



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 430-04/2024-10503

Datum: 15. 2. 2024

### **JAVNI RAZPIS** **za finančne spodbude za obnovo objektov** **v starem mestnem jedru Laško JR - FS 2024**

#### **RAZPISNA DOKUMENTACIJA**



#### **Vsebina razpisne dokumentacije:**

1. Javni razpis
2. Obrazec vloge – Obr. št. 01
3. Obrazec izjava o sprejemanju pogojev razpis in razpisne dokumentacije – Obr. št. 02
4. Obrazec potrdilo ZVKDS OE Celje – Obr. št. 03
5. Vzorec pogodbe o dodeljevanju finančne spodbude za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško za leto 2024
6. Zahtevak za izplačilo sredstev – Obr. št. 04



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Občina Laško objavlja na podlagi Pravilnika o dodeljevanju finančnih spodbud za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško (Uradni list RS, št. 63/08 in 1/18), Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2024 (Ur. list RS, št. 128/23) naslednji

### JAVNI RAZPIS za finančne spodbude za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško JR - FS 2024

#### 1. Naziv in sedež podeljevalca sredstev

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, tel. 03 7338 700, faks 03 7338 740.

#### 2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih finančnih sredstev za obnovo fasad in/ali streh na objektih v starem mestnem jedru Laškega, ki so v lasti ali solasti fizičnih oseb.

#### Priznani stroški investicije v obnovo fasade, ki ne vključujejo DDV, so:

- ureditev gradbišča in postavitvev oz. najem fasadnega odra;
- odstranitev obstoječega dotrajanega ometa v obsegu, ki ga potrdi pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje in zaščita oken;
- odstranitev ali zaščita elementov fasade (portali, okenske police, zaščite na okrasnih fasadnih elementih, balkoni in ograje);
- popravilo poškodovanega fasadnega ometa;
- restavriranje z možnostjo rekonstrukcije fasadne dekoracije (skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem);
- oplesek fasade s fasadno barvo in nabavo ter vgradnjo okenskih polic (skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem);
- čiščenje in odvoz odpadkov na deponijo;

**ne zajemajo pa** nabave in vgradnje sistema za toplotno izolacijo fasade, popravilo in namestitev odtočnih žlebov in podobno.

#### Priznani stroški investicije v obnovo strehe, ki ne vključujejo DDV, so:

- ureditev gradbišča in postavitvev odra, zaščitnih nadstreškov;
- odstranitev dotrajane strešne kritine, slemenjakov, obrob, žlebov;
- odstranitev dotrajanih strešnih letev in odstranitev dotrajane strešne konstrukcije (če je to potrebno, skladno s kulturnovarstvenimi pogoji ter soglasjem ZVKDS, OE Celje);
- dobava in izvedba nove strešne konstrukcije (če je to potrebno) in letvanje s strešnimi letvami;
- dobava in polaganje nove kritine, izvedba novih pločevinastih obrob, montaža snegolovov (skladno s kulturnovarstvenimi pogoji ter soglasjem);
- popravilo ali rekonstrukcija napuščev (skladno s kulturnovarstvenimi pogoji ter soglasjem);
- ponovna montaža žlebov oz. dobava in montaža novih žlebov;
- ponovna montaža strelovoda z meritvami upornosti;
- čiščenje in odvoz odpadkov na deponijo.

#### Območje obnov vključuje objekte v SMJ Laško na naslovih:

- Aškerčev trg;
- Cesta na Svetino 1, 3, 5 in 7;
- Kidričeva ulica 1, 2, 2a, 4, 5, 5/a in 5/b;
- Mestna ulica;
- Orožnov trg;
- Pivovarniška ulica 2, 4 in 6;
- Pod Gradom 5 in 5/a;

- Savinjsko nabrežje 2, 4, 6 in 6/a,
- Stegenškova ulica 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6/a in 8;
- Trubarjevo nabrežje 1, 1a in 1/b, 3, 5, 7, 9 in 11;
- Trubarjeva ulica do vključno hišne številke 31, brez hišnih števil 26, 28 in 30;
- Valvasorjev trg.

**V letu 2024 Občina Laško sofinancira obnovo fasad oziroma streh ter obnovo fasad in streh hkrati.** Popravilo ali nabava in vgradnja elementov fasade je možna samo hkrati z obnovo fasade. Sofinanciranje samo elementov fasade ni možno.

Upravičeni so stroški investicije, ki se je pričela po 1. 1. 2024 in katere gradbena dela bodo dokončana najkasneje do 30. 10. 2024.

**3. Navedba osnovnih pogojev za kandidiranje na javnem razpisu in merila, s pomočjo katerih se med tistimi, ki izpolnjujejo pogoje izberejo prejemniki sredstev:**

**Na javni razpis se lahko prijavijo fizične osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:**

- so na območju obnov zajetem v tč. 2 razpisa lastniki večstanovanjskih ali poslovno stanovanjskih objektov oziroma posameznih delov večstanovanjskih ali poslovno stanovanjskih objektov (stanovanjskih enot) ali družinskih stanovanjskih hiš;
- izpolnjeni morajo biti pravno – formalni pogoji (lastništvo, lokacijska informacija);
- pridobljeni kulturnovarstveni pogoji oziroma soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Celje;
- še niso prejeli sredstev iz naslova preteklih javnih razpisov za finančne spodbude za obnovo celotne fasade v starem mestnem jedru Laško, razen če se prijavljajo za sofinanciranje obnove strehe ali obratno, oziroma je od prejema finančne spodbude za isti ukrep obnove objekta preteklo več kot deset let;
- imajo zagotovljena sredstva za pokritje svojega deleža obnovitvenih del in poravnane vse finančne obveznosti do Občine Laško.

Vlogo na razpis lahko vloži tudi upravnik, ki upravlja stavbo v skladu s 1. odstavkom 48. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10 in 77/23 – odl. US). V primeru, da je lastnikov več, pa hiša nima upravnika, je vlagatelj eden od lastnikov v soglasju z ostalimi lastniki. Dopolnitev vloge bo možna samo enkrat.

V kolikor pride po oddaji prijave na razpis do spremembe lastništva stavbe ali dela stavbe, ki je predmet sofinanciranja in nima pooblaščenega upravnika v skladu s Stanovanjskim zakonom, lahko novi lastnik vstopi v postopek predmetnega javnega razpisa pod pogojem, da prejšnji lastnik poda notarsko overjeno odstopno izjavo, s katero se strinja z vstopom novega lastnika v postopek javnega razpisa, novi lastnik pa mora biti zemljiškoknjižni lastnik stavbe oz. dela stavbe, ki je predmet sofinanciranja in mora občini predložiti izpolnjen obrazec izjave o sprejemanju pogojev razpisa in razpisne dokumentacije (Obr. 2).

Novi lastnik lahko vstopi v postopek predmetnega javnega razpisa v vseh njegovih fazah, vendar najpozneje do 21. 10. 2024. Za datum vstopa novega lastnika v postopek javnega razpisa se šteje datum, ko novi lastnik predloži občini z javnim razpisom zahtevano izpolnjeno dokumentacijo in notarsko overjeno izjavo prejšnjega zemljiškoknjižnega lastnika.

Pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki, ki so lastniki ali najemniki stanovanjskih ali poslovnih prostorov, niso upravičeni do finančne spodbude, čeprav so udeleženi v investiciji glede na pripadajoči solastniški delež.

V primeru, kjer so investitorji fizične in pravne osebe in investicija v dokumentaciji ni podana za vsakega posebej, se finančna spodbuda dodeli na osnovi solastniških deležev stavbe, ki pripadajo fizičnim osebam.

**MERILA ZA DODELJEVANJE V RAZPISU ZAGOTOVLJENIH SREDSTEV:**

<b>a. Pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti:</b>	
➤ objekt ima lastnosti kulturnega spomenika oz. objekta kulturne dediščine	10 točk
➤ objekt ima lastnosti stavbne dediščine	5 točk
➤ objekt se nahaja v območju varovanem kot stavbna ali naselbinska kulturna dediščina	2 točki

<b>b. Objekti, katerih fasade in/ali strehe so nevarne za okolico in mimoidoče:</b>	
➤ močno odpadanje ometa; odpadanje kritine; ogrožena je varnost stavbe (zelo nevarna stavba)	10 točk
➤ delno odpadanje ometa ali luščenje zaključnega sloja fasade na posameznih mestih, močna onesnaženost fasade; luščenje kritine	5 točk

<b>c. Starost objekta:</b>	
➤ starejši od 100 let	20 točk
➤ starejši od 50 let	10 točk
➤ mlajši od 50 let	5 točk

<b>d. Namembnost objekta:</b>	
➤ stanovanjski	15 točk
➤ poslovno stanovanjski	10 točk
➤ poslovni objekt	5 točk

<b>e. Prenova fasade in/ali strehe glede na lego stavbe:</b>	
➤ obnova fasade in/ali strehe v vidnem polju iz glavne ulice	15 točk
➤ obnova fasade in/ali strehe v stranskih območjih	5 točk
➤ ambientalni pomen objekta v veduti mesta	5 točk

<b>f. Prenova fasade in strehe glede na finančno zahtevnost obnove:</b>	
➤ obnova fasade in/ali kritine v vrednosti nad 40.000 €	40 točk
➤ obnova fasade in/ali kritine v vrednosti do 40.000 €	20 točk
➤ obnova fasade in/ali kritine v vrednosti do 20.000 €	10 točk

4. **Okvirna višina razpoložljivih sredstev za predmet javnega razpisa in maksimalna višina finančne spodbude posameznemu vlagatelju:** Za finančne spodbude so na proračunski postavki 05513 – Ureditve fasad v SMJ v Proračunu Občine Laško za leto 2024 zagotovljena sredstva v skupni višini 35.000 EUR.

**Izračun višine finančne spodbude:**

$$\text{Vrednost točke} = \frac{\text{višina namenskih sredstev za predmet javnega razpisa}}{\sum \text{skupno število zbranih točk vseh popolnih vlog}}$$

$$\text{Izračunana točkovna vrednost projekta} = \text{vrednost točke} \times \text{število točk}$$

**Izračun odstotka sofinanciranja investicije s strani občine:**

$$k = \frac{\text{Izračunana točkovna vrednost projekta}}{\sum \text{Vseh izračunanih točkovnih vrednosti projektov}} \times 100\%$$

Občina Laško dodeljuje finančne spodbude v višini največ 25% vrednosti priznanih stroškov investicije.

5. **Določitev obdobja, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva:** dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2024, na osnovi pogodbe o finančni spodbudi.
6. **Rok, do katerega morajo biti predložene vloge za dodelitev sredstev:** Vlagatelji oddajo oziroma pošljejo vlogo, ki vsebuje:

- prijavni obrazec "Vloga za dodelitev finančne spodbude za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško" in
- obvezne priloge k vlogi, ki so predložene kot dokazila.

**Vloge morajo biti dostavljene do vključno 1. 7. 2024:**

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (**upošteva se datum poštne žige do vključno 1. 7. 2024**),
- osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **najkasneje 1. 7. 2024 do 14. ure**.

Vloge morajo biti v zalepljeni ovojnici pod oznako: **"Ne odpiraj – Vloga na javni razpis za finančne spodbude za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško JR - FS 2024"** na prednji strani ter s **polnim naslovom vlagatelja** na zadnji strani.

**7. Obravnava vlog in rok v katerem bodo potencialni prejemniki obveščeni o izidu javnega razpisa:**

- Strokovna komisija, ki jo imenuje župan, po preteku razpisnega roka pristopi k odpiranju prispelih vlog. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.
- Vloge se bodo obravnavale po vrstnem redu prispetja na Občino Laško.
- Popolna vloga je vloga za pridobitev sredstev, ki vsebuje vse zahtevane elemente in priloge in je vložena na predpisanem obrazcu.
- Udeležence razpisa, katerih vloge niso bile popolne, se pisno pozove k dopolnitvi vlog v roku 5 dni od odpiranja vlog. Rok za dopolnitev ne sme biti daljši od 15 dni. Vloge, ki jih udeleženci razpisa ne dopolnijo v predpisanem roku, se kot nepopolne zavržejo s sklepom.
- Prepozno prejete vloge se zavržejo, neutemeljene pa zavrnejo.
- Komisija nato opravi strokovni pregled popolnih vlog ter jih oceni na podlagi pogojev in meril, navedenih v javnem razpisu, opravi izračun višine posameznih finančnih spodbud in pripravi predlog prejemnikov sredstev.
- Prejemnikom sredstev se izda odločbe o višini odobrenih sredstev sofinanciranja. Po pravnomočnosti odločbe se jih hkrati pozove k podpisu pogodbe. Če se prejemnik v roku 8 dni od prejema poziva nanj ne odzove se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.
- Vlagatelj vloge lahko vloži pritožbo pri županu Občine Laško v roku 15 dni od prejema odločbe. Predmet pritožbe pa ne morejo biti postavljena merila in pogoji ocenjevanja vlog. Odločitev župana zoper pritožbo je dokončna.
- S prejemniki sredstev bo Občina Laško sklenila pogodbe o dodeljevanju finančne spodbude za obnovo stavb v starem mestnem jedru Laško za leto 2024, v katerih se bodo določile medsebojne pravice in obveznosti.
- Podpisana pogodba je pogoj za nakazilo dodeljenih sredstev.

**8. Nakazilo dodeljenih sredstev prejemnikom:** Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 4. 11. 2024 Občini Laško predložiti zahtevek za izplačilo finančne spodbude za obnovo stavb v SMJ Laško (Obr. 04). Zahtevku je potrebno priložiti:

- Potrdilo ZVKDS OE Celje (Obr. 03), da so bila obnovitvena dela pri obnovi fasade in/ali strehe izvedena skladno s predhodnimi kulturnovarstvenimi pogoji oziroma soglasjem;
- Izstavljeni originalni račun izvajalca s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe;
- Potrdilo o plačilu računa iz prejšnje alineje;
- Fotografije obnovljenega objekta, med drugim tudi z vidno hišno številko.

V primeru, da so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v nižji vrednosti kot so znašali predračuni, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža.

**9. Kraj in čas, kjer zainteresirani dobijo razpisno dokumentacijo:**

Brezplačna razpisna dokumentacija je od dneva te objave do izteka prijavnega roka t. j. 1. 7. 2024 dosegljiva na spletni strani Občine Laško ([www.lasko.si](http://www.lasko.si)) ali pa jo v tem roku zainteresirani lahko dvignejo v Glavni pisarni Občine Laško in na Oddelku za gospodarske dejavnosti Občine Laško.

**10. Navedbo dokumentacije, ki mora biti priložena k vlogi:**

Vloga je sestavljena iz izpolnjenega

- prijavnega obrazca "Vloga za dodelitev finančne spodbude za obnovo stavb v starem mestnem jedru Laško" in

- naslednje dokumentacije:
  - Izjava o sprejemanju pogojev razpisa in razpisne dokumentacije;
  - Dokazila o lastništvu ali solastništvu stavbe (izpisek iz zemljiške knjige);
  - Upravno overjene izjave vseh solastnikov, če je več lastnikov objekta, da soglašajo z obnovitvenimi deli;
  - Pooblastila upravniku objekta, v kolikor se prijavlja na razpis v imenu solastnikov objekta;
  - Kulturnovarstvenih pogojev oziroma soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje;
  - Lokacijske informacije za gradnjo;
  - Dveh primerljivih predračunov (vsebovati morata strokovno izdelane popise potrebnih del in količin obnove fasade in/ali strehe) z natančnim opisom predvidenih del s strani izvajalca del registriranega za to dejavnost z žigom in podpisom (iz postavk predračuna morajo biti razvidni priznani stroški investicije po javnem razpisu);
  - Izjave, da prosilec nima neporavnanih obveznosti do Občine Laško;
  - Parafiranega vzorca Pogodbe o dodeljevanju finančne spodbude za obnovo fasade in/ali strehe v starem mestnem jedru Laško za leto 2024;
  - Fotografije stanja na objektu pred izvedbo del, med drugim tudi z vidno hišno številko.

**11. Dodatne informacije o razpisu:** na spletni strani občine v rubriki Javna naročila, razpisi in nepremičnine, v času uradnih ur na Oddelku za gospodarske dejavnosti pri kontaktni osebi Stanka Jošt, na tel. 03/7338 712 ali na e-naslovu: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si).

Številka: 430-04/2024-10503  
V Laškem, dne 15. februarja 2024



**Marko Šantej,**  
**župan Občine Laško**

Priloga:

- zemljevid območja SMJ Laško



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Obr. 01

### VLOGA ZA DODELITEV FINANČNE SPODBUDE ZA OBNOVO OBJEKTOV V STAREM MESTNEM JEDRU LAŠKO JR – FS 2024

#### 1. OSNOVNI PODATKI O UPRAVIČENCU:

##### a) Fizična oseba:

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_ Davčna številka: \_\_\_\_\_

Telefonska številka: \_\_\_\_\_

##### b) Etažni lastniki:

Ime in priimek zastopnika: \_\_\_\_\_

Naslov oz. sedež: \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_ Davčna številka: \_\_\_\_\_

Pri upravniku navedite številko pogodbe in registracije ter ustrezno pooblastilo za zastopanje:

\_\_\_\_\_

Pri drugi fizični osebi navedite ustrezno pooblastilo za zastopanje: \_\_\_\_\_

Telefonska številka: \_\_\_\_\_

c) Številka transakcijskega računa : \_\_\_\_\_

odprt pri banki: \_\_\_\_\_, PE \_\_\_\_\_

#### 2. PODATKI O NEPREMIČNINI:

Lokacija objekta, ki se obnavlja (naslov): \_\_\_\_\_

Parcelna številka: \_\_\_\_\_

Katastrska občina: \_\_\_\_\_

##### 2.1. Lastništvo stavbe (obkrožiti):

a) sem lastnik stavbe

b) stavba je v solastništvu oziroma v etažni lastnini

Solastniki oziroma etažni lastniki stavbe so (ime, priimek in naslov):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

### 3. PODATKI O IZVEDENI OBNOVI OBJEKTA:

#### 3.1. Kratek opis izvedenih obnovitvenih del na fasadi in/ali strehi:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

#### 3.2. Finančno ovrednotenje:

Predračunska vrednost predvidene investicije: \_\_\_\_\_ EUR  
brez DDV oziroma \_\_\_\_\_ EUR z DDV.

*Opomba: K vlogi je potrebno priložiti 2 primerljivi ponudbi, vpisati pa izbranega izvajalca.*

#### 3.3. Predvideni viri za zaprtje finančne konstrukcije:

- Lastna sredstva \_\_\_\_\_ EUR oziroma \_\_\_\_\_ %
- Predvidena finančna spodbuda Občine Laško \_\_\_\_\_ EUR  
oziroma \_\_\_\_\_ %
- Morebitni ostali viri \_\_\_\_\_ EUR oziroma \_\_\_\_\_ %

#### 3.4. Terminski plan investicije:

Pričetek investicije: \_\_\_\_\_ Zaključek investicije: \_\_\_\_\_



#### 4. IZJAVE UPRAVIČENCA:

Upravičenec \_\_\_\_\_ izjavljam, da imam na dan \_\_\_\_\_ do  
Občine Laško poravnane vse finančne obveznosti.

Občini Laško dovoljujem, da lahko vse navedene podatke v vlogi preveri pri upravljavcih zbirk  
osebnih podatkov.

Zavezujem se, da bom vse okoliščine, ki bi lahko vplivale na upravičenost do dodelitve finančne  
spodbude za obnovo fasad in/ali streh v Občini Laško sporočil v roku 15 dni od nastale spremembe.

**Kraj:**

\_\_\_\_\_

**Podpis upravičenca:**

\_\_\_\_\_

**Datum:**

\_\_\_\_\_

**Žig in podpis upravnika:**

\_\_\_\_\_

**Prosimo, da dokumentacijo zložite po naslednjem vrstnem redu:**

- Izpolnjen obrazec vloga – št. 01;
- Izpolnjen obrazec izjava o sprejemanju pogojev razpisa in razpisne dokumentacije - št. 02;
- Parafiran vzorec Pogodbe o dodeljevanju finančne spodbude za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško za leto 2024;
- Dokazila o lastništvu ali solastništvu stavbe (izpisek iz zemljiške knjige);
- Upravno overjene izjave vseh solastnikov, če je več lastnikov objekta, da soglašajo z obnovitvenimi deli;
- Pooblastilo upravniku objekta, v kolikor se prijavlja na razpis v imenu solastnikov objekta;
- Kulturnovarstveni pogoji oziroma soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije – OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje;
- Lokacijska informacija;
- Dva primerljiva predračuna (vsebovati morata strokovno izdelane primerljive popise potrebnih del in količin obnove fasade in/ali strehe) z natančnim opisom predvidenih del s strani izvajalca del registriranega za to dejavnost z žigom in podpisom (iz postavk predračuna morajo biti razvidni priznani stroški investicije po javnem razpisu);
- Fotografije stanja na objektu pred izvedbo del, med drugim tudi z vidno hišno številko.



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

---

Obr. 02

### **IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISA IN RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

**Vlagatelj (ime in priimek vlagatelja, naziv in poslovni sedež, ime in priimek odgovorne osebe):**

---

---

S podpisom in žigom na tej izjavi potrjujem, da:

- sprejemamo pogoje, navedene v Javnem razpisu za finančne spodbude za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško JR-FS 2024 ter pripadajočo razpisno dokumentacijo;
- so vse navedbe v vlogi resnične in ustrezajo dejanskemu stanju;
- vse priložene fotokopije ustrezajo originalom.

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis in žig \_\_\_\_\_



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Obr. 03

### POTRDILO ZVKDS

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije - OE Celje, Glavni trg 1, 3000 CELJE

potrjuje da (ustrezno obkrožite):

**1. je stavba vpisana v registru kulturne dediščine pod naslednjimi podatki:**

\_\_\_\_\_

**Naslov lokacije objekta :**

\_\_\_\_\_

**Parcelna številka in K.O.:**

\_\_\_\_\_

**Ime kulturnega spomenika:**

\_\_\_\_\_

**EŠD (evidenčna številka enote dediščine):**

\_\_\_\_\_

**2. stavba ni vpisana v registru kulturne dediščine.**

**3. Obnovitvena dela pri obnovi objekta so izvedena skladno s predhodnimi kulturnovarstvenimi pogoji oziroma soglasjem, izdanim dne \_\_\_\_\_, št. \_\_\_\_\_.**

**Odgovorni konservator:**

\_\_\_\_\_

**Vodja enote:**

\_\_\_\_\_

**žig**

**Datum in kraj:**



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Vzorec

### POGODBA

#### **o dodeljevanju finančne spodbude za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško za leto 2024**

ki jo dogovorita in skleneta

- 1. OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 Laško, ki jo zastopa župan Marko Šantej, matična št.: 5874505, Identifikacijska številka za DDV: SI 11734612**  
(v nadaljnjem besedilu: občina)

in

- 2. IME IN PRIIMEK LASTNIKA OZIROMA NJEGOVEGA POBLAŠČENCA:**

\_\_\_\_\_

Naslov \_\_\_\_\_

matična št. oziroma EMŠO: \_\_\_\_\_,

Davčna št. oz. ID za DDV: \_\_\_\_\_,

(v nadaljnjem besedilu: prejemnik sredstev)

kot sledi:

#### **1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- se ta pogodba se sklene na osnovi 15. člena Pravilnika o dodeljevanju finančnih spodbud za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško (Ur. list RS, št. 63/08 in 1/18), Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2024 (Ur. list RS, št. 128/23) in Javnega razpisa za finančne spodbude za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško JR – FS 2024, št.: 430-04/2024-10503 z dne 15. 2. 2024;
- se je prejemnik sredstev prijavil na javni razpis s pravočasno in popolno vlogo, ki jo pregledala strokovna komisija;
- je Občina Laško z Odločbo o dodelitvi finančne spodbude št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, prejemniku sredstev odobrila sredstva v višini \_\_\_\_\_ € za namen obnove fasade in/ali strehe na stavbi, \_\_\_\_\_ (naslov), številka stavbe \_\_\_\_\_, v k.o. 1026 Laško, stoječe na parc. št. \_\_\_\_\_ k.o. 1026 Laško, katere lastnik je prejemnik sredstev oziroma je v lasti solastnikov. Upravno overjene izjave vseh solastnikov, da soglašajo z obnovitvenimi deli so sestavni del te pogodbe.
- ta pogodba bremeni proračunsko postavko 05513 – Ureditve fasad v starem mestnem jedru.

#### **2. člen**

Prejemnik sredstev po tej pogodbi se zavezuje celovito obnoviti fasado in/ali streho v skladu z vsebino vloge, ki je sestavni del te pogodbe.

#### **3. člen**

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje 4. 11. 2024 Občini Laško predložiti zahtevek za izplačilo finančne spodbude za obnovo objektov v SMJ Laško (Obr. 04). Zahtevku je potrebno priložiti:

- potrdilo ZVKDS OE Celje (Obr. 03), da so bila obnovitvena dela pri obnovi fasade in/ali strehe izvedena skladno s predhodnimi kulturnovarstvenimi pogoji oziroma soglasjem;
- izstavljeni originalni račun izvajalca s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe;

- potrdilo o plačilu računa iz prejšnje alineje in
- fotografije obnovljenega objekta, med drugim tudi z vidno hišno številko.

V primeru, da so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v nižji vrednosti kot so znašali predračuni, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža.

Osnova za izplačilo sredstev je pravočasna predložitev popolnega zahtevka in dokončanje del.

#### 4. člen

Občina Laško se zavezuje, da bo popoln zahtevek za izplačilo sredstev pregledala in ugotovila stanje na objektu.

Sredstva bodo nakazana prejemniku najkasneje v roku 30 dni od vložitve popolnega zahtevka iz prejšnjega člena te pogodbe, oziroma najkasneje do 31. 12. 2024 na transakcijski račun številka \_\_\_\_\_, odprt pri \_\_\_\_\_.

#### 5. člen

V primeru, da se ugotovi, da so bila sredstva dodeljena na podlagi neresničnih podatkov ali je prejemnik prekršil določila te pogodbe je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila dalje.

#### 6. člen

Skrbnik pogodbe s strani občine je Oddelek za gospodarske dejavnosti, Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve.

#### 7. člen

Vse morebitne spore, nastale v zvezi s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V kolikor sporazumna rešitev sporov ne bi bila mogoča, je za reševanje le-teh pristojno sodišče v Celju.

#### 8. člen

Ta pogodba je napisana v treh enakih izvodih od katerih prejme občina dva izvoda, en izvod pa prejemnik.

Pogodba je veljavna z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

**OBČINA LAŠKO**  
**Župan**  
**Marko Šantej**

**PREJEMNIK**

**Številka: 430-13/2023-10503**

**Podpisano dne:** \_\_\_\_\_

**Podpisano dne:** \_\_\_\_\_



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

**Obr. 04**

Ime in priimek/naziv upravičenca: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_ Davčna številka: \_\_\_\_\_

Telefonska številka: \_\_\_\_\_

Številka transakcijskega računa: \_\_\_\_\_

odprt pri banki: \_\_\_\_\_, PE \_\_\_\_\_

### **ZAHTEVEK ZA IZPLAČILO FINANČNE SPODBUDE ZA OBNOVO OBJEKTOV V SMJ LAŠKO IN IZJAVA O ZAKLJUČKU OBNOVE FASADE IN/ALI STREHE**

#### I.

**Podpisani upravičenec** \_\_\_\_\_ kot prejemnik finančne spodbude za obnovo fasade in/ali strehe v SMJ Laško za leto 2024 **pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljam**, da so bila dne \_\_\_\_\_ zaključena vsa dela po predračunu št.: \_\_\_\_\_, ki je bil skupaj s preostalo razpisno dokumentacijo podlaga za dodelitev pravice do finančne spodbude Občine Laško z odločbo št.: \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ in za sklenitev pogodbe o dodeljevanju finančne spodbude za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško za leto 2024 št.: \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_.

**Kot dokazilo o zaključku del in podlaga za izplačilo spodbude so temu zahtevku priloženi:**

- potrdilo ZVKDS OE Celje (Obr. 03), da so bila obnovitvena dela pri obnovi fasade in/ali strehe izvedena skladno s predhodnimi kulturnovarstvenimi pogoji oziroma soglasjem;
- izstavljeni originalni račun izvajalca s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe;
- potrdilo o plačilu računa iz prejšnje alineje in
- fotografije obnovljenega objekta, med drugim tudi z vidno hišno številko.

**Opomba: Upoštevajo se računi in potrdila o plačilu po prejemu odločbe s strani občine in rokov za oddajo zahtevka, ki so opredeljeni v razpisu.**

#### II.

**Na podlagi** odločbe št.: \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ ter Pogodbe o dodeljevanju finančne spodbude za obnovo fasade in/ali strehe v starem mestnem jedru Laško za leto 2024 št.: \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_, **predlagam Občini Laško nakazilo odobrenih sredstev v višini \_\_\_\_\_ EUR.**

**Datum:** \_\_\_\_\_

**Podpis upravičenca:** \_\_\_\_\_