



Datum: 18. 8. 2022

Krajevna skupnost Sedraž, Sedraž 22, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Sklepom 1. seje sveta Krajevne skupnosti Sedraž z dne 6. 2. 2021, naslednjo

N A M E R O
ZA SKLENITEV NEPOSREDNIH POGODB
za oddajo pisarniških poslovnih prostorov

Namera bo objavljena na spletni strani Krajevne skupnosti Sedraž, spletni strani Občine Laško <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 18. 8. 2022 do vključno dne 8. 9. 2022.

Naslov:	Sedraž 22, 3270 Laško			
Predmet najema:	Predmet oddaje v najem so pisarniški poslovni prostori javne uprave in bivši poslovni prostor trgovine ter točilnice, deli stavbe št. 417, k.o. 1028 Sedraž, stoječe na parc. št. 1137/3, k.o. 1028 Sedraž (ID 2065924), last krajevne skupnosti, ki so v času objave te namere v uporabi različnih društev, in sicer:			
Številka dela stavbe in številka prostora	Lokacija	Površina (m²)	Oddane površine po posameznih delih stavbe v m²	% souporabe - delitev obratovalnih stroškov
del stavbe 1 – poslovni prostor 3	prvo nadstropje	94,30	51 m ²	15,35 %
del stavbe 2 – poslovni prostor 4	prvo nadstropje	50	50 m ² - 2 prostora	15,04 %
del stavbe 3 – poslovni prostor 1	pritličje (bivši trgovski del)	93,40	45,5 m ²	13,83 %
del stavbe 4 – poslovni prostor 2	pritličje (bivša točilnica)	49,30	del v izmeri 45 m ² – 2 prostora	13,68 %
Najnižja ponudbena najemnina:	Izhodiščna najemnina za posamezen prostor je posamezno določena izkustveno in na podlagi neuspešnih oddaj v najem, s sklepom sveta Krajevne skupnosti Sedraž. Pogodbena najemnina bo določena na podlagi opravljenih pogajanj z zainteresiranimi najemniki.			
Čas oddaje v najem:	nedoločen čas, s šestmesečnim odpovednim rokom			
Namembnost:	pisarniški poslovni prostori za mirno dejavnost.			
Razred energetske učinkovitosti:	E1 je v izdelavi.			
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki. Prostorov ni dovoljeno oddati v podnajem. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.			

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik posameznega dela stavbe zavezan plačevati tudi sorazmerni del nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema glede na odstotek

delitve obratovalnih stroškov. Za najem posameznega prostora bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodbe bodo sklenjene na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 8. 9. 2022: po pošti priporočeno na naslov Krajevna skupnost Sedraž, Sedraž 22, 3270 Laško ali po e-pošti na e-naslov: sedraz@ks.lasko.si Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Julita Pilih, predsednica KS Sedraž, tel.: 031 678 914 ali e-naslov: julita.pilih@siol.net. Po predhodnem dogovoru je ob upoštevanju aktualnih ukrepov mogoč ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško ali predsednica Krajevne skupnosti Sedraž lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa posamezne najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavita.



Julita Pilih,
predsednica

PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNIH POGODB z dne 18. 8. 2022:

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Odgovorna oseba ponudnika:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero z dne 18. 8. 2022, za oddajo pisarniških poslovnih prostorov javne uprave in bivši poslovni prostor trgovine ter točilnice, deli stavbe št. 417, k.o. 1028 Sedraž, stoječe na parc. št. 1137/3, k.o. 1028 Sedraž (ID 2065924), na naslovu Sedraž 22, 3270 Laško in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine in poslovnega prostora za katerega pošiljam ponudbo v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi - **PONUDBA za najem (obkrožite ustrezno zaporedno številko pred prostorom, ki ga želite najeti):**

Zap. št.	Številka dela stavbe in številka prostora	Lokacija	Površina (m ²)	Oddane površine po posameznih delih stavbe v m ²	% souporabe - delitev obratovalnih stroškov
1.	del stavbe 1 – poslovni prostor 3	prvo nadstropje	94,30	51 m ²	15,35 %
2.	del stavbe 2 – poslovni prostor 4	prvo nadstropje	50	50 m ² - 2 prostora	15,04 %
3.	del stavbe 3 – poslovni prostor 1	pritličje (bivši trgovski del)	93,40	45,5 m ²	13,83 %
4.	del stavbe 4 – poslovni prostor 2	pritličje (bivša točilnica)	49,30	del v izmeri 45 m ² – 2 prostora	13,68 %

za **PONUJENO NAJEMNINO:** _____ € brez vključenega davka in NUSZ in sorazmernega dela ostalih obratovalnih stroškov, ki jih je dolžan redno plačevati najemnik.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. do 8. 12. 2022.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene in s cenikom sveta KS Sedraž določene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.