21. 8. 2015 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Telekom Slovenije, Center za dostopovna omrežja Celje - Novo Mesto, Lava 1, Celje, št. 32017-CE/451-JLB z dne 2. 6. 2015 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Elstik d. o. o., Novi dom 4, Hrastnik, št. 0206-15/HG z dne 17. 6. 2015 (soglasje k projektnim rešitvam).
4. Investitorica mora:
 - označiti gradbišče na predpisan način,
 - naročiti zakoličenje objekta pri geodetskem podjetju, ki ima dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev in naročiti izdelavo zakoličbenega načrta,
 - zagotoviti izvajanje v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008).
5. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če se z gradnjo ne prične v roku dveh let po pravnomočnosti tega upravnega akta. Investitorica lahko začne z gradnjo na lastno odgovornost že po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
6. Posebni stroški postopka za izdajo tega akta niso zaznamovani.

Obrazložitev:

Investitorka **Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško**, je z vlogo dne 17. 11. 2015, vloženo po zakonitem zastopniku županu Franciju Zdolšku, zahtevala izdajo gradbenega dovoljenja za izgradnjo ceste v območju S4, ZN Rimske Toplice (podaljšek Aškerčeve ceste), na zemljiščih s parc. št. 955/1, 955/8, 955/11, 960/2, 962/1, 964/2, 964/5, 965/1, 965/2, 965/3, 980/2, 982/2, 981/2, 1049/9, 1440/4 in 1447/9, vse k.o. Rimske Toplice.

Dne 8. 1. 2016 je bila prvotna vloga spremenjena tako, da so bila nekatera zemljišča izvzeta iz gradnje. Zemljišča, ki zadevajo gradnjo objektov, so torej zemljišča s parc. št. 955/1, 955/8, 955/11, 960/2, 964/2, 964/5, 965/1, 965/2, 965/3, 1440/4 in 1447/9, vse k.o. Rimske Toplice.

Iz vloge in priložene projektne dokumentacije izhaja, da želi investitorka zgraditi novo cestno povezavo, ki jo predvideva ZN Rimske Toplice, v podaljšku Aškerčeve ceste, pod bloki, ki se nato v profilu P17 naveže na obstoječo Zdraviliško cesto. Novozgrajena cesta v dolžini 328 m bo postala povezovalna med začetkom Aškerčeve ceste pri šoli in Zdraviliško cesto proti marketu ter naprej s priključkom na glavno cesto G I-5 Laško-Rimske Toplice-Zidani Most. Ob cesti bo zgrajen podporni objekt, in sicer armirano betonski zid v dolžini 63 m in kamnita zložba v dolžini 78 m. Ob novozgrajeni cestni površini bo zgrajen pločnik in ob njem izvedena razsvetljava s svetilkami.

V zahtevi je investitorka navedla osnovne podatke o nameravani gradnji. Zahtevi so bile priložene listine, ki so navedene v izreku tega akta (delno ob vložitvi zahteve, delno pa v teku ugotovitvenega postopka), in sicer:

- projektna dokumentacija, navedena v 2. točki izreka tega dovoljenja,
- soglasja, navedena v 3. točki izreka tega dovoljenja, predložena v skladu s 50. a členom ZGO-1, ki so jih soglasodajalci izdali k projektnim rešitvam in s tem potrdili, da je projektna dokumentacija skladna s pogoji, ki so jih predhodno določili,
- dopis Zavoda za kulturno dediščino, Območne enote Celje, Glavni trg 1, Celje, št. 35108-0132/2015-2-TŠ z dne 28. 5. 2015, iz katerega izhaja, da je gradbeni poseg načrtovan izven območij, ki so zavarovani kot kulturni spomenik oz. dediščina, zato ni potrebna pridobitev kulturnovarstvenega soglasja.

Po opravljenem vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo za zemljišča s parc. št. 955/1, 955/8, 955/11, 960/2, 964/2, 964/5, 965/1, 965/2, 965/3, 1440/4 in 1447/9, vse k.o. Rimske Toplice, je bilo ugotovljeno, da je vknjižena lastninska pravica v korist investitorke oziroma smiselno navedenemu za nepremičnino s parc. št. 1447/9, k.o. Rimske Toplice kot javno dobro.

Iz navedenega torej izhaja, da ima investitorka na obravnavanih nepremičninah izkazano pravico graditi (56. člen ZGO-1).

Ob pregledu vloge in priloženih listin ter listin, ki si jih je upravni organ pridobil po uradni dolžnosti, so bile ugotovljene določene materialne pomanjkljivosti, na katere je upravni organ stranko opozoril in zahteval dopolnitev vloge z dopisom z dne 10. 12. 2015. Tako so bile s strani investitorke pomanjkljivosti v celoti odpravljene dne 2. 2. 2016.

Iz pridobljene lokacijske informacije, ki jo je za namen postopka izdala Občina Laško pod št. 3501-221/2015 z dne 2. 12. 2015 izhaja, da je predmetna lokacija, ki jo investitorka predlaga za namen gradnje, po osnovni namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče v območju varovalnega pasu lokalne ceste LC 200021 (Šmarjeta-Ogeče-Rimske Toplice). Obravnavano območje se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu Rimske Toplice (Uradni list RS, št. 43/90, 25/2000, 60/2002, 24/2006, 99/2007 - v nadaljevanju Odlok o ZN).

V postopku se ugotavlja, da je predvidena gradnja skladna z Odlokom o ZN, ki v 8. členu določa pogoje za prometno in komunalno urejanje za cesto, na podlagi katerega mora biti izgradnja cestnega omrežja skladna s tehničnimi rešitvami, kot jih predvideva zazidalni načrt (novi dovozni cesti na južnem in SV delu območja, obojestranski pločnik ob severno vzhodni cesti ter manjše korekture zavijalnih radijev).

Po vpogledu v imenik pooblaščenih inženirjev Inženirske zbornice Slovenije ter imenik pooblaščenih arhitektov upravni organ ugotavlja, da so projekt izdelale upravičene osebe, kot to zahteva veljavna zakonodaja.

Po določbi 50. a člena ZGO-1 so pristojni soglasodajalci izdali soglasja k projektnim rešitvam in s tem potrdili, da je projektna dokumentacija izdelana skladno s pogoji, ki so jih predhodno določili za njeno izdelavo.

Po določbi 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007, 108/2009, 57/2012 in 109/2012) se za gradnjo gospodarske javne infrastrukture komunalni prispevek ne plača.

V postopku je bilo preverjeno stanje v evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč za potrebe odmere odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča za zemljišča s parc. št. 955/1, 955/8, 955/11, 960/2, 964/2, 964/5, 1440/4 in 1447/9, vse k.o. Rimske Toplice, kjer se bo izvajala gradnja ceste, na podlagi 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih Uradni list RS, št. št. 71/2011-UPB2 in 58/2012). Pri preverjanju navedenih pogojev na spletni strani (<http://rkg.gov.si/GERK/WebViewer/>) je bilo ugotovljeno, da tlorisna površina objekta - ceste ne leži na kmetijskem zemljišču, zato ni izpolnjen pogoj za izračun oz. plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Za zemljišča s parc. št. 965/1, 965/2, 965/3, vse k.o. Rimske Toplice, po katerih se bo prav tako izvajala gradnja ceste, pa je ugotovljeno, da tlorisna površina objekta – ceste sicer posega na kmetijsko zemljišče, vendar pa ni izpolnjen nadaljnji pogoj za odmero odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, saj so bonitetne točke navedenih zemljišč nižje od 50 točk.

Upravni organ je na podlagi tako izvedenega dokaznega postopka ugotovil, da je obravnavani zahtevek po izdaji gradbenega dovoljenja utemeljen, saj so izpolnjeni pogoji, ki so določeni v 66. členu ZGO-1, in sicer je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, izdelala ga je pravna, oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala predpisane pogoje za projektanta in so odgovorni projektanti izpolnjevali predpisane pogoje, k predvideni gradnji so pridobljena vsa predpisana soglasja, projekt ima predpisane sestavne dele, investitor ima izkazano pravico graditi, iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pa tudi izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta.

Pravna podlaga, ki opredeljuje stvarno pristojnost upravnega organa, je 24. člen ZGO-1, 67. člen istega zakona pa konkretnije določa, da se gradbeno dovoljenje izda za celoten objekt ali pa za njegov del, ki pomeni tehnično, tehnološko ali funkcionalno celoto in se da samostojno uporabljati.

Investitor mora na temelju 85. člena ZGO-1 v povezavi s 75. členom istega zakona zagotoviti gradbeni nadzor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču.

Pravilnik o gradbiščih (Ur. list RS, št. 55/2008 in 54/2009 - popr.) v 2. členu določa, da mora investitor pred začetkom del označiti gradbišče z gradbiščno tablo, ki mora biti postavljena na vidnem mestu ob vhodu v gradbišče. Oblika in vsebina gradbiščne table sta predpisani v 3. členu istega pravilnika. Izvajalec, ki ga izbere investitor, mora izdelati načrt organizacije ureditve

gradbišča, ki mora biti izdelan v skladu s projektom, na podlagi katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje (4. točka izreka).

Obveznost zakoličenja objekta je določena v 80. členu ZGO-1, ki določa, da se pred začetkom gradnje novega objekta izvede zakoličenje v skladu s pogoji, določenimi v gradbenem dovoljenju. O zakoličenju se v skladu z geodetskimi predpisi izdela poseben zakoličbeni načrt, na podlagi katerega je omogočeno zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja.

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008), določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Tako mora izvajalec gradbenih del oziroma investitor zagotoviti, da se na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo gradbeni odpadki ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, ki se morajo nato oddati zbiralcem gradbenih odpadkov.

Na podlagi 16. člena ZGO-1 je treba gradbeno inženirske objekte, ki sestavljajo gospodarsko javno infrastrukturo, evidentirati v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

Rok dveh let, ko mora investitor pričeti z gradnjo, je določen v skladu z 71. členom ZGO-1 ob upoštevanju dneva pravnomočnosti tega dovoljenja. Upravni organ, ki je izdal gradbeno dovoljenje, lahko v skladu z 72. členom ZGO-1 v času veljavnosti gradbenega dovoljenja podaljša veljavnost takšnega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti. (5. točka izreka).

V skladu z določbami Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 UPB2, 105/2006 ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013; v nadaljevanju ZUP) je bilo treba v izreku tega upravnega akta odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz izreka tega dovoljenja (6. točka izreka).

Na podlagi podanih ugotovitev in obrazloženih dejstev je bilo odločeno, kot glasi izrek tega upravnega akta.

Ta zadeva je oproščena upravne takse po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/2010 UPB-5; v nadaljevanju ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to gradbeno dovoljenje je v 8 dneh od vročitve dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani, Dunajska cesta 47. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Laško, Mestna ulica 2, Laško ali v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom - s kvalificiranim potrdilom. Pritožba je vložena pravočasno, če jo pristojni organ prejme, preden izteče rok. Če se pritožba pošlje priporočeno po pošti, se za dan, ko je organ prejel pritožbo, šteje dan oddaje na pošto. Taksa za pritožbo znaša 18,12 EUR po tar. št. 2 ZUT.

Postopek vodila:
Tatjana Križnik
svetovalka I



Antonija Pinter
vodja oddelka



Vročiti:

- Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško - z vročilnico

Obveščeni:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Inšpekcijska pisarna Celje, Krekov trg 9, 3000 Celje, (e-pošta: irsop.oe-ce@gov.si)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za okolje, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, Celje (e-pošta: gp.drsv-ce@gov.si)
- Telekom Slovenije, d.d., Center za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Celje, Lava 1, 3000 Celje (po e-pošti: sprejemna.pisarna@telekom.si)
- Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2 a, 3000 Celje (po e-pošti: info@elektro-celje.si)
- Pivovarna Laško d. d., Trubarjeva 28, Laško (po e-pošti: info@pivo-lasko.si)
- Elstik d. o. o., Novi dom 4, Hrastnik (e-pošta: elstik@siol.net)

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LAŠKO potrjuje,

da je odločba sklep številka 351-182/2015-13
(obvezno obveščiti)

izdan/a dne 2. 2. 2016 postal/a

- dokončan/a dne

- pravnomočen/a dne 11. 2. 2016
(obvezno obveščiti)

Številka: 351-3/2016-7 13

