



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-32/2019-10503

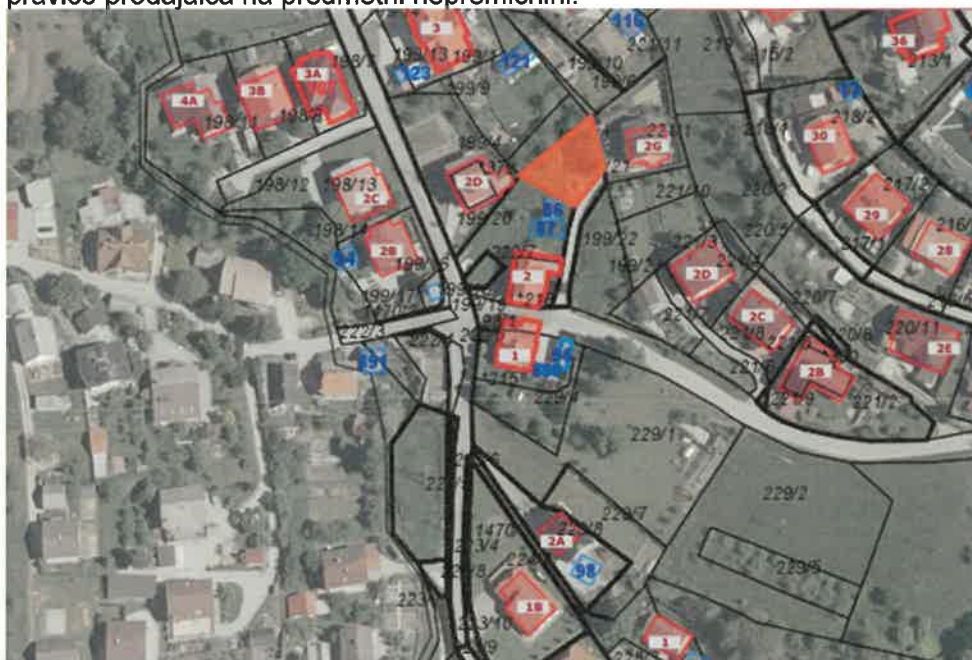
Datum: 5. 2. 2024

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2024 (Uradni list RS, št. 128/23) s programom razpolaganja, naslednjo

### N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 5. 2. 2024 do vključno dne 26. 2. 2024.

<b>Naslov – lokacija:</b>	<b>Brezno, 3270 Laško</b>
<b>Predmet prodaje:</b>	<p><b>nepremičnina, zemljiška parcela v katastrski občini 1029 Rimske Toplice parcela 199/21 (ID 7350294), v skupni izmeri 335 m<sup>2</sup>.</b> V naravi predstavlja zemljišče travnik v pretežno blagi brežini. Iz Lokacijske informacije št.: 478-32/2019 z dne 21. 12. 2023, ki jo je izdal Oddelek za GJS, okolje in prostor Občine Laško izhaja, da je zemljišče po namenski rabi stavbno zemljišče, po opisu namenske rabe v 100% predstavlja površine podeželskega naselja. Iz evidenc nadalje izhaja, da gre za:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• zemljišče v varovalnem pasu javne poti JP 701632;</li><li>• zemljišče v varovalnem pasu prostozračnega daljnovoda 20kV in</li><li>• zemljišče, ki se nahaja v opozorilnem erozijskem območju po Zakonu o vodah za katerega veljajo običajni zaščitni ukrepi.</li></ul> <p>Gre za nezazidano stavbno zemljišče brez komunalne opreme. Pri nepremičnini so ob vpogledu v redni izpis iz zemljiške knjige na dan 5. 2. 2024 vpisane služnostne pravice hoje in vožnje ter nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil objekta "NNO TP Brezno izvod Sedraž, ni pa vpisanih nobenih drugih pravic ali pravnih dejstev, ki bi omejevale lastninsko pravico prodajalca na predmetni nepremičnini.</p>
<b>Najnižja ponudbena cena:</b>	<b>8.770,30 € in ne vključuje pripadajočega 22% DDV, ki ga plača kupec na podlagi izdanega računa.</b>



<p><b>Način in rok plačila kupnine:</b></p>	<p>Kupnina se plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.</p> <p>Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati davek na dodano vrednost in stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist. Strošek priprave pogodbe in notarske overitve podpisa prodajalca nosi prodajalec.</p> <p>Nepremičnina je naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.</p> <p>Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.</p>
<p><b>Podrobnejši pogoji:</b></p>	<p>Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnin. <u>Pravočasna ponudba</u> je v roku oddana ponudba. <u>Popolna ponudba</u> je izpolnjena in podpisana ponudba za nakup (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</p> <p>V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.</p> <p><b>Ponudbo na namero je potrebno oddati na predpisanem obrazcu, v zaprti pisemski ovojnici, z oznako "Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine k.o. 1039 Rimske Toplice" na sprednji strani ter s polnim naslovom ponudnika na zadnji strani, do vključno 26. 2. 2024:</b> po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 26. 2. 2024) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 26. 2. 2024 do 15. ure.</p> <p><b>Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje podatke:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec Ponudba za nakup nepremičnin;</li> <li>• kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;</li> <li>• izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike in</li> <li>• izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.</li> </ul> <p>Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.</p>

**Kontaktna oseba za dodatne informacije o nepremičnini** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet prodaje.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi, oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.



**Marko Šantej,**  
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran občine
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE**  
**na podlagi namere št.: 478-32/2019-10503 z dne 5. 2. 2024:**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Odgovorna oseba ponudnika:</b>	
<b>Matična številka:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Mobilni telefon:</b>	

**Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:**

- sem skrbno pregledal(a) namero za prodajo nepremičnine št.: 478-32/2019-10503 z dne 5. 2. 2024, sem z njeno vsebino seznanjen(a) in v njem nisem našel(a) napake ter jo sprejemam v celoti,
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- imam plačane davke in prispevke;
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR;
- nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 7. odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

**V skladu z zgoraj zapisanim se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo za nakup nepremičnine, nezazidanega stavbnega zemljišča v katastrski občini 1029 Rimske Toplice parcela 199/21 (ID 7350294), v skupni izmeri 335 m<sup>2</sup>, za **PONUDBENA CENO\***: \_\_\_\_\_ EUR.**

**Najugodnejši ponudnik na ponujeno ceno plača še davek na dodano vrednost in stroške v zvezi s prenosom lastništva (takse in vpisa v zemljiško knjigo). Strošek cenitvenega poročila, priprave pogodbe in notarske overitve podpisa prodajalca nosi prodajalec. Ponudba velja najmanj 90 dni od roka za predložitev ponudb.**

**Ponudbi je priloženo - ustrezno obkroži:**

- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike in
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

**Kraj in datum:**

**Ponudnik:**

**Podpis:**

**Opomba:** Ponudbena cena ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne cene, ki predstavlja znesek kupnine brez vključenih zakonsko predpisanih davščin.